

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR 4 kap 5 § 1

- Planområdegrens
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER 4 kap 5 § 2

- GATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK 4 kap 5 § 3

- GKE Bilservice, kontor, lager, teknisk anläggning.
- M Begravningsplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER 4 kap 5 § 2, 8 § 2

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmänna platser

motion Motionsspår

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad.

Begränsning av markens utnyttjandegrad 4 kap 10 §

Högst 30% av kvartersmark får bebyggas. Se planbeskrivning - exploateringsgrad.

Placering 4 kap 16 § 1

Placering ska ske med anpassning till klassisk bebyggelsetradition.

Utformning 4 kap 16 § 1

Högsta totalhöjd i meter.

Ny bebyggelse skall utformas med anpassning till klassisk bebyggelsetradition. Arkitekturen skall hålla så hög kvalitet som anknytningen till fastingsområdet föranleder. Valet av arkitektur skall beaktande form, färg och material ske med beaktande av byggnadernas användning som miljöfärdiga föräds- och servicebyggnader. All nybyggnation måste godkännas av Riksantikvarieämbetet.

Största tillåtna taklutning är 22 grader. 4 kap 11 § 1, 16 § 1

Markens anordnande 4 kap 10 § 13

Dejavattenavrinning får inte ske direkt till Vätern.

Skydd av kulturvärden 4 kap 16 § 3

Hela planområdet utgörs av "särskilt värdefull miljö" enligt betydelsen i 3 kap 12 § PBL. Byggnader får inte förvaras avseende arkitektur, material och färg. Underhåll skall utföras med traditionella byggnadsmaterial och färger. Alla förändringar måste godkännas av Riksantikvarieämbetet

Skydd mot störningar 4 kap 12 §, 14 § 4-5

Ljuddämpning i fasad skall uppgå till minst 35 dBA för "tysta" lokaler.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap 4 kap 7 §

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Genomförandetid 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år från och med det datum då planen vunnit laga kraft.

Strandskydd 4 kap 17 §

Strandskyddet är upphävt inom kvarters- och gatumark.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

<p>Karlsborgs kommun Plan- och byggenheten</p>		<p>Handlingar: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetstorneckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande</p>
<p>Detaljplan för del av Vanäs 1:9, södra Hedenområdet i Karlsborg, Karlsborgs kommun, Västra Götalands län</p>		
<p>Datum: Mars 2019 Upprättad av:</p>		<p>Antagen av 2019-03-07</p>
<p>Bo Jonsson Arkitekt SAR/MSA</p>		<p>Laga kraft 2019-04-02</p>
		<p>Antia Speitz Kartingenjör</p>
		<p>DP 110</p>



GRUNDKARTTA
Upprättad 2018-11-28
Koordinatsystem i Plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

Anders Höglund
Mätningsexpert

TECKENFÖRKLARING

- | | | | |
|--|-------------------------|--|-----------------------|
| | Beredskaps med täckning | | Körbana, gångbana |
| | Beredskaps, fästning | | Fartfjädersgrän |
| | Utlus med täckning | | Staket |
| | Utlus, fästning | | Hek |
| | Annan byggnad | | Stenmur |
| | Barnskog | | Fartfjädersbeteckning |
| | Lövskog | | 1:12 |
| | Dike | | Mäst |
| | Äng | | Betygsningsstolpe |
| | Lövriod | | Rensningspunkt |
| | Barrriod | | Höjdsurna |
| | | | Stekurn |

SKALA 1:1000 (A3)

