

Detaljplan för

# Kv Kräftan samt Svanvik 3:129

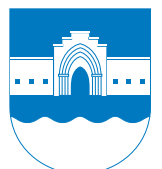
i Karlsborg, Karlsborgs kommun, Västra Götalands län



## PLANBESKRIVNING

Upprättad februari 2012

**Antagandehandling**



TIDPLAN Kv Kräften samt Svanvik 3:129

6/12 - 11	BMN/AU
15/12 - 11	BMN Samrådsbeslut
V 2 – 7	Samråd och remiss (10/1 – 20/2)
V 8	Utlåtande
28/2 - 12	BMN/AU
8/3 - 12	BMN Antagande
	3 veckor överklagandetid
2/4 - 12	Laga kraft ca



## Innehåll

HANDLINGAR .....	3
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.....	3
AVVÄGNING ENLIGT MB .....	4
BYGGLOV .....	4
PLANDATA.....	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN .....	4
PLANENS HANDLÄGGNING .....	5
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR.....	6
BEBYGGELSEOMRÅDEN .....	7
FRIYTOR .....	8
GATOR OCH TRAFIK .....	9
TEKNISK FÖRSÖRJNING .....	9
MILJÖBESKRIVNING/STÖRNINGAR.....	11
GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN .....	13
AVGIFTER OCH TAXOR .....	14
ADMINISTRATIVA FRÅGOR .....	15
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN .....	15

## Detaljplan för Kv Kräftan samt Svanvik 3:129

i Karlsborg, Karlsborg kommun, Västra Götalands län.

Datum: 2012-02-28

Planförfattare: Fysisk planerare Inger Holm  
Plantekniker Anita Spetz

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

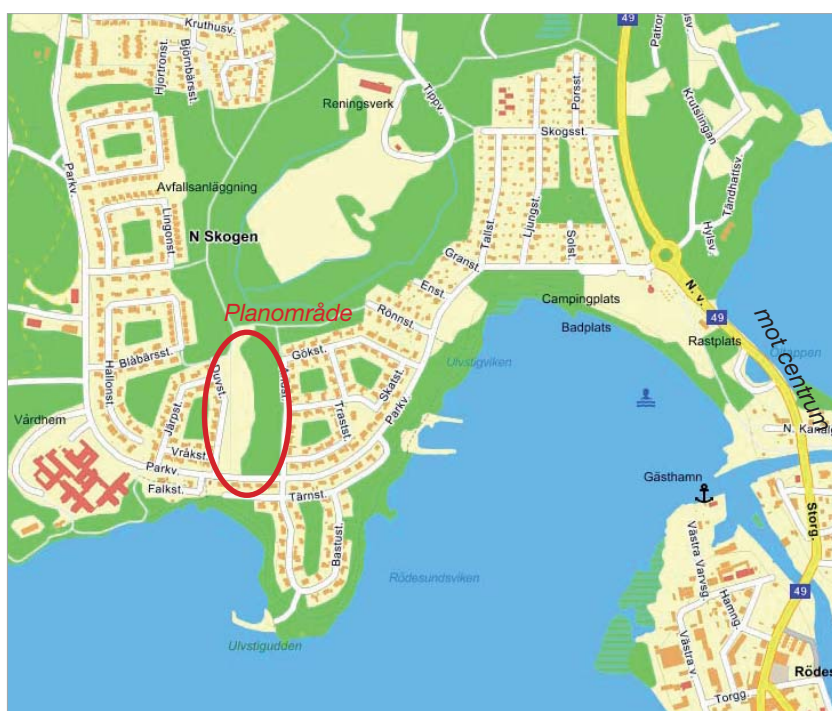
Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och fastighetsförteckning.

#### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

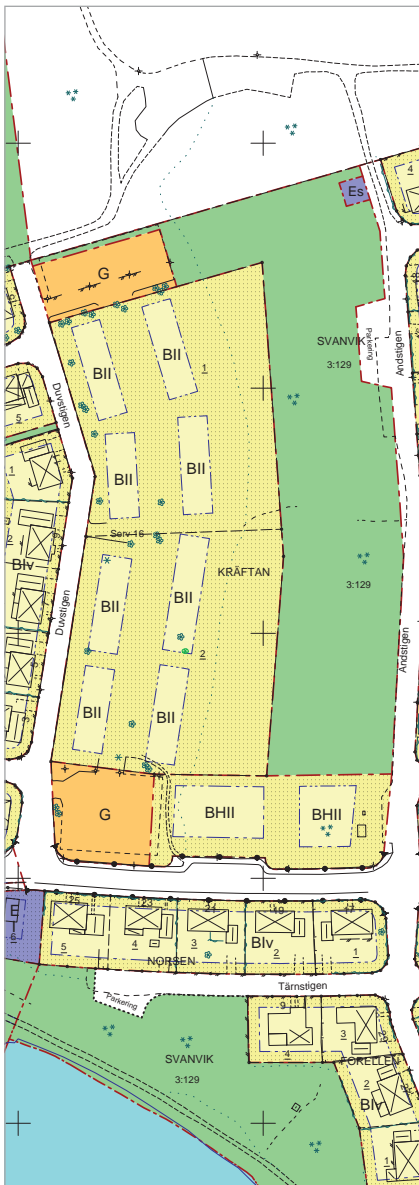
Planens syfte är att möjliggöra nybyggnad av en förskola med plats för ca 80 inskrivna barn i fyra avdelningar. Den nya förskolan kommer att ersätta förskolan Tallkotten som ligger nordost om planområdet.

Planläggningen innebär även att den gällande detaljplanen för tvåvånings bostäder i norra delen av planområdet ändras till fyra tomter för styckebyggda småhus och naturområde samt att det planlagda området för bostads- och handelsändamål närmast Parkvägen ändras till natur och teknisk anläggning (eltransformator).

Planändringen avses ske genom enkelt planförfarande.



Översikt N Skogens område



Utdrag ur gällande detaljplan för Kv Kräftan inom Ulfstigen-området

- B Bostadsändamål
- BH Bostads- och handelsändamål
- G Garageändamål
- II Antal våningar

## AVVÄGNING ENLIGT MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap). Området bedöms vara lämpligt för skolverksamhet och bostadsändamål.

## BYGGLOV

Efter en samlad bedömning föreslås att inom planområdet ska de regler gälla för bygglov och marklov som framgår av 8 kap Plan- och Bygglagen (PBL).

## PLANDATA

### Lägesbeskrivning

Planområdet ligger i Norra Skogen i den nordvästra delen av Karlsborgs tätort. Planområdet gränsar i väster till Duvstigen och i söder till Parkvägen. Avståndet till centrum är ca 2 km.

### Areal

Planområdet omfattar en total areal på ca 2,3 ha.

### Markägoförhållanden

Karlsborgs kommun och AB Karlsborgsbostäder äger all mark som ingår i planområdet.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktsplan

Enligt Karlsborgs översiktsplan (KF 91-10-29 § 109) är planområdet betecknat som tätortsområde.

### Detaljplan

För planområdet gäller *Ändring av stadsplan över del av Kvarteret Kräftan inom Ulfstigen-området, fastställd 1972-12-29* samt *Stadsplan för Ulfstigen-området i Norra Skogen, fastställd 1965-07-16*.

Enligt gällande detaljplan är planområdet avsett för bostadsändamål i två våningar samt område för garageändamål.

### Riksintressen

Det finns inga riksintressen i anslutning till planområdet.

### Strandskydd

Det utökade strandskyddet för Bottensjön (300 meter) har upphävts inom hela planområdet i samband med föregående detaljplanering. Enligt de nya reglerna för strandskydd som gäller från 2009-07-01 återinträder strandskyddet automatiskt då en detaljplan ändras.

Strandskyddet föreslås även nu bli upphävt inom kvartersmark. Detta innebär att strandskyddet blir återinfört inom naturområdet. Skäl för att upphäva strandskyddet inom kvartersmark är att planen är en del av tätortsutbyggnaden



och att marken redan tagits i anspråk då området tidigare har varit bebyggt med tvåvånings hyreshus. Husen är numera rivna och området har övergivits med igenväxning av sly som följd.

Ytterligare skäl för upphävandet av strandskyddet inom planområdets kvartersmark är att området är väl avgränsat från strandlinjen genom Parkvägen och befintlig bostadsbebyggelse utmed Tärnstigen. Förslaget anses inte försämra allmänhetens tillgång till Bottensjöns strandområde eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur- och växtliv.

