

Bygg- och miljönämnden

2010-09-02

Plats och tid Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 2010-09-02 kl 13.00 – 19.00

Beslutande Anders Lundgren (c) ordförande
 Anita Ludvigsson (s)
 Gunnar André (s)
 Vega Kihlström (s)
 Kerstin Sturesson (m)
 Svante Westlund (m)
 Catarina Holm (c) §§ 57-58, 60
 Anders Ståhl (fp) §§ 59, 61-81

Närvarande ersättare Anders Ståhl (fp) §§ 57-58, 60
 Lars Edman (s) §§ 57-68

Övriga deltagande Bo Björkman, Bygg- och miljöchef
 Anna Klostergård §§ 60, 81
 Chuanhong Pei § 68

Utses att justera Vega Kihlström

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Karlsborg
 dag 2010-09-09

Underskrifter
 Sekreterare Bo Björkman

Paragrafer 57-81

Ordförande
 Anders Lundgren

Justerande
 Vega Kihlström

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och
 miljönämnden

Sammanträdesdatum 2010-09-02

Datum för anslags uppsättande 2010-09-10 Datum för anslags nedtagande 2010-10-01
 Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljönämndens arkiv

Fredrika Hermansson

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

ÄRENDELISTA

- § 57 Budgetuppföljning och prognos för 2010
- § 58 Budget och verksamhetsplan för 2011
- § 59 Intern verksamhetsplan för 2011
- § 60 Avgift för offentlig livsmedelskontroll, Brevikens Golf AB
- § 61 Kommunens hantering av ärenden om brandfarliga och explosiva varor
- § 62 Kontroll av handel med vissa receptfria läkemedel
- § 63 Begäran om att kommunen ska införa parkeringsvakter
- § 64 Ändring av reglemente för Bygg- och miljönämnden
- § 65 Hastighetsbegränsning och övergångsställe på Strandvägen
- § 66 Trafiksäkerhet över Kanalholmen och vid Strömbron
- § 67 Vagnätsplan för Karlsborgs kommun 2010-09-01
- § 68 Detaljplan för del av Svanvik 3:137, Parken
- § 69 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med garage och förråd på fastigheten Kärnebäcken 1:2
- § 70 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage och förråd på fastigheten Kärnebäcken 1:2
- § 71 Strandskyddsdispens för nybyggnad av ammunitionsförråd på fastigheten Vanäs 1:7
- § 72 Strandskyddsdispens för nybyggnad av friggebod på fastigheten Björknästorp 2:6
- § 73 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Svanvik 1:210
- § 74 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Vång 1:29
- § 75 Byggnadsavgift, xx

§ 76 Byggnadsavgift och tilläggsavgift, xx

§ 77 Föreläggande om åtgärdande av ovårdad tomt och bebyggelse inom fastigheten xx

§ 78 Byggnadsavgift och tilläggsavgift, xx

§ 79 Föreläggande om rivning av bebyggelse inom fastigheten xx

§ 80 Meddelanden och delegationsbeslut

§ 81 Information

BMN § 57

Dnr A 2009-0051

Budgetuppföljning och prognos för 2010**Beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner budgetuppföljning och prognos för 2010.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram en helårsprognos baserad på utfallet under juli månad.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Den prognos som gjordes senast pekade mot ett underskott för 2010. I dagsläget bedömer förvaltningen att det totala utfallet för nämnden fortfarande blir ett underskott för året men inte lika stort som tidigare prognos pekade mot.

Bilaga: Budgetuppföljning juli 2010

(bilaga 33)

Delårsrapport BMN 2010

(bilaga 34)

Protokollsutdrag till: Kommunledningsförvaltningen

BMN § 58

Dnr A 2010-0019

Budget och verksamhetsplan för 2011**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att till budgetberedningen överlämna det framtagna materialet.

Den socialdemokratiska gruppen deltar ej i beslutet.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen har utarbetat underlag för budget i enlighet med en analys av vilka resurser som behövs för att förvaltningen på ett nöjaktigt sätt ska kunna utföra det arbete som åligger Bygg- och miljönämnden. Det har resulterat i en grundbudget som håller sig inom budgetramen. Budgeten förutsätter att avgifterna höjs med i genomsnitt 3 %.

Tjänsteförslaget där äskanden tillkommit överskrider betydligt den budgetram som har fördelats på Bygg- och miljönämnden. Förslag har sedan lagts in på besparingar vilka motsvarar de äskanden som lagts in. Därutöver anges vilken effekt det blir om arbetsuppgifter inom de olika verksamheterna inte utförs.

Budgetmaterialet har behandlats på samverkansmöte 2010-09-01 varvid de fackliga representanterna framförde att det är ohållbart om inte resurserna på Bygg- och miljöförvaltningen blir väsentligt förstärkta. Arbetsbelastningen på tjänsterna blir så stor att det blir en oacceptabel arbetsmiljö.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Förvaltningen har listat olika tänkbara besparingar och vad det ekonomiskt innebär om dessa inte utförs. Listan har gjorts så omfattande som behövs för att nå den tilldelade ramen. Förvaltningen vill framhålla att ingen av besparingarna är lämplig. De innebär antingen att Bygg- och miljönämnden inte kan leva upp till lagstiftningen eller att det riskerar att påverka kommunens utvecklingsmöjligheter negativt eller i några fall att arbetsuppgifter som redan befinner sig i besvärande eftersläpning ytterligare förskjuts på framtiden. Det är också viktigt att framhålla dels att Länsstyrelsen efter sitt tillsynsbesök 2009 framförde att Karlsborgs resurser för tillsyn inom miljöområdet är otillräckliga och dels att en väsentlig arbetsmängd har tillkommit genom ändringarna i lagstiftningen om strandskydd och tillkommer med den ändrade plan- och bygglagen som ska tillämpas från och med 2011-05-02.

Bilagor: Budget och verksamhetsplan för 2011 (bilaga 35)
Blankettmaterial (bilaga 36)
Detaljbudget (bilaga 37)

Protokollsutdrag till: Kommunledningsförvaltningen

BMN § 59

Dnr A 2010-0032

Intern verksamhetsplan för 2011**Beslut**

Nämnden godkänner den av förvaltningen framtagna interna verksamhetsplanen.

Den socialdemokratiska gruppen deltar ej i beslutet.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen har utarbetat ett förslag till intern verksamhetsplan. Den är utformad från de belopp som finns i budget och verksamhetsplan för 2011.

Budgetmaterialet har behandlats på samverkansmöte 2010-09-01 varvid de fackliga representanterna framförde att det är ohållbart om inte resurserna på Bygg- och miljöförvaltningen blir väsentligt förstärkta. Arbetsbelastningen på tjänsterna blir så stor att det blir en oacceptabel arbetsmiljö.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Den interna verksamheten har utformats med de intäkter och de kostnader som nämnden beslutar om i Budgeten och verksamhetsplanen för 2011. De i budget och verksamhetsplan för 2011 angivna besparingarna är inarbetade. Detta innebär att det inte är avsatt tillräckliga medel ens för helt nödvändigt arbete.

Bilaga: Intern verksamhetsplan

(bilaga 38)

BMN § 60

Dnr M 2010-211

Avgift för offentlig livsmedelskontroll, Brevikens Golf AB**Beslut**

Nämnden finner inte några särskilda skäl som motiverar att nämnden nedsätter eller avskriver avgiften.

Ärendebeskrivning

Brevikens Golf AB inkom den 13 juli 2010 med en skrivelse om att de säger upp sitt livsmedelstillstånd i efterhand samt med en begäran om att avgiften för livsmedelskontrollen återtas.

På Brevikens Golfklubb finns det tre olika livsmedelsföretagare som bedriver verksamhet, Brevikens Golf AB (org. nr 556678-1869), Pävi Gustafsson mat och café AB (org. nr 556682-5716) och Mattias Borger (org. nr 831001-5937). Nedan följer redovisning av respektive verksamhet.

