



KARLSBORG

Delegationsordning för byggnadsnämnden



Gäller för:	Byggnadsnämnden
Diarienummer:	2024-27
Beslutande:	Byggnadsnämnden
Datum för beslut:	2024-02-08
Paragraf i protokoll:	§ 6
Gäller från och med:	2024-04-01
Dokumentansvar:	Samhällsbyggnadschef
Aktualitetsprövning:	Ska ske under första året av varje mandatperiod.

Innehåll

DELEGATIONSORDNING FÖR BYGGNADSNÄMNDEN I KARLSBORG KOMMUN	2
DELEGATION AV BESLUTSRÄTT	2
Ersättare för ordinarie delegat	2
Anmälan av delegationsbeslut.....	2
ORDFÖRANDENS BESLUTANDERÄTT I BRÅDSKANDE ÄRENDEN	3
FÖRÄNDRINGAR I DELEGATIONSORDNINGEN.....	3
Förteckning av ärenden som avgörs med stöd av delegerad beslutanderätt 4	
Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.....	4
Planbesked, planeringsbesked och andra planärenden	9
Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.....	9
Boverkets byggregler och författningssamling.....	9
Förordning om hissar med mera	10
Fastighetsbildningslagen med flera.....	10
Lagen om energideklaration.....	10
Trafik, fordon och parkering	11
Adresser och lägenhetsnummer	11
Miljöbalken (1998:808) MB.....	12
Kurser och konferenser för ledamöter	12
Polishandräckning.....	12
Offentlighet och – sekretesslagen (2009:400)	12
Förvaltningslagen (2017:900).....	12
Allmänt.....	13
GDPR.....	13
Verkställighetsförteckning - allmän del.....	13

Delegationsordning för byggnadsnämnden i Karlsborgs kommun

Delegation av beslutsrätt

Delegationsordningen reglerar vilka beslut som får delegeras och vem som får fatta beslut i byggnadsnämndens ställe samt hur delegationsbeslut ska anmälas.

Delegationen avser vissa ärenden som byggnadsnämnden, med stöd av 6 kap. 37 § kommunallagen (2017:725), i reglemente delegerat till presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap. 5–8 §§ kommunallagen (2017:725).

Delegeringen syftar till att effektivisera byggnadsnämndens förvaltning genom att göra beslutsvägarna kortare och handläggningen snabbare.

Enligt kommunallagen 6 kap. 38 § (2017:725) kan beslutanderätten av följande ärenden inte delegeras:

- ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet
- framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats
- ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt
- ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden
- ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

Ersättare för ordinarie delegat

Om byggnadsnämndens ordförande på grund av sjukdom, semester eller annat skäl är förhindrad att fatta beslut på delegation äger byggnadsnämndens vice ordförande rätt att besluta i ordförandens ställe.

Om en delegat på grund av sjukdom, semester eller annat skäl är förhindrad att fatta beslut på delegation äger delegatens chef rätt att besluta i delegatens ställe. I de fall delegat omfattas av arbetskonflikt inträder ordförande, med nämndens vice ordförande som ersättare, som beslutande i tillämpliga ärendegrupper.

Anmälan av delegationsbeslut

Samtliga beslut som fattas med stöd av delegering skall anmälas till byggnadsnämnden. På så sätt kan byggnadsnämnden följa hur uppdrag att fatta beslut i nämndens ställe utförs.

Rapportering av fattade beslut ska sammanställas och skickas ut med kallelsen till byggnadsnämnden.

Arbetsutskottens delegationsbeslut ska anmälas genom anmälan av utskottens protokoll. Anmälan ska ske så snart justering har skett. Protokollen ska finnas tillgängliga vid byggnadsnämndens sammanträde.

Ordförandens beslutanderätt i brådskande ärenden

Byggnadsnämndens ordförande eller vid förfall för denne, äger byggnadsnämndens vice ordförande rätt att, på byggnadsnämndens vägnar, fatta beslut i ärenden som är så brådskande att byggnadsnämndens beslut inte kan avvaktas. Sådant beslut skall anmälas vid nämndens nästa sammanträde.