## **PLANENS HANDLÄGGNING**

### *Förfarande*

Detaljplanarbetet sker med enkelt förfarande med stöd av plan- och bygglagens 5 kap 7 § då förslaget bedöms:

- inte vara av stor vikt eller ha principiell betydelse
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan
- sakna intresse för allmänheten
- vara förenligt med översiktsplanen

### *Program*

Det tidigare kravet i gamla plan- och bygglagen (PBL 1987:10) om att en detaljplan, om det inte är onödigt, ska grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, finns inte kvar i nya PBL.

Några andra skäl till att detaljplanen ska föregås av ett programskede bedöms inte finnas.

### *Miljöbedömning*

Om genomförandet av planen kan antas få en betydande miljöpåverkan, ska enligt plan- och bygglagen (PBL 4 kap. 34 §) miljökonsekvenserna redovisas i omfattning och innehåll som följer av 6 kap. 12 § och 13 § första stycket miljöbalken.

Kommunen har gjort den bedömningen att förslaget är av begränsad betydelse, överensstämmer med översiktsplanen och saknar intresse för allmänheten.

Detaljplanens genomförande anses inte medföra en betydande miljöpåverkan varför en miljöbedömning inte är nödvändig.

### *Kommunala beslut i övrigt*

KS § 26 2010-03-15 Kommunstyrelsen ger fastighetsenheten i uppdrag att projektera och kostnadsberäkna en ny förskola på Duvstigen med utrymme för tre avdelningar. Den nya förskolan ska ersätta den förskoleverksamhet som idag bedrivs i Tallkotten.



BMN § 34 2010-04-29 Bygg- och miljöförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ny detaljplan. Ärendet bedöms kunna hanteras med enkelt planförfarande.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRING

### *Mark och vegetation*

Planområdet ligger väster om ett skogsområde med uppväxt vegetation, lövträd och högresta tallar. Marken sluttar från ca + 96 i öster till ca + 90 i väster (Duvstigen).

Planområdet har tidigare varit bebyggt med 8 stycken flerbostadshus i två våningar med tillhörande parkeringsytor. Hyreshusen revs 1999, marken har därefter mer eller mindre slyat igen.

En inventering av befintliga uppväxta träd har utförts inom den planerade tomten för förskola. Vid inventeringen fann man 5 stycken träd bl a några lärkträd samt en finväxt gran som bör bevaras, inmätning av träden har utförts. Träden som ska bevaras ska skyddas från skador i form av jordkompaktering samt skador på stam, rötter och grenverk. Vid iordningställandet av området bör man sträva efter att behålla karaktären av naturmark.



### *Geotekniska förhållanden mm*

Enligt Sveriges geologiska undersökningars (SGU) översiktliga kartering har området i huvudsak en berggrund av granit och jordarten består av morän.

Några geotekniska undersökningar har inte utförts inför planändringen, enligt tidigare planhandlingar utgörs marken av pinnmo och sand.

### *Radon*

Marken ligger inom normalriskområde för radon i berggrunden och/eller jordlagren.

### *Föroreningar*

Markföroreningar bedöms inte förekomma.

### *Fornlämningar och kulturmiljöer*

Inom planområdet finns inga objekt som är skyddade av kulturminneslagen.



## BEBYGGELSEOMRÅDEN

### *Befintlig bebyggelse*

Inom planområdet finns ingen befintlig bebyggelse, förutom en befintlig transformatorstation som inordnas i planförslaget.

Planområdet har tidigare varit bebyggt med 8 stycken flerbostadshus i två våningar med tillhörande parkeringsytor. Hyreshusen revs 1999.

Omgivande bostadsbebyggelse utgörs av småhus som till största delen uppfördes på 1970- talet.

### *Planerad bebyggelse*

#### Bostäder

I den norra delen av planområdet har föreslagits ett område för fyra småhus med en tomtareal på ca 1000 - 1200 m<sup>2</sup>.

Planen tillåter styckebyggda 1½-planshus med en högsta totalhöjd på 8,0 meter.

Planbestämmelserna medger även en flexibel användning av området med t ex par- eller kedjehus.

#### Förskola

Inom planområdet planeras nybyggnad av en förskola med plats för 4 avdelningar, totalt ca inskrivna 80 förskolebarn och ca 16 anställda.