Brevikens Golf AB

Brevikens Golf AB inkom med anmälan om enklare frukostservering i samband med hotellverksamheten den 25 juni 2007. Delegationsbeslut BMN § DL 99 om anmälan om registrering av livsmedelsanläggning för Brevikens Golf AB fattades den 24 juli 2007. Beslut om riskklass och därmed avgift för offentlig kontroll fattades den 27 maj 2009. Brevikens Golf AB riskklassades i riskklass 2 och erfarenhetsklass B, vilket resulterade i två timmars kontrolltid per år.

Fakturan för den offentliga kontrollen för år 2010 på 1580 kronor expedierades den 31 maj 2010 till Brevikens Golf AB. Klubbchef Bertil Garpenholt kontaktade miljöinspektör Anna Klostergård via telefon den 10 juni 2010 och anmälde att livsmedelsverksamheten har upphört. Den 13 juli inkom ett skriftligt från Bertil Garpenholt om uppsägning av livsmedelstillstånd i efterhand för den livsmedelsverksamhet som har bedrivits i Brevikens Golf AB:s lokaler på Brevikens Golfklubb samt önskemål om att påförd avgift efterskänks.

Pävi Gustafsson mat och café AB

Pävi Gustafsson mat och café AB inkom den 25 maj 2007 med ansökan om godkännande av livsmedelsanläggning för Brevikens Golfrestaurang. Delegationsbeslut BMN § DL 98 om godkännande av livsmedelsanläggning fattades den 19 juni 2007. Godkännande gäller för tillagning och servering av lunch och för förbeställda sällskap. Beslut om riskklass och därmed avgift för offentlig kontroll fattades den 27 maj 2009. Pävi Gustafsson mat och café AB riskklassades i riskklass 32 och erfarenhetsklass B, vilket resulterade i åtta timmars kontrolltid per år.

Mattias Borger

Mattias Borger inkom med anmälan om registrering av livsmedelsanläggning den 28 december 2009. Av anmälan framgår det att han tar över

Breviks Golfrestaurang. Delegationsbeslut DB 1 2010 om registrering av livsmedelsanläggning fattades den 14 januari 2010. Registreringen gäller för restaurang, café och catering.

Vad säger lagtexten

Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 852/2004 om livsmedelshygien fastställer allmänna hygienregler för livsmedelsföretagare. I artikel 6 i denna förordning står det om livsmedelsföretagarens skyldighet att underrätta den behöriga myndigheten om betydande ändringar i verksamheten och om nedläggningar av befintliga anläggningar.

Enligt förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter ska kontrollmyndighetens kostnader för den offentliga kontrollen av livsmedel täckas av en årlig avgift samt att kommunen är skyldig att ta ut avgiften. Enligt nämnda förordning ska livsmedelsföretagaren betala den årliga avgiften med ett helt avgiftsbelopp från och med det kalenderår då verksamheten påbörjas. Avgiften ska därefter betalas med helt avgiftsbelopp för varje påbörjat kalenderår. I samma förordning står det att kontrollmyndigheten får sätta ned eller efterskänka avgiften om det finns särskilda skäl.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Förvaltningen anser att det inte finns några omständigheter som föranleder efterskänkning eller nedsättning av avgiften.

Protokollsutdrag till: Brevikens Golf AB
Bertil Garpenholt
Brevik Storängen
546 91 Karlsborg

BMN § 61

Dnr A 2010-0034

Kommunens hantering av ärenden om brandfarliga och explosiva varor**Beslut**

Nämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar att ärenden enligt lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor inom Karlsborgs kommun ska hanteras av kommunalförbundet Räddningstjänsten Östra Skaraborg, (RÖS).

Ärendebeskrivning

I tidigare lagstiftning var det bestämt att tillstånd för brandfarliga och explosiva varor hanteras av den nämnd som har funktionen som byggnadsnämnd. Tillsynen låg dock enligt lagstiftningen hos räddningsnämnden. Hanteringen av ärenden om pyrotekniska varor hade lagstiftaren lagt hos Polismyndigheten. Genom en lagändring som börjar gälla 2010 är numera ingen specifik nämnd utpekad på det sättet utan varje kommun kan bestämma vilken nämnd som man finner lämplig. Den nya lagen medför också att de uppgifter som Polismyndigheten hade beträffande explosiva varor förts över till kommunen.

Den nya lagen anger att en kommuns uppgifter ska fullgöras av en eller flera nämnder. Den nya lagen tillsammans med kommunallagen ger även möjlighet att överlåta hela eller delar av ansvaret till en för flera kommuner gemensam nämnd eller till ett kommunalförbund.

Det är också möjligt att genom avtal med en annan kommun bestämma att den andra kommun ska utföra uppgifterna. Enligt lagen kan en kommun efter avtal med en annan kommun ge en tjänsteman i den andra kommunen uppdrag att besluta på kommunens vägnar.

Den nya lagen reglerar att den myndighet som beslutar om tillstånd också ska ha hand om tillsynen.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Det arbete som den tidigare lagen medförde har inte inneburit en stor arbetsbelastning för Bygg- och miljönämnden (BOM). Det är ganska få ärenden det rör sig om och de avgifter som debiteras enligt gällande taxa täcker i stort sett arbetsinsatsen.

Förvaltningen anser att det är lämpligt att ansvaret enligt den nya lagen samlas till en instans. I den organisatoriska ordningen som råder för Karlsborgs kommun är de två rimliga alternativen antingen RÖS eller BOM. Förvaltningen anser att det lämpligaste är att Karlsborgs kommun fördelar ansvaret till RÖS. Detta gäller under förutsättning att alla eller flertalet kommuner som ingår i RÖS gör detsamma. RÖS har i beslut angivit att man är villig att ta hand om det.

Lagändringen har införts hastigt. Det har inte funnits tid för de formella ändringar som behövs inom RÖS och för Kommunfullmäktige att fatta beslut om att RÖS ska fullföra uppgifterna. I Karlsborgs kommun behöver även BOMs reglemente justeras.

RÖS har fattat ett interimistiskt beslut om arbetet enligt den nya lagen och även infört en interimistisk taxa för att göra det möjligt för dem att i avvaktan på de slutliga besluten om den nya ordningen kunna hantera ärenden från och med 2010-09-01.

Protokollsutdrag till: Kommunfullmäktige

För kännedom till: Räddningstjänsten Östra Skaraborg
Majorsgatan 1
541 40 Skövde

BMN § 62

Dnr A 2010-0035

Kontroll av handel med vissa receptfria läkemedel**Beslut**

Bygg- och miljönämnden anser att det är lämpligt att kontrollen av handel med vissa receptfria läkemedel hanteras av socialnämnden.

Ärendebeskrivning

Lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel trädde i kraft den 1 november 2009. Den nya lagen gäller detaljhandel till konsument på andra försäljningsställen än öppenvårdsapotek. Enligt 20 § i nämnda lag ska den kommun där detaljhandeln bedrivs kontrollera efterlevnaden av lagen och av de föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen. I lagen föreskrivs dock inte vilken nämnd som ska ansvara för kontrollen. Kommunfullmäktige måste därför fatta beslut om vilken nämnd inom kommunen som ska ha kontrollansvaret enligt lagen. Ansvarig nämnds reglemente måste därefter kompletteras med det nya kontrollansvaret.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Förvaltningen anser att med den ärendefördelning som finns sedan tidigare är det lämpligt att ansvaret för kontrollen av handel med vissa receptfria läkemedel läggs hos Socialnämnden. Ett ärende håller på att hanteras hos dem för beslut i Kommunfullmäktige. Samtidigt som Socialnämndens reglemente utökas enligt ovan finns det anledning att justera i reglementet för Bygg- och miljönämnden för att tydliggöra gränsdragningen mellan nämnderna.

Protokollsutdrag till: Kommunstyrelsen

För kännedom till: Socialnämnden

BMN § 63

Dnr TR 2010-0043

Begäran om att kommunen ska införa parkeringsvakter**Beslut**

Bygg- och miljönämnden delar uppfattningen att det inte går att bötfälla för felparkering när föraren sitter på förarplatsen. Nämnden anser att det inte finns omständigheter som föranleder införande av parkeringsvakter i Karlsborg.

