



**LAGA KRAFT**



Detaljplan för  
**Krogstorp 1:45 m.fl.**  
Karlsborgs kommun, Västra Götalands län

Dnr P 2009-0021



## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Följande handlingar finns tillgängliga i de olika planskedena.

	Samråd	Granskning	Antagande
• Plankarta med bestämmelser	X	X	X
• Planbeskrivning	X	X	X
• Genomförandebeskrivning	X	X	X
• Fastighetsförteckning	X	X	X
• Samrådsredogörelse		X	X
• Granskningsutlåtande			X

### BAKGRUND

Karlsborgs kommun har som ambition att förbättra gång- och cykelnätet i hela kommunen. Denna utbyggnad är del i projektet 10 mil gång- och cykelväg i Västra Götaland som Trafikverket driver i samarbete med Västra Götalandsregionen och kommunerna i regionen under perioden 2012 till 2014. Det finns ett behov av att kunna arbetspendla med cykel mellan Mölltorp och Karlsborg och ca 2 km gång- och cykelväg på väg 49 föreslås som en del i förbättringen av detta. Som ett led i förbättringen föreslås även komplettering i Mölltorps tätort med gång- och cykelväg på Karlsborgsvägen från cirkulationsplatsen där Karlsborgsvägen möter Forsviksvägen. Denna vägsträcka är inte utformad för både bil och cyklister då den är relativt smal och kurvig vilket gör det svårt att mötas för bilar om det samtidigt finns en cyklist på vägen.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet är att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter genom att möjliggöra en komplettering av Karlsborgsvägen inom tätbebyggt område i Mölltorp med en separat gång- och cykelväg.

Planförslaget medför rätt, för huvudmannen för den allmänna marken, att förvärva mark som är allmän i planen. Samtidigt justeras användningen för att anpassas efter dagens förhållanden då ett flertal hus ligger på park-, centrum- eller industrimark.

I samband med den nya planen upphävs strandskyddet för gatu- och kvartersmarken i området.

### FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN

Planområdet ligger inom riksintresse för naturvården, det rörliga friluftslivet och totalförsvaret enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

Planförslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser enligt 3 och 4 kap miljöbalken.

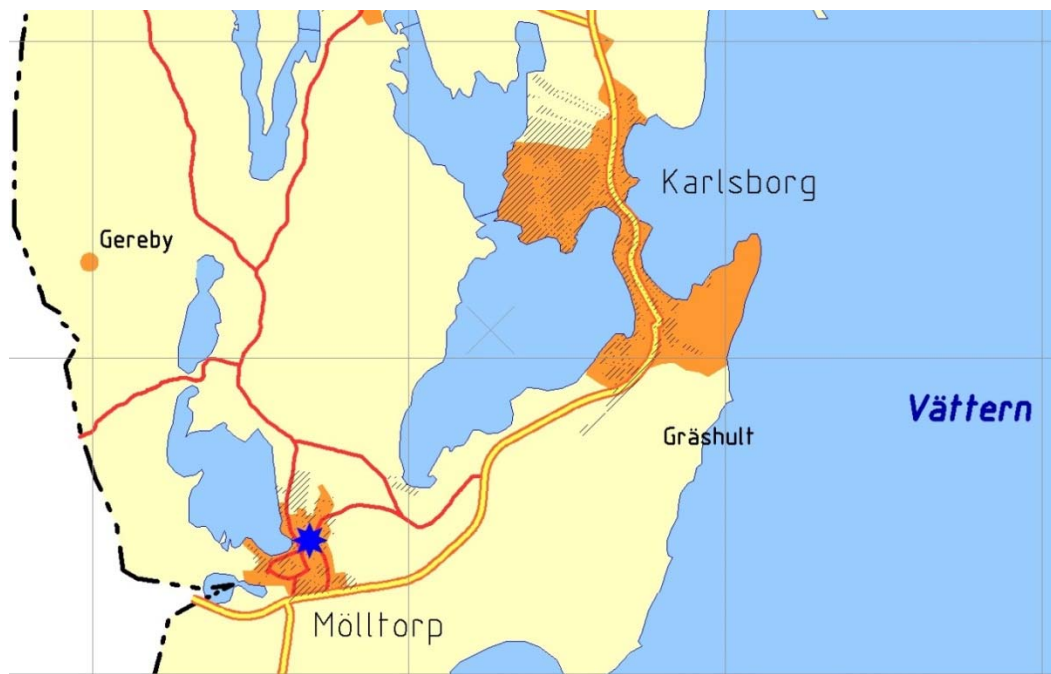
Planens förslag bedöms samverka med de intentioner som ligger bakom riksintressena, vilket i första hand handlar om totalförsvaret inom planområdet. Totalförsvaret begränsas inte mer utav ny bebyggelse i tätbebyggda delar av Mölltorp.