Byggnaden ska utföras med 2 våningar med en byggnadsyta på ca 600 m<sup>2</sup>. Andra våningen är avsedd för personalutrymmen.

Den nya förskolans lokaler ska utformas så att de kan stimulera till att arbeta utifrån Reggio Emilias förhållningssätt. Inom Reggio Emilia vill man stimulera barns olika sinnen, fantasi, tankar och upplevelseförmågor. Innemiljön anpassas så att barnen själva kan välja aktivitet och rum att leka i. Barnen får mycket tid till lek och har roligt tillsammans. Man arbetar med barnen i små och stora projekt som dokumenteras.

I närområdet finns befintliga småhusområden och området har ett bra läge nära naturområden, kollektivtrafik och badplats.

Den nya förskolan kommer att ersätta förskolan Tallkotten som ligger nordost om planområdet.

Förskolans utformning har utarbetats tillsammans med personal från barn- och utbildningsförvaltningen och tekniska



*Omgivande bostadsbebyggelse utmed Duvstigen*



Naturområdet norr om planområdet

enheten samt fackliga representanter. I arbetet har även en arkitekt, ljussättare och en akustiker medverkat.

#### *Offentlig och kommersiell service*

Grundskola, Strandskolan i kommunal regi för barn i ålder 6-11 år finns ca två kilometer från planområdet. På skolan finns även 4 fritidshemsavdelningar.

Grundskola, Carl-Johansskolan för ungdomar mellan 12-16 år ligger centralt i Karlsborg. Fritidsgården Kabysen ligger i anslutning till Carl-Johanskolan.

Molidens sim- och idrottsanläggning ligger strax söder om centrala Karlsborg.

Vårdcentral finns i centrum ca 3 km söder om planområdet. Vid Parkvägen, sydväst om planområdet finns äldreboendet Haganäset.

För kommersiell service hänvisas till Karlsborgs centrum ca 2 km söder om planområdet.

Samtliga avstånd är angivna som fågelväg.

#### *Tillgänglighet*

Byggnaden ska göras helt tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt Boverkets föreskrifter.

#### *Brandskydd*

Alla krav på brandskydd i byggnader kommer att uppfyllas. Läget och utformningen av vägar för brand- och räddningsfordon kommer att fastläggas vid bygglovprövningen.

Brandpostsystemet för förskolan ska dimensioneras enligt anvisningarna för konventionellt system. I delar med småhusbebyggelse är alternativsystemet tillämpligt.

#### *Skyddsrum*

Skyddsrum behöver inte byggas då planområdet ligger utanför skyddsrumsområde.

## **FRIYTOR**

#### *Lek*

Inom den föreslagna skolfastigheten kommer lek- och utevistelseytor att iordningställas för förskoleverksamheten.

#### *Naturmiljö*

Planområdet är väl tillgodosett med kringliggande befintliga naturområden. Norr om planområdet finns ett stort naturområde med gångvägar, grillplats mm.

Det är gångavstånd till anlagd badplats vid Bottensjön och motionsspår.



Parkvägen, öster om korsningen med Duvstigen



Den befintliga gångväg som finns inom föreslaget område för natur i södra delen av planområdet har i planförslaget inordnats i naturområdet som befintlig stig som inte ingår i det allmänna gång- och cykelvägnätet. Beroende på hur markplaneringen kring förskolans entré utformas kan gångstigen troligtvis även i framtiden användas av besökare till förskolan.

## **GATOR OCH TRAFIK**

### *Gatunät, gång- och cykeltrafik*

Trafik till området sker via Parkvägen. Angöring till den nya förskolan och föreslagna tomter för småhus ska ske från Duvstigen.

En dubbelriktad gång- och cykelväg finns utmed Parkvägens södra sida.

### *Parkering*

Parkering ska tillgodoses inom kvartersmark.

Parkeringsbehovet för förskolans personal och besökare ska anordnas inom kvartersmark för förskolan. Parkeringsbehovet bedöms uppgå till 18 - 20 parkeringsplatser varav 6 - 8 platser för anställda och 12 platser för besökare.

### *Kollektivtrafik*

Busslinje 420 mot centrum och Udenäs trafikerar Parkvägen, närmsta busshållsplats ligger på gångavstånd, ca 200 meter från planområdet.