Ärendebeskrivning

Gerd och Asbjörn Johansson har inkommit med en skrivelse där de önskar att kommunen agerar mot personer som parkerat eller stannat på handikapplats.

Remiss

Bygg- och miljöförvaltningen har talat med polisen om förutsättningen för bötfällning. De framhåller att endast den som har parkerat på handikapplats kan bötfällas. Det kan inte den som endast har stannat. I praktiken är det svårt att bötfälla i en situation där föraren sitter kvar på förarplatsen.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

I dagsläget är det bara polisen som kan bötfälla de som bryter mot parkeringsregler eller förbud att stanna. Det finns möjlighet enligt lagstiftningen att införa kommunala parkeringsvakter som då också kan bötfälla felparkerare. Det är mycket ovanligt att kommuner av Karlsborgs storlek inför parkeringsvakter. Det är också förenat med en mycket bestämd ordning att ha sådana vilket medför kostnader samtidigt som den summa pengar som inkommer som följd av böter som påförs från felparkerare blir liten. Bygg- och miljöförvaltningen har uppfattningen att det inte är möjligt att bötfälla för felparkering i en situation där föraren sitter kvar på förarplatsen. Den av Gerd och Asbjörn Johansson beskrivna olägenheten skulle därmed inte avhjälpas med ett kommunalt parkeringsvaktssystem.

För kännedom till: Gerd och Asbjörn Johansen
Storgatan 40
546 32 Karlsborg

Polisen Karlsborg

BMN § 64

Dnr A 2010-0033

Ändring av reglemente för Bygg- och miljönämnden**Beslut**

Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunfullmäktige antar det nya reglementet.

Ärendebeskrivning

Ändringar i lagstiftningen har medfört att Bygg- och miljönämndens reglemente behöver ändras.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Förvaltningen har gjort de ändringar som behövs med anledning av utökade registreringsskyldigheter. Gränsen mellan Socialnämndens och Bygg- och miljönämndens ansvar förtydligas. Ett förtydligande sker också beträffande begränsning av närvaro av representanter från andra förvaltningar. Därutöver stryks att nämnden har att tillämpa lagen om brandfarliga och explosiva varor eftersom det finns en samsyn om att det ansvarsområdet ska föras till Räddningstjänsten Östra Skaraborg (RÖS). Kommunfullmäktige behöver besluta om det tillkommande ansvaret hos RÖS och eftersom det är ett kommunalförbund behöver RÖS göra tillägg i sin förbundsordning. Därvid tillkommer också uppgifter som enligt tidigare lagstiftning låg hos Polismyndigheten. Övergången mellan Bygg- och miljönämnden och RÖS behöver ske på ett samordnat sätt.

Bilaga: Reglemente för Bygg- och miljönämnden

(bilaga 39)

Protokollsutdrag till: Kommunfullmäktige

BMN § 65

Dnr TR 2010-0029

Hastighetsbegränsning och övergångsställe utmed Strandvägen**Beslut**

Frågan ska diskuteras vidare vid de fortsatta kontakterna mellan Trafikverket och kommunen.

Ärendebeskrivning

Anders Kindbom har 2010-05-05 på uppdrag av fastighetsägarna utefter Strandvägen skrivit till nämnden för att få nämndens beslut angående en hastighetsbegränsning till 30 km/tim längs Strandvägen samt ett övergångsställe i höjd med Nymans Café. Anders Kindbom har varit i kontakt med personal vid Trafikverket i Mariestad.

Remiss

Ingen remiss har hittills sänts ut i ärendet

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Ett övergångsställe i anslutning till Nymans Café kan i och för sig vara motiverat av trafiksäkerhetsskäl då många oskyddade trafikanter passerar Strandvägen i detta område. För att skapa en säker trafikmiljö räcker det dock inte med endast ett övergångsställe utan det angränsande området måste dessutom hastighetssäkras för att inte invagga gående i falsk trygghet. En sådan hastighetssäkring till max 30 km/tim kräver omfattande praktiska åtgärder utöver att fatta en lokal trafikbestämmelse. Dessa åtgärder ska vara hastighetsdämpande och kan omfatta förhöjt övergångsställe eller att vägbredden minskar i anslutning till övergångsstället. Dessa åtgärder bör kombineras med materialbyte. Förvaltningen skisserade en lösning här och framför hotell Wettern i samband med ett tidigare projekt men de tilldelade medlen räckte inte. Innan beslut fattas om hastighetssänkning och övergångsställe krävs kommunikering av detta med väghållare och polis samt att finansiering av nödvändiga åtgärder klarläggs. Kostnaderna beräknas överslagsmässigt till mellan 50 000 och 300 000 kr beroende på åtgärder.

En översyn av trafiksituationen utefter Strandvägen bör inte begränsas till sträckan förbi Nymans Café utan behöver ske för hela Strandvägen fram till Kärleksstigen.

Protokollsutdrag till: Anders Kindbom
Strandvägen 4
546 32 Karlsborg

För kännedom till: Trafikverket Region Väst
405 33 Göteborg

BMN § 66

Dnr TR 2010-0031

Trafiksäkerhet över Kanalholmen och vid Strömbron**Beslut**

Frågan ska diskuteras vidare vid de fortsatta kontakterna mellan Trafikverket och kommunen.

Ärendebeskrivning

Anders Kindbom har i skrivelse inkommen 2010-05-17 påtalat behovet av ett övergångsställe över rv 49 (Storgatan) vid refugen i anslutning till Strömbron. Han anför att bilister, på grund av avsaknaden av markeringar i gatan och skyltar, inte iakttar den försiktighet som krävs vid passage av refugen. Han efterlyser att något görs innan en olycka inträffar.

Remiss

Ärendet har hittills inte remitterats.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Ett övergångsställe i anslutning till refugen kan i och för sig vara motiverat av trafiksäkerhetsskäl då många oskyddade trafikanter passerar riksväg 49 (Storgatan) i detta område eftersom "strandpromenaden" passerar genomfartsleden just där.

Vilken utformning som skulle väljas övervägdes i samband med projekteringen av Storgatan över Kanalholmen. Valet var att behålla den tidigare principlösningen med passage. Endast smärre justeringar gjordes. Det bör i sammanhanget nämnas att ett övergångsställe i den aktuella situationen inte säkert medför en förbättrad trafiksäkerhet. Övergångsställen är generellt inte säkrare än passage. De riskerar att invagga gående i falsk trygghet.

För att det ska bli en säkrare trafikmiljö måste ett övergångsställe hastighetssäkras. En sådan hastighetssäkring till max 30 km/tim kräver omfattande praktiska åtgärder utöver att fatta en lokal trafikbestämmelse. Dessa åtgärder ska vara hastighetsdämpande och kan omfatta att vägbredden minskar i anslutning till övergångsstället. Innan beslut fattas om hastighetssänkning och övergångsställe krävs kommunikering av detta med väghållare och polis samt att finansiering av nödvändiga åtgärder klarläggs. Kostnaderna beräknas överslagsmässigt till mellan 50 000 och 300 000 kr beroende på åtgärder.

Protokollsutdrag till: Anders Kindbom
Strandvägen 4
546 32 Karlsborg

För kännedom till: Trafikverket Region Väst
405 33 Göteborg

BMN § 67

Dnr P 2009-0006

Vägnätsplan för Karlsborgs kommun 2010-09-01**Beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner förslaget och översänder det till Kommunfullmäktige för antagande.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har i sammanträde 2009-06-22 givit Bygg- och miljönämnden i uppdrag att göra en översyn av kommunens vägnätsplan och att förslag ska redovisas till Kommunledningsförvaltningen senast 2010-10-01.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Förvaltningens knappa resurser har endast medgivit en enkel revidering och uppdatering främst av vägstatus och förslag till prioriteringar.

Vidare föreslås att framtida revideringar ska ske då behov uppstår, dock minst en gång per mandatperiod.

Särskilda resurser måste framgent avdelas om ytterligare arbete erfordras.