Planförslaget innebär inte några överskridanden av gällande miljökvalitetsnormer för föroreningar i luft, vatten eller buller enligt 5 kap miljöbalken.

## PLANDATA

### Läge och areal

Planområdet ligger i centrala Mölltorp på östra sidan av Forsviksvägen och strax sydost om Kyrksjön. Området omfattar ca 21,5 ha.



### Markägoförhållanden

Den största delen av kvartersmarken och den allmänna platsmarken ägs av enskilda och Karlsborg kommun. Utöver det äger en vägsamfällighet delar av den allmänna platsmarken som är trafikområde. Alla berörda finns listade i fastighetsförteckningen som tillhör planen.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer m m

Planområdet ingår i det avgränsade tätortsområdet för Mölltorp i gällande översiktsplan som vann laga kraft 2014-10-23. I översiktsplanen finns den aktuella gång- och cykelvägen med. Gång- och cykelvägen är en viktig del i arbetet för en säkrare trafiksituation i kommunen.

### Detaljplaner

Planområdet ingår i en detaljplan från 1964-12-30. Planområdet gränsar i norr till en detaljplan som vann laga kraft 1972-01-13 och en detaljplan från 1980-11-24, i väst till en detaljplan som vann laga kraft 1980-12-05, i söder till en detaljplan som vann laga kraft 1986-06-27. Öster om planområdet finns det ingen detaljplan.

**Kommunala beslut**

Bygg- och miljönämnden har 2009-09-03, BMN § 83 beslutat att ge bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att utarbeta en detaljplan för området som ska ersätta tidigare planer och planeringsuppdrag.

**Strandskydd**

Planområdet berör det utökade strandskyddsområdet för Kyrksjön. Strandskyddet är upphävt inom planområdet men ska omprövas vid ändring av detaljplan enligt reglerna om strandskydd.

**Miljökonsekvenser**

Detaljplanen bedöms inte medföra några betydande miljökonsekvenser eftersom området redan är bebyggt på de fastigheter som berörs eller ändrar användning utan att medföra väsentlig miljökonsekvens. De bestämmelser som tillkommer i detaljplanen anses inte medföra ökad miljöbelastning. Det behöver därför inte upprättas någon miljökonsekvensbeskrivning.

Planen innebär främst reglering av byggrätter inom planområdet för att överensstämja med den befintliga bebyggelsen och att ta mindre delar av fastigheter i anspråk för att kunna anlägga en gång- och cykelväg. Kommunen anser att fördelarna med bättre trafiksäkerhet och bättre tillgänglighet för gående och cyklister överväger nackdelarna.

Kommunen har gjort bedömningen att förslaget är av begränsad betydelse och överensstämmer med översiktsplanen.

Detaljplanens genomförande anses inte medföra en betydande miljöpåverkan i negativ riktning varför en miljöbedömning inte är nödvändig.

## FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

### Mark, vegetation och vatten

Planområdet ligger i närhet till Kyrksjön och berörs av strandskyddet. Inom området finns två grönområden där det ena är ett parkområde medan det andra är ett naturområde. Utöver de planlagda grönområdena finns det ett mindre område i nordvästra delen som i dagens detaljplan är betecknat som ett grönområde, större delen av området är en bebyggd fastighet. De delar av det området som inte är avstyckat till den fastigheten är fortfarande grönområde, utan rekreativvärde, men ändras till bostadsändamål för att kunna avstyckas till närliggande fastigheter. Norr om Barrgatan finns ett grönområde som i dagens detaljplan är gatumark trots att området är avstyckat i två fastigheter. Dessa två fastigheter ändras till naturområde i den nya detaljplanen. Även större delen av den nordöstra fastigheten som är industri i dagens detaljplan består av grönområde.



*Flygbild över Mölltorp. (Google.se)*

Huvudkaraktären kommer att behållas i området. Två fastighetsgränser kan komma att förändras för att möjliggöra gång- och cykelväg utmed Karlsborgsvägen. Användningen av området kommer att fungera som den gör idag. Den förändring som kommer att ske planmässigt är att användningsområdet för natur i nordvästra delen ändras till bostadsändamål och gatumarken norr om Barrgatan ändras till naturmark. Denna sorts förändringar kommer inte att påverka vare sig naturmiljön eller landskapsbilden för området som helhet eftersom ändringarna endast är mindre. Ändringarna kan medföra att ett grönområde kommer att ingå i någon närliggande fastighet och skötas som bostadstomt.