### *Varutransporter*

Varutransporter till förskolan Duvan ska ske via föreslagen parkeringsplats, rundkörning krävs för att undvika bakande fordon.

## **TEKNISK FÖRSÖRJNING**

### *Vatten och avlopp (VA)*

Fastigheterna ska anslutas till det kommunala ledningsnätet. Befintliga vatten- och spillvattenledningar med tillräcklig kapacitet finns i Duvstigen.

### *Dagvatten*

Dagvatten inom kvartersmark ska omhändertas genom lokalt omhändertagande av dagvattnet genom infiltration/fördrojningsmagasin. Bräddning från dagvattenmagasin kan göras till befintliga dagvattenledningar i Duvstigen.

### *El, tele och opto*

Nya byggnader föreslås försörjas med el och bredband från Karlsborgs Energi AB (KEAB). En befintlig fiberkabel finns i norra delen av planområdet, kabelns läge har i planförslaget betecknats med u-område.

Befintliga telekablar finns i Duvstigen.

### *Värme*

Minimikrav och råd avseende energihushållning och värmeisoleringsregleras i Boverkets byggregler (BBR).

Byggnaderna ska vara utformade så att energibehovet begränsas genom låga värmeförluster och effektiv värmepump. Minimikrav och råd avseende energihushållning och värmeisoleringsregleras i Boverkets byggregler (BBR) kapitel 9.

Ur miljösynpunkt bör uppvärmning med direktverkande el utan värmeåtervinning samt uppvärmning med fossila bränslen undvikas som ett led i strävan av att uppfylla miljö kvalitetsmålen på nationell och regional nivå.

Alternativ som i första hand rekommenderas för enskild uppvärmning på grund av miljöskäl och fördelaktig drifts ekonomi är:

Biobränslepannor (pellets, ved, spannmål m m). Vedpanna ska vara miljögodkänd och kombineras med ackumulator tank. Vid eldning av biobränsle kan restriktioner i eldningen införas om eldningen medför olägenheter för omgivningen.

Värmepump för bergvärme, jordvärme eller uteluft. Jordvärmeslinga bör läggas på ett jorddjup av 90 cm. Bergvärme och jordvärme är anmälningspliktig verksamhet inom Karlsborgs kommun (för detaljplanelagda områden). Anmälan ska inlämnas till kommunens bygg- och miljöförvaltning.

Elpanna i kombination med värmepump för bergvärme, jordvärme eller uteluft. Krav och restriktioner avseende värmepump för bergvärme och jordvärme, se föregående punkt.

Solfångare som ett komplement till biobränslepanna för att värma tappvarmvatten sommartid eller för att göra värmepumpar för berg- och jordvärme effektivare.

Förskolan Duvan kommer att uppvärmas med bergvärme, solfångare och solceller. Borrhålen kommer även att återladdas med värme från kylmaskiner i köket. Sommartid ska förskolans lokaler kylas med frikyla från borrhålen. En positiv bieffekt med frikyla kopplad till en värmepumpsanläggning är att borrhålen återladdas med energi.

### *Avfall*

Avfallshanteringen ska utformas så att återanvändning och återvinning främjas.

Sopbilar ska angöra skolfastigheten från Duvstigen och den planerade parkeringsytan. Parkeringsytan ska projekteras så att sopbilen inte behöver backa inom kvartersmark.

## MILJÖBESKRIVNING/STÖRNINGAR

### Trafikbuller

#### Biltrafik

Parkvägen, söder om planområdet är huvudgata för trafik till och från Norra Skogens bostadsområde. Trafikmängden på Parkvägen har inte uppmätts. Skyltad hastighet är 40 km/h. I anslutning till planområdet har hastighetsdämpande åtgärder utförts.

Vid projektering av förskolan ska byggnaden och utemiljöer utformas så att gällande riktlinjer för trafikbuller inte överskrids.

### Transport av farligt gods

Riksväg 49 är rekommenderad primär led för transport av farligt gods. Planområdet ligger ca 1 km från väg 49 och ligger utanför rekommenderade skyddsavstånd.

### Markföroreningar

Den tidigare användningen i området bedöms inte medfört några markföroreningar.

### Radon

Byggnaderna ska utformas så att radonhaltens årsmedelvärde inte överstiger 200 Bq/m<sup>3</sup> och gammastrålningsnivån inte överskrider 0,3 µSv/h i rum där personer vistas mer än tillfälligt.