Bilaga: Vägnätsplan för Karlsborgs kommun 2010-09-01 (Bilaga 40)

Protokollsutdrag till: Kommunfullmäktige

BMN § 68

Dnr P 2005-0002

Detaljplan för del av Svanvik 3:137, Parken**Beslut**

Bygg- och miljönämnden uppdrar till Bygg- och miljöförvaltningen att göra de ändringar i detaljplanen som föreslås i samrådsredogörelsen och ställa ut detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen har sänts ut för samråd. Tid att inkomma med synpunkter har givits fram till och med 2010-08-31. Bygg- och miljöförvaltningen har sammanställt inkomna synpunkter och föreslagit ändringar i en samrådsredogörelse (bilaga).

Bilaga: Samrådsredogörelse

(bilaga 41)

BMN § 69

Dnr L 2010-0213

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med garage och förråd på fastigheten Kärnebäcken 1:2**Beslut**

Med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § och 18 c § beviljas dispens från förbudet enligt miljöbalken 7 kap 15 § att uppföra byggnad inom ett strandskyddsområde.

Särskilt skäl för dispens är att enbostadshuset och garage/förrådsbyggnaden ersätter bebyggelse som rivs inom befintlig tomtplats, som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

Nyuppförande påverkar varken friluftsliv eller djur- och växtliv på något väsentligt sätt.

Den tomtplats som får tas i anspråk motsvaras av fastigheten Kärnebäcken 1:2 och framgår av bilaga.

Ärendebeskrivning

Ann-Louise Wååg har 2010-07-13 inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för nyuppförande av ett enbostadshus samt garage- och förrådsbyggnad.

För området gäller inte någon detaljplan.

Tomtplatsen ligger ca 20 meter från Bottensjön, som inom 300 meter från stranden omfattas av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13 § vilket medför att det, enligt samma lags 7 kap 15 §, är förbjudet att uppföra byggnader.

Strandskyddet syftar till att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Dispens kan beviljas om det finns särskilda skäl.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Hela fastigheten Kärnebäcken 1:2 är redan tidigare tagen i anspråk som tomtplats på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten är avgränsad från området närmast stranden.

Åtgärden bedöms inte negativt påverka vare sig tillgängligheten till strandlinjen, djurlivet eller växtligheten.

Upplysningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Frågan om förhandsbesked om bygglov hanteras i ett annat ärende.

Avgift för strandskyddsdispens är 2 220 kr.

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet och måste inom tre veckor från det att de registrerat ärendet meddela om man avser göra en sådan överprövning.

Ni uppmanas invänta den tiden innan ansökan om bygglov mm lämnas in.

Beslutet kan överklagas av den som beslutet angår, om avgörandet har gått henne eller honom emot. Överklagandet ska ske inom tre veckor från det att man fick del av beslutet. Under överklagandeperioden kan även ideell förening som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata naturskydds- eller miljöskyddsärenden eller friluftsintressen överklaga beslutet. Överklagande ställs till länsstyrelsen men ska skickas till bygg- och miljönämnden på adress:

Bygg och miljönämnden
Karlsborgs kommun
546 82 Karlsborgs kommun

Bilaga: Situationsplan

(bilaga 42)

Protokollsutdrag till:

Ann-Louise Wååg
Styckjunkaregatan 6
546 31 KARLSBORG

Länsstyrelsen

BMN § 70

Dnr L 2010-0214

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage och förråd på fastigheten Kärnebäcken 1:2**Beslut**

Nämnden meddelar som förhandsbesked att det finns förutsättningar för att bevilja bygglov för nyuppförande av ett enbostadshus samt garage- och förrådsbyggnad efter rivning av befintliga byggnader.

Ärendebeskrivning

Ann-Louise Wååg har 2010-07-13 inkommit med en ansökan om förhandsbesked för rivning av befintliga byggnader och nyuppförande av ett enbostadshus samt garage- och förrådsbyggnad.

För området gäller inte någon detaljplan. Fastigheten ligger inom samlad bebyggelse och i så nära anslutning till samhället Karlsborg att det betraktas som en del av det.

Beslut finns om att upprätta detaljplan för området

Tomtplatsen ligger ca 20 meter från Bottensjön, som inom 300 meter från stranden omfattas av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13 § vilket medför att det, enligt samma lag 7 kap 15 §, är förbjudet att uppföra byggnader.

Remiss

Ärendet har remitterats till ägare till intilliggande fastigheter. Inget yttrande har inkommit.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Hela fastigheten Kärnebäcken 1:2 är redan tidigare tagen i anspråk som tomtplats för ett enbostadshus. Det är lämpligt att ersätta det med ett nytt. Uppförandet av ett nytt bostadshus kan tillåtas utan att detaljplaneringen först har slutförts.

Upplysningar

Beslut om förhandsbesked upphör att gälla om ansökan om bygglov inte har inkommit inom två år från dagen för beslutet.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov som görs inom två år från dagen för beslut och upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs.

Minst tre veckor före byggstart måste också bygganmälan med angivande av kvalitetsansvarig lämnas in.

Strandskyddsdispens är beviljat i ett annat ärende.

Den som vill överklaga beslutet ska göra det inom tre veckor från det att man fick dela av beslutet. Överklagande ställs till Länsstyrelsen men ska skickas till Bygg- och miljönämnden på nedanstående adress.

Avgift för förhandsbesked är 4 810 kr som faktureras.

Protokollsutdrag till:

Ann-Louise Wååg
Styckjunkaregatan 6
546 31 KARLSBORG

BMN § 71

Dnr L 2010-0208

Strandskyddsdispens för nybyggnad av ammunitionsförråd på fastigheten Vanäs 1:7**Beslut**

Med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § och 18 c § beviljas dispens från förbudet enligt miljöbalken 7 kap 15 § att uppföra byggnad inom ett strandskyddsområde.

Särskilda skäl för dispens är de som anges i 7 kap 18 c § första stycket punkterna 1, 2 och 4.

Nybyggnaden påverkar varken friluftsliv eller djur- och växtliv på något väsentligt sätt.

Den tomtplats som får tas i anspråk motsvaras av ammunitionsförrådets storlek och framgår av bilaga och motsvaras av byggnaden och den asfalterade ytan närmast omkring.

Ärendebeskrivning

Nammo Vanäsverken AB har genom Peter Ambjörnsson 2010-06-28 inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för att uppföra ett 300 kvadratmeter stort ammunitionsförråd på fastigheten Vanäs 1:7.

För området gäller inte någon detaljplan.

Tomtplatsen ligger ca 80 meter från Vättern, som inom 300 meter från stranden omfattas av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13 §. Detta medför att det, enligt samma lag 7 kap 15 §, är förbjudet att uppföra byggnader.

Strandskyddet syftar till att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Dispens kan beviljas om det finns särskilda skäl.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Den föreslagna åtgärden strider inte mot strandskyddets syften. Flera särskilda skäl finns för dispens:

- Ammunitionsförrådet uppförs inom ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Förrådsbyggnaden är genom annan bebyggelse väl avskild från området närmast strandlinjen.
- Ammunitionsförrådet behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.

Åtgärden bedöms inte negativt påverka vare sig tillgängligheten till strandlinjen, djurlivet eller växtligheten.

Upplysningar

Bygglov och bygganmälan hanteras i andra ärenden där beslut bedöms kunna fattas av tjänsteman med stöd av delegation.

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om de åtgärder beslutet avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Avgift för strandskyddsdispens är 2 220 kr som faktureras.

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet och måste inom tre veckor från det att de registrerat ärendet meddela om man avser göra en sådan överprövning.

Ni uppmanas invänta den tiden innan arbeten påbörjas.

Beslutet kan överklagas av den som beslutet angår, om avgörandet har gått henne eller honom emot. Överklagande ska ske inom tre veckor från det man fick del av beslutet. Under överklagandeperioden kan även ideell förening som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata naturskydds- eller miljöskyddsärenden eller friluftsintressen överklaga beslutet. Överklagande ställs till Länsstyrelsen men ska skickas till Bygg- och miljönämnden på adress:

Bygg- och miljönämnden
Karlsborgs kommun
546 82 KARLSBORG

Bilaga: Situationsplan

(bilaga 43)

Protokollsutdrag till:

Nammo Vanäsverken AB
Box 4
546 23 Karlsborg

Länsstyrelsen

För kännedom till:

Lantmäterimyndigheten

BMN § 72

Dnr L 2010-0201

Strandskyddsdispens för nybyggnad av friggebod på fastigheten Björknästorp 2:6**Beslut**

Med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § och 18 c § beviljas dispens från förbudet enligt miljöbalken 7 kap 15 § att uppföra byggnad inom ett strandskyddsområde.

