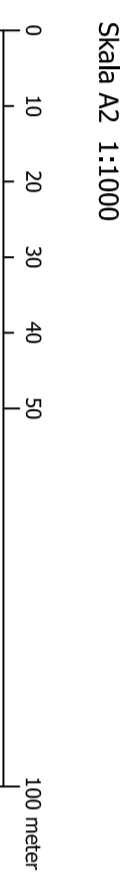
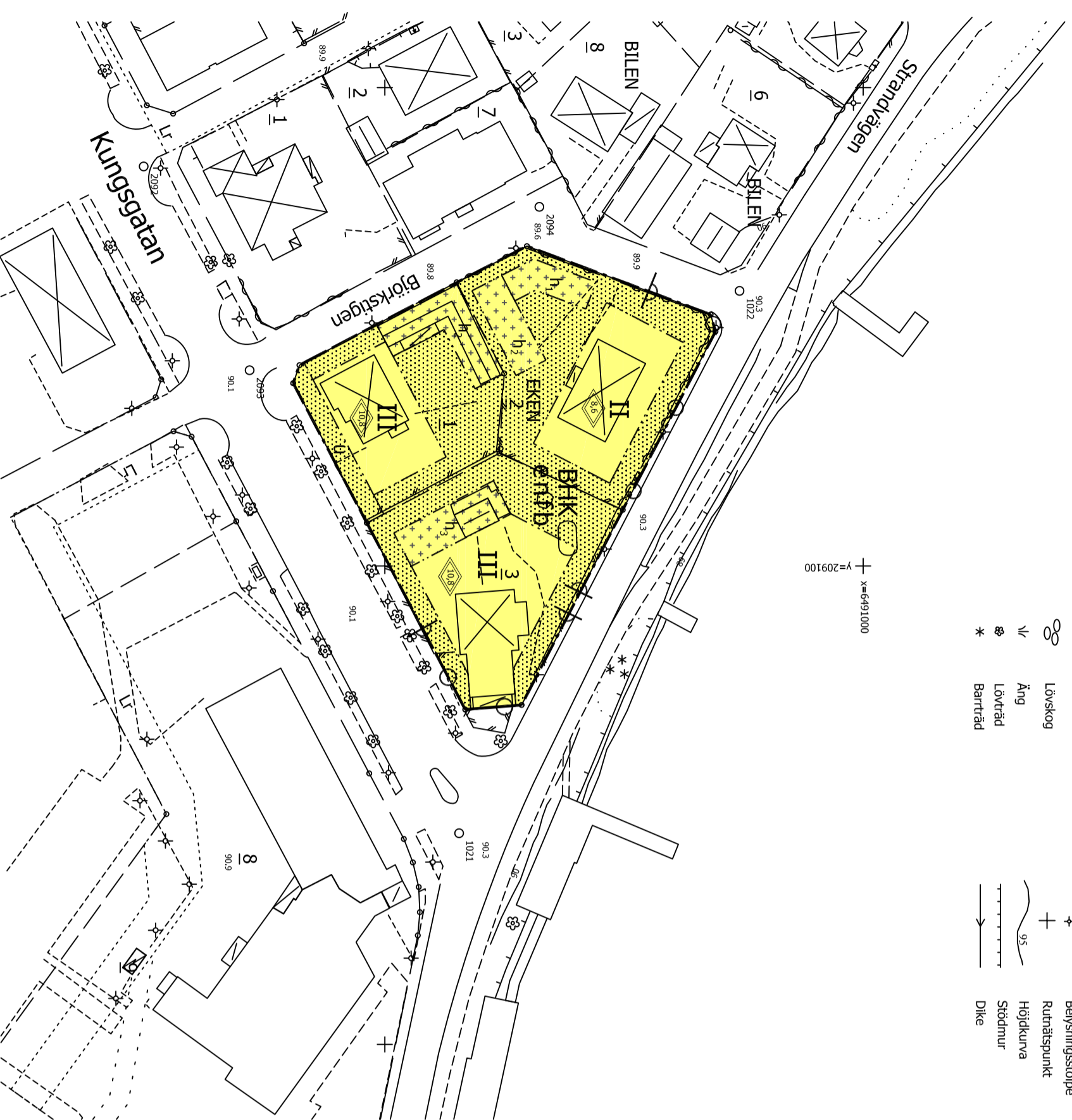


GRUNDKARTA

Grundkartan upprättad genom utdrag ur ajourfordrad digital primärkarta 2013-08-08.
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 00

Anders Höglund
Mätningssingeljöf

TECKENFÖRKLARING	
	Bostadshus, takspräng
	Bostadshus, fasadlinje
	Uthus med takspräng
	Uthus, fasadlinje
	Annan byggnad
	Barskog
	Lövskog
	Äng
	Lövträd
	Barträd
	Körbana
	Fastighetsgräns
	Skaket
	Häck
	Stenmur
	Fastighetsbeteckning 1:1.2
	Mast
	Belysningsstolpe
	Ruttningspunkt
	Höjdkurva
	Stödmur
	Dike



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet/användningsgräns.
- - - - - Egenhetsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kartersmark

- BHK** Bostäder, handel och kontor.

UTNYTTJANDEGRAD

- e Största byggnadsarea är 30 procent av fastighetsarean.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE MM

- Marken får inte bebyggas.

- Marken får endast bebyggas med uthus, garage och liknande.

- Uthus får inte uppträ större byggnadsarea än 180 m².

- Enstaka bostadsägenhet får prövas av byggnadsnämnden.

- h₁ Inom mark som även betecknats med h₁ får byggnadshöjden inte överstiga 3,0 meter och totalhöjd inte 3,5 meter.

- h₂ Inom mark som även betecknats med h₂ får byggnadshöjden inte överstiga 4,0 meter och totalhöjd inte 5,2 meter.

- h₃ Inom mark som även betecknats med h₃ får byggnadshöjden inte överstiga 3,5 meter och totalhöjd inte 4,5 meter.

- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

- MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation

- n Obebyggd yta ska möjliggöra infiltration av dagvatten.

- Utfart

- körbar utfart får inte anordnas.

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utförning

- ◊ 0,0 Högsta totalhöjd i meter för huvudbyggnad.

- II Högsta antal våningar.

- Utseende

- f Fasad ska vara målad i ljus kulör. Taktäckning ska vara mörkt grå eller svart. Taktäckning får vara högst 34°.

- Byggnadsteknik

- b Endast källarlösa hus.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från och med det datum då planen vunnit laga kraft.

- Strandskydd

- Strandskyddsförordnandet är upphävt inom hela planområdet.

- Verkan på fastighetsplan

- Den tomtindelning som vann laga kraft 1935-02-14 16 KB1-147 är upphävd.

Karlsborgs kommun Plan- och byggenheten	Handlägg: Planera Plan- och genomförandestrukturen Fastighetsförteckning Samrådsvardgivare Genomförandestrukturen
---	--

Detaljplan för KV Eken i Karlsborg, Karlsborgs kommun, Västra Götalands län	Antagande av: Byggnadsnämnden 2015-06-15 Laga kraft 2016-03-31
--	--

Datum: December 2013, rev mars 2015, rev juni 2015 Upprättad av: BOJANN AB	PLAN OCH BYGGENHETEN Anita Speitz Kartingenjör
--	--

Bo Jonsson Arkitekt SAK/MSA	Dnr P 2010-0004 P 104
--------------------------------	---------------------------------

Datum: December 2013, rev mars 2015, rev juni 2015 Upprättad av: BOJANN AB	PLAN OCH BYGGENHETEN Anita Speitz Kartingenjör
--	--