### **Fornlämningar**

Det finns inga kända fornlämningar inom området.

### **Geotekniska förhållanden**

Enligt SGU:s jordartskarta består marken av morän och postglacial sand. Geotekniska undersökningar har inte utförts inför planändringen utan utförs och bekostas av respektive huvudman för tillkommande byggnationer.

### **Radon**

Delar av planområdet ligger inom ett eventuellt högriskområde för radon. Undersökningen gjordes 1989 och är baserad på vilka jordarter marken består av. Största delen av områdets mark består av grus eller grovsand som är ett genomsläppligt material och har därför bedömts som ett eventuellt högriskområde. Undersökningen är gjord för 25 år sedan vilket bör ha gett alla inom området gott om tid att vidta åtgärder i de fall det behövs.

### **Förorenad mark**

På fastigheten Molaggen 1:11 har det bedrivits sågverk under ca 80 år. Inom fastigheten har ett sågverk funnits där besprutning av virke kan ha förekommit. Farligheten hos de föroreningar som generellt använts vid olika typer av behandlingar av virke vid sågverk är hög till mycket hög. Det råder osäkerhet kring vilket ämne som använts till besprutning inne i sågen samt under hur lång tid. Det kan dock inte uteslutas att ämnen med mycket stor farlighet har använts under relativt lång tid.

Denna typ av anläggning kan vara ganska förorenande och Länsstyrelsen har bedömt den till riskklass 2, stor risk. Riskklassen kan komma att ändras om ytterligare information tillkommer.

Karlsborgs kommun köpte fastigheten 1990. Enligt miljöbalken ligger ansvaret för att sanera på den som har förorenat och i vissa fall på fastighetsägaren. Föroreningarna har gjorts för länge sedan, sågverket slutade sin verksamhet ca 1970. Ansvarig för saneringen är den som har bedrivit verksamheten eftersom föroreningarna har pågått efter 1969. Om den som bedrivit verksamheten inte kan utföra eller bekosta saneringen ligger ansvaret hos den som förvärvat fastigheten och då känt till eller borde ha upptäckt dem.

### **Föroreningar i luft och vatten**

Mölltorp ligger med god marginal under miljömålet för föroreningar i luften. Luftföroreningarna kommer främst från fordonstrafiken vilken är ca en tiondel av Karlsborgs tätorts fordonstrafik. I Karlsborgs tätort uppnår luftföroreningarna ett medelårsvärde på 4.7 mikrogram/m<sup>3</sup>. Miljökvalitetsnormen är 40 mikrogram/m<sup>3</sup> och miljömålet är 20 mikrogram/m<sup>3</sup>. Båda klaras med väldigt god marginal.

Kyrksjön som ligger nära området uppnår god ekologisk och kemisk ytvattenstatus enligt den fastställda rapporten från 2009.

Detaljplanens genomförande påverkar inte Kyrksjöns vattenstatus negativt.

### **Skred**

Området anses inte vara i riskzonen för skred.

### **Översvämning**

Området ligger intill Kyrksjön vars vattennivå ligger på ca 97 meter över havet. De närmaste och lägsta fastigheterna ligger på ca 102 meter över havet vilket anses vara god marginal även vid ökad nederbörd och ökad havsnivå.

### **Strandskydd**

Planområdet omfattas av strandskyddsförordnande enligt 7 kap miljöbalken, inom 200 meter från Kyrksjöns strandlinje, då tidigare dispenser upphävs genom den aktuella planändringen. Strandskyddet ska prövas när gällande detaljplan ändras.

Strandskyddsförordnandet föreslås bli upphävt, enligt 7 kap 15 § miljöbalken, för gatu- och kvartermark inom planområdet. Marken är redan ianspråktagen och innebär inga förändringar avseende tillgänglighet för allmänheten eller som i övrigt kan påverka strandskyddets syften enligt 7 kap 15 § miljöbalken.

### **Miljökvalitetsnorm för vatten**

Planområdet börjar ca 100 meter från Kyrksjön. Sjöns ekologiska och kemiska status är god och detaljplanens genomförande bedöms inte påverka möjligheterna att bibehålla antagna miljökvalitetsnormer för vatten.