Förändringar i delegationsordningen

Vid förändrad delegation inom nämndens ansvarsområde ska förändringen införas i delegationsordningen. Hänvisning till nämndens beslut ska framgå av den reviderade delegationsordningen.

Förteckning av ärenden som avgörs med stöd av delegerad beslutanderätt

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL	
Ärendetyp: Lov inom ett område med detaljplan	Delegater
Bygglov inom ramen för vad som anges i 9 kap. 30, 31b samt 32 §§ PBL a) Bygglov för ny- och tillbyggnad eller annan ändring inom ramen för planbestämmelser som anges i detaljplan (9 kap. 2 § PBL). b) Delegation innefattar rätt att vid beslut om bygglov och marklov medge mindre avvikelser från detaljplan om avvikelserna är förenliga med syftet med planen (9 kap. 31b § PBL).	Bygglovshandläggare
Ärendetyp: Lov utanför ett område med detaljplan, eller inom områdesbestämmelser. Bygglov inom ramen för vad som anges i 9 kap. 31, 31a och 31b §§ PBL a) Bygglov för ny- och tillbyggnad (9 kap. 2 § PBL). b) Bygglov för ianspråktagande eller inredning av byggnad helt eller till viss del för väsentligen annat ändamål (9 kap. 2 § punkt 3a PBL). c) Bygglov för sådana övriga åtgärder som innebär att det inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri (9 kap. 2 § punkt 3b PBL). d) Bygglov inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked (9 kap. 18 § PBL). e) Bygglov för ny- och tillbyggnad eller annan ändring inom ramen för vad som anges i områdesbestämmelser (9 kap. 2 § PBL). f) Bygglov avseende komplementbyggnader till en- och tvåbostadshus (9 kap 31a § PBL). g) Delegation innefattar rätt att vid beslut om bygglov och marklov medge mindre avvikelser från områdesbestämmelser (9 kap. 31b § PBL).	Bygglovshandläggare

<p>Ärendetyp: Andra anläggningar 9 kap. 8 § punkt 1 samt 16 kap. 7 § PBL</p> <p>a) Bygglov för att anordna eller väsentligt ändra upplag eller materialgårdar (6 kap. 1 § punkt 9 plan- och byggförordning (2011:338), PBF).</p> <p>b) Bygglov för att inrätta eller väsentligt ändra fasta cisterner (6 kap. 1 § punkt 4 PBF).</p> <p>c) Bygglov för att uppföra eller väsentligt ändra murar eller plank (6 kap. 1 § punkt 7 PBF).</p> <p>d) Bygglov för att anordna eller väsentligt ändra parkeringsplatser utomhus (6 kap. 1 § punkt 8 PBF).</p> <p>e) Bygglov för att uppföra eller väsentligt ändra transformatorstationer (6 kap. 1 § punkt 10 PBF)</p>	Bygglovshandläggare
<p>Ärendetyp: Fasadändring 9 kap. 2 § PBL</p> <p>Bygglov för byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende (9 kap. 2 § punkt 3c samt 9 kap. 8 § punkt 2c PBL).</p>	Bygglovshandläggare
<p>Ärendetyp: Underhålla byggnadsverk</p> <p>Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser.</p>	Bygglovshandläggare
<p>Ärendetyp: Skyltar och ljusanordningar 9 kap. 8 § punkt 1 samt 16 kap. 7 § PBL</p> <p>Bygglov för uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar (6 kap. 3–4 §§ PBF).</p>	Bygglovshandläggare
<p>Ärendetyp: Inte bygglovspliktig åtgärd 9 kap. 14 § PBL</p> <p>Pröva frågan om lov till åtgärd som enligt 9 kap. 1–13 §§ PBL inte kräver lov, om det begärs.</p>	Bygglovshandläggare
<p>Ärendetyp: Villkorsbesked 9 kap. 19 § PBL</p> <p>Beslut om villkorsbesked</p>	Bygglovshandläggare

