

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för  
UNDENÄS SAMHÄLLE

i Udenäs socken, Karlsborgs kommun och Skaraborgs län.

### P l a n o m r å d e t s l ä g e .

Det nu bearbetade planområdet är beläget omedelbart nordost om Udenäs kyrka och utgöres av den nordligaste delen av de tidigare byggnadsplanerade delarna av Udenäs samhälle.

### P l a n o m r å d e t s a v g r ä n s n i n g .

Planområdet, som har formen av en liksidig triangel, avgränsas i nordväst av länsväg nr 1061, i nordost av fastighetsgränsen mellan Udenäs och Prästebolet samt i söder av enskild väg från länsvägen mot Klockarebolet.

Ovan beskrivet område mäter i areal ca 8 hektar.

### G r u n d k a r t a n .

Planförslagets grundkarta är upprättad år 1960 och översedd år 1961 av lantmätaren K. G. Bengtsson samt reviderad beträffande fastighetsindelningen i december 1972 av distriktslantmätaren I. Söderpalm.

### P l a n m o t i v e r i n g .

Behovet av större utrymme för utbyggnad av åldringsvården i Udenäs är den huvudsakliga anledningen till byggnadsplaneändringen. För en standardförbättring av det nuvarande ålderdomshemmet Unnebo önskar kommunen komplettera detsamma med samlingslokaler och personalutrymmen, vilket fordrar en tillbyggnad av nuvarande lokaliteter. Härutöver har fråga om utbyggnad av anläggningarna med två temporära åldringsobstäder, varav en invalidbostad, sedan längre tid tillbaka diskuterats. I samband med ovannämnda ändring skulle ett tidigare ej fastställt delområde av gällande plan, illustrerat för bostadsändamål, upptagas till förnyad behandling. Sedan förra planläggningen har kommunen förvärvat äganderätt till aktuellt markområde.

### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

### G ä l l a n d e p l a n e r .

För planområdet gäller byggnadsplan som fastställdes den 25 febr. 1964

samt för angränsande områden utomplansbestämmelser av den 3 april 1964. För Udenäs samhälle utfördes i början av 1960-talet en översiktlig planutredning. Denna utredning principantogs av kommunalfullmäktige i Udenäs.

#### B e b y g g e l s e .

Inom området för åldringsbostäder finns i dag - väster ifrån räknat - Udenäs gamla sockenstuga, nio mindre byggnader för temporära åldringsbostäder, den gamla anexbyggnaden med personalbostäder samt längst i öster ålderdomshemmet.

Övrig bebyggelse inom planområdet utgöres av ett 10-tal privatvillor, en transformatorstation och en servicestation för motorfordon.

#### V ä g a r .

De enskilda vägarna inom Udenäs byggnadsplaneområde har underhållet organiserat genom en vägförening.

Då kommunen utför den praktiska väghållningen är föreningens roll mest administrativ.

#### F a s t a f o r n l ä m n i n g a r .

Några fasta fornlämningar är inte kända inom någon del av planområdet.

#### V a t t e n o c h a v l o p p .

Som komplement till planförslaget har kommunen upprättat va-teknisk bilaga.

Planområdet är i sin helhet anslutet till kommunalt va-nät.

#### Ä g a n d e f ö r h å l l a n d e n .

Karlsborgs kommun är ägare till all den mark som ej exploaterats inom planområdet.

#### K r a f t l e d n i n g .

Den på grundkartan redovisade kraftledningen kommer i erforderlig utsträckning att förläggas i jord, varför skyddsområde för densamma inte förslagits i planen.

#### PLANFÖRSLAGET.

#### B y g g n a d s m a r k .

Till grund för utformningen och disponeringen av området för allmänt ändamål, ålderdomshem m.m., har legat utredningsskisser som upprättats genom kommunens försorg.

Hela det tidigare avsatta grönområdet har inlämnats i A-området, bl.a.

med tanke på underhållsfrågan.

De i planens östra del föreslagna nya tomtplatserna är i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen på den gällande byggnadsplanen. Området för motorservice är, jämfört med gällande plan, utvidgat till att omfatta även grönområdet mellan nuvarande byggnadsmark och allm. väg.

#### S p e c i a l o m r å d e .

Ett säkerhetsområde för den befintliga transformatorstationen har avsetts omedelbart norr om ålderdomshemmet.