### **Bebyggelse**

#### *Befintliga förhållanden*

Större delen av fastigheterna är bebyggda. Av fastigheterna som är möjliga att bebygga med bostäder är 108 av 110 bebyggda. Av dem är 3 stycken bostadshus byggda på industrimark eller centrummark. Den största delen av bebyggelsen är enbostadshus i en till två våningar.

Bebyggelsen har tillkommit successivt under detta och förra århundradet. Bebyggelsen är blandad både till karaktären och till åldern. De äldsta husen är från början av 1900-talet och de senast byggda har tillkommit under 2000-talet. De flesta husen har förändrats från sin ursprungliga karaktär och de hus som kunde ha varit värda att bevara har förvanskats i olika grad.

Fem hus på Villagatan har byggts samtidigt efter samma ritning och har placerats likadant utmed Villagatan. Med tiden har dessa hus förändrats i olika grad vilket gör att de inte längre är enhetliga men får varsamhetsbestämmelse för sin placering då den tydligt visar hur man planerade bebyggelse under denna period.



Även sex hus på Axtorpsvägen har uppförts efter samma ritningar och har placerats likadant utmed gatan. Dessa har dock förändrats mer och har inte mycket mer än placeringen gemensamt idag. Även att placeringen skulle kunna vara ett gemensamt drag för de utpekade husen är det inte tillräckligt bevaransvärt för att låsa framtida bebyggelse till den placeringen.

Utöver dessa hus finns Krogstorp 1:22, Krogstorp 1:155 och Krogstorp 1:22 med i den kulturhistoriska inventeringen som gjordes över kommunen 1986. Av dessa har Krogstorp 1:22 tillbyggt, Krogstorp 1:115 har bytt fönster samt detaljer på fasaden och Krogstorp 1:155 har tillbyggt. Inget av dessa kvalificerar sig för varsamhetsbestämmelser.

### *Förändring*

Området i stort anpassa efter dagens förhållanden. Industri och delar av naturområden ändras till den användningen de har idag. Detta gör att industriområdena ändras till bostadsområde och ”småindustri, kontor, handel och lager” medan de delar av naturområden som ändras gör det till bostadsområde. Området som ändras till ”småindustri, kontor, handel och lager” har tidigare varit industri med begränsning ”av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.”. Ett område som har bestämmelsen centrum ändras till bostadsområde.

Denna sorts förändringar kommer inte att påverka vare sig naturmiljön eller landskapsbilden för området som helhet eftersom ändringarna endast görs för områden som redan är ianspråktagna.

### **Gator och trafik**

Gator och annan teknisk försörjning är sedan tidigare utbyggt. Gatorna i området ägs av tre olika samfälligheter utöver kommunen. Underhållet sköts av kommunen och Trafikverket. Karlsborgsvägen samt Axtorpsvägen är genomfartsvägar medan resterande vägnät är mindre lokalgator. I dagens detaljplan finns även en väg genom det bostadsområde som inringas av Karlsborgsvägen, Axtorpsvägen, Björkgatan och Forsviksvägen. Denna väg har inte blivit byggd och det finns inga intentioner att bygga den varför den tas bort och blir bostadsändamål som överensstämmer med dagens användning.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en gång- och cykelväg utmed Karlsborgsvägen. Trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter längs Karlsborgsvägen är idag bristfällig. Vägen är smal och trafiken är periodvis tät. Gång- och cykelvägen föreslås ligga på den norra sidan av vägen i och med att busshållplatsen ligger på denna sida vilket innebär att man inte behöver korsa vägen för att ta sig till busshållplatsen. Gång- och cykelvägen kommer att korsa tre vägar längs sträckan och de flesta utfarterna från fastigheterna längs vägen kommer att korsa gång- och cykelvägen. För att höja trafiksäkerheten längs gång- och cykelvägen införs krav om fri sikt. För att få plats med gång- och cykelvägen utökas vägområdet så att det är minst 10 meter brett längs med Karlsborgsvägen.

Detta innebär att i ianspråktagande av en mindre del av en fastighet behöver göras.

I samband med möjliggörandet av gång- och cykelvägen finns det intentioner att höja säkerheten i korsningen mellan Karlsborgsvägen och Axtorpsvägen. För att åstadkomma detta möjliggörs ianspråktagande av delar av en fastighet i korsningen. Genom att utvidga korsningen finns ett antal olika lösningar på hur man kan höja säkerheten. I detaljplanen möjliggörs dessa förändringar för att sedan bestämmas i ett senare skede.

