

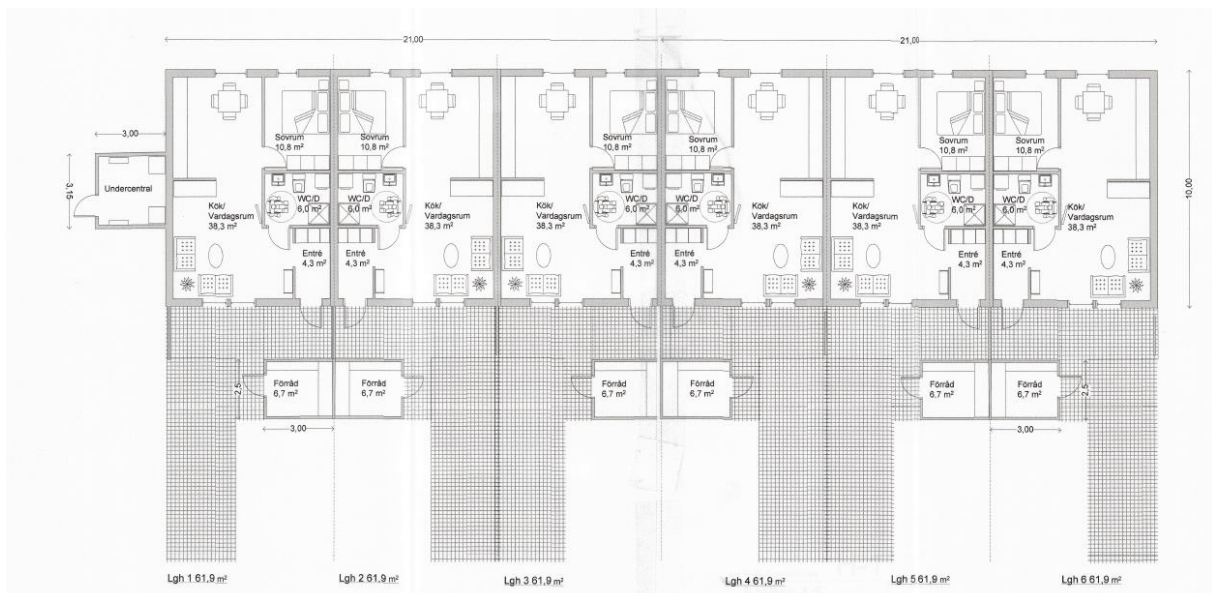
Senior Lagge Byggnad AB

UTHYRNINGSPOLICY

7 juni 2019

UTHYRNINGSPOLICY

1. Alla som är över 18 år kan söka bostad hos Senior Lagge Byggnad AB.
2. Vi har ingen bostadskö utan arbetar med intresseregister. Kundens intresseanmälan måste uppdateras en gång per år för att inte falla ur systemet.
3. Våra lägenheter annonseras ut i tidningen SLA. Kunder som skickar in intresse för ledig lägenhet tilldelas dessa efter kötid och om de uppfyller punkterna i övrigt i denna policy.
4. Grundtanken i vår uthyrning är: Först till kvarn-principen. Det innebär att vi hyr ut till den person som anmält sitt intresse och står först på kölistan.
5. Senior Lagge Byggnad AB eftersträvar ett lugnt och tryggt bostadsområde. Vi strävar efter att våra kunder ska trivas och bo kvar hos oss.
6. Det är obligatoriskt att ha hemförsäkring när kunder flyttar in hos oss. Som kund får du givetvis själv bestämma vilket försäkringsbolag du vill ha din hemförsäkring hos.



Besöksadress: Äspenäsvägen 18, 546 34 Karlsborg
Organisationsnummer: 559158–2019
Kontaktperson: Thomas Lagerin
Telefon: 070–5561605

KUNDBEDÖMNING

1. Kunden måste ha en inkomst. Som inkomst räknas lön, arbetslöshetskassa, sjukersättning, pension, inkomst av kapital, kapital, studiemedel, aktivitetsersättning, försörjningsstöd, underhållsbidrag/underhållsstöd, bostadsbidrag/bostadstillägg, föräldrapenning, barnbidrag samt studiebidrag. Angiven inkomst ska kunna intygas.
2. Före uthyrning görs en bedömning om kunden sannolikt har möjlighet att betala månadshyra på den aktuella bostaden. Som komplement till kontroll av inkomst sker även en kreditkontroll. Det är kontraktsinnehavandets sammanlagda och gemensamma inkomst som bedöms.
3. En kontroll görs också för att säkerställa att kunden inte har betalningsanmärkningar, skuld till Senior Lagge Byggnad AB eller annan hyresvärd och/eller på annat sätt misskött tidigare boende.
4. Antalet personer som ska bo i bostaden ska vara rimligt i förhållande till bostadens storlek. Maximalt antal personer per lägenhet: Två rum och kök maximalt 2 personer.
5. Bor kunden hos Senior Lagge Byggnad AB kontrolleras även att kundens hyresbetalningar fungerat på ett tillfredsställande sätt.

Godkänt av styrelsen, 2019-06-07