



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-09-08

Plats och tid Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 8 september 2011, kl 13.00-18.00

Beslutande Anders Lundgren (c)  
Jarl Karlsson (c)  
Ingvar Settergren (m)  
Stig Larsson (fp)  
Vega Kihlström (s)  
Ronny Siderud (s)  
Lars Edman (s)

Övriga deltagande Anders Ståhl (fp)

Utses att justera Lars Edman (s)

Justeringens plats och tid Kommunhuset Karlsborg, tisdag 13 september 2011

Underskrifter Sekreterare \_\_\_\_\_  
Kjerstin Frank

Paragrafer nr 54-66

Ordförande \_\_\_\_\_  
Anders Lundgren (c)

Justerande \_\_\_\_\_  
Lars Edman (s)

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Sammanträdesdatum 2011-09-08

Datum för anslags uppsättande 2011-09-14 Datum för anslags nedtagande 2011-10-06

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljönämndens arkiv

Underskrift \_\_\_\_\_  
Fredrika Hermansson

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-09-08**Ärendelista**

BMN § 54 Budgetuppföljning och prognos för 2011 .....	82
BMN § 55 Budget och verksamhetsplan för 2012 .....	83
BMN § 56 Intern verksamhetsplan för 2012 .....	85
BMN § 57 Komplettering till taxa för bygglov m.m. ....	86
BMN § 58 Detaljplan för Gråshult 14:3 mm, Flottiljområdet .....	87
BMN § 59 Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga på fastigheten Gråshult 14:3 .....	88
BMN § 60 Byggande utanför sammanhållen bebyggelse .....	91
BMN § 61 Avsteg från beviljat bygglov, XXX, XXX .....	93
BMN § 62 ”Vindkraft och annan energiförsörjning” - Tibro kommuns förslag till tematisk fördjupning av översiktsplan 2003 .....	95
BMN § 63 Angående vatten och avlopp inför detaljplanering, Glättnästorps 1:1 med flera fastigheter .....	97
BMN § 64 Vattenförsörjningsplan och långsiktiga va-frågor kopplat till kommunens planering .....	98
BMN § 65 Meddelanden och delegationsbeslut .....	99
BMN § 66 Information .....	101

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-09-08**BMN § 54 Budgetuppföljning och prognos för 2011**

Dnr B 2010-369

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner budgetuppföljning och prognos för 2011.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram en helårsprognos baserad på utfallet under juli månad.

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Den prognos som gjordes senast pekade mot ett nollresultat. I dagsläget bedömer förvaltningen att det totala utfallet för nämnden blir ett överskott på 100 tkr. Det finns en tydlig tendens till ökade intäkter för byggverksamheten.

**Bilagor**

Budgetuppföljning juli 2011

Bilaga 38

Delårsrapport BMN 2011

Bilaga 39

**Protokollsutdrag till:**

Kommunledningsförvaltningen

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-09-08**BMN § 55 Budget och verksamhetsplan för 2012**

Dnr B 2011-39

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att till budgetberedningen överlämna det framtagna materialet som innehåller mindre ändringar gentemot tjänstemannaförslaget.

Nämndens beslut ändras gentemot tjänstemannaförslaget i den del som avser åtgärder för att uppnå budget i balans år 2012.

Nämnden beslutar att, istället för att göra den besparing som förslås i tjänstemannaförslaget på 50 tkr avseende minskade kostnader för personalsociala kostnader, istället satsa ytterligare på ökade intäkter.

S-gruppen reserverar sig mot beslutet.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöförvaltningen har utarbetat underlag för budget i enlighet med en analys av vilka resurser som behövs för att förvaltningen på ett nöjaktigt sätt ska kunna utföra det arbete som åligger bygg- och miljönämnden. Det har resulterat i en grundbudget med ett underskott. Tjänstemannaförslaget med äskanden utöver grundbudget överskrider betydligt den budgetram som har fördelats på bygg- och miljönämnden.

Budgetmaterialet har behandlats på samverkansmöte 2011-09-07 varvid de fackliga representanterna framförde att; För att få en grundbudget i balans har besparing i tjänstemannaförslaget lagts på 50 tkr för personalsociala kostnader. De fackliga representanterna tycker att denna besparing är olämplig då det kommer att krävas en del resurser för utbildning av personalen under år 2012. Diskussioner har förts med politiken om andra besparingar, exempelvis minskade antal nämndsammanträden och kvällssammanträden. Politiken har inte ställt sig positiv till dessa förslag.

Om äskandena i budget 2012 inte tillgodoses kan förvaltningen inte leva upp till lagstiftningen. Det blir heller inte möjligt att gå in i samverkan med andra kommuner med de ekonomiska medel som är tilldelade i befintlig ram.

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Förvaltningen har tagit fram förslag på besparingar för att få en budget i balans och redogjort för vilka konsekvenser det får. Utöver grundbudgeten finns äskanden som förvaltningen anser vara angelägna. Om äskandena inte tillgodoses med ekonomiska medel innebär det antingen att bygg- och miljönämnden inte kan leva upp till lagstiftningen eller att det riskerar att

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-09-08

påverka kommunens utvecklingsmöjligheter negativt. Det innebär även i några fall att arbetsuppgifter som redan befinner sig i besvärande eftersläpning ytterligare förskjuts på framtiden. Det är också viktigt att framhålla att ett par av äskandena innehåller begäran om ekonomiska medel för organisationsförändringar/samarbeten som kommunfullmäktige beslutat om. Bygg- och miljönämnden har inga möjligheter att själva finansiera dessa förändringar inom tilldelad ram.

**Bilagor**

Budget och verksamhetsplan 2012  
Blankettmaterial  
Driftbudget

Bilaga 40  
Bilaga 41  
Bilaga 42

**Protokollsutdrag till:**

Kommunledningsförvaltningen

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-09-08**BMN § 56 Intern verksamhetsplan för 2012**

Dnr B 2011-317

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner den av förvaltningen framtagna interna verksamhetsplanen.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöförvaltningen har utarbetat ett förslag till intern verksamhetsplan. Den är utformad från budget och verksamhetsplan för 2012.

Budgetmaterialet har behandlats på samverkansmöte 2011-09-07 varvid de fackliga representanterna framförde att;

För att få en grundbudget i balans har besparing lagts på 50 tkr för personalsociala kostnader. De fackliga representanterna tycker att denna besparing är olämplig då det kommer att krävas en del resurser för utbildning av personalen under år 2012. Diskussioner har förts med politiken om andra besparingar, exempelvis minskade antal nämndsammanträden och kvällsammanträden. Politiken har inte ställt sig positiv till dessa förslag.

Om äskandena i budget 2012 inte tillgodoses kan förvaltningen inte leva upp till lagstiftningen. Det blir heller inte möjligt att gå in i samverkan med andra kommuner med de ekonomiska medel som är tilldelade i befintlig ram.

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Den interna verksamheten har utformats med de intäkter och de kostnader som nämnden beslutar om i budgeten och verksamhetsplanen för 2012. Den i budget och verksamhetsplan för 2012 angivna besparingen är inarbetad. Detta innebär att ramen måste utökas med ekonomiska medel för att klara nödvändigt arbete samt för planering av framtida organisationsförändringar/samarbeten som kommunfullmäktige beslutat om.

**Bilagor**

Intern verksamhetsplan

Bilaga 43

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-09-08**BMN § 57 Komplettering till taxa för bygglov m.m.**

Dnr B 2011-88

**Beslut**

Nämnden godkänner föreslagna ändringar i taxan som antagits av kommunfullmäktige 2011-03-28. Taxan med föreslagna ändringar och tillägg ska tillämpas intill dess beslut om ny taxa tas i kommunfullmäktige 2012.

**Ärendebeskrivning**

Den nya plan- och bygglagen infördes 2011-05-02 och med den följde ett behov av en förändrad taxa. Förslaget till ny taxa utarbetades under stark tidspress och har vid tillämpning under våren och sommaren visat sig behöva justeras och utvecklas inom några områden. Ordförandebeslut om interimistisk tillämpning av tidigare planavgiftstaxa har tagits 2011-07-21.

Förslagen till ändring berör planavgift och vilken kostnad som ska tas ut vid fasadändringar och för skyltar och situationsplaner.

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Förvaltningen bedömer att föreslagna ändringar kan tillämpas med stöd av beslutad taxa som i avsnittet ”avgiftsbestämning” anger: ”Finner nämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende.”

Förvaltningen har vid tillämpningen av taxan funnit att ändringar behövs eftersom brister i omfång och i vissa stycken orimligt höga avgifter kunnat konstateras.

**Bilagor**

Komplettering till taxa för bygglov m.m.

Bilaga 44

**För kännedom till:**

Kommunledningsförvaltningen

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-09-08**BMN § 58 Detaljplan för Gräshult 14:3 mm, Flottiljområdet**

Dnr P 2008-6

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att ändra detaljplanen så som föreslås i samrådsredogörelsen och uppdrar till bygg- och miljöförvaltningen att ställa ut planen.

**Ärendebeskrivning**

Detaljplanen har utformats under kontakt med bland annat Fortifikationsverket. Samrådsskedet har avslutats med remiss till sakägare samt myndigheter och organisationer med intresse för ärendet. Annons har varit införd i lokaltidningen. Planhandlingarna har funnits tillgängliga på bygg- och miljöförvaltningen, biblioteket och kommunens hemsida. Bygg- och miljöförvaltningen har tillsammans med planarkitekt Bo Björkman i en samrådsredogörelse redovisat inkomna yttranden och föreslagit ändringar av planhandlingarna.

**Bilagor**

Samrådsredogörelse

Bilaga 45



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-09-08**BMN § 59 Strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga på fastigheten  
Gräshult 14:3**

Dnr B 2011-256

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden avslår ansökan.

**Ärendebeskrivning**

Carina Eggen och Ann-Louise Wååg har 2011-04-29 kommit in med en gemensam ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av en brygga i Bottensjön på fastigheten Gräshult 14:3 i området Åsen i Karlsborgs södra tätort. Sökandena äger de två fastigheter som ligger närmast den föreslagna placeringen.

Enligt ansökan ska bryggan placeras på befintliga betongfundament. Den ska ges en L-form. Den långa delen, vinkelrätt från stranden och ut i sjön, är cirka 16 meter lång medan vinklade delen är cirka 10 meter lång.

Fastigheten Gräshult 14:3 ägs av Karlsborgs kommun och utgörs bland annat av en cirka 200 meter lång strandremsa mellan Bottensjön och de privatägda strandnära fastigheterna i Åsen. Den föreslagna bryggan ska enligt ansökan placeras på den södra delen av strandremsan, den del som gränsar till fastigheten Kärnebäcken 1:1.

För området gäller inte någon detaljplan. Den föreslagna åtgärden omfattas av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13 §. Med det följer att det enligt miljöbalken 7 kap 15 § är förbjudet att på platsen uppföra byggnader med flera åtgärder.

Strandskyddet syftar till att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Dispens kan beviljas om det både finns så kallade särskilda skäl och om syftet med strandskyddet inte påverkas.

I ansökan har det särskilda skälet *Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vatten* angivits.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-09-08**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Enligt Naturvårdsverkets handbok för hur det nya strandskyddet som trädde i kraft 2009-07-01 "är utrymnet mycket litet för dispens från de förbud som strandskyddet innebär." (Strandskydd – en vägledning för planering och prövning, utgiven september 2009 – s. 34)

Av samma vägledning framgår att lagstiftaren har utgått från att det alltid ska gälla stor restriktivitet i dispensgivningen i och med att strandskyddet är ett allmänt intresse som väger tungt.

En avvägning ska dessutom göras mellan den enskildes intresse av att ta marken eller vattnet i strandskyddsområde i anspråk och syftena med strandskyddet. För att dispens ska kunna medges ska den enskildes intresse av en brygga väga avsevärt tyngre än områdets strandskyddsvärden, det vill säga områdets långsiktiga betydelse för allmänhetens friluftsliv och den biologiska mångfalden. (s. 50)

För att kommunen ska kunna ge dispens krävs dels att dispensen inte strider mot syftet med strandskyddsbestämmelserna dels att det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken.

I ansökan har det särskilda skälet "Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet" angivits.

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att detta skäl sammanvägt med strandskyddets syften inte utgör tillräcklig grund för dispens.

Just denna del av den kommunägda fastigheten längs Bottensjöns strand i Åsen är den mest tillgängliga för allmänheten. Att ge dispens skulle medföra en uppenbar risk att denna del av strandområdet privatiseras. Platsen där bryggan föreslås uppföras utgör tillsammans med remsan som tillhör Kärnebacken 1:1 just den mark som kan säkerställa fri passage för allmänheten.

Utöver detta har bygg- och miljönämnden 2010-04-29 beslutat att ge bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att utarbeta en detaljplan för bostadsområdet i Åsen. Inför detta planarbete ska förutsättningarna för regleringen av strandzonen utredas. Innan den framtida användningen av detta område är utredd gör förvaltningen bedömningen att inga dispenser ska ges.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-09-08

Sammanfattningsvis gör bygg- och miljöförvaltningen bedömningen att den föreslagna åtgärden strider mot strandskyddets syften enligt 7 kap. 13 § miljöbalken.

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att ansökan om strandskyddsdispens avslås.

Detta förslag har kommunicerats med såväl Ann-Louise Wååg som Carina Eggen och de har getts möjlighet att komma med synpunkter. Ett brev har kommit in till bygg- och miljöförvaltningen 2011-09-06 – se bilaga 46. De framförda synpunkterna förändrar inte förvaltningens bedömning.

### Upplysningar

Avgift för avslag är 3 040 kr. Beloppet faktureras.

Beslutet kan överklagas av den som beslutet angår, om avgörandet har gått henne eller honom emot. Överklagandet ska ske inom tre veckor från det att man fick del av beslutet. Under överklagandeperioden kan även ideell förening som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata naturskydds- eller miljöskyddsärenden eller friluftssintressen överklaga beslutet.

Överklagande ställs till länsstyrelsen men ska skickas till bygg- och miljönämnden på adress:

Bygg och miljönämnden  
Karlsborgs kommun  
546 82 Karlsborgs kommun

### Bilagor

Karta samt brev med synpunkter från sökandena

Bilaga 46

### Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:

Ann-Louise Wååg  
Styckjunkaregatan 6 Lgh 1001  
546 31 KARLSBORG

Carina Eggen  
Sjöåsvägen 14  
543 31 KARLSBORG

### För kännedom till:

Länsstyrelsen

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-09-08**BMN § 60 Byggnad utanför sammanhållen bebyggelse**

Dnr B 2011-416

**Beslut**

För tillbyggnad av en- och tvåbostadshus som ligger utanför sammanhållen bebyggelse gäller inom Karlsborgs kommun bygglovsbefrielse på följande villkor:

- Tillbyggnaden får inte dominera över befintlig byggnad
- Tillbyggnaden får inte ha en byggnadsarea större än 50 kvadratmeter
- Tillbyggnaden får vara maximalt 50 procent av befintlig byggnad
- Vid upprepade tillbyggnader ska den sammanlagda tidigare bygglovsbefriade arean räknas in

**Ärendebeskrivning**

I den nya Plan- och bygglagen, som trädde i kraft 2011-05-02, har begreppet samlad bebyggelse utgått och ersatts av sammanhållen bebyggelse. Detta medför att bygg- och miljönämndens beslut 2004-09-02 BMN § 48 inte kan gälla längre.

Med begreppet sammanhållen bebyggelse menas ”bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark”.

Omfattningen ska inte inventeras utan vad som bestäms vara sammanhållen bebyggelse får avgöras av delegerad tjänsteman vid individuell bedömning. Ett riktvärde ska vara två till tre hus. Platsens förutsättningar och planerade åtgärder ska dessutom bedömas.

Enligt plan- och bygglagen krävs för enbostadshus och tvåbostadshus inte bygglov för att göra en liten tillbyggnad av bostadshuset om detta ligger utanför detaljplan och utanför så kallad sammanhållen bebyggelse.

Bygglov krävs inte heller för att bygga en fristående komplementbyggnad, en mur eller ett plank i omedelbar närhet av bostadshuset.

Det tillförda ska underordnas och får inte dominera över befintlig bebyggelse.

Bygger man närmare tomtgränsen än 4,5 meter måste berörda grannar godkänna det. Nekar grannarna kan byggnadsnämnden i kommunen pröva åtgärden genom att man lämnar in en ansökan om bygglov.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-09-08**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Beslutet innebär en anpassning till ny lagstiftning och en smärre förändring av bygglovbefriade åtgärder.

Någon definition av hur stor eller liten en "liten" tillbyggnad är finns inte i plan- och bygglagen. Bedömningen görs att det är nödvändigt med tydliga riktlinjer för hur bygglovsbefrielsen ska tillämpas.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-09-08**BMN § 61 Avsteg från beviljat bygglov, XXX, XXX**

Dnr B 2011-333

**Beslut**

XXX med adress XXX och innehavare av den enskilda firman xxx på fastigheten xxx med adress xxx åläggs att före 2012-05-31 ha åtgärdat tillbyggnaden så att den överensstämmer med uppgifterna i bygglov D 2011-53 beviljat 2011-03-14.

Om så inte sker ska tillbyggnaden rivas vilket ska vara klart senast 2012-05-31.

Om ombyggnad eller rivning inte sker före utsatt tidpunkt beslutar bygg- och miljönämnden att förelägga innehavaren ett vite om 250 000 kr, (§ 3, lag om vite 1985:206).

**Ärendebeskrivning**

Innehavaren fick 2011-03-14 bygglov för att bygga till serveringslokalen som inrymts i fastigheten xx För att möjliggöra tillbyggnaden gjordes en planändring som beslutades 2011-03-10 och vann laga kraft 2011-04-07. Bygglovets var tidsbegränsat intill dess att planen vunnit laga kraft. Efter förfrågan från nämndledamöter med flera om bygglovet följts har förvaltningen vid flera tillfällen kontrollerat bygget (efter det att det var till största delen färdigställt) och kunnat konstatera att bygglovet inte följts beträffande antalet fönster, fönsterpartiernas storlek och utförande. Dessutom överensstämmer inte fasadens utformning med bygglovet.

Ovanstående har påtalats för byggherre och kvalitetsansvarig och skriftlig kommunikering har gjorts 2011-06-29. Detta förslag till beslut har kommunicerats 2011-08-23.

Byggherren har svarat 2011-08-11 att ett fönsterbyte och en fasadändring till bygglovets bestämmelser är möjlig men att man för närvarande inte kan överblicka tidsaspekter och de ekonomiska möjligheterna. I en kompletterande skrivelse, inkommen 2011-09-02 anhåller man om förlängd avhjälpandetid till 2012-05-31, eftersom man inte kan få tag på någon som kan utföra arbetet under hösten 2011/vintern 2012.

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Fastigheten där tillbyggnaden är belägen ligger längs XXX. Denna gata har karaktären av "aveny" och "paradgata" med sin stora bredd, bebyggelsens avstånd till gata och gångstråk och de formklippta träden som bildar allé samt den öppna vyn ner mot Vättern.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-09-08

En förutsättning för att överhuvudtaget bevilja ett bygglov i ett så känsligt område var att tillbyggnaden skulle ges en luftig och genomsiktig karaktär vilket den nuvarande utformningen inte ger.

Byggherren har i två brev visat sig ha en vilja att åtgärda anmärkningarna genom att bygga om. För att ärendet inte ska dra ut på tiden bör ett slutdatum finnas då ombyggnad alternativt rivning ska vara genomförd. Ett vite ska utdömas om så inte sker.

**Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:**

XXX

**För kännedom till:**

XXX

XXX

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-09-08**BMN § 62 "Vindkraft och annan energiförsörjning" - Tibro kommuns förslag till tematisk fördjupning av översiktsplan 2003**

Dnr B 2011-378

**Beslut**

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning översänds som yttrande.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

**Ärendebeskrivning**

Tibro kommun har på nytt ställt ut och samtidigt sänt ut kommunens reviderade förslag till tematiskt fördjupning av översiktsplan – Vindkraft och annan energiförsörjning.

Samhällsbyggnadsenheten på Länsstyrelsen i Västra Götalands län har i juli 2011 sänt ut en remiss till Tibro samt Tibros fyra grannkommuner, Karlsborg, Hjo, Skövde och Töreboda. Kommunerna har fram till 2011-09-26 på sig att komma in med yttranden.

Det reviderade planförslaget har kompletterats med ytterligare ett område för vindkraft – det så kallade område 8.

Även detta område ligger inom försvarets redovisade norra flygväg för stridsflygplan men inte för transportplan eller helikopter (Garnisonsplan för Karlsborg 2008-05-02).

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Förvaltningen gör ingen annan bedömning angående Tibros tematiska fördjupning av översiktsplanen "Vindkraft och annan energiförsörjning" än tidigare.

Försvarsmaktens utgångspunkt inom de så kallade stoppområdena/områdena för hinderfrihet är att inga nyetableringar ska ske inom dessa områden.

Däremot kan en förtätning inom redan etablerade vindkraftsområden komma att tillåtas. Detta kommer av Försvarsmakten att prövas från fall till fall.

Den tillkomna område 8 förändrar inte bygg- och miljöförvaltningens ställningstagande. Yttrandet daterat 2011-03-10 och som lämnades i samband med förra utställningen gäller fortfarande:

Den nuvarande översiktsplanen för Karlsborg har inget som talar mot de markerade områdena för vindkraft inom Tibro kommun. Den vindkraftspark



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-09-08

som benämns Lunnekullen står dock i motsättning till Försvarmaktens intressen.

Karlsborgs kommun är positiv till vindkraft under förutsättning att den inte försvårar Försvarmaktens verksamheter.

Försvarets verksamheter är en betydande del av arbetsmarknaden i Skaraborg och erbjuder möjliga sysselsättningar även för boende i Tibro kommun.

För Karlsborgs del är Försvarmaktens verksamheter av stor betydelse för sysselsättningen och det finns samförstånd om att störningar mellan detta och boendemiljöerna i viss mån ska tålas.

**Protokollsutdrag till:**  
Kommunstyrelsen, Karlsborg

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-09-08**BMN § 63 Angående vatten och avlopp inför detaljplanering,  
Glättnästorps 1:1 med flera fastigheter**

Dnr M 2011-298

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- För hittills inkomna avloppsansökningar kommer tillstånd till enskilt avlopp att beviljas i de fall där sökanden fått bygglov för tillbyggnad där åtgärden kräver ett godkänt avlopp.
- Inga nya avloppsansökningar kommer att beviljas innan va-frågan för området är utredd och detaljplanen har vunnit laga kraft.
- I avvaktan på detaljplanen hänvisas till enklare va-lösningar i form av torrtoalett och avsaknad av indraget vatten.

**Ärendebeskrivning**

Fritidshusområdet på fastigheten Glättnästorps 1:1 med flera fastigheter är föremål för en förestående detaljplanering för att möjliggöra utökning av byggrätten samt avstyckning av tomter. I dag gäller områdesbestämmelser. Totalt berörs drygt 40 hus av detaljplaneringen.

I något fall har bygglov redan beviljats för tillbyggnad. För åtgärden krävs ett godkänt avlopp.

**Bygg- och miljöförvaltningens bedömning**

Framtagande av en detaljplan förutsätter bl.a. att kraven i 2 kap. 3§ pkt 3 plan- och bygglagen vad gäller vatten och avlopp kan uppfyllas.

Området är föremål för en förestående detaljplanering och förvaltningen bedömer att det finns ett gemensamt behov för att lösa vatten- och avloppsfrågan. I områden där detaljplanering ska påbörjas eller där detaljplanering har påbörjats tillåts normalt inga nya enskilda avloppslösningar, eftersom det kan påverka framtida möjligheter för hela området att lösa vatten- och avloppsfrågan på ett långsiktigt hållbart sätt. Nämnden måste ta ställning till hur man ska hantera ansökningar om inrättande av enskilt avlopp på fastigheten Glättnästorps 1:1, som nyligen inkommit från sökande som beviljats bygglov för tillbyggnad (där åtgärden kräver ett godkänt avlopp).

**Protokollsutdrag till:**

Till berörda sökande

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-09-08**BMN § 64 Vattenförsörjningsplan och långsiktiga va-frågor kopplat till kommunens planering**

Dnr M 2011-299

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden uppdrar åt förvaltningen att arbeta vidare med en framställan till kommunstyrelsen angående framtagande av en vattenförsörjningsplan för Karlsborgs kommun.

**Ärendebeskrivning**

Enligt miljömålen "Levande sjöar och vattendrag" och "Grundvatten av god kvalitet" ska alla kommuner upprätta vattenförsörjningsplaner. Framtagandet av en vattenförsörjningsplan bör ske i ett brett samarbete mellan kommunens olika ansvarområden. Arbetet bör förankras hos kommunledningen. Länsstyrelsen i Västra Götalands län har tagit fram vägledningsdokument som ska kunna fungera som hjälp i arbetet med att ta fram vattenförsörjningsplaner. Arbetet med vattenförsörjningsplaner har också en koppling till EG:s ramdirektiv för vatten, "vattendirektivet". Enligt 5 kapitlet 3 § miljöbalken ska myndigheter och kommuner verka för att miljökvalitetsnormer (MKN) klaras.

I december 2009 antogs miljökvalitetsnormer (MKN) för vatten. MKN för vatten måste beaktas i de flesta planeringssammanhang, eftersom allt vatten till slut når en vattenförekomst med en viss MKN. Det grundläggande miljömålet i vattendirektivet är att alla vattenförekomster ska uppnå god kemisk och kvantitativ status (grundvatten) eller ekologisk status (ytvatten) den 22 december 2015. Varje år, från och med 2011, ska kommunerna rapportera till vattenmyndigheten vilka åtgärder om genomförts under föregående kalenderår i syfte att säkerställa att MKN som har föreskrivits för vattenförekomster inom myndighetens eller kommunens verksamhetsområde uppnås.

Karlsborgs kommun har ännu inte påbörjat arbetet med att ta fram en vattenförsörjningsplan. Bland annat bör en långsiktig strategi för kommunens va-planering ingå i en sådan plan. Vattenförsörjningsplanen bör även vara en del av kommunens översiktsplan.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-09-08**BMN § 65 Meddelanden och delegationsbeslut****Inkommande**

Kopia på beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Rättsenheten, adresserat till klagande och motpart angående överklagande av beslut om bygglov för anordnande av parkeringsplats inom fastigheten Kanaljorden 1:1. Dnr L 2010-38.

Information från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Naturvårdsenheten, angående ändring av ansvarsfördelning mellan Länsstyrelsen och kommunerna i fråga om prövning av strandskyddsdispenser och upphävande av strandskydd vid planläggning. Dnr B 2011-350.

Kopia på yttrande från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Samhällsbyggnadsenheten, adresserat till Vänersborgs tingsrätt angående yttrande över aktbilaga 13 och ändring av yrkande, fastigheten Granviken 3:37. Dnr B 2011-153.

Kopia på beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Miljöprövningsdelegationen, adresserat till Triventus AB, Falkenberg angående ansökan om tillstånd enligt miljöbalken att uppföra och driva fjorton (14) vindkraftverk. Dnr M 2008-365.

Kopia på beslut från Länsstyrelsen i Västra Götalands län, Rättsenheten, adresserat till klagande och motpart angående överklagande av beslut om positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus samt gäststuga på fastigheten Gråshult 2:24. Dnr B 2010-384.

Kopia på beslut från Avfallshantering Östra Skaraborg, adresserat till ICA Supermarket angående upphörande av dispens för kommunal renhållning avseende organiskt avfall av vegetabiliskt ursprung, fastighet Asken 15. Dnr M 2011-247.

Kopia på beslut från Avfallshantering Östra Skaraborg, adresserat till Coop Konsum angående upphörande av dispens för kommunal renhållning avseende organiskt avfall av vegetabiliskt ursprung, fastighet Pilen 14. Dnr M 2011-248.

Beslut från Justitieombudsmannen (JO) angående anmälan till JO. Klagande har anmält Bygg- och miljönämnden i Karlsborgs kommun för handläggningen av deras klagomål angående ett vindkraftsbygge samt för underlåtenhet att besvara deras frågor. Dnr M 2010-265.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-09-08**Utgående**

Yttrande till Polismyndigheten i Västra Götaland angående ansökan om offentlig tillställning, cirkusföreställning vid idrottsplatsen i Karlsborg. Dnr M 2011-267.

Yttrande till Polismyndigheten i Västra Götaland angående ansökan om rock and roll helg vid kanalscenen i Karlsborg. Dnr M 2011-281.

Delegationsbeslut registrerade i ByggR 2011-05-31 - 2011-08-31 redovisas i bilaga 47.

Delegationsbeslut registrerade i ECOS 2011-05-31 – 2011-08-31 redovisas i bilaga 48.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum  
2011-09-08**BMN § 66 Information****Beslut**

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöförvaltningen informerar om:

Ny medarbetare på bygg- och miljöförvaltningen

Presentation av byggnadsingenjör Magnus Hagebratt som började sin anställning på bygg- och miljöförvaltningen den 1 september 2011.

Livsmedelskontroll och miljöbalkstillsyn 2011

Miljöinspektörerna Therese Pihl och Anders Johnsson informerar om den livsmedelskontroll och tillsyn enligt miljöbalken som de utfört till och med augusti 2011. De informerar även om planerad kontroll och tillsyn för resterande del av året.

Miljöinspektör Kjerstin Frank informerar om sin del av hittills utförd miljöbalkstillsyn under året.

Inspektion av Arbetsmiljöverket

Inspektion avseende miljöinspektörernas risker för hot och våld vid myndighetsutövning genomfördes den 7 september 2011. Bygg- och miljönämnden ska redovisa en handlingsplan för konstaterade brister senast den 15 november 2011. Vilka bristerna är kommer att redovisas i en inspektionsrapport från Arbetsmiljöverket.

JO-anmälan

Angående skrivelse från bygg- och miljöförvaltningen till klagande med anledning av JO-anmälan gällande underlåtenhet att svara på klagomål angående uppförande av vindkraftverk vid Hanhultasjön.

Arkitektkompetens

Anbudsinfordran: Tre anbud har kommit in.

Samrådsmöte angående nedläggning av Karlsborgsbanan

Ordförande Anders Lundgren deltar på samrådsmöte den 11 oktober vid Trafikverket i Mariestad.