#### P a r k e r i n g .

De två mer parkeringskrävande aktiviteterna inom planen, motorservicestationen och ålderdomshemmet, förutsättes fylla sina parkeringsbehov inom resp. tomtområden, varför redovisning av parkeringsplatser inom den allmänna platsmarken ej ansetts erforderlig.

#### A l l m ä n t .

På de ställen i den gällande planen, där allmän platsmark av olika karaktärer särats medelst områdesgräns som fastställt, har denna gräns i föreliggande planförslag ersatts med gränsbeteckning ej avsedd att fastställas.

#### F a s t i g h e t s f ö r t e c k n i n g .

Den till planförslaget hörande fastighetsförteckningen har upprättats genom vederbörliga arkivstudier av ingenjören Kurt Karlsson samt bestrykts av bitr. distriktslantmätaren Erik Winberg på Skövde lantmäteridistrikt.

#### S a m r å d .

Föreliggande planförslag har utarbetats i samråd med:

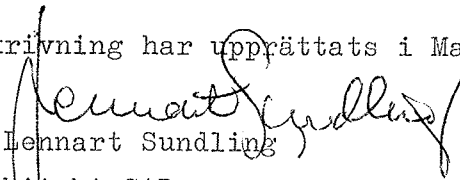
Länsstyrelsens lantmäterienhet. Planens grundkarta är upprättad år 1960 efter dåtida föreskrifter. Vid samråd har framförts, att tillgänglig grundkarta kommer att godkännas under förutsättning att viss kompl. sker. Den vid samrådet avsedda kompletteringen har utförts.

Länsstyrelsens planeringsavdelning har vid plansamråd den 16/8-72 och 21/11-73 framfört synpunkter som till alla delar beaktats i föreliggande planförslag.

Karlsborgs byggnadsnämnd har kontinuerligt hållits underrättad om planarbetets utveckling.

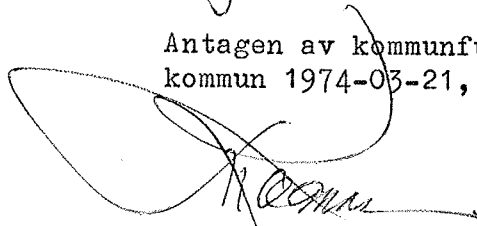
Karlsborgs kommunstyrelse På uppdrag av och i samråd med kommunstyrelsen har utredningsskisser utarbetats över området för åldringsbostäder.

skrivning har upprättats i Mariestad den 4 december 1973.

  
( Lennart Sundling )


Arkitekt SAR

Antagen av kommunfullmäktige i Karlsborgs  
kommun 1974-03-21, § 50 intygas av:

  
( N. Ragnar )  
Kommunfullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län  
beslut den 22.7.74, betygar

På tjänstens vägnar:

  
Georg Hergert

SKARABORGS LÄN PLANNUMMER 1
19 JUNI 1974
11   .....

## B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för UNDENÄS SAMHÄLLE i Udenäs socken, Karlsborgs kommun, Skaraborgs län.

### 1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark.

- a Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.

2 mom. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

### 2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### 3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### 4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

### 5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT.

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

### 6 §. VÅNINGSAKTAL.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

## 7 §. BYGGNADS HÖJD.

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

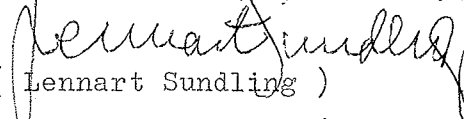
## 8 § ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## 9 § UTFARTSFÖRBUD.

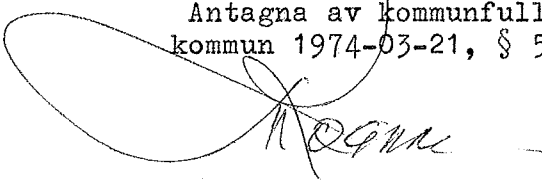
Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Mariestad den 4 december 1973.

  
( Lennart Sundling )

Arkitekt SAR

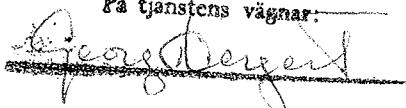
Antagna av kommunfullmäktige i Karlsborgs kommun 1974-03-21, § 50 intygas av:

  
( N. Ragnar )

Kommunfullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län  
beslut den 22 1974; betygat

På tjänstens vägnar:



Georg Hergert