

Bygg- och miljönämnden

2010-10-07

Plats och tid Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 2010-10-07 kl 13.00 – 17.30

Beslutande Anders Lundgren (c) ordförande
 Anita Ludvigsson (s)
 Gunnar André (s)
 Vega Kihlström (s)
 Ingvar Settergren (m)
 Svante Westlund (m) §§ 82-88
 Catarina Holm (c)
 Lars Edman (s) §§ 89-98

Närvarande ersättare Lars Edman (s) §§ 82-88

Övriga deltagande Bo Björkman, bygg- och miljöchef
 Kjerstin Frank, 1:e miljöinspektör §§ 83-87

Utses att justera Gunnar André

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Karlsborg
 tisdag 2010-10-12

Underskrifter
 Sekreterare Bo Björkman

Paragrafer 82-98

Ordförande
 Anders Lundgren

Justerande
 Gunnar André

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och
 miljönämnden

Sammanträdesdatum 2010-10-07

Datum för Datum för
 anslags uppsättande 2010-10-13 anslags nedtagande 2010-11-03
 Förvaringsplats Bygg- och miljönämndens arkiv
 för protokollet

Fredrika Hermansson

ÄRENDELISTA

- § 82 Taxa för bygglov, bygganmälningar, planering, kartor med mera
- § 83 Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område
- § 84 Taxa för offentlig kontroll av livsmedel
- § 85 Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen
- § 86 Taxa för offentlig kontroll av nedgrävning av animaliska biprodukter
- § 87 Taxa för uppdragsverksamhet inom miljö- och hälsoskyddsområdet
- § 88 Trafiksäkerhetskommitté
- § 89 Parkering utmed Torggatan
- § 90 Detaljplan Östra Kanalholmen
- § 91 Detaljplan för Åna 1:62
- § 92 Detaljplan för Skeppshult 1:11
- § 93 Översiktsplan för bullerutsatta områden kring Kråk
- § 94 Översiktsplan för Karlsborgs kommun
- § 95 Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, garage och uthus på fastigheten Marnäs 1:12
- § 96 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt mindre ekonomibygnad på fastigheten Frökärr 2:2
- § 97 Meddelanden och delegationsbeslut
- § 98 Information

BMN § 82

Dnr A 2010-0036

Taxa för bygglov, bygganmälningar, planering, kartor med mera**Beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner den nya taxan för bygglov, bygganmälningar, planering, kartor med mera. För år 2011 föreslås att grundbeloppet sätts till 38 kr och att justeringsfaktorn NF3 ska vara 0,9 samt övriga justeringsfaktorer ska vara 1,0. Taxan med förslag till grundbelopp och justeringsfaktorer översänds till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Taxan föreslås träda ikraft den 1 januari 2011. Det innebär att tidigare beslut om motsvarande taxa upphävs.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen har utarbetat förslag till ny taxa.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

En ny plan- och bygglag börjar gälla från och med 2011-05-02. Den innebär så pass stora ändringar att den nuvarande taxan inte är möjlig att tillämpa. En ny taxa måste därför arbetas fram och beslutas av kommunfullmäktige under våren 2011. Sveriges Kommuner och Landsting håller på att ta fram hjälpredor för utformning av en taxa för tillämpning av den nya lagen. Med hänsyn till detta föreslår förvaltningen endast marginella ändringar av den nuvarande taxan.

Budgeten för 2011 förutsätter att intäkterna av avgifter ökar. Den största ändring som föreslås i taxan är att grundbeloppet höjs från 37 kr till 38 kr. Justeringsfaktorn 0,9 för planavgifter behålles och övriga justeringsfaktorer sätts till 1 i likhet med det som gäller under 2010. De föreslagna ändringarna ska tillsammans ge en ökning av de budgeterade intäkterna med 3 % från år 2010 till år 2011.

Bilagor: Taxa för bygglov, bygganmälningar, planering, kartor med mera
(bilaga 49)

Protokollsutdrag till: Kommunfullmäktige

BMN § 83

Dnr A 2010-0037

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område**Beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner förslaget till ny taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Taxan föreslås träda ikraft den 1 januari 2011. Det innebär att tidigare beslut om motsvarande taxa upphävs.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen har utarbetat förslag till ny taxa.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Budgeten för 2011 förutsätter att intäkterna av avgifter ökar med 3 %.

Bilagor: Taxa inom miljöbalkens område utifrån risk- och erfarenhetsbedömning (bilaga 50)

Protokollsutdrag till: Kommunfullmäktige

BMN § 84

Dnr A 2010-0041

Taxa för offentlig kontroll av livsmedel**Beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner förslaget till ny taxa för offentlig kontroll av livsmedel.

Taxan föreslås träda ikraft den 1 januari 2011. Det innebär att tidigare beslut om motsvarande taxa upphävs.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen har utarbetat förslag till ny taxa.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Budgeten för 2011 förutsätter att intäkterna av avgifter ökar med 3 %.

Bilagor: Taxa för offentlig kontroll av livsmedel

(bilaga 51)

Protokollsutdrag till: Kommunfullmäktige

BMN § 85

Dnr A 2010-0042

Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen**Beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner förslaget till ny taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen.

Taxan föreslås träda ikraft den 1 januari 2011. Det innebär att tidigare beslut om motsvarande taxa upphävs.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen har utarbetat förslag till ny taxa.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Budgeten för 2011 förutsätter att intäkterna av avgifter ökar med 3 %.

Bilagor: Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen

(bilaga 52)

Protokollsutdrag till: Kommunfullmäktige

BMN § 86

Dnr A 2010-0043

Taxa för offentlig kontroll av nedgrävning av animaliska biprodukter**Beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner förslaget till taxa för kontroll av nedgrävning av animaliska biprodukter.

Taxan föreslås träda ikraft den 1 januari 2011.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen har utarbetat förslag till ny taxa.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Budgeten för 2011 förutsätter att intäkterna av avgifter ökar med 3 %.

Bilagor: Taxa för offentlig kontroll av nedgrävning av animaliska
biprodukter med mera (bilaga 53)

Protokollsutdrag till: Kommunfullmäktige

BMN § 87

Dnr A 2010-0044

Taxa för uppdragsverksamhet inom miljö- och hälsoskyddsområdet**Beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner förslaget till ny taxa för uppdragsverksamhet inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

Taxan föreslås träda ikraft den 1 januari 2011. Det innebär att tidigare beslut om motsvarande taxa upphävs.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen har utarbetat förslag till ny taxa.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Budgeten för 2011 förutsätter att intäkterna av avgifter ökar med 3 %.

Bilagor: Taxa för uppdragsverksamhet inom miljö- och hälsoskyddsområdet

(bilaga 54)

Protokollsutdrag till: Kommunfullmäktige

BMN § 88

Dnr A 2010-0028

Trafiksäkerhetskommitté**Beslut**

Bygg- och miljönämnden är beredd att administrera en Trafiksäkerhetskommitté under förutsättning att utrymme ges i budgeten. En sådan kommitté ska eftersträva att ha en bred representation från olika samhällssektorer.

Bygg- och miljöförvaltningen ges i uppdrag att utreda intresset att ingå i en trafiksäkerhetskommitté.

Ärendebeskrivning

En skrivelse har inkommit till kommunstyrelsen från pensionärsorganisationerna om att en trafiksäkerhetskommitté ska inrättas i Karlsborgs kommun. Kommunkansliet har översänt ärendet på remiss till Bygg- och miljönämnden. Bygg- och miljöförvaltningen har lämnat yttrande.

I nämndens verksamhet ingår det att ha hand om en trafiksäkerhetskommitté. Genom de besparingskrav som lagts på nämnden har resurserna för det tagits bort.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Det fanns tidigare en Trafiksäkerhetskommitté. Bygg- och miljöförvaltningen kan uppta verksamheten igen under förutsättning att det ges resurser i budgeten. Förvaltningens arbete består i att kalla till möten och hålla i dessa samt ställa samman dagordning. En trafiksäkerhetskommitté kan bidra med synpunkter i trafikutredningarna som görs på Bygg- och miljöförvaltningen. Förvaltningen lägger fram beslutsförslag till Bygg- och miljönämnden och rapporterar också i övrigt om mötena.

Deltagandet i en trafiksäkerhetskommitté kan variera utifrån vilka frågor som tas upp och intresse. Tänkbara parter att delta förutom Bygg- och miljöförvaltningen kan vara representanter för till exempel skola, hem- och skolföreningar, pensionärsorganisationer, motororganisationer, åkeribranschen, väghållare och trafikpolisen.

Bilaga: Yttrande till kommunledningsförvaltningen, (bilaga 55)
trafiksäkerhetskommitté

Protokollsutdrag till: Kommunledningsförvaltningen

BMN § 89

Dnr TR 2010-0064

Parkering utmed Torggatan**Beslut**

Bygg- och miljöförvaltningen ges i uppdrag att utreda parkeringsbestämmelserna utmed Torggatan.

Ärendebeskrivning

Till representanter för Bygg- och miljönämnden har de gällande parkeringsreglerna utefter Torggatan ifrågasatts.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

BMN § 90

Dnr P 2007-0016

Detaljplan för Östra Kanalholmen**Beslut**

Bygg- och miljönämnden begär att Länsstyrelsen förordnar att detaljplanen får genomföras i de delar som inte berör frågan om utfart från fastigheten Masten 2.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden beslöt 2010-06-10, BMN § 46 att anta detaljplan för östra Kanalholmen. Detaljplanen har överklagats. Överklagandet avser utfartsfrågan från fastigheten Masten 2.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Det är av betydelse att den nya detaljplanen kan tillämpas så att de byggprojekt som är beroende av bygglov inte fördröjs. Eftersom frågan om utfart från fastigheten Masten 2 inte påverkar något annat som regleras i detaljplanen är det möjligt att besluta så att detaljplanen kan tillämpas i alla andra avseenden. Enligt plan- och bygglagen 13 kap. 8 § kan Länsstyrelsen på kommunens begäran förordna om att det överklagade beslutet, utan hinder av att överklagandet inte slutligen avgjorts, får genomföras i sådana delar som uppenbarligen inte berörs av besvären.

Protokollsutdrag till: Länsstyrelsen

BMN § 91

Dnr P 2008-0011

Detaljplan för Åna 1:62**Beslut**

Bygg- och miljöförvaltningen ges i uppdrag att upprätta detaljplan för Åna 1:62. Planavtal ska upprättas med fastighetsägaren.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Åna 1:62 är under försäljning. I samband med försäljning har begäran inkommit om att en ny detaljplan ska upprättas.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Ett problem i sammanhanget är att fastigheten är reglerad som parkmark i gällande detaljplan. Efter godkännande av dåvarande byggnadsnämnd bildade fastighetsbildningsmyndigheten en särskild tomt och bebyggelsen har därefter utvecklats. Den juridiska situationen är dock osäker och inför att en ny ägare tillträder är det lämpligt att det klaras ut i en ny detaljplan där fastigheten regleras som kvartersmark för bostad med de regler som normalt införs för enbostadshus i kommunen.

BMN § 92

Dnr P 2009-0002

Detaljplan för Skeppshult 1:11**Beslut**

Nämnden upphäver uppdraget att utarbeta detaljplan för Skeppshult 1:11.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden gav 2009-01-27 förvaltningen i uppdrag att utarbeta detaljplan för en mindre grupp bostadshus i Skeppshult.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Det aktuella intressenten har meddelat förvaltningen att man ändrat sina planer på ett sätt som gör att behovet av detaljplanering bortfaller. De ansöker nu om förhandsbesked för ett bostadshus.

Protokollsutdrag till: Julian Scholz
Bothestrassse 134
69126 Heidelberg
Tyskland

BMN § 93

Dnr P 2008-0009

Översiktsplan för bullerutsatta områden kring Kråk**Beslut**

Nämnden upphäver uppdraget att utarbeta fördjupad översiktsplan för bullerutsatta områden kring Kråk.

Ärendebeskrivning

Uppdraget gavs som en följd av den gamla översiktsplanen från 1990. Ärendet har funnits med på uppdragslistan med den lägsta prioriteringen.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

I och med att det är aktuellt att utarbeta en ny kommunomfattande översiktsplan finns det ingen anledning att utarbeta fördjupningen. Nämnden har givit förvaltningen i uppdrag att utarbeta områdesbestämmelser som ska reglera bebyggelsemöjligheterna inom området. Tillräcklig redovisning därutöver kan göras inom ramen för den kommunomfattande översiktsplanen.

BMN § 94

Dnr P 2008-0009

Översiktsplan för Karlsborgs kommun**Beslut**

Bygg- och miljöförvaltningen ges i uppdrag att i bokslutet för 2010 redovisa det översiktsplanearbete som hittills utförts.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen har i uppdrag att utarbeta en ny översiktsplan. Översiktsplanen ska utformas med modern datateknik.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Arbetet med översiktsplanen har startat genom att en del underlagsmaterial har överförs till digital form. Bedömningar och bearbetningar har skett i flera avseenden. I dagsläget finns dock flera osäkerhetsfaktorer beträffande flera avgörande punkter. Det pågår flera för kommunen betydande miljöprövningar vars resultat blir styrande för översiktsplanen. Avsikten är att översiktsplanen ska hantera temat vindkraftbruk. Under hösten 2010 pågår inom Försvarsmakten utredningar om restriktioner för vindkraftverk. I avvaktan på att den frågan övervägs tillämpas en skyddszon på 4 mil kring flygplatser där Försvarsmakten har verksamhet. Kommunen har beslutat att utreda förutsättningarna att återuppta tågtrafik på Karlsborgsbanan. I avvaktan på att den utredningen blir klar blir utformningen av översiktsplanen osäker.

Det har varit nödvändigt att under en tid lägga mycket tid på detaljplaner inte minst beroende på kommunens försäljningar och köp av tomter och delar av fastigheter.

Dessa förhållanden har medfört att det inte bedöms vara möjligt att sammanställa ett samrådsmaterial under 2010 utan det kan i bästa fall föreligga under våren 2011.

BMN § 95

Dnr L 2010-0248

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, garage och uthus på fastigheten Marnäs 1:12**Beslut**

Med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § och 18 c § beviljas dispens från förbudet enligt miljöbalken 7 kap 15 § att uppföra byggnad inom ett strandskyddsområde.

Särskilda skäl för dispens är de som anges i 7 kap 18 c § första stycket punkt 2.

Nybyggnaden påverkar varken friluftsliv eller djur- och växtliv på något väsentligt sätt.

Endast det område, som markerats på bifogad karta (bilaga 56) och som innebär en avgränsning mellan fastighetsgränsen mot grannfastigheten Bjurbäcken 1:28 och den befintliga tillfartsvägen ner till fastigheten Marnäs 1:13, får tas i anspråk som tomt.

Ärendebeskrivning

Peter Hermansson och Susann Öhrn har 2010-08-27 inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus samt ett garage och ett uthus på fastigheten Marnäs 1:12. För området gäller inte någon detaljplan.

Tomtplatsen ligger cirka 20 meter från sjön Viken, som inom 300 meter från stranden omfattas av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13 §. Detta medför att det, enligt samma lag 7 kap 15 §, är förbjudet att uppföra byggnader.

Strandskyddet syftar till att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Dispens kan beviljas om det finns särskilda skäl.

Den föreslagna tomtplatsen utgörs idag av cirka 2 400 kvm obruten mark – ett skogsområde med både barrskog och lövskog. Marken sluttar svagt åt nordväst ner mot sjön Viken. Tomtplatsen avgränsas i söder av åkermark, i väster av en fastighet bebyggd med ett fritidshus, i norr av en skogsväg och i öster av ett skogsområde. Utöver fritidshuset i väster finns ytterligare ett bostadshus cirka 40 meter sydost om den föreslagna tomtplatsen. Detta enbostadshus uppfördes 1995.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Den föreslagna åtgärden strider inte mot strandskyddets syften. Skäl för dispens finns, eftersom det föreslagna enbostadshuset är väl avskilt från området närmast strandlinjen genom annan befintlig bebyggelse.

Åtgärden bedöms inte negativt påverka vare sig tillgängligheten till strandlinjen, djurlivet eller växtligheten.

Upplysningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Avgift för strandskyddsdispens är 4 440 kr, som faktureras.

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet och måste inom tre veckor från det att de registrerat ärendet meddela om man avser göra en sådan överprövning.

Ni uppmanas invänta den tiden innan ansökan om bygglov med mera lämnas in.

Beslutet kan överklagas av den som beslutet angår, om avgörandet har gått henne eller honom emot. Överklagandet ska ske inom tre veckor från det att man fick del av beslutet.

Under överklagandeperioden kan även ideell förening som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata naturskydds- eller miljöskyddsärenden eller friluftsentressen överklaga beslutet. Överklagande ställs till Länsstyrelsen men ska skickas till Bygg- och miljönämnden på adress:

Bygg och miljönämnden
Karlsborgs kommun
546 82 Karlsborg

Bilaga: Tomtplatsavgränsning

(bilaga 56)

Protokollsutdrag till:

Peter Hermansson
Karl smeds väg 8
546 73 FORSVIK

Länsstyrelsen

För kännedom till:

Lantmäterimyndigheten

BMN § 96

Dnr L 2010-0154

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt mindre ekonomibygnad på fastigheten Frökärr 2:2**Beslut**

Nämnden meddelar som förhandsbesked att det finns förutsättningar att bevilja bygglov för nyuppförande av ett enbostadshus samt mindre ekonomibygnad på föreslagen plats på fastigheten Frökärr 2:2. Som hemfridszon får ett område runt bostadshuset om högst ca 2 500 kvm avgränsas och hävdas.

Ärendebeskrivning

Stefan Frökärr har 2010-05-19 inkommit med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt en mindre ekonomibygnad på fastigheten Frökärr 2:2.

För området gäller inte någon detaljplan. Föreslagen tomtplats ligger inte inom samlad bebyggelse.

Enligt sökanden är fastigheten Frökärr 2:2 under klyvning. Skälet till ansökan är att underlätta detta klyvningsförfarande.

När ansökan kom in föreslogs till en början en placering i anslutning till Nolkärrens by i fastighetens östliga del. Försvarmakten sade i ett yttrande 2010-06-29 nej till den föreslagna placeringen med hänvisning till buller både från Kråks skjutfält och från Karlsborgs flygplats.

Därefter har sökanden reviderat sitt ursprungliga förslag och föreslår istället en placering i fastighetens västra del, väster om riksväg 195 och cirka 800 meter längre bort från Kråks skjutfält än det ursprungliga förslaget.

Det nya förslaget innebär att enbostadshuset byggs strax norr om byn Svärtebäcken, som är utpekad som kulturhistoriskt värdefull i såväl översiktsplanen från 1991 som i Karlsborgs kommuns bevarandeprogram från 1992.

Enligt ansökan ska de föreslagna enbostadshuset placeras i anslutning till befintlig bebyggelse. Det närmaste bostadshuset ligger cirka 50 meter norrut. Cirka 100 meter söderut ligger ytterligare två bostadshus.

Enligt översiktsplanen ska den huvudsakliga markanvändningen i området vara jord- och skogsbruk. Området är delvis bullerstört och det föreslagna enbostadshuset ligger i den yttre gränsen för översiktsplanens bullerzon 3.

Enligt översiktplanens riktlinjer för bullerområden ska ny bebyggelse som inte har anknytning till jord- och skogsbruket prövas restriktivt. Dock kan bebyggelse för bostadsändamål tillåtas i undantagsfall, men då ska byggnaderna ha en fasadisolering som dämpar buller till 35 dBA. Generationsskiftesbostäder för jord- och skogsbruket kan tillåtas.

Remiss

Ärendet har skickats på remiss till ägare till intilliggande fastigheter samt till berörda myndigheter.

Från gränsgrannarna har endast en synpunkt framkommit. Det är ägaren av Frökärr 1:59, Anders Johnsson, som anser att Frökärr 2:2 ska ha en egen utfart. Anders Johnsson motsätter sig en utfart på sin fastighet.

Försvarsmakten skriver följande:

Försvarsmakten kan ej tillstyrka bygglov i rubricerat ärende, eftersom området påverkas av starkt buller i samband med skjutningar och övningsverksamhet.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Platsen ligger relativt nära annan bostadsbebyggelse och inom en redan etablerad bystruktur. Ett tillkommande enbostadshus i den strukturen medför inte att det tillkommer några ytterligare restriktioner för de verksamheter Försvarsmakten bedriver.

Det finns förutsättningar att lösa frågan om dricksvattentäkt och avlopp.

Utfart förutsätts kunna lösas på egen fastighet.

Angående bullernivåerna gör bygg- och miljöförvaltningen bedömningen att den nu föreslagna platsen, som ligger i utkanten av bullerzon 3, kommer att få godtagbara bullernivåer. Avgränsningen av bullerzonerna är relativt grovt gjord och i stor skala. De lokala förhållandena är positiva med beaktande av bullerkällorna eftersom platsen ligger på en sluttning som lutar i riktning från dessa.

Enligt översiktsplanen har Bygg- och miljönämnden möjlighet att bevilja bygglov för bostadshus inom bullerzon 3 om bedömningen görs att åtgärden inte innebär någon negativ påverkan på försvarsmaktens verksamhet. Bygg- och miljöförvaltningen gör den sammanfattande bedömningen att försvarsmaktens verksamhet inte påverkas negativt.

Upplysningar

Beslut om förhandsbesked upphör att gälla om ansökan om bygglov inte har inkommit inom två år från dagen för beslutet.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av bygglov som görs inom två år från dagen för beslut och upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs.

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja uppförande av bebyggelse. Innan byggnation kan ske måste en bygglovsansökan beviljas.

Minst tre veckor före byggstart måste också bygganmälan med angivande av kvalitetsansvarig lämnas in.

Åtgärden kräver en godkänd avloppsanläggning. För enskilt avlopp krävs att en ansökan om tillstånd lämnas in. För eventuell borrhning av energibrunn krävs att en anmälan lämnas in. I båda fallen ska hänsyn tas både till grannarnas vattentäkter och till den egna planerade vattentäkten.

Förhandsbeskedet kan vara underlag för ansökan om fastighetsreglering hos lantmäterimyndigheten.

Avgift för förhandsbesked är 4 810 kr som faktureras.

Den som vill överklaga beslutet ska göra det inom tre veckor från det att man fick del av beslutet. Överklagande ställs till Länsstyrelsen men ska skickas in till Bygg- och miljöförvaltningen på adress 546 82 KARLSBORG.

Bilaga: Situationsplan

(bilaga 57)

Protokollsutdrag till:

Stefan Frökärr
Nylycke gård
546 91 KARLSBORG

För kännedom till:

Lantmäteriet

Anders Johnsson
Parkvägen 17
546 33 Karlsborg

Försvarsmakten
Högkvarteret
107 85 STOCKHOLM
(Besvärshänvisning)

BMN § 97**Meddelanden och delegationsbeslut****Inkommande**

Kopia på beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Rättsenheten, adresserat till Svenska Insjöfiskarens Centralförbund, Bolmsö. Angående tillstånd till skydds jakt efter storskarv i Vättern. Dnr M 2010-285.

Överklagande har inkommit från Försvarsmakten angående Karlsborgs kommuns beslut att bevilja bygglov för uppförande av vindkraftverk på fastigheten Forsvik 5:20. Dnr L 2009-0015.

Överklaganden av bygglov på fastigheten Vång 1:31 har inkommit.

Information från Socialstyrelsen, ny rapport om nationella tillsynsprojektet Hygien i förskolan. Dnr M 2008-146.

Utgående

Yttrande till Länsstyrelsen Västra Götalands län angående bidrag till åtgärder mot radon i egnahem, fastigheten Abborren 4. Dnr M 2010-184.

Delegationsbeslut registrerade i WinBär 2010-08-26- 2010-09-28 redovisas i bilaga 58.

Delegationsbeslut registrerade i ECOS 2010-08-26- 2010-09-28 redovisas i bilaga 59.

BMN § 98**Information****Beslut**

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen informerar om:

Besök på fastigheten Kråk 8:28

Vindkraftverk på fastigheten Forsvik 5:20

Industritomter i Mölltorp

Folkhälsorådet

Planeringskommittén

Pågående detaljplanering

Kommunala skyttar

Miljöprovning av Försvarsmaktens skjutmål vid Hammaren

Personalsituationen