

Ändring av byggnadsplan för Överby 1:30, Karlsborgs kommun

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

maj 2022



Granskningsutlåtande för ändring av byggnadsplan för Överby 1:30, Karlsborgs kommun

Detaljplanen hanteras med ett standardförfarande. Under samrådstiden som har pågått mellan den 4 maj – 19 maj 2022 har granskning skett med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen. Granskningshandlingarna har skickats ut till ovan nämnda, vilka har beretts tillfälle att yttra sig över upprättat detaljplaneförslag. Totalt har 4 skriftliga yttranden inkommit.

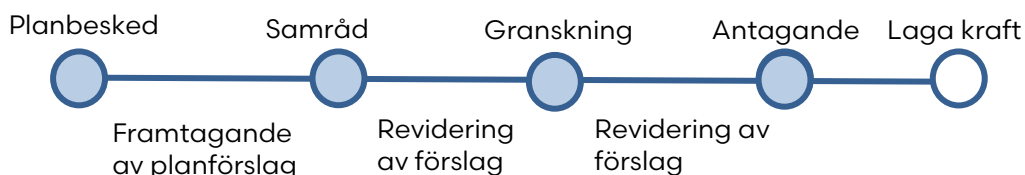
Granskningsutlåtandet redovisar samtliga av de skriftliga synpunkterna som har inkommit under samrådet samt kommentarer till dessa. Samtliga skriftliga inkomna synpunkter förvaras i sin helhet i planakten hos Kommunstyrelsen.

Planförfarandet

Planändringen handläggs enligt PBL kap 5 § 11-35 (PBL 2010:900). Förslaget till detaljplan kommer att handläggas med ett standardförfarande eftersom detaljplanen:

- är förenlig med kommunens översiktsplan och länsstyrelsens granskningsyttrande
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan

Efter antagande vinner planen laga kraft efter tre veckor.



YTTRANDEN OCH KOMMENTARER

Länsstyrelsen	2022-05-20
Räddningstjänsten Östra Skaraborg	2022-05-04

INKOMNA YTTRANDEN UTAN ERINRAN

Trafikverket	2022-05-13
Miljönämnden Östra Skaraborg	2022-05-04

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10§ PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt (både MB kap. 3 och 4)
- Mellankommunal samordning blir olämplig
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs (MB 5 kap, luft och vatten)
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser (MB 7 kap)
- Bebyggelsen blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion

Synpunkter på granskningshandling

Kommunen har hanterat tidigare synpunkter i tillräcklig omfattning och Länsstyrelsen har inget ytterligare att kommentera på denna planändring.

Kommentar: Noteras.

2. Räddningstjänsten Östra Skaraborg

Räddningstjänsten avger följande yttrande i aktuellt ärende:

- Räddningstjänstens åtkomlighet med räddningsfordon i området ska säkerställas
- Räddningstjänstens tillgång till brandvattenförsörjning via brandpost i området ska säkerställas i enlighet med räddningstjänstens brandvattenplan som finns att ta del av på www.rtos.se/vagledning.

Kommentar: Noteras. Räddningstjänstens åtkomst och tillgång till brandpost inom området möjliggörs för inom planområdet.

REVIDERING EFTER GRANSKNING

Inga revideringar sker inför antagande av förslag till planändring.

Medverkande tjänstemän

Planhandlingarna har upprättats av Ellen Bengtsson och Emmy Linder, planeringsarkitekter på Tengbom i Göteborg i samarbete med Håkan Karlsson Samhällsbyggnadschef, Karlsborg kommun.

Håkan Karlsson
Samhällsbyggnadschef
Karlsborgs kommun