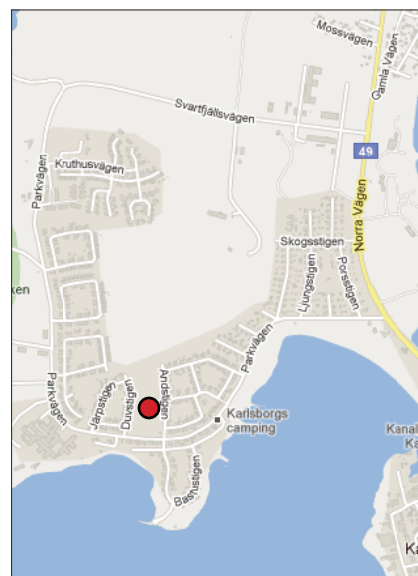
### Miljökvalitetsnorm

Miljökvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Normerna reglerar vanligtvis den sämsta miljö kvalitet som får finnas inom ett geografiskt område.

#### MKN för luft

MKN beträffande luft finns utfärdade för kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, ozon och partiklar.

Mätningar av värden i luft har pågått i Karlsborg genom "Luft i Väst". Mätningar 2002/03 visar att halterna kvävedioxid i gaturum låg under nedre utvärderingströskeln för miljö kvalitetsnormen som årsmedelvärde. I gaturum var halten 12,5 mikrogram/m<sup>3</sup> och i urban bakgrund 9,0 mikrogram/m<sup>3</sup>. (Nedre utvärderingströskeln är 26 mikrogram/m<sup>3</sup>). Karlsborg var en av fyra kommuner i regionen som underskred halten vid bakgrundsstationen i Råö.



Planområdets läge i förhållande till väg 49



Grundvattenförekomst enl vattenkartan

Mätningar under 2010 visar en årsmedelhalt på 4.7 mikrogram  $\text{NO}_2 / \text{m}^3$ . Mätningen är utförd som urban bakgrundsmätning vid korsningen Storgatan - Torggatan.

#### Lättflyktiga organiska ämnen (VOC)

Mätningar under 2003/04 visar att bensenhalten var 0.8 mikrogram/ $\text{m}^3$ , vilket ligger under miljö kvalitetsnormen som är 5 mikrogram/ $\text{m}^3$ . Värdet ligger också under miljömålet som är 1 mikrogram/ $\text{m}^3$ .

#### Partiklar

Under år 2007 mättes depositionen av partiklar under tre månader. Medelhalten var ca 14 mikrogram/ $\text{cm}^2$ , vilket är ett lågt värde.

#### MKN för vatten

I december 2009 fastställdes förvaltningsplan, åtgärdsprogram och MKN för Sveriges fem vattendistrikt. Bakgrunden är EU:s ramdirektiv för vatten och det övergripande syftet är att förvalta och förbättra tillståndet i landets sjöar, vattendrag, kustvatten och grundvatten.

Karlsborg tillhör till största delen *Södra Östersjöns vattendistrikt*, där Kalmar län utsetts till att vara vattenmyndighet med uppgift att samordna och lägga fast ramarna för vattenförvaltningen i distriktet.

MKN för vatten uttrycker den kvalitet som en vattenförekomst ska ha uppnått vid en viss tidpunkt. För att bedöma detta har man klassificerat alla större sjöar, vattendrag mm utifrån aktuell ekologisk och kemisk status. Avsikten är att statusen inte får försämrats och huvudregeln är att alla vattenförekomster, helst före år 2015, ska uppnå minst god status.

För Karlsborgs och planförslagets del är statusen/miljö kvalitetsnormen på recipienten Bottensjön det som är aktuellt. Idag bedöms Bottensjön ha god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus. Miljö kvalitetsnormen (d.v.s. kvalitetskrav och tidpunkt) är att uppnå god ekologisk status år 2021 och fortsatt behålla den goda kemiska ytvattenstatusen år 2015.

Planområdets bräddning av dagvatten sker i huvudsak via en dagvattenledning innan det ca 200 meter senare, mynnar i Bottensjön.

De åtgärder avseende dagvattnet som detaljplanen föreskriver med lokalt omhändertagande, bedöms innebära att konsekvenserna av detaljplanens genomförande inte inverkar på det vatten som når Bottensjön i sådan omfattning att möjligheter att uppnå antagna miljö kvalitetsnormer för Bottensjöns vatten påverkas.