Särskilda skäl för dispens är de som anges i 7 kap 18 c § första stycket punkterna 1 och 2.

Nybyggnaden påverkar varken friluftsliv eller djur- och växtliv på något väsentligt sätt.

Den tomtplats som får tas i anspråk motsvaras av fastigheten Björknästorp 2:6 och framgår av bilaga.

Ärendebeskrivning

Lars-Erik Nilsson har 2010-07-01 inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för att uppföra en 15 kvadratmeter stor friggebod på fastigheten Björknästorp 2:6.

För området gäller inte någon detaljplan.

Tomtplatsen gränsar ända ner till Vättern. Hela fastigheten på 883 kvadratmeter ligger inom 300 meter från Vättern och omfattas därför av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13 §. Detta medför att det, enligt samma lag 7 kap 15 §, är förbjudet att uppföra byggnader.

Strandskyddet syftar till att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Dispens kan beviljas om det finns särskilda skäl.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Den föreslagna åtgärden strider inte mot strandskyddets syften. Två särskilda skäl finns för dispens:

- Friggeboden uppförs inom ett område/en tomtplats som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Friggeboden är genom huvudbyggnaden väl avskild från området närmast strandlinjen.

Åtgärden bedöms inte negativt påverka vare sig tillgängligheten till strandlinjen, djurlivet eller växtligheten

Upplysningar

Bygglov och bygganmälan hanteras i andra ärenden där beslut bedöms kunna fattas av tjänsteman med stöd av delegation.

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om de åtgärder beslutet avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Avgift för strandskyddsdispens är 1 110 kr. Tillkommer gör 185 kronor för hörande av granne eftersom friggeboden placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter. Totalt blir detta 1 295 kr, som faktureras.

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet och måste inom tre veckor från det att de registrerat ärendet meddela om man avser göra en sådan överprövning.

Ni uppmanas invänta den tiden innan arbeten påbörjas.

Beslutet kan överklagas av den som beslutet angår, om avgörandet har gått henne eller honom emot. Överklagande ska ske inom tre veckor från det man fick del av beslutet. Under överklagandeperioden kan även ideell förening som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata naturskydds- eller miljöskyddsärenden eller friluftssintressen överklaga beslutet. Överklagande ställs till länsstyrelsen men ska skickas till bygg- och miljönämnden på adress:

Bygg- och miljönämnden
Karlsborgs kommun
546 82 KARLSBORG

Bilaga: Situationsplan

(bilaga 44)

Protokollsutdrag till:

Lars-Erik Nilsson
Muraregatan 3
546 31 Karlsborg

Länsstyrelsen

BMN § 73

Dnr L 2010-0195

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Svanvik 1:210**Beslut**

Med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § och 18 c § beviljas dispens från förbudet enligt miljöbalken 7 kap 15 § att uppföra byggnad inom ett strandskyddsområde.

Särskilda skäl för dispens är de som anges i 7 kap 18 c § första stycket punkt 1.

Nybyggnaden påverkar varken friluftsliv eller djur- och växtliv på något väsentligt sätt.

Endast det område, som markerats på bifogad karta (bilaga), får tas i anspråk som tomt.

Ärendebeskrivning

Henrik Björdén har 2010-06-30 inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus samt ett garage på fastigheten Svanvik 1:210.

För området gäller inte någon detaljplan.

Tomtplatsen ligger cirka 200 meter från Bottensjön, som inom 300 meter från stranden omfattas av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13 §. Detta medför att det, enligt samma lag 7 kap 15 §, är förbjudet att uppföra byggnader.

Strandskyddet syftar till att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Dispens kan beviljas om det finns särskilda skäl.

På den aktuella tomtplatsen finns idag ett enbostadshus och ett uthus. Dessa båda ska enligt ansökan rivas och ersättas av ett nytt bostadshus och ett garage. Dessa båda byggnader kommer att placeras längre från strandlinjen än de befintliga.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Den aktuella tomtplatsen på fastigheten Svanvik 1:210 är redan tagen i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

Åtgärden bedöms inte negativt påverka vare sig tillgängligheten till strandlinjen, djurlivet eller växtligheten.

Upplysningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Avgift för strandskyddsdispens är 2 220 kr, som faktureras.

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet och måste inom tre veckor från det att de registrerat ärendet meddela om man avser göra en sådan överprövning.

Ni uppmanas invänta den tiden innan ansökan om bygglov mm lämnas in.

Beslutet kan överklagas av den som beslutet angår, om avgörandet har gått henne eller honom emot. Överklagandet ska ske inom tre veckor från det att man fick del av beslutet. Under överklagandeperioden kan även ideell förening som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata naturskydds- eller miljöskyddsärenden eller friluftsentressen överklaga beslutet. Överklagande ställs till Länsstyrelsen men ska skickas till Bygg- och miljönämnden på adress:

Bygg och miljönämnden
Karlsborgs kommun
546 82 Karlsborgs kommun

Bilaga: Situationsplan

(bilaga 45)

Protokollsutdrag till:

Henrik Björdén
Hjortronstigen 12
546 33 KARLSBORG

Länsstyrelsen

För kännedom till:

Lantmäterimyndigheten

BMN § 74

Dnr L 2010-0222

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten**Vång 1:29****Beslut**

Med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § och 18 c § beviljas dispens från förbudet enligt miljöbalken 7 kap 15 § att uppföra byggnad inom ett strandskyddsområde.

Särskilda skäl för dispens är de som anges i 7 kap 18 c § första stycket punkt 1.

Nybyggnaden påverkar varken friluftsliv eller djur- och växtliv på något väsentligt sätt.

Endast det område, som markerats på bifogad karta (bilaga), får tas i anspråk som tomt.

Ärendebeskrivning

Torsten Kindberg har 2010-07-30 inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Vång 1:29.

För området gäller inte någon detaljplan.

Den nya byggnaden ska uppföras cirka 25 meter från Kullbergsån. Ån rinner i nordsydlig riktning och har sitt utlopp i Viken strax sydost om gården Rosenvik cirka 2 kilometer söder om den aktuella tomtplatsen.

Områden inom 100 meter från stranden – detta gäller även vattendrag – omfattas av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13 §. Detta medför att det enligt samma lag 7 kap 15 § är förbjudet att uppföra byggnader.

Strandskyddet syftar till att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Dispens kan beviljas om det finns särskilda skäl.

På den aktuella tomtplatsen fanns tidigare ett bostadshus, som numera är rivet efter en brand i mars 2005. Enligt ansökan ska ett nytt enbostadshus uppföras på den plats där det nedbrunna huset tidigare stod.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Den aktuella tomtplatsen på fastigheten Vång 1:29 är redan tagen i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

Åtgärden bedöms inte negativt påverka vare sig tillgängligheten till strandlinjen, djurlivet eller växtligheten.

Upplysningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Avgift för strandskyddsdispens är 2 220 kr, som faktureras.

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet och måste inom tre veckor från det att de registrerat ärendet meddela om man avser göra en sådan överprövning.

Ni uppmanas invänta den tiden innan ansökan om bygglov mm lämnas in.