Ärendetyp: Förlängd handläggningstid 9 kap. 27 § PBL Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna.	Samhällsbyggnadschef/Bygglovshandläggare
Ärendetyp: Tidsbegränsade lov 9 kap. 33 § PBL a) Tidsbegränsat bygglov om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig markanvändning. b) Tidsbegränsat bygglov c) Förlängning av tidsbegränsat bygglov.	Bygglovshandläggare
Ärendetyp: Rivningslov 9 kap. 34 § PBL Beslut om rivningslov, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning.	Bygglovshandläggare
Ärendetyp: Marklov 9 kap. 35 § PBL Beslut om marklov	Bygglovshandläggare
Ärendetyp: Villkorsbeslut 9 kap. 36 § PBL Om beslut har fattats om antagande, ändring eller upphävande av detaljplan eller områdesbestämmelser, får bygglov, rivningslov eller marklov ges med villkor att planbeslutet eller områdesbestämmelserna har fått laga kraft innan åtgärden påbörjas.	Bygglovshandläggare
Ärendetyp: Startbesked 10 kap. 3 § PBL a) Beslut om startbesked (10 kap. 23 § PBL). b) Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd (10 kap. 22 § första stycket 1 PBL). c) Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd (10 kap. 22 § första stycket 2 PBL). d) Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet (10 kap. 23–24 §§ PBL) - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga	Bygglovshandläggare

<p>eller kontrollansvariga. - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden. - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs. - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked, ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs.</p> <p>e) Beslut om färdigställandeskydd behövs enligt lagen (2014:000) om färdigställandeskydd.</p> <p>f) Beslut om startbesked gällande installation eller väsentlig ändring av eldstäder och rökkanaler (6 kap. 5§ punkt 3 PBF).</p> <p>g) Vägra startbesked</p>	
<p>Ärendetyp: Kontrollansvarig 10 kap. 9 § samt 13 § PBL a) Godkännande av kontrollansvarig (7 kap. 4 § PBF).</p> <p>b) Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag (10 kap. 13 § PBL).</p>	Bygglovshandläggare
<p>Ärendetyp: Rivningsåtgärder 10 kap. 18 § PBL Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan.</p>	Bygglovshandläggare
<p>Ärendetyp: Tekniskt samråd 10 kap. 14 och 21 §§ PBL a) Beslut om tekniskt samråd krävs.</p> <p>b) Protokoll över tekniskt samråd.</p>	Bygglovshandläggare
<p>Ärendetyp: Förelägga om komplettering inför startbesked 10 kap. 22 § PBL Förelägga sökanden att komma in med kompletterande handlingar i frågan om startbesked.</p>	Bygglovshandläggare
<p>Ärendetyp: Kompletterande villkor 10 kap. 29 § PBL Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen.</p>	Bygglovshandläggare
<p>Ärendetyp: Arbetsplatsbesök 10 kap. 27-28 §§ samt 11 kap. 8 § PBL a) Utföra arbetsplatsbesök.</p>	Bygglovshandläggare

b) Protokoll över arbetsplatsbesök.	
Ärendetyp: Slutsamråd 10 kap. 33 § PBL Protokoll över slutsamråd	Bygglovshandläggare
Ärendetyp: Slutbesked 10 kap. 4 samt 34-37 §§ PBL a) Beslut om slutbesked. b) Beslut om slutbesked med anmärkningar. c) Beslut om interimistiskt slutbesked. d) Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats. e) Utfärdande av slutbesked gällande eldstäder och rökkanaler. f) Vägra slutbesked.	Bygglovshandläggare
Ärendetyp: Lov i efterhand 11 kap. 17 § PBL Förelägga ägare att ansökan om bygglov, rivningslov eller marklov i efterhand.	Bygglovshandläggare
Ärendetyp: Förhandsbesked 9 kap. 17 § PBL Beslut att ge positivt förhandsbesked för en bygglovspliktig åtgärd där remitterad/e myndighet/er inte lämnat någon erinran.	Bygglovshandläggare
Ärendetyp: Förbud byggarbeten, användning 11 kap. 30-33 §§ PBL a) Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite. b) Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister. c) Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked.	Samhällsbyggnadschef/Bygglovshandläggare
Ärendetyp: Kontrollansvarig och funktionskontrollant 11 kap. 34 § PBL Besluta att utse annan kontrollansvarig och funktionskontrollant.	Bygglovshandläggare
Ärendetyp: Avgift 12 kap. 8-11 §§ PBL Bestämmande i varje särskilt fall av avgift enligt taxan för byggnadsnämndens verksamhet.	Bygglovshandläggare/Administratör/Fysisk planerare

