

# Checklista för köp av tomt i Karlsborgs kommun

*En tomt med äganderätt försäljs med överlåtelseförbud. Vilket innebär att köparen inte får överlåta tomten utan medgivande från Samhällsbyggnadskontoret. Överlåtelseförbudet är generellt och gäller även inom familjen.*

- ✓ Innan du bestämmer dig för vilket hus du vill bygga på din tomt, se till att gå igenom förutsättningarna som gäller för tomten. Du hittar denna information i detaljplanen som rör tomten. Detaljplanen finns på aktuell tomtsida på Karlsborg kommuns hemsida alternativt kan du kontakta Plan- och byggenheten.
- ✓ Fyll i blanketten ”Anmälan om intresse av tomt” och skicka in till Plan- och bygg kontoret. Kontakta din bank för att se om du kan få lån om de skulle behövas.
- ✓ Du kommer att bli kontaktad av Plan- och byggenheten för att upprätta ett köpekontrakt/köpeavtal. En förutsättning för att köpet ska gå igenom är att köparen av tomten ska lämna in en bygglovsansökan som avser en nybyggnation av enbostadshus inom nio månader efter att köparen undertecknat köpekontraktet.
- ✓ Vid undertecknande av köpekontraktet betalas en handpenning på 10 000 kronor till kommunen, handpenningen tilldelas kommunen om köpet inte fullföljs. Avstår köparen skriftligen från köpet före avtalstidens slut kan en del av handpenningen återbetalas med 2 500 kronor per helt kvarstående kvartal. Om avtalstiden förlängs av köparen debiteras köparen 2 500 kronor i avgift för varje påbörjat kvartal.
- ✓ Skicka in en ”beställning av nybyggnadskarta” för fastigheten du avser att köpa till Plan- och byggenheten, denna kommer du att behöva vid din bygglovsansökan. Fakturering av nybyggnadskartan sker efter leverans av kartan till beställaren.
- ✓ Nu är det dags att lämna in din bygglovsansökan, du kan skicka in den via mail till [bygg@karlsborg.se](mailto:bygg@karlsborg.se) eller lämna in den i pappersform till Plan-och byggenheten.
- ✓ Vid beviljat bygglov och startbesked ska byggnationen påbörjas inom två år, annars har kommunen rätt att häva tomtköpet. Faktura för bygglov kommer att skickas ut i samband med bygglovet. Byggnationen ska vara färdigställd inom fem år efter beviljat bygglov.
- ✓ Kontakta Plan- och byggenheten för att skriva köpebrev. Du kan söka lagfart efter att köpebrevet är underskrivet.