Beslutet kan överklagas av den som beslutet angår, om avgörandet har gått henne eller honom emot. Överklagandet ska ske inom tre veckor från det att man fick del av beslutet. Under överklagandeperioden kan även ideell förening som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata naturskydds- eller miljöskyddsärenden eller friluftsintressen överklaga beslutet. Överklagande ställs till Länsstyrelsen men ska skickas till Bygg- och miljönämnden på adress:

Bygg och miljönämnden
Karlsborgs kommun
546 82 Karlsborgs kommun

Bilaga: Situationsplan

(bilaga 46)

Protokollsutdrag till:

Torsten Kindberg
Vång Sörgården 1
546 94 UNDENÄS

Länsstyrelsen

För kännedom till:

Lantmäterimyndigheten

BMN § 75

Dnr I 2009-0012

Byggnadsavgift, xx**Beslut**

xx med tidigare namn xx, båda med organisationsnummer xx påföres 24 480 kr i byggnadsavgift.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har i beslut 2009-11-12 i BMN § 109 beslutat påföra xx byggnadsavgift för åtgärder på fastigheten xx som vidtagits utan bygglov. Nämnden beslutade även att överlämna ärendet till allmän åklagare för prövning av tilläggsavgift.

Bygglov i efterhand har därefter beviljats.

Beslutet att påföra byggnadsavgift överklagades till Länsstyrelsen i Västra Götalands län som 2010-04-19 i beslut med diarienummer E 403-114975-2009 upphävde Bygg- och miljönämndens beslut med motiveringen att fel bolag ålagts byggnadsavgift.

Förvaltningsrätten i Jönköping har 2010-06-16 i dom i mål 2696-10 vid rotel 2:1 ålagt xx att till staten utge en tilläggsavgift enligt plan- och bygglagen (1987:10) om 18 000 kr.

Kommunicering

Information har tidigare skickats till fastighetsägaren om ärendets hantering.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Lagfaren ägare är sedan 1999-03-17 xx och taxerad ägare vid senaste taxering är xx. xx registrerades som bolag 2004-04-08 och har samma organisationsnummer som xx. Sökning på handelsbolaget ger ingen träff varför förvaltningen gör bedömningen att handelsbolaget ersatts av kommanditbolaget.

Då byggnadsåtgärderna har påbörjats innan bygglov blivit beviljat och rättelse inte skett ska Bygg- och miljönämnden behandla frågan om byggnadsavgift i enlighet med plan- och bygglagen 10 kap. Avgiften ska påföras den som är ägare till fastigheten när överträdelsen begås. Eftersom ägaren har påbörjat ombyggnaden innan bygglov har beviljats ska Bygg- och miljönämnden enligt plan- och bygglagen 10 kap. ta upp frågan om påföljd och ingripande.

Byggnadsavgiften bestäms till ett belopp som motsvarar 4 gånger den avgift som skulle ha betalats om lov hade givits inför ombyggnaden. I detta fall beräknas byggnadsavgiften till 24 480 kr.

Länsstyrelsen kan besluta om nedsättning av byggnadsavgiften om det finns särskilda skäl. Sådan prövning sker efter överklagande från den eller de som har påförts byggnadsavgiften.

Bygg- och miljönämnden

2010-09-02

Byggnadsavgift tas inte ut om rättelse skett före frågan tas upp för behandling på Bygg- och miljönämndens sammanträde. 2010-09-02 Rättelse innebär att byggnaden återställs till dess skick före ombyggnaden. Någon sådan rättelse har inte skett inför nämndsammanträdet.

Upplýsningar

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till: xx

För kännedom till: Länsstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

BMN § 76

Dnr I 2009-0001

Byggnadsavgift, xx**Beslut**

xx påförs 17 257 kr i byggnadsavgift.

Skäl för beslutet framgår av Bygg- och miljöförvaltningens bedömning.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden har fått kännedom om att parkering för större fordon har etablerats utan bygglov.

Kommunicering

Information har skickats till xx om ärendets hantering och vilka avgifter som kan bli aktuella samt att avgifter inte påförs om rättelse sker innan nämnden tar upp frågan till behandling på sammanträde.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

På fastigheten har parkering av större fordon etablerats utan att det finns bygglov. För parkeringsplats krävs bygglov. Undantag är personbilar som hör till hushåll i en- och tvåfamiljshus.

När någon vidtar åtgärd utan bygglov ska Bygg- och miljönämnden ta upp fråga om straffavgifter. I detta fall en byggnadsavgift som motsvarar fyra gånger de avgifter som påförs i samband med bygglov och bygganmälan om dessa åtgärder beviljas.

Byggnadsavgift tas ej ut om rättelse sker innan Bygg- och miljönämnden behandlar frågan. Vid förvaltningens besök på platsen 2010-09-02 hade rättelse inte skett.

Byggnadsavgiften är beräknad till 17 257 kr. Avgiften kan nedsättas om det finns skäl för detta. Detta prövas genom överklagande till Länsstyrelsen

Enligt Bygg- och miljöförvaltningens bedömning är det tveksamt om parkering för större fordon är lämplig på denna plats i samhället och om därmed bygglov kan beviljas.

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till: xx

BMN § 77

Dnr I 2009-0001

Föreläggande om åtgärder beträffande ovårdad tomt och eftersatt underhåll av byggnader inom fastigheten xx**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga lagfaren ägare till fastigheten xx, xx med org. xx att senast 2010-12-01 riva huvudbyggnaden eftersom den står på plats med byggnadsförbud och sträcker sig in på gatumark och delvis över cykelbana samt då byggnaden är i dåligt skick och av ringa värde. xx föreläggs också att riva eller iordningställa uthusbyggnaden som är förfallen. Dessutom ska före samma datum tomten ha iordningställts i vårdat skick bland annat genom att forsla bort materiel såsom uttjänta oljecisterner, upplag av byggmaterial samt skrot som inte hör till en vårdad tomt.

Om lagfaren ägare inte följer detta föreläggande avser nämnden att besluta om vite.

Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 15 -17 §§ och 3 kap 13, 15 och 17 §§. Skäl för beslutet framgår av Bygg- och miljöförvaltningens bedömning.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till xx, xx med adress xx har vid flera tillfällen (2002-09-04, 2002-10-24 och 2010-06-08) uppmanats att omgående iordningställa eller riva byggnader och iordningställa tomten till ett vårdat skick så att det inte orsakar olyckor eller utgör en skamfläck i området. Husens skick och läge är sådana att rivning förordas.

Bygg- och miljönämnden har inte fått något svar på den senaste anmodan. Vid besök på platsen 2010-08-03 kunde man konstatera att byggnaderna står kvar i tidigare skick och att så gott som allt skräp som funnits tidigare på tomten fortfarande är kvar. Vid besök 2010-09-02 hade fortfarande åtgärderna inte vidtagits.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Bebyggelsen är olämplig på platsen. Huvudbyggnaden är en fara för trafiksäkerheten och i dåligt skick och dess ekonomiska värde är litet. Uthuset är förfallet och en fara för den som beträder tomten.

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till: xx

För kännedom till: Kommunledningsförvaltningen

BMN § 78

Dnr I 2009-0008

Byggnadsavgift och tillägsavgift, xx**Beslut**

xx, xx och xx som är lagfarna ägare till fastigheten xx påförs 82 800 kr i byggnadsavgift.

Ärendet överlämnas till allmän åklagare för prövning av tillägsavgift.

Skäl för beslutet framgår av Bygg- och miljöförvaltningens bedömning.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden i Karlsborg har fått kännedom om att det på fastigheten xx företagits rivningsåtgärder samt uppförts ny bebyggelse eller påbörjats uppförande av ny bebyggelse utan att det föreligger rivningsanmälan, strandskyddsdispens, bygglov eller bygganmälan.

Bygg- och miljöförvaltningen upplyste Länsstyrelsen om saken och eftersom ärendet registrerades hos Länsstyrelsen före 2009-07-01 är det Länsstyrelsen som hanterar ärendet enligt miljöbalken angående åtgärder inom strandskyddsområde som inte föregåtts av beviljad strandskyddsdispens.

Remiss

I skrivelse daterad 2010-06-18 ställd till xx, ombud för de lagfarna ägarna xx, xx och xx har upplysning framförts om de straffavgifter som är aktuella att påföra enligt plan- och bygglagen och om att dessa inte påförs om det utförda rättas innan nämnden prövar frågan.