### **Störningar**

Trafiken på gatorna inom området är förhållandevis liten och hastigheten begränsad till 40 km/h. Trafikmängden har ett ÅDT (årsmedeldygnstrafik) på ca 700 respektive 500 för väg 3037 och 3036. Den ger inte upphov till några bullerstörningar som överskrider gällande gränsvärden.

För närvarande pågår upprättande av riktlinjer för buller från Försvarmaktens verksamhet inom ramen för översiktsplanearbete. Detaljplanerade områden är undantagna från sådana riktlinjer även om störningar kan förekomma inom bland annat hela Karlsborgs tätort.

Bullersituationen förändras inte på grund av planen. Inomhusmiljön kan förbättras med bättre fasadisolering inte minst bättre fönster om den trots allt upplevs som bullrig.

### **Farligt gods**

Området ligger inte inom 150 meter till någon transportled för farligt gods vilket betyder att man inte behöver ta fram en riskanalys.

### **Teknisk försörjning**

Vatten och avlopp är utbyggt i hela området och det går att koppla på de fastigheter som inte är bebyggda på befintligt nät ifall de skulle bebyggas.

Elförsörjningen står KEAB för och den är utbyggd i hela området.

### **Dagvatten**

Dagvatten från tak, vägar och andra hårdgjorda ytor infiltreras på tomtmark eller på naturmark i området. Dagvattnet kommer även i fortsättningen att tas omhand på tomtmark eller på naturmark i området.

### **Värme**

Uppvärmningen av bebyggelsen i området sker individuellt och på ett flertal sätt. De värms med luftvärmepumpar, vedpannor, bergvärme m.m. Uppvärmningen föreslås även fortsättningsvis ske individuellt. Det är önskvärt att mindre miljövänliga alternativ ersätts med miljövänligare alternativ.

**Avfall**

Avfallshantering östra Skaraborg svarar för tömningen i hela området.

**Räddningstjänstens behov**

Räddningstjänstens behov av framkomlighet ska beaktas i samband med projektering. Räddningstjänstens behov av vatten för brandsläckning från brandposter tillgodoses. Särskild riskanalys med avseende på farligt godstransporter upprättas vid en eventuell etablering av verksamheter inom området.

**Administrativa frågor**

Genomförandetiden är 5 år från det datum då planen vunnit laga kraft.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN**

Planen har upprättats i samarbete med kartingenjör Anita Spetz som har bidragit med kartmaterial och bygglovshandläggare Lena Ljungberg som har bidragit med bebyggelsebeskrivningen.

**REVIDERING**

Vid eventuell revidering av förslaget efter samrådet redovisas i vilka avseenden förslaget har ändrats. Revideringen dateras.

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING****ORGANISATORISKA FRÅGOR**

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som krävs för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Avsikten med beskrivningen är att den ska vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan.

**Planförfarande**

Detaljplanen hanteras med normalt planförfarande i enlighet med 5 kap plan- och bygglagen (2010:900).

**Tidplan**

Planprocessen regleras i 5 kap plan- och bygglagen. I detta fall föreslås att planen hanteras med normalt planförfarande. Förfarandets olika steg redovisas nedan.

*Samråd*

Dialog med Länsstyrelsen, andra myndigheter, föreningar, sakägare, allmänhet med flera. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan. (november)

*Samrådsredogörelse*

Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Handlingarna bearbetas då det bedöms vara relevant. (mars)

*Granskning*

Den bearbetade planen ställs ut för ny granskning. Dialog sker med Länsstyrelsen, andra myndigheter, föreningar, sakägare, allmänhet med flera. (mars - april)

*Granskningsutlåtande*

Efter utställningen sammanställs inkomna synpunkter i ett utlåtande. Handlingarna bearbetas om det bedöms vara lämpligt och godkänns därefter av byggnadsnämnden. (april - juni)

*Antagande*

Detaljplanen antas av byggnadsnämnden. (april - juni)

*Laga kraft*

Detaljplanen vinner laga kraft ca 4-5 veckor efter antagandet om detta beslut inte överklagas.

Tidpunkten för laga kraft förutsätter att antagandebeslutet inte överklagas.

**Genomförandetid**

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

**Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Kommunen har hand om skötsel av allmän platsmark i hela området förutom Karlsborgsvägen och Axtorpsvägen som Trafikverket sköter. För tillkommande allmänna platser och gång- och cykelvägar inom föreliggande detaljplan är kommunen huvudman.

