



Karlsborgs
kommun



Kommunens strandnära mark

– en resurs för alla



Kommunens strandnära mark – en resurs för alla

Karlsborgs kommun äger relativt mycket mark i strandnära lägen. Denna strandnära mark är en tillgång – en resurs som ska främja allmänhetens möjlighet att vistas i de vackra strandområdena.



Gång- och cykelväg längs med Bottensjön

På senare år har allt fler privata fastighetsägare börjat ta kommunens mark i anspråk. Detta gäller i synnerhet de strandnära lägena. Det vanligaste exemplet på detta är trädfällning och gräsklippning. Dessa åtgärder utförs säkerligen i all välmening, men bidrar stegvis till att sudda ut gränsen mellan den privata tomtmarken och de områden som allmänheten ska ha tillträde till.

Andra exempel är bryggor, stenläggningar, planteringar, blomsterarrangemang, vedupplag, studs mattor och uppsättning av belysning på kommunens mark.

Att ställa upp trädgårdsmöbler, båtar, husvagnar och andra privata föremål skapar också osäkerhet hos medborgarna om marken är privat eller allmän. Huvudprincipen är att kommunens mark ska vara tillgänglig för allmänheten.



Vad säger lagen?

Enligt brottsbalken får inga olovliga åtgärder vidtas på annans mark. Förbudet gäller även kommunalägd mark. Att ta annans mark i anspråk är i lagens mening detsamma som egenmäktigt förfarande.

I miljöbalken finns bestämmelser om strandskydd. Huvudsyftet med strandskyddet är att långsiktigt säkerställa medborgarnas tillträde till strandområden genom allemansrätten. Dessutom ska strandskyddet bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Strandskyddet är generellt och gäller alla strandnära områden utanför detaljplan. Inom detaljplan har strandskyddet hanterats i planskedet och där är det planbestämmelserna som styr vad marken får användas till.

Inom strandskyddat område får man bland annat inte *”utföra anordningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt.”* Exempel på förbjudna åtgärder är – precis som nämnts ovan – att ställa upp trädgårdsmöbler, klippa växtligheten, anlägga gräsmattor och plantera växter.

Plan- och bygglagen ger möjlighet att i en detaljplan skapa så kallad allmän platsmark. Planlagd naturmark är ett exempel på allmän platsmark. Detta innebär att marken har reserverats för allmänhetens behov eller som en allmän zon mellan bostäder och annan verksamhet. Den allmänna platsmarken får generellt sett inte användas för bebyggelse eller andra anläggningar.

Om du har frågor

Karlsborgs kommuns gata- och parkenhet ansvarar för kommunens gator, naturmark och parkmark. Plan- och byggenheten handlägger strandskyddsärenden.

Om du har frågor ring kommunens växel för att komma i kontakt med ansvarig tjänsteman.
Tel 0505-17000
Måndag-fredag kl 7.30-16.00

