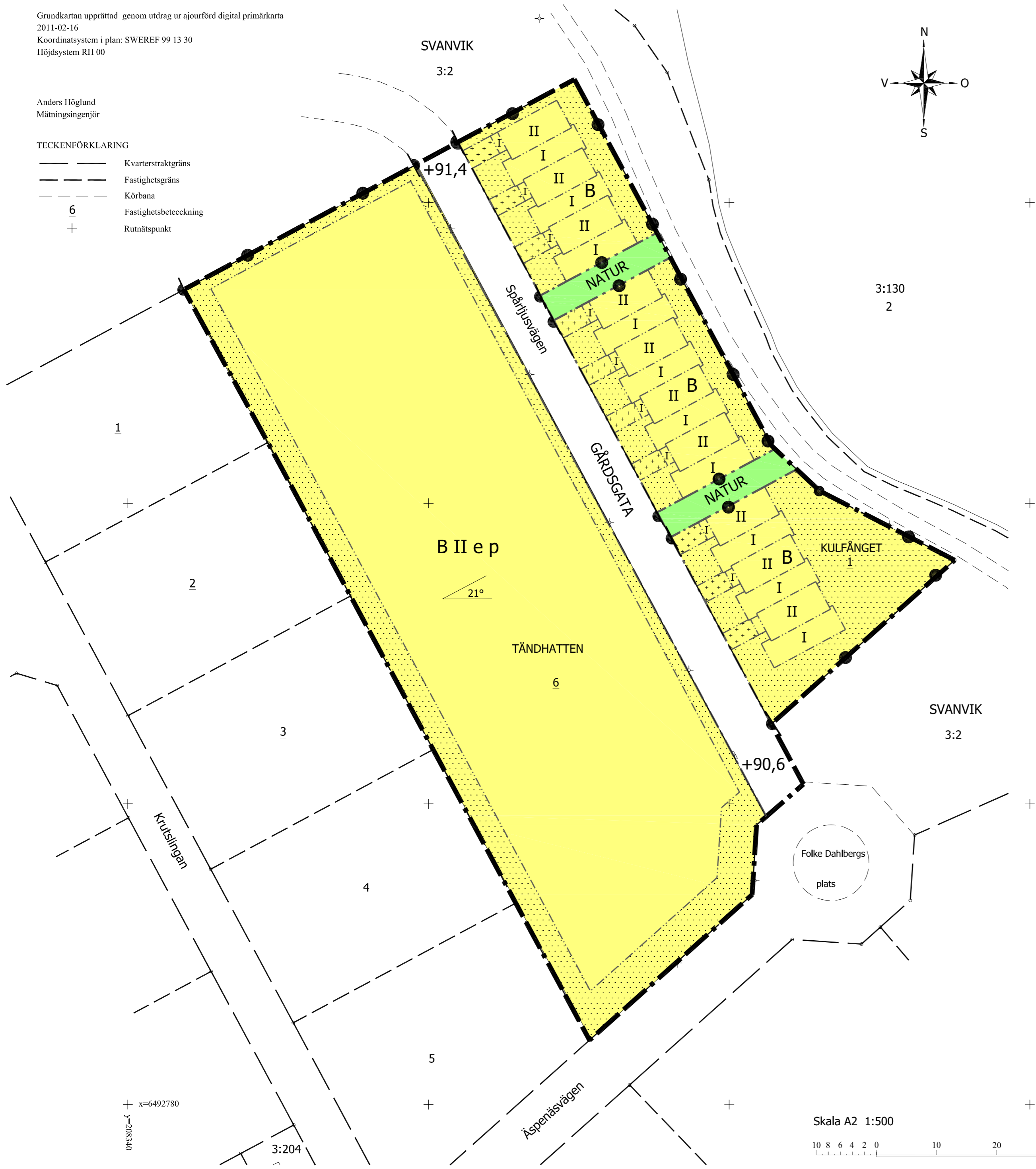


Anders Höglund
Mätningssingenjör

TECKENFÖRKLARING

- Kvarterstraktgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Körbana
- 6 Fastighetsbeteckning
- + Rutnätspunkt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
 - NATUR Naturområde
 - GÅRDSGATA Trafik på fotgängarnas villkor
- Kvartersmark
 - B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00,0 Gatuhöjd

UTNYTTJANDEGRAD

- e Minsta tomtstorlek är 500 m². Byggnadsarean får högst vara 45% av tomtarean, dock maximalt 250 m². Därav får från huvudbyggnaden fristående garage och uthus högst ha byggnadsarean 60 m². Inom angiven byggnadsarea ska en taktäckt bil uppställningsplats inrymmas. Bruttoarean får högst vara 45% av tomtarean dock maximalt 350 m². Inom tomt får högst en huvudbyggnad och en kompletteringsbyggnad uppföras. Inom tomt får endast en lägenhet inrymmas därutöver får delar inredas för generationsboende.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med carport

MARKENS ANORDNANDE

- Stängsel
 - Avgränsning av tomt skall finnas med staket med höjden minst 0,5 meter och högst 1,0 meter eller med häck eller arrangemang med annan vegetation som på liknande sätt skiljer tomtmarken från den allmänna platsmarken.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
 - Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från gräns mot granntomt och naturmark. Uthus och garage ska placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt, dock får placering ske minst 1,0 meter från gränsen om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Utan hinder av detta får byggnader sammanbyggas två och två i tomtgräns. Vid prövning närmare gräns än 4 meter ska grannytrande inhämtas.

Utformning

- I, II Högsta antal våningar.

Högsta byggnadshöjd är för huvudbyggnad 6,5 meter inom området för tvåvåningshus och 3,5 meter inom området för 1 våningshus. Uthus för ha byggnadshöjd 3,2 m. På bostadshus får därutöver räckor anordnas.

00°

Största tillåtna taklutning i grader. Där sådan lutning ej angivits ska utformning ske med platt tak.

Utseende

Bebyggelsen ska utformas i modernistisk arkitektonisk stiltradition. Färgsättning ska vara samordnad inom området.

Byggnadsteknik

Dagvattenavrinning får inte ske direkt till Vättern. Fasaderna, dörrar och fönster ska utformas så att godtagbara buller och vibrationsnivåer uppnås inomhus i enlighet med angivelsen i framtagna bullerutredning.

STÖRNINGSSKYDD

Åtgärder ska vidtas för att uppnå rekommenderade bullerriktvärden på kvartersmark. Utgångspunkten för utformning av bulleravskärmning finns i bullerutredningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från och med det datum då planen vunnit laga kraft.

Strandskydd

Strandskyddet är borttaget inom kvartersmark och området för gårdsgata. I övrigt gäller strandskydd inom planområdet.

Utökad bygglovsplikt

Bygglov krävs för att färga om en- eller tvåbostadshus och kompletteringsbyggnader

DETALJPLAN för	Handlingar: Plankarta Planbeskrivning	Fastighetsförteckning
Kulfånget 1 samt Tändhatten 6 i Karlsborg, Karlsborgs kommun		Beslutsdatum: Godkänd av Bygg- och miljönämnden 2011-06-09 Antagen av Kommunfullmäktig 2011-09-26 Laga kraft 2011-11-07
Datum: Maj 2011 Upprättad av: Bygg- och miljöförvaltningen		DP 92
Bo Björkman Stadsarkitekt	Anita Spetz Plantekniker	Dnr P 2010-0014

Skala A2 1:500



x=6492780
y=208340