Planbesked, planeringsbesked och andra planärenden	
Ärendetyp	Delegater
Beslut i ärenden om planbesked, när beslutet är förenligt med gällande översiktsplan. 5 kap. 2 § PBL.	Fysisk planerare
Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader från begäran om sådant besked. 5 kap. 4 § PBL	Fysisk planerare
Begäran om planeringsbesked. 5 kap. 10 a § PBL	Fysisk planerare
Beslut om huruvida genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. 5 kap. 11a § andra stycket PBL. Sådant beslut får inte överklagas särskilt, 13 kap. 2 § tredje stycket PBL Äldre bestämmelser gäller för ärenden som har påbörjats före den 1 april 2020, övergångsbestämmelse 3 till SFS 2020:76.	Fysisk planerare

Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF	
Ärendetyp: Hissar och andra motordrivna anordningar	Delegater
8 kap. 7 § samt 5 kap. 9 § PBF Beslut om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar.	Bygglovshandläggare

Boverkets byggregler och författningssamling	
BFS 2007:21, Boverkets föreskrifter om ändring i verkets byggregler (1993:57) - föreskrifter och allmänna råd	Delegater
Medgivande till avvikelser eller undantag från de bindande föreskrifterna om avvikelserna eller undantagen inte är av principiell betydelse eller kan anses innebära någon olägenhet.	Bygglovshandläggare

Förordning om hissar med mera	
Ärendetyp: Hissar med mera	Delegater
BFS 2006:26, Boverkets föreskrifter och allmänna råd (1994:25) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar. Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar (3 kap. 4-5 §§).	Bygglovshandläggare
Ärendetyp: Besiktning hissar med mera a) Beslut om längre besiktningintervall (3 kap. 18). b) Beslut om anstånd med besiktning (3 kap. 19 §). c) Beslut om mindre avsteg från föreskrifterna (2 kap. 2 §).	Bygglovshandläggare
Ärendetyp: Särskild besiktning Förordningen (1999:371) om kontroll av hissar och vissa andra motordrivna anordningar i byggnadsverk Beslut av tillsynsmyndighet om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar som nämns i 1 § (6 §).	Bygglovshandläggare

Fastighetsbildningslagen med flera	
Ärendetyp: Samråd	Delegater
Fastighetsbildningslagen (1970:988) 4 kap. 25 och 25a §§ Anläggningslagen (1973:1149) 21 § Ledningsrättslagen (1973:1144) 21 § Företräda byggnadsnämnden vid samråd med fastighetsbildningsmyndighet.	Bygglovshandläggare/ GIS-ingenjör
Ärendetyp: Godkännande förrättning med mera Fastighetsbildningslagen 15 kap. 11 § (1970:988) Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning.	Bygglovshandläggare

Lagen om energideklaration	
Ärendetyp: Föreläggande Lagen (2006:985) om energideklaration 25 §	Delegater
Beslut om föreläggande.	Bygglovshandläggare

Trafik, fordon och parkering	
Ärendetyp: Trafikregleringar	Delegater
Trafikförordningen (TvF) 10:1–10:6, 10:14, 13:3-13:5 §§ (1998:1276) Beslut, samråd och yttrande om trafikregleringar.	Trafikhandläggare
Ärendetyp: Lokala trafikföreskrifter och dispenser a) Beslut om lokala och tillfälliga lokala trafikföreskrifter. b) Beslut om dispens dispenser för trafik, transporter och särskilda fordon.	Trafikhandläggare
Ärendetyp: Parkeringstillstånd Trafikförordningen (TvF) 13 kap. 8–9 §§ (1998:1276) a) Beslut om tillstånd, samråd och yttranden om parkeringstillstånd för rörelsehindrade. b) Beslut om avslag om parkeringstillstånd för rörelsehindrade	Administratör