Karlsborg berör en stor grundvattenförekomst. Den omfattar ett område som sträcker sig från Karlsborg och söderut utmed Vätterstranden. Planområdet ligger strax utanför grundvattenområdet och bedöms inte påverka vattnets status.

## **GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN**

### *Organisatoriska frågor*

#### Planprocess

Planprocessen är indelad i två skeden; samrådsskede och antagandeskede. Bygg- och miljönämnden kommer att behandla detaljplanen i samtliga skeden.

#### Tidplan

Planprocessen beräknas pågå under jan - mars 2012, med samråd av planförslaget 2012-01-10 till 2012-02-20. Miljö- och byggnämnden beräknas anta detaljplanen 2012-03-08.

#### Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Ändras eller upphävs planen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för den skada denne åsamkas. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen med dess byggrätter att gälla men ändras eller upphävs planen finns det ingen rätt till ersättning för de byggrätter som eventuellt gått förlorade.

#### Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Karlsborgs kommun är huvudman för allmänna platser inom planområdet.

Tekniska enheten ansvarar för allmänna ytor som naturmark och VA-ledningar. Karlsborgs Energi AB (KEAB) ansvarar för det kommunala elnätet och kanalisation för tele och bredband inom planområdet.

Inom kvartersmark ansvarar fastighetsägaren för projektering och genomförande av ny bebyggelse samt ansvarar för anläggande och framtida drift av servisledningar och dagvattenanläggning (infiltrations- alt fördröjningsmagasin) på kvartersmark.

#### Avtal

I samband med exploatering av området avses kvartersmarken för bostäder att säljas. Försäljningen av tomter kommer att fördelas efter kommunens tomtkö.

### *Fastighetsrättsliga frågor*

#### Fastighetsbildning

Detaljplanen möjliggör om- och nybildning av fastigheter för ändamål som framgår av plankartan.

Karlsborgsbostäder AB är ägare till fastigheterna Kräftan 1 och 2 som ingår i planområdet. Karlsborgs kommun ska förvärva fastigheterna, markförhandlingar har påbörjats.

Karlsborgs kommun som framtida fastighetsägare ansvarar för att söka lantmäteriförättning vid framtida avstyckningar av tomtplatser.

Inom planområdet gällande officialservitut 16-KBJ-659.1 och 16-KBJ-659.2 avseende utfart ska upphävas.

#### Ledningsrätt

Upplåtelse av mark för allmän underjordisk ledning (fiberkabel) ska säkerställas genom ledningsrätt/servitut inom reserverat område, på plankartan markerat med u.

### *Ekonomiska frågor*

Kostnaderna för framtagande av detaljplanen har reglerats i avtal mellan Skövde kommuns planenhet och Karlsborgs bygg- och miljöförvaltning.

#### *Teknisk försörjning*

Samråd kring utformning och placering av avfallslösning ska ske mellan exploatören, Bygg- och miljöförvaltningen och Kommunalförbundet Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS).

## **AVGIFTER OCH TAXOR**

#### *Vatten och avlopp*

Avgifter för vatten och avlopp i enlighet med tekniska enhetens taxa.

#### *Bygglov och bygganmälan*

För bygglov och bygganmälan erläggs avgifter enligt taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet.

#### *Lantmäteriförättning*

Avgifter för avstyckning och fastighetsreglering i enlighet med lantmäteriets taxa.

## **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

### *Genomförandetid*

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Ändras eller upphävs planen under genomförandetiden har fastighetsägare rätt till ersättning för den skada denne åsamkas. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen med dess byggrätter att gälla men ändras eller upphävs planen finns det ingen rätt till ersättning för de byggrätter som eventuellt gått förlorade.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

I arbetet med denna detaljplan har medverkat:  
Anders Pettersson, tekniska enheten.

Bygg- och miljöförvaltningen i februari 2012

Inger Holm  
Fysisk planerare

Anita Spetz  
Plantekniker

**Karlsborgs kommun, Storgatan 16, 546 82 Karlsborg • 0505-170 00**

**[www.karlsborg.se](http://www.karlsborg.se) • [karlsborg.kommun@karlsborg.se](mailto:karlsborg.kommun@karlsborg.se)**