Från ombudet xx har det inkommit redovisningar av vilka åtgärder som de har utfört. Han har sänt in beskrivningar och situationsplan som redovisar byggnadsåtgärderna och byggnadernas placering samt vad gäller de tre bostadshusen även plan- och fasadritningar. Materialet redovisar den tidigare och den nya bebyggelsen. De har också skickat in skrivelser och annat material men inget som förklarar varför de uppfört den nya bebyggelsen utan vare sig strandskyddsdispens eller bygglov.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Bygg- och miljöförvaltningen har uppfattningen att huvuddelen av den tidigare bebyggelsen har rivits och att sex nya byggnader har uppförts eller är under byggnation. Det finns inte någon beviljad strandskyddsdispens och inget beviljat bygglov för åtgärderna.

Tre av de nya byggnaderna bedöms förvaltningen vara enbostadshus som det krävs bygglov för att uppföra.

Det norra enbostadshuset ersätter den tidigare huvudbyggnaden och det är placerat på samma plats och har i stort sett samma längd- och breddmått. Det

har dock ett helt nytt utseende, nytt mellanbjälklag i förhöjt läge samt annan takutformning och takkonstruktion. Den nya byggnaden är inredd som bostadshus och har till skillnad från den tidigare försetts med en ganska stor balkong och terrass ut mot Vättern.

Söder om den tidigare huvudbyggnaden nära stranden har ett nytt enbostadshus uppförts på den plats där det tidigare fanns ett uthus. Den nya byggnadens enda likhet med det tidigare uthuset är att det är ett envåningshus med pulpettak. Den nya byggnaden är bredare och högre, har ett helt annat utseende och är inrett som bostadshus.

Sydväst om det senast nämnda huset har två tidigare uthus rivits och på den platsen har ett nytt enbostadshus uppförts. Det är placerat något närmare vattnet än de tidigare uthusen. Det är högre och har ett helt annat utseende och är inrett som bostadshus.

Utefter den södra fastighetsgränsen är tre byggnader på väg att byggas. Var och en av dem är något över 25 kvadratmeter stor. Grund är lagd och stommen rest. De står på ungefär på samma platser där det tidigare funnits enklare och mindre hus. De tre byggnaderna är betecknade som gäststugor i det material Göran Wahlberg insänt.

Såväl Länsstyrelsen som Bygg- och miljönämnden har vid hanteringen av en ansökan om flyttning av ett av de tidigare uthusen bedömt att tomtplats-avgränsningen ska ligga nära inpå gruppen med tre nära varandra liggande uthus närmast söder om den tidigare huvudbyggnaden. De tre byggnaderna som betecknats som gäststugor ligger nära inpå den södra fastighetsgränsen och inte i sådan omedelbar närhet av ett bostadshus att bygglovsbefrielse kan föreligga enligt plan- och bygglagen 8 kap. 4 §. Det finns i dagsläget inte heller något enbostadshus som uppförts i laga ordning och som kan ge förutsättning att uppföra komplementbyggnader utan bygglov.

Det krävs således bygglov för uppförandet av de tre enbostadshusen och de tre byggnaderna som är betecknade som gäststugor i det material Göran Wahlberg insänt.

När någon vidtar en bygglovpliktig åtgärd utan bygglov ska Bygg- och miljönämnden enligt plan- och bygglagen 10 kap 1§ ta upp fråga om påföljd och ingripande. I detta beslut prövas frågan om påförande av byggnadsavgift och frågan om tilläggsavgift.

Om någon utan lov utför en åtgärd som kräver bygglov ska enligt plan- och bygglagen 10 kap. 4 § byggnadsavgift tas ut. Byggnadsavgiften ska bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift som enligt gällande taxa skulle ha betalats om lov till samma åtgärd hade meddelats. I detta ärende har byggnadsavgiften beräknats till 82 800 kr. Avgiften kan nedsättas om det finns skäl för detta. Detta prövas genom överklagande till Länsstyrelsen.

Bygg- och miljönämnden

2010-09-02

Bygg- och miljönämnden ska också enligt plan- och bygglagen 10 kap 7-8 §§ överlämna ärendet till allmän förvaltningsdomstol för prövning av tilläggsavgift. Tilläggsavgift bestäms till 500 kr per kvadratmeter bruttoarea som åtgärderna omfattar, dock avräknat 10 kvadratmeter. Bruttoarean har beräknats till 354 kvadratmeter. I detta fall skall en tilläggsavgift på 344 x 500 kr prövas, dvs totalt 172 000 kr. Förvaltningsdomstolen kan dock bestämma avgiften till ett lägre belopp eller helt efterge den om de finner att det finns särskilda skäl.

Byggnadsavgift och tilläggsavgift tas inte ut om rättelse sker innan Bygg- och miljönämnden behandlar frågan. Vid förvaltningens besök på platsen 2010-09-02 hade rättelse inte skett.

Uppllysning

De tre ägarna till fastigheten xx, xx, xx och xx, svarar enligt plan- och bygglagen 10 kap. 10 § solidariskt för byggnadsavgift och tilläggsavgift.

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till: xx

xx

xx

xx

För kännedom till: Länsstyrelsen

BMN § 79

Dnr I 2009-0008

Föreläggande om rivning av bebyggelse inom fastigheten xx**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga de lagfarna ägarna till fastigheten xx, xx, xx och xx, att senast 2010-12-15 ha rivit de sex byggnaderna som har uppförts utan att bygglov har meddelats.

Underlåter de lagfarna ägarna att följa föreläggandet förpliktigas xx, xx och xx att var och en i egenskap av ägare till fastigheten xx utge ett vite om 2 miljoner (2 000 000) kr.

Nämnden förordnar att beslutet ska gälla omedelbart.

Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 12, 14 och 18 §§ och lagen om viten.

Nämnden bedömer att det inte finns förutsättningar att bevilja bygglov i efterhand eftersom fastigheten är utsatt för högt buller från Kråks skjutfält.

Skäl för beslutet framgår av Bygg- och miljöförvaltningens bedömning.

Ärendebeskrivning

På fastigheten har det uppförts sex byggnader utan att strandskyddsdispens och bygglov har meddelats.

I ett annat beslut hanteras frågan om byggnadsavgift och tilläggsavgift.

Länsstyrelsen hanterar ingripande med anledning av överträdelse av reglerna om strandskydd i miljöbalken.

Bygg- och miljönämnden har i tidigare beslut framfört till fastighetsägarna att fastigheten är olämplig för bostadsanvändning.

Remiss

I skrivelse daterad 2010-06-18 ställd till xx, ombud för de lagfarna ägarna xx, xx och xx har upplysning framförts att om byggnaderna finns kvar 2010-08-16 kommer nämnden att lista ärendet för prövning av föreläggande om rivning av det utförda och påförande av vite.

xx har i skrivelse ifrågasatt om Bygg- och miljöförvaltningen gjort tillräckligt noggranna undersökningar. Om stadsarkitekten bara besökt fastigheten en gång kan inte åtgärderna ha utretts tillräckligt.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Bygg- och miljöförvaltningen har besökt fastigheten flera gånger och gjort de utredningar i övrigt som behövs i frågan om rivningsföreläggande och vite.

Bygg- och miljöförvaltningen har uppfattningen att huvuddelen av den tidigare bebyggelsen har rivits och att sex nya byggnader har uppförts eller är under byggnation. Det finns inte någon beviljad strandskyddsdispens och inget beviljat bygglov för åtgärderna.

Tre av de nya byggnaderna bedömer förvaltningen vara enbostadshus som det krävs bygglov för att uppföra.

Det norra enbostadshuset ersätter den tidigare huvudbyggnaden och det är placerat på samma plats och har i stort sett samma längd- och breddmått. Det har dock ett helt nytt utseende, nytt mellanbjälklag i förhöjt läge samt annan takutformning och takkonstruktion. Den nya byggnaden är inredd som bostadshus och har till skillnad från den tidigare försetts med en ganska stor balkong och terrass ut mot Vättern.

Söder om den tidigare huvudbyggnaden nära stranden har ett nytt enbostadshus uppförts på den plats där det tidigare fanns ett uthus. Den nya byggnadens enda likhet med det tidigare uthuset är att det är ett envåningshus med pulpettak. Den nya byggnaden är bredare och högre, har ett helt annat utseende och är inrett som bostadshus.