Adresser och lägenhetsnummer	
Ärendetyp: Adresser	Delegater
a) Utredda och numrera adressplatser. Samråd, yttranden, ändringar och beslut om adresser. b) Besluta om belägenhetsadresser som inte är bostadsadresser.	GIS-ingenjör
Ärendetyp: Lägenhetsnumrering, belägenhetsadresser Lagen (2006:378) om lägenhetsregister a) Besluta i ärenden om fastställande av belägenhetsadress (10 §). b) Besluta i ärenden om fastställande av lägenhetsnummer samt underrätta fastighetsägare (11 §). c) Förelägga fastighetsägare att rapportera lägenhetsnummer samt informera boende och anslå lägenhetsnummer (22 §).	GIS-ingenjör

Miljöbalken (1998:808) MB

Ärendetyp: Strandskydd 7 kap 18 § MB	Delegater
a) Bevilja strandskyddsdispens. b) Förelägga – dock inte förenat med vite – att vidta rättelse. Med rättelse menas att antingen söka strandskyddsdispens i efterhand eller att ta bort det byggda och återställa marken.	Bygglövshandläggare

Kurser och konferenser för ledamöter

Ärendetyp: Kurser och konferenser	Delegater
Beslut om deltagande i kurser/konferenser med mera för nämndens förtroendevalda	Ordförande Förste vice ordförande

Polishandräckning

Ärendetyp: Polishandräckning	Delegater
Begära polishandräckning eller biträde från polismyndigheten enligt gällande lagstiftning	Samhällsbyggnadschef

Offentlighet och – sekretesslagen (2009:400)

Ärendetyp: Besluta att inte lämna ut allmän handling	Delegater
Beslut om avslag på begäran om utlämnande av allmän handling till enskild eller annan myndighet samt uppställande av förbehåll i samband med utlämnande till enskild.	Samhällsbyggnadschef

Förvaltningslagen (2017:900)

Ärendetyp: Avvisa överklagande Förvaltningslagen, 45 § (2017:900)	Delegater
Beslut att vid prövning om rätt tid avvisa överklagande som har inkommit för sent.	Administratör

Allmänt		
Dokument- och ärendehantering	Delegat	Kommentar
Revidering av dokumenthanteringsplan	Arkivansvarig	Avser samtliga revideringar. Revideringar ska samrådas med arkivarie.
Revidering av styrdokument som beslutats av byggnadsnämnden, redaktionella ändringar	Samhällsbyggnadschef	Avser redigering av redaktionell karaktär. Det vill säga ändringar som är av mindre vikt som exempelvis stavfel, ändrade namn på verksamhetssystem och titlar på tjänster.

GDPR	
Art. 12.5, 15.3 GDPR Beslut att ta ut en avgift för eller vägra lämna ut registerutdrag	Delegat Samhällsbyggnadschef
Art. 16–21 GDPR Beslut om registrerads rätt till rättelse, radering, begränsning av behandling, underrättelse till tredje man, dataportabilitet och invändning i den mån beslutet går den registrerade emot	Samhällsbyggnadschef
Art. 28 GDPR Ingå och upprätta personuppgiftsbiträdesavtal inom sitt verksamhetsområde	Samhällsbyggnadschef

Verkställighetsförteckning - allmän del
a) Anmäla en personuppgiftsincident enligt art. 33 GDPR (ansvarig chef eller den som getts arbetsansvaret).
b) Överväga och i förekommande fall fastställa konsekvensbedömning enligt art. 35 GDPR vid införande av ny teknik (ansvarig chef eller den som getts arbetsansvaret).
c) Överväga och i förekommande fall fastställa konsekvensbedömning enligt art. 35 GDPR vid kamerabevakning (ansvarig chef eller den som getts arbetsansvaret).

d) Överväga och i förekommande fall fastställa konsekvensbedömning enligt art. 35 GDPR i övriga fall (ansvarig chef eller den som getts arbetsansvaret).