PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmäna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
GC-VÄG	Gång- och cykeltrafik
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Teknisk anläggning
N	Friluftsområde
P-PLATS	Parkering
V	Småbåtshamn

Vattenområden

W	Öppet vattenområde
WV	Småbåtshamn
WN	Friluftsbad

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	Minsta fastighetsstorlek är 750 m². Högst 35 % av fastigheten får bebyggas, dock högst 250 m². Endast en bostad får inrymmas per fastighet.
e_2 00	Största tillåtna antal lägenheter inom fastigheten.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas.
	Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnad. Bostad får ej inredas i uthus eller garage.
geo	Marken ska vara tillgänglig för erosionsskydd och åtgärder för ökad stabilitet samt för skötsel och underhåll av dessa.

MARKENS ANORDNING

Utfart, stängsel

	Utfartsförbud, körbar utfart får inte anordnas. Bullerplank ska finnas.
n	Marklov krävs för trädfällning av träd med stamdiameter över 15 cm.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning

0,0	Högsta nockhöjd i meter från medelmarknivån invid byggnaden.
fri	Endast friliggande hus.
boll	bollplan
lek	lekplats
b	Endast källarlösa hus.
v	Lägsta grundläggningsnivå i meter över havet är +90 meter.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

m	Ny- och ombyggnad av boarea i bostadsbyggnad ska ha bullerskyddande åtgärd som säkerställer 30 dBA ekvivalentnivå och 45 dBA maximalnivå nattetid för inomhusmiljö.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

u	Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från och med det datum då planen vunnit laga kraft.

Planavgift
Planavgift debiteras vid bygglov enligt fastställd taxa.

Strandskydd
Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark och gatumark.

Upphävande av detaljplan
Gällande detaljplan är upphävd.

Grundkarta upprättad 2015-05-08
av AH kartteknik AB

Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 00
Fastighetsredovisning 2015-05-08

Anders Högland
Mätningsingenjör

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus med fasadlinje
- Bostadshus med taksprång
- Uthus med fasadlinje
- Uthus med taksprång
- Öppen mark
- Lövskog
- Barrskog
- Lövträd
- Barrträd
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- 1:219 Fastighetsbeteckning
- Körbana
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurva
- Rutnätspunkt
- Staket
- Häck
- 2135 Polygonpunkt

10 0 20 40 60 80 100 meter

Karlsborgs kommun Plan- och byggenheten	Handlingar: Plankarta Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande
Detaljplan för **Norra Hanken** i Karlsborg, Karlsborgs kommun, Västra Götalands län	Antagande av: Byggnadsnämnden 2016-12-01 Laga kraft 2017-04-20
Datum:dec 2015, reviderad mars och november 2016.	Dnr P 2004-5
Upprättad av: plan- och byggenheten Johan Hellborg Planarkitekt	DP 106