Sydväst om det senast nämnda huset har två tidigare uthus rivits och på den platsen har ett nytt enbostadshus uppförts. Det är placerat något närmare vattnet än de tidigare uthusen. Det är högre och har ett helt annat utseende och är inrett som bostadshus.

Utefter den södra fastighetsgränsen är tre byggnader på väg att byggas. Var och en av dem är något över 25 kvadratmeter stor. Grund är lagd och stommen rest. De står på ungefär samma platser där det tidigare funnits enklare och mindre hus. De tre byggnaderna är betecknade som gäststugor i det material Göran Wahlberg har insänt.

Såväl Länsstyrelsen som Bygg- och miljönämnden har vid hanteringen av en ansökan om flyttning av ett av de tidigare uthusen bedömt att tomtplats-avgränsningen ska ligga nära inpå gruppen med tre nära varandra liggande uthus närmast söder om den tidigare huvudbyggnaden. De tre byggnaderna som betecknats som gäststugor ligger nära inpå den södra fastighetsgränsen och inte i sådan omedelbar närhet av ett bostadshus att bygglovsbefrielse kan föreligga enligt plan- och bygglagen 8 kap. 4 §. Det finns i dagsläget inte heller något enbostadshus som uppförts i laga ordning och som kan ge förutsättning att uppföra komplementbyggnader utan bygglov.

Det krävs således bygglov för uppförandet av de tre enbostadshusen och de tre byggnaderna som är betecknade som gäststugor i det material Göran Wahlberg insänt.

När någon vidtar en bygglovpliktig åtgärd utan bygglov ska Bygg- och miljönämnden enligt plan- och bygglagen 10 kap. 1 § ta upp frågan om påföljd och ingripande. I detta beslut prövas frågan om rivningsföreläggande och påförande av vite.

Enligt plan- och bygglagen 10 kap. 14 § får Bygg- och miljönämnden när någon utan lov har vidtagit en åtgärd som kräver bygglov förelägga ägaren av fastighet att inom viss tid vidta rättelse. I detta fall består rättelse av att de sex byggnaderna rivs.

Enligt plan- och bygglagen 18 § får föreläggande enligt 14 § förenas med vite. I beslut om sådant föreläggande får förordnas att beslutet ska gälla omedelbart. Nämnden ska därvid särskilt beakta bland annat om det finns anledning att misstänka åtgärder i förhållningssyfte.

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till: xx

xx

xx

xx

För kännedom till: Länsstyrelsen

BMN § 80**Meddelanden och delegationsbeslut****Inkommande**

Kopia på beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Miljöskyddsenheten, adresserat till Karlsborgs kommun, VA-enheten. Anmälan enligt miljöbalken angående ändring av biologiska processen vid Karlsborgs reningsverk, samt byte av fällningkemikalie. Dnr M 2010-70.

Kopia på beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Kulturmiljöenheten, adresserat till Forsviks industriminnen. Angående tillstånd till byggnad av ny ramp mm på mjölnarbostaden, byggnadsminnet Forsviks bruk inom fastigheten Forsvik 5:143. Dnr A 2010-0023.

Kopia från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Miljöskyddsenheten, adresserat till Triventus AB, Falkenberg. Angående begäran om komplettering av ansökan om tillstånd enligt miljöbalken avseende gruppstation av vindkraft inom fastigheten Hanhult 2:9 m fl. Dnr M 2010-365.

Kopia på meddelande från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Miljöskyddsenheten, adresserat till Nammo Vanäsverken AB. Angående miljörapport för Vanäsverken, verksamhet 2009. Dnr M 2010-139.

Kopia på beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Miljöprövningsdelegationen, adresserat till Försvarets Materielverk. Angående förlängning av tillstånd enligt miljöbalken till utökning av verksamheten vid Provplats Karlsborg inom fastigheten Svanvik 1:403. Dnr M 2009-276.

Kopia på meddelande från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Miljöskyddsenheten, adresserat till Jan Lundblad AB, Hjo. Angående efterbehandlad matjordstäkt inom fastigheten Kråk 2:3. Dnr M 2010-236.

Kopia på minnesanteckningar från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Miljöskyddsenheten, adresserat till Jan Lundblad AB, Hjo. Angående efterbehandling av täkt inom fastigheten Nolkärr 1:51. Dnr M 2010-235.

Kopia på beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Miljöprövningsdelegationen, adresserat till Hans Björkman. Angående tillstånd enligt miljöbalken till grustäkt inom fastigheten Stjärnvik 1:11. Dnr M 2009-269.

Kopia på meddelande från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Miljöskyddsenheten, adresserat till Jan Lundblad angående kontrollprogram för grustäkten på fastigheten Backen 1:1 och Dampegården 1:1. Dnr M 2010-214.

Kopia på meddelande från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Miljöskydds enheten, adresserat till PhD Jenni Hottola, Department of Biologi, University of Oslo, Norge. Angående dispens från och tillstånd enligt föreskrifterna för nationalparken Tiveden för att utföra en vetenskaplig undersökning av tickor, skinnsvampar och sporsäckssvampar på död granved inom fastigheten Igelbäcken 1:9. Dnr M 2010-215.

Kopia på beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Naturvårds enheten, adresserat till SOK Träff, Skövde. Angående dispens från föreskrifterna för naturreservaten Granvik och Valekleven-Omboöar samt samråd enligt miljöbalken för att anordna orienteringstävlingar. Dnr M 2010-275.

Kopia på meddelande från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Naturvårds enheten, adresserat till SOK Träff, Skövde. Angående orienteringskarta över Granvik med omnejd. Dnr M 2010-276.

Kopia på beslut från Generalläkaren angående anmälan om ogräsbekämpning. Verksamhetsutövare är Fortifikationsverket. Dnr M 2010-222.

Information inkom från Länsstyrelsen om anmälningar från allmänheten gällande vilda djur som far illa. Länsstyrelsen önskar hjälp att sprida information om vem som har ansvar för vilda djur. Dnr M 2010-221.

Information inkom från Naturvårdsverket om ny förordning och nya föreskrifter om luftkvalitet (MKN). Dnr M 2010-252.

Kopia på beslut från Jordbruksverket. Åtgärder avseende djur som inte uppfyller villkoren för införsel. Dnr M 2010-217.

Kopia från Länsstyrelsen Västra Götaland angående ändring av byggnadsminnesbeslut, bruksbanan, Forsvik. Dnr L 2009-0044.

Utgående

Yttrande till Länsstyrelsen Västra Götalands län angående SM-deltävlingar i enduro på Kråks skjutfält inom fastigheten Kråk 2:3. Dnr M 2010-184.

Yttrande till Förvaltningsrätten i Jönköping angående ärende med överklagande av Länsstyrelsens beslut 2010-02-10 att avslå respektive avvisa överklagande av beslut om bygglov för två vindkraftverk på fastigheten Forsvik 5:20. Dnr L 2009-0015.

Yttrande till Växjö tingsrätt angående ärende med överklagande av Länsstyrelsens beslut 2010-04-29 angående strandskyddsdispens för fastigheten Vanäs 1:9. Dnr L 2009-0232.

Skrivelse till fastighetsägarna för xx angående klagomål angående hästhållning. Dnr M 2010-260.

Yttrande till Polismyndigheten i Västra Götaland angående ”Kanalrock-blandade musikgenrer” inom fastigheten Svanvik 4:2. Dnr M 2010-268.

Intyg till Pingstförsamlingen angående humanitär hjälpsändning.
Dnr M 2010-277.

Delegationsbeslut registrerade i WinBär 2010-06-02 - 2010-08-25 redovisas i bilaga 47.

Delegationsbeslut registrerade i ECOS 2010-06-02 - 2010-08-25 redovisas i bilaga 48.

BMN § 81**Information****Beslut**

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen informerar om:

Bygge av vindkraftverk

Personalsituationen

Disk på Haganäset

Trafiksäkerhetsråd

Kostnader för kartarbeten

Detaljplanering

Livsmedelskontrollen

Hästhållning