Huvudmannaskapet innebär ett formellt ansvar för iordningställandet, drift och underhåll av anläggningar inom allmän plats. Huvudmannaskapet medför skyldighet (om berörd fastighetsägare begär det), men också en rättighet, för huvudmannen att förvärva marken som i planen är utlagd som allmän plats.

**Avtal**

Det finns servitutsavtal inom området. Dessa avtal kommer inte att påverkas av planändringen och kan fortsätta att gälla.

Ett avtal mellan kommunen och Trafikverket behöver tas fram för ansvars- och kostnadsfördelningen för den planerade gång- och cykelvägen inom området.

## **FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**

### **Fastighetsägare och fastighetsintrång**

Fullständiga ägoförhållanden inom och i anslutning till planområdet redovisas av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

Planförslaget innebär markintrång på två fastigheter. Fastigheten Krogstorp 1:59 kan komma att upplåta mark om ca 80 m<sup>2</sup> till vägändamål. Fastigheten Krogstorp 1:161 kommer att behöva upplåta ca 5 m<sup>2</sup> av marken mot Karlsborgsvägen till vägändamål.

## **GENOMFÖRANDETS KONSEKVENSER**

### **Konsekvenser av planens genomförande**

Planen innebär främst ett möjliggörande av en gång- och cykelväg längs Karlsborgsvägen. Byggnationen av gång- och cykelvägen skulle förbättra säkerheten för trafikanter längs Karlsborgsvägen. Detta innebär att man kan ta i anspråk mark mellan gatumarken och tomtgränser för gata eller gång- och cykelväg. Inlösen av mark på två tomter behöver göras för att kunna genomföra detta (se under rubriken Fastighetsägare och fastighetsintrång). Utbyggnaden av gång- och cykelvägen förväntas inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Planen innebär små förändringar för natur- och kulturmiljön. Tillgängligheten för allmänt friluftsliv i området bedöms inte heller förändras då inga nya områden tas i anspråk för privata ändamål, någon miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att upprättas.

Utöver detta innebär planen en reglering av användningen för att bättre stämma överens med dagens utformning. Ett flertal områden inom planen har annan användning än i gällande plan t.ex. industrimark och parkmark som används för bostadsändamål. Konsekvenserna av ändringen blir att man kan få bygglov för åtgärder som överensstämmer med dagens användning.

### **Sociala konsekvenser**

Gång- och cykelvägen är viktig för en säker och trygg mobilitet för oskyddade trafikanter. Extra viktig är utbyggnaden för barn och ungdomars fria mobilitet som annars är beroende av att vuxna kör.

Trygga och säkra förbindelser för gående och cyklister främjar såväl vardagsmotion som aktiv träning och möjliggör därigenom bättre hälsa för den enskilde.

**Ekonomiska konsekvenser**

Kommunen står för kostnader för ev. markinlösen, förrättningar och ersättningar samt för kostnader för framtagande av aktuell detaljplan. Resterande kostnader kommer att redogöras i det avtal som behövs för genomförande av gång- och cykelvägen, om det blir aktuellt.

Fastighetsägare kommer att kompenseras för eventuellt markintrång.

**EKONOMISKA FRÅGOR****Planekonomi**

Karlsborgs kommun svarar för alla kostnader i samband med att upprätta detaljplanen. Fastigheter debiteras planavgift enligt fastställd taxa av Karlsborgs kommun vid bygglov.

**Vatten och avlopp**

Vatten och avlopp är sedan tidigare utbyggt.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN**

Planen har upprättats i samarbete med kartingenjör Anita Spetz, bygglovshandläggare Lena Ljungberg, Gata- och parkchef Gunnar Englund och VA- och gatuingenjör Arvid Lindner.

**REVIDERING**

Ändringarna som har gjorts efter samrådet har redovisats i samrådsredogörelsen.

**Strandskydd**

Planområdet omfattas av strandskyddsförordnande enligt 7 kap miljöbalken, inom 200 meter från strandlinjen, då tidigare dispenser upphävs genom den aktuella planändringen. Strandskyddet ska prövas när gällande detaljplan ändras.

Strandskyddsförordnandet föreslås bli upphävt, enligt 7 kap 15 § miljöbalken, för gatu- och kvartersmark inom planområdet. Marken är redan ianspråktagen och innebär inga förändringar avseende tillgänglighet för allmänheten eller som i övrigt kan påverka strandskyddets syften enligt 7 kap 15 § miljöbalken.

Johan Hellborg

Planarkitekt