



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-11-10

Plats och tid Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 10 november 2011, kl. 13.00-16.30

Beslutande Anders Lundgren, ordf (c)
Mattias Bergh (c)
Ingvar Settergren (m)
Stig Larsson (fp)
Vega Kihlström (s)
Ronny Siderud (s)
Lars Edman (s)

Övriga deltagande Anders Ståhl (fp)
Lena Ljungberg, bygglovshandläggare, § 81 och § 83
Jan Boström, bygghandläggare, § 83
Kjerstin Frank, bygg- och miljöchef

Utses att justera Ingvar Settergren (m)

Justeringens plats och tid Kommunhuset Karlsborg, tisdag 15 november 2011 kl. 16

Underskrifter Sekreterare _____
Kjerstin Frank

Paragrafer nr 76-83

Ordförande _____
Anders Lundgren (c)

Justerande _____
Ingvar Settergren (m)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Sammanträdesdatum 2011-11-10

Datum för anslags uppsättande 2011-11-16 Datum för anslags nedtