



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-04-28

Plats och tid Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 28 april 2011, kl 13.00-18.00

Beslutande Anders Lundgren (c)  
Jarl Karlsson (c) §§ 30-38  
Ingvar Settergren (m)  
Stig Larsson (fp)  
Vega Kihlström (s)  
Ronny Siderud (s)  
Lars Edman (s)  
Anders Ståhl (fp) §§ 28-29, 39-44

Övriga deltagande Sven Olof Gustavsson (s) § 31  
Anders Ståhl (fp) §§ 30-38  
Kjerstin Frank, 1:e miljöinspektör §§ 28-30, 32-44  
Bo Björkman, bygg- och miljöchef, §§ 28-30, 32-44

Utses att justera Stig Larsson (fp)

Justeringens plats och tid Kommunhuset onsdag 4 maj 2011

Underskrifter Sekreterare \_\_\_\_\_  
Bo Björkman

Paragrafer nr 28-44

Ordförande \_\_\_\_\_  
Anders Lundgren (c)

Justerande \_\_\_\_\_  
Stig Larsson (fp)

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Sammanträdesdatum 2011-04-28

Datum för anslags uppsättande 2011-05-05 Datum för anslags nedtagande 2011-05-26

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljönämndens arkiv

Underskrift \_\_\_\_\_  
Fredrika Hermansson

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-04-28**Ärendelista**

BMN § 28 Budgetuppföljning och prognos för 2011 .....	41
BMN § 29 Ändrade sammanträdesdagar .....	42
BMN § 30 Barnkonventionen.....	43
BMN § 31 Kompetensförsörjning .....	44
BMN § 32 Delegation.....	45
BMN § 33 Detaljplan för Snarebo 1:2 m.fl. Breviks Camping .....	46
BMN § 34 Detaljplan för Boken 26.....	47
BMN § 35 Upphävande av fastighetsplan för kv Smedjan och kv Moberkaliden .....	48
BMN § 36 Upphävande av fastighetsplaner .....	49
BMN § 37 Namn på kvarter och gator i Parkenområdet .....	50
BMN § 38 Avstyckning från fastigheten Krogstorp 1:208.....	51
BMN § 39 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu inom fastigheten Granviken 3:93 .....	52
BMN § 40 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Igelstad 1:24.....	54
BMN § 41 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Kyrkebolet 1:68 .....	56
BMN § 42 Parkering utmed Torggatan .....	58
BMN § 43 Meddelanden och delegationsbeslut .....	61
BMN § 44 Information .....	63

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-04-28**BMN § 28 Budgetuppföljning och prognos för 2011**

Dnr B 2010-369

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner budgetuppföljning och prognos för 2011.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden har tagit fram en helårsprognos baserad på utfallet under mars månad.

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Underlaget för att göra en bra prognos för hela år 2011 för bygg- och miljönämndens ansvarsområde är inte tillräckligt i början av året.

Den prognos som nu görs för hela året pekar på en del avvikelser i förhållande till budgeten. Förvaltningen bedömer att de positiva och negativa avvikelserna kommer att balansera varandra så att summan av nämndens budget hamnar på den budgeterade nivån.

I budgeten för 2011 finns en intäkt för stadsbidrag på 175 tkr budgeterad, detta bidrag avsåg planering av vindkraft. Bidraget går inte längre att söka och intäkten uteblir. Nämndens politiska verksamhet överskrider budget då det har varit ett extra nämndsmöte med anledning av ny mandatperiod och kommande utbildning med anledning av nya PBL (plan- och bygglagen). Förlusten av det uteblivna bidraget och ökade kostnader för nämndens verksamhet kompenseras genom att eftersträva högre intäkter inom de verksamheter som genererar intäkter.

**Bilagor**

Budgetuppföljning mars 2011

Bilaga 20

**Protokollsutdrag till:**

Kommunledningsförvaltningen

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-04-28**BMN § 29 Ändrade sammanträdesdagar**

Dnr B 2011-178

**Beslut**

Tid för möte i arbetsutskottet ändras från 23/8 till 30/8.

Tid för nämndsammanträde ändras från 1/9 till 8/9.

**Ärendebeskrivning**

Fråga om förskjutning av sammanträdestiderna i början av hösten har väckts för att ge mer tid för arbete med budgetmaterialet för 2012.

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Förvaltningen önskar senareläggning av au och nämndsammanträdena med hänsyn till planerade ledigheter.

**För kännedom till:**

Kommunledningsförvaltningen

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-04-28**BMN § 30 Barnkonventionen**

Dnr B 2011-193

**Beslut**

Nämnden utser ledamoten Vega Kihlström till att delta i den politiskt tillsatta referensgruppen för att följa genomförandet av handlingsplanen.

**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade 2009-09-28 att anta handlingsplan för FN:s barnkonvention. Socialnämnden ansvarar för genomförandet. En arbetsgrupp med tjänstemän från samtliga förvaltningar har i uppdrag att svara för det praktiska arbetet. Till arbetsgruppen har det knutits en referensgrupp bestående av en förtroendevald från respektive nämnd som har till uppgift att följa genomförandet av handlingsplanen och verka för att nämnderna vid behov upprättar barnkonsekvensanalyser. Bygg- och miljönämnden valde under förra mandatperioden Vega Kihlström som representant i referensgruppen. Nytt val ska ske för innevarande mandatperiod.

**För kännedom till:**

Socialförvaltningen

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-04-28**BMN § 31 Kompetensförsörjning**

Dnr B 2011-89

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att uppdra till ordförande i nämnden att efter slutförda MBL-förhandlingar teckna avtal för att inom givna ekonomiska ramar uppfylla nämndens ansvar för fysisk planering och behov av stadsarkitektkompetens intill dess ny förvaltningschef rekryterats.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden beslutade 2011-03-10 att efter samverkansmöte och/eller facklig förhandling tillgodose förvaltningens behov av kompetens inom given budget. Nämnden uppdrog till nämndens ordförande att företräda arbetsgivaren vid förhandlingarna.

Ett dialogmöte har hållits 2011-04-15. Ytterligare ett möte har genomförts 2011-04-27.

När ett konkret förslag till lösning finns kallar ordföranden till en förhandling. Nämnden anser att intäkter för fysisk planering och delar av anslag för ÖP är tillräckligt för att lösa förvaltningens behov för tillfälligt arbeta med fysisk planering och stadsarkitektkompetens.

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-04-28**BMN § 32 Delegation**

Dnr B 2011-179

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att delegera beslutsfattande inom nämndens ansvarsområde enligt den bilagda listan. Delegationerna ersätter samtliga tidigare beslutade delegationer och tillämpas från och med 2011-05-02.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat lista med förslag till delegationer. Ett nytt beslut om delegation behöver fattas med hänsyn till den nya plan- och bygglagen som börjar tillämpas 2011-05-02. Delegationsordningen bygger på den delegationsordning som nämnden beslutade om 2009-06-04, § 61.

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

De nya delegationspunkterna har lagts in utifrån ett underlag som SKL har tagit fram. Omformuleringar har skett så att delegationsbeslut kan fattas i princip i samma omfattning som utifrån tidigare lagstiftning. Eftersom det finns övergångsregler i den nya lagen som gör att tidigare lagstiftning ska tillämpas för vissa ärenden måste den tidigare delegationsordningen tills vidare finnas kvar i listan vid sidan av den nya.

**Bilagor**

Delegationsordning 2011-04-28

Bilaga 21

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-04-28**BMN § 33 Detaljplan för Snarebo 1:2 m.fl. Breviks Camping**

Dnr P 2008-0014

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att revidera detaljplanen i enlighet med förslagen i utlåtandet och att anta den.

**Ärendebeskrivning**

Detaljplanen har varit utställd och utsänd på remiss. Tid att inkomma med synpunkter har givits fram till 2011-04-19.

Bygg- och miljöförvaltningen har skrivit ett utlåtande i vilket inkomna yttranden redovisas och förslag ges till revidering av detaljplanens utformning.

**Bilagor**

Utlåtande efter utställning

Bilaga 22



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-04-28**BMN § 34 Detaljplan för Boken 26**

Dnr B 2011-151

**Beslut**

Bygg- och miljöförvaltningen ges i uppdrag att utarbeta ny detaljplan. Detaljplanen bedöms kunna hanteras med enkelt planförfarande.

**Ärendebeskrivning**

AB Karlsborgsbostäder har inkommit med önskemål om att en ny detaljplan tas fram som ger möjlighet att uppföra högre hyreshus med tillhörande parkering inom fastigheten Boken 26.

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Den nuvarande detaljplanen har inte blivit bebyggd så som avsågs i de delar som ligger nära Carl Johanskolan. Det är lämpligt att bygggrätten regleras på annat sätt än det som anges i nuvarande detaljplan.

**Protokollsutdrag till:**

AB Karlsborgsbostäder  
Storgatan 33  
546 32 Karlsborg

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-04-28**BMN § 35 Upphävande av fastighetsplan för kv Smedjan och kv Moberkaliden**

Dnr B 2011-194

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden antar upphävandet av fastighetsplanerna.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöförvaltningen har utarbetat en handling om upphävande av fastighetsplanerna. Ärendet har hanterats med enkelt planförfarande. Tid för godkännande från sakägare och svar från Lantmäteriet på remiss har givits till senast 2011-04-27. Bygg- och miljöförvaltningen har skrivit ett särskilt utlåtande.

**Bilagor**

Särskilt utlåtande

Bilaga 23

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-04-28**BMN § 36 Upphävande av fastighetsplaner**

Dnr P 2005-1

**Beslut**

Tidigare uppdrag att utarbeta upphävande av fastighetsplaner återtas.

**Ärendebeskrivning**

Den nya Plan- och bygglagen som börjar gälla den 2 maj 2011 är ändrad vad gäller fastighetsplaner. Fastighetsplaner tas bort som ett särskilt plan-instrument. De ersätts med att motsvarande regleringar läggs in som bestämmelser i detaljplan. I de fall fastighetsplaner gäller den 2 maj 2011 kommer de fortsättningsvis att gälla som sådana bestämmelser i detaljplanerna. Det innebär att upphävandet i framtiden måste hanteras inom ramen för nya eller ändrade detaljplaner.

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Ambitionen att hinna med att upphäva fler fastighetsplaner inför lagändringen har inte hunnits med. För närvarande finns inga sådana som är till hinder för fastighetsregleringar i aktuella ärenden. Det är lämpligt att fortsättningsvis hantera frågan om upphävande av bestämmelserna från de tidigare fastighetsplanerna när nya detaljplaner görs av andra skäl. Undantagsvis kan också frågan om planändring väckas i samband med ett fastighetsregleringsärende. Det tidigare givna uppdraget att hantera upphävande av fastighetsplaner bör tas bort.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-04-28**BMN § 37 Namn på kvarter och gator i Parkenområdet**

Dnr B 2011-177

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att kvarteren ska ha de namn som är angivna på bilagd karta samt att gatan ska ha namnet Orkestervägen.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram förslag till namn.

**Remiss**

Förslaget har skickats till Kultur- och fritidsnämnden och hembygdsföreningen. Tid har givits till den 19 april att inkomma med synpunkter. Kultur- och fritidschefen har framfört att hon tycker att kvarternamnerna är bra och att alla förslag till namn på gatan är tänkbara men att hon i första hand föredrar namnet Folkparksvägen och i andra hand namnet Dansbandsvägen.

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

På kvarteren föreslås namn på olika musikinstrument som kan förekomma i en dansorkester. Gatan föreslås heta Utsiktsvägen som anspelar på den karaktär gatan får. Andra förslag som framkommit är Vokalistvägen, Orkestervägen, Folkparksvägen, Instrumentvägen och Dansbandsvägen.

**Bilagor**

Karta med namn på kvarter och gator

Bilaga 24

**Protokollsutdrag till:**

Kommunledningsförvaltningen Gata/Park

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-04-28**BMN § 38 Avstyckning från fastigheten Krogstorp 1:208**

Dnr P 2006-0010

**Beslut**

Nämnden uttalar att avsikten när den nya detaljplanen upprättades var att det skulle vara möjligt att till en särskild fastighet avstycka det skifte av fastigheten Krogstorp 1:208 vars landdel ligger inom den nya detaljplanen som vann laga kraft 2010-07-09. I den avstyckade fastigheten kommer det då att förutom landdelen ingå dels ett vattenområde inom detaljplanen och dels ett vattenområde utanför detaljplanen. Nämnden medger att Lantmäteriet avstycker det angivna skiftet till en fastighet. Enligt detaljplanens regler kan bygglov beviljas för ett enbostadshus på landdelen av fastigheten såväl om den består som idag eller om den avstyckas.

**Ärendebeskrivning**

Hos Lantmäteriet har ansökan inkommit om att stycka av en del av fastigheten Krogstorp 1:208. Tanken är att avstycka det skifte som ligger delvis inom detaljplan till en fastighet. Fråga har uppkommit om det var Bygg- och miljönämndens avsikt att en sådan avstyckning skulle vara möjlig när den nya detaljplanen upprättades. Den detaljplanen utarbetades och hanterades under 2010 och den vann laga kraft 2010-07-09.

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

När förvaltningen upprättade detaljplanen prövades olika lämpliga sätt att ändra fastighetsgränsen mellan Krogstorp 1:103 och Krogstorp 1:208. När det inte gick att komma fram till en överenskommelse under planprocessen utformades planen så att ägarna till vardera marken skulle kunna bygga ett enbostadshus på sin mark inom detaljplanen.

Förvaltningen konstaterade att de andra fastigheterna inom detaljplanen som äger strand också äger vatten ganska långt ut i sjön. I några fall är fastigheternas landdel liten. Förvaltningen såg ingen anledning att utforma detaljplanen på ett sätt som förhindrar att det skifte av fastigheten Krogstorp 1:208 som förutom en del vatten ligger inom planområdet skulle kunna avstyckas med likartade förhållanden. Den del av fastigheten som ligger inom detaljplanen avsågs kunna bli bebyggd med ett en- eller tvåbostadshus både med nuvarande fastighetssituation och om skiftet styckas av.

**Protokollsutdrag till:**

Lantmäteriet  
Box 200  
542 22 Mariestad

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-04-28**BMN § 39 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu inom fastigheten Granviken 3:93**

Dnr B 2011-188

**Beslut**

Med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § och 18 c § beviljas dispens från förbudet enligt miljöbalken 7 kap 15 § att uppföra byggnad inom ett strandskyddsområde.

Särskilt skäl för dispens är att åtgärden sker inom ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

Åtgärderna påverkar varken friluftsliv eller djur- och växtliv på något väsentligt sätt.

Den tomtplats som får tas i anspråk motsvarar fastigheten Granviken 3:93.

**Ärendebeskrivning**

Ywonne Eriksson har 2011-04-14 kommit in med en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av en bastu på fastigheten Granviken 3:93. Enligt ansökan ska bastun placeras i tomtens nordöstra hörn.

Bastun har redan uppförts utanför tomten utan strandskyddsdispens. Denna åtgärd handläggs av Länsstyrelsen i Västra Götalands län som ett tillsyns-ärende. Länsstyrelsen har meddelat sökanden ett föreläggande om att riva och forsla bort bastun från den aktuella platsen. Aktuell ansökan är sökandens sätt att möjliggöra en flytt av byggnaden till den egna tomten istället för att riva den.

För området gäller inte någon detaljplan. Bastun är inte bygglovspliktig.

Tomten ligger cirka 200 meter norr om Klangahamn och cirka 25 meter från Vättern, som 300 meter från stranden omfattas av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13 §. Detta medför att det, enligt samma lags 7 kap 15 §, är förbjudet att uppföra byggnader.

Strandskyddet syftar till att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Dispens kan beviljas om det finns särskilda skäl.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-04-28**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Hela nuvarande fastigheten Granviken 3:93 på 2 459 kvm är redan tidigare tagen i anspråk som tomtplats på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

Åtgärden bedöms inte negativt påverka vare sig tillgängligheten till strandlinjen, djurlivet eller växtligheten.

**Upplysningar**

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Avgift för strandskyddsdispens är 2 280 kr. Utöver detta tillkommer 114 kr för underlagskarta, det vill säga totalt 2 394 kr.

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Inom tre veckor från det att de registrerat ärendet måste de meddela om de avser göra en sådan överprövning. Om byggnaden uppförs närmare tomtgräns än 4,5 meter krävs tillstånd av grannen.

Beslutet kan överklagas av den som beslutet angår, om avgörandet har gått henne eller honom emot. Överklagandet ska ske inom tre veckor från det att man fick del av beslutet. Under överklagandeperioden kan även ideell förening som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata naturskydds- eller miljöskyddsärenden eller friluftssintressen överklaga beslutet. Ett överklagande ställs till länsstyrelsen men ska skickas till bygg- och miljönämnden på adress:

Bygg och miljönämnden  
Karlsborgs kommun  
546 82 Karlsborg

**Bilagor**

Tomtplatsavgränsning

Bilaga 25

**Protokollsutdrag till:**

Ywonne Eriksson  
Tallstigen 9  
694 35 Hallsberg

**För kännedom till:**

Länsstyrelsen

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-04-28**BMN § 40 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Igelstad 1:24**

Dnr B 2011-81

**Beslut**

Med stöd av 8 kap 34 och 12 §§ plan- och bygglagen ges förhandsbeskedet att åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Igelstad 1:24 har 2011-02-22 kommit in till bygg- och miljönämnden. Sökande är Ove Lindberg.

För området gäller inte någon detaljplan. Enligt ansökan ska en tomt på cirka 6 000 kvm styckas av från fastigheten Igelstad 1:24. En ansökan om fastighetsreglering handläggs hos Lantmäteriet. Tomten ligger ca 4,5 kilometer nordost om Udenäs tätort och utgörs idag av åkermark. Den omfattas inte av strandskydd.

Omedelbart öster om den tilltänkta tomtplatsen finns två mindre fastigheter. Den ena är Igelstad 1:25, som ägs av sökanden, och den andra är Igelstad 1:26.

Enligt länsstyrelsens kartmaterial ligger området inom riksintresse för naturvård och friluftsliv och enligt översiktsplanen ingår tomtplatsen i ett område som är regional utpekad som värdefullt odlingslandskap. Enligt riksantikvarieämbetets fornminneskarta finns inga kända fornminnen på den aktuella platsen.

**Remiss**

Remiss har sänts till ägare till intilliggande fastigheter samt till ägaren av den fastighet där åtgärden föreslås äga rum – det vill säga Igelstad 1:24. Remisstiden var 2011-03-16 – 2011-04-06. Inga synpunkter har kommit in.

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Det föreslagna fritidshuset placeras i anslutning till en tomt med ett befintligt bostadshus. Ansökan redovisar ett lämpligt sätt att bebygga området.

Att tomtplatsen ligger inom riksintresse för naturvård och friluftsliv bedöms inte göra den olämplig för byggnation. Den föreslagna åtgärden bedöms inte påtagligt skada de båda riksintressena.

Vatten- och avloppsfrågan bedöms gå att lösa.

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-04-28**Upplysningar**

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Beslut om förhandsbesked upphör att gälla om ansökan om bygglov inte har kommit in inom två år från dagen för beslut om förhandsbesked.

Detta tillstånd ger inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. De får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats. Minst tre veckor före byggstart måste också en bygganmälan med angivande av kvalitetsansvarig lämnas in.

Åtgärden kräver en godkänd avloppsanläggning. Enligt miljöbalken krävs tillstånd från bygg- och miljönämnden för att anlägga ett enskilt avlopp med ansluten vattentoalett. För eventuell borring av energibrunn krävs att en anmälan lämnas in till bygg- och miljönämnden. I båda fallen ska hänsyn tas både till grannarnas vattentäkter och till den egna planerade vattentäkten.

Den som vill överklaga beslutet ska göra det inom tre veckor från det att man fick del av beslutet. Överklagandet ska ställas till länsstyrelsen men skickas till Bygg- och miljönämnden, 546 82 Karlsborg

Avgift för förhandsbesked är 4 560 kr. Utöver detta tillkommer 760 kr för hörande av sakägare samt 114 kr för underlagskarta, det vill säga totalt 5 434 kr.

**Bilagor**

Situationsplan

Bilaga 26

**Protokollsutdrag till:**Ove Lindberg & Eivor Lindberg  
Ladugatan 6 lgh 1302  
702 26 ÖREBRO**För kännedom till:**Robert Amann  
Igelstad Böttigerstorp  
546 95 KARLSBORG

Lantmäteriet

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-04-28**BMN § 41 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Kyrkebolet 1:68**

Dnr B 2011-149

**Beslut**

Med stöd av 8 kap 34 och 12 §§ plan- och bygglagen ges förhandsbeskedet att åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Kyrkebolet 1:68 har 2011-03-31 kommit in till bygg- och miljönämnden. Sökande är Johnny Ruud.

För området gäller inte någon detaljplan. Enligt ansökan ska ett fritidshus, ett garage och ett mindre uthus byggas på den 1 300 kvm stora fastigheten.

Tomten är omgärdad av annan befintligt bostadsbebyggelse och ligger cirka 500 m väster om väg 195 i höjd med Breviks camping.

Enligt länsstyrelsens kartmaterial ligger området inte inom något riksintresse. Enligt riksantikvarieämbetets fornminneskarta finns inga kända fornminnen på den aktuella platsen.

**Remiss**

Remiss har 2011-04-06 sänts till ägare till intilliggande fastigheter. Tid för synpunkter gavs till 2011-04-27. Inga synpunkter har hittills kommit in.

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Det föreslagna fritidshuset utgör ett naturligt komplement av redan befintlig bebyggelse i området. Ansökan redovisar ett lämpligt sätt att bebygga området.

Vatten- och avloppsfrågan bedöms gå att lösa.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-04-28**Upplysningar**

Beslut om förhandsbesked upphör att gälla om ansökan om bygglov inte har kommit in inom två år från dagen för beslut om förhandsbesked.

Detta tillstånd ger inte rätt att påbörja byggnadsarbetena. De får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats. Minst tre veckor före byggstart måste också en bygganmälan med angivande av kvalitetsansvarig lämnas in.

Åtgärden kräver en godkänd avloppsanläggning. Enligt miljöbalken krävs tillstånd från bygg- och miljönämnden för att anlägga ett enskilt avlopp med ansluten vattentoalett. För eventuell borrhning av energibrunn krävs att en anmälan lämnas in till bygg- och miljönämnden. I båda fallen ska hänsyn tas både till grannarnas vattentäkter och till den egna planerade vattentäkten.

Den som vill överklaga beslutet ska göra det inom tre veckor från det att man fick del av beslutet. Överklagandet ska ställas till länsstyrelsen men skickas till Bygg- och miljönämnden, 546 82 Karlsborg

Avgift för förhandsbesked är 4 560 kr. Utöver detta tillkommer 1 140 kr för hörande av sakägare samt 114 kr för underlagskarta, det vill säga totalt 5 814 kr.

**Bilagor**

Situationsplan

Bilaga 27

**Protokollsutdrag till:**Johnny Ruud & Gulli Ruud  
Björsgårdsvägen 2 E  
533 73 KÄLLBY

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-04-28**BMN § 42 Parkering utmed Torggatan**

Dnr TR 2010-64

**Beslut**

Karlsborg kommuns lokala trafikföreskrifter om stannande och parkering på Torggatan, Karlsborg;

Bygg- och miljönämnden i Karlsborgs kommun föreskriver med stöd 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:

**1 §** På Torggatans norra sida mellan Västra vägen och Vinkelgatan får fordon parkeras under högst 2 timmar i följd. Tillåtelsen ger inte rätt att stanna där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).

**2 §** På Torggatans norra sida mellan Storgatan och Vinkelgatan får fordon inte parkeras. Förbudet ger inte rätt att stanna där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).

**3 §** På Torggatans södra sida mellan Västra vägen och Vinkelgatan får fordon inte parkeras. Förbudet ger inte rätt att stanna där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).

Dessa föreskrifter träder i kraft från och med den 15 maj 2011.

Samtidigt upphävs tidigare föreskrifter beslutade av Karlsborgs kommun:

<i>Angående</i>	<i>Beslutsdatum</i>	<i>Beslutnr/Protokollnr</i>
Stannande/parkering, Torggatan	1990-04-17	308
Parkering Torggatan	2010-04-27	DA 131-2010

Karlsborg kommuns lokala trafikföreskrifter om stannande och parkering för rörelsehindrad med parkeringstillstånd på Torggatan, Karlsborg;

Bygg- och miljönämnden i Karlsborgs kommun föreskriver med stöd 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:

På en markerad plats på södra sidan av Torggatans från en punkt 15 meter väster om korsningen Kungsgatan/Storgatan/Strandvägen till en punkt 20 meter väster om korsningen Kungsgatan/Storgatan/Strandvägen får endast sådana fordon som används för transport av rörelsehindrade med

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-04-28

parkeringstillstånd enligt 13 kap. 8 § trafikförordningen (1998:1276) eller utländska parkeringstillstånd som ger samma rätt att parkera.

Dessa föreskrifter träder i kraft från och med den 15 maj 2011.

Samtidigt upphävs tidigare föreskrifter beslutade av Karlsborgs kommun:

<i>Angående</i>	<i>Beslutsdatum</i>	<i>Protokoll nr</i>
Parkering rörelsehindrad, Torggatan	1990-04-17	308

### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen har av Bygg- och miljönämnden fått i uppdrag att, då gällande regler utefter Torggatan ifrågasatts, utreda parkeringsbestämmelserna.

### Remiss

En remiss, som beskriver ärendets tidigare handläggning har skickats ut till omkringliggande fastighetsägare samt till polismyndigheten i Västra Götaland och väghållaren.

Skriftliga svar innebärande att nuvarande bestämmelser är bra och inte bör ändras har inkommit från fastighetsägarna till Gästis 8 och Näcken 5 samt Polismyndigheten i Västra Götaland, Länsordningspolisen genom Trafikpolisen i Skara.

Muntligt svar med samma innebörd har kommit från väghållaren (kommunen) och fastighetsägaren till Byggmästaren 6. Den senare meddelade även att han gärna upplåter en del av sin tomt för parkering av bussar och att han även tidigare lämnat detta erbjudande.

Wallium Capital Management AB, som äger fastigheten Gästis 7, har genom sin till dotterbolaget Billingen Flyg AB registrerade bifirma Hotel Carlsborg besvarat remissen och begär en omprövning och borttagande av den lokala trafikföreskriften som innebär att parkering utmed Torggatan mellan Västra Vägen och Vinkelgatan endast tillåts en timme på den norra sidan och inte alls på den södra. Skälen för denna begäran anges vara att dokumentation från muntliga remisser till väghållare och polismyndighet saknas varför beslutet ska ha fattats utan laglig grund.

### Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att reglerna i stora drag har fungerat bra. Det finns dock skäl att förnya besluten och se över att föreskrifter och skyltning stämmer överens. För att förbättra funktionerna för hotellets verksamhet föreslås att det på Torggatan framför hotellet istället för förbud att stanna läggs förbud mot parkering. Genom det kan bussar stanna och släppa av eller ta upp passagerare nära hotellet. Därutöver föreslås att parkeringstiden på

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-04-28

Torggatans norra sida mellan Vinkelgatan och Västra vägen bestäms till två timmar istället för en så att det blir god tid för uppställning under t.ex. ett lunchuppehåll. I övrigt förnyas samma föreskrifter som de tidigare.

**Upplysningar**

Den som vill överklaga beslutet ska göra det inom tre veckor från det att man fick del av beslutet. Överklagandet ska ställas till länsstyrelsen men skickas till Bygg- och miljönämnden, 546 82 Karlsborg

**Protokollsutdrag till:**

Wallium Capital Management AB  
Hotel Carlsborg  
Storgatan 41  
546 32 KARLSBORG

Kommunledningskontoret, Gata/Park

**För kännedom till:**

Polismyndigheten Västra Götaland  
LOP-T  
Box 429  
40126 Göteborg

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-04-28**BMN § 43 Meddelanden och delegationsbeslut****Inkommande**

E-post från Göran Wahlberg till bland annat ägare till fastigheten Kråk 8:28 med anledning av kommunicering från Förvaltningsrätten och byte av ombud.

E-post från Göran Wahlberg till Förvaltningsrätten och Länsstyrelsen, med begäran om förlängd yttrandetid och med upplysning om ombud och saksförare. Kopia sänd till bland annat ägare till fastigheten Kråk 8:28.

Beslut från Trafikverket angående ansökan om förändrad geografisk vägvisning till Måsebo utmed väg 49, väg 3036, väg 3037 och väg 3038. Dnr B 2010-298.

Kopia på beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Miljöskyddsenhetsenheten, adresserat till Jan Lundblad AB, Hjo. Angående efterbehandlad grustäkt inom fastigheten Nolkärr 1:51. Dnr M 2010-301.

Kopia på beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Vattenvårdsenhetsenheten, adresserat till Michael Nordstedt, Moholm. Angående samråd om rensning av kanal inom Magderuds vattenavledningsföretag av år 1935 och Rosendala dikningsföretag av år 1955 i Töreboda och Karlsborgs kommuner. Dnr M 2010-80.

Kopia på beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Miljöskyddsenhetsenheten, adresserat till Avfallshantering Östra Skaraborg, Skövde. Angående kontrollrapport för Karlsborgs ÅVC på fastigheten Svanvik 3:205, (f.d. Svanvik 3:137). Dnr M 2011-79.

Kopia på beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Miljöskyddsenhetsenheten, adresserat till Svevia Ab, Växjö. Angående kontrollprogram för grus- och bergtäkt inom Forsvik 5:20. Dnr M 2011-73.

**Utgående**

Yttrande till Generalläkaren angående anmälan om spridning av bekämpningsmedel inom försvarets anläggningar. Dnr M 2011-90.

Intyg för hjälpsänding från Pingstförsamlingen till The church Union Christians of Pentecostel fatih Kamanes podolskiy, Ukraine. Dnr M 2011-124.

Åtalsanmälan till Polisen, angående mottagen anmälan om nedskräpning på fastigheten Svanvik 1:181. Dnr M 2011-34.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-04-28

Delegationsbeslut registrerade i ByggR 2011-03-01- 2011-04-19 redovisas i bilaga 28.

Delegationsbeslut registrerade i ECOS 2011-03-01- 2011-04-19 redovisas i bilaga 29.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
---------------------	--	--	--------------------



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-04-28**BMN § 44 Information****Beslut**

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöförvaltningen informerar om:

Ny domstolsordning

Den 2 maj 2011 bildas sex nya domstolar, fem mark- och miljödomstolar samt en mark- och miljööverdomstol. De nya domstolarna kommer att handlägga dagens miljödomstolars mål, huvuddelen av dagens fastighetsdomstolars mål samt huvuddelen av målen enligt plan- och bygglagen.

Ny havs- och vattenmyndighet

En ny myndighet för havs- och vattenmiljö, Havs- och vattenmyndigheten, HaV, bildas den 1 juli 2011. Myndigheten kommer att ligga i Göteborg. Den nya myndigheten tar över stora delar av Fiskeriverkets verksamhet och Naturvårdsverkets verksamhet inom området hav och vatten. Fiskeriverket upphör den 30 juni 2011.

Miljöstatus i Amperna

Ett anonym anmälan om övergödning i Amperna har nyligen kommit in till bygg- och miljöförvaltningen. Hjo Sportfiskeklubb, som arrenderar Österboampen på fastigheten Österbo 1:26, har tidigare påtalat problematiken vid ett par tillfällen. I november 2009 behandlades problemställningen i bygg- och miljönämnden, som då lämnade ärendet utan åtgärd.

Med anledning av inkommen anmälan har samråd skett mellan Bygg- och miljöförvaltningen, Vätternvårdsförbundet och en av delägarna till fastigheten Österbo 1:26. En enklare studie kommer att utföras under 2011 för att försöka utröna vad de senaste årens mer eller mindre kraftiga algblomningar beror på. Från mitten av april till och med oktober 2011 kommer Amperna att besökas regelbundet för vattenprovtagning och fotodokumentation.

Vätternvårdsförbundet ställer upp med personal för vattenprovtagningen. Prover kommer att tas på två ställen, ett uppströms Österboampen och ett vid utloppet till Vättern.

Till hösten när undersökningarna är slutförda kommer man ta ställning till om och hur man i sådana fall ska gå vidare. Resultaten från undersökningarna kommer att vara vägledande för ställningstagandet.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-04-28PlaneringskommitténMöte med TrafikverketWorkshop stråk 5Möte med MÖSPågående planärenden

Lista delas ut.

Hanteringalternativ vid stora avvikelser från detaljplan  
Möjlighet att ge tidsbegränsat bygglov kan utnyttjas.Borttaget betalningskravEldning och fasadproblemEkonomiPersonalfrågorBåt i Norra SkogenOrdförande Anders Lundgren informerar om:

Skriftligt samråd Karlsborgsmålet Hammaren

Vätternvårdsförbundets styrelsemöte

Lars Edman och Anders Ståhl informerar om:

Seminarium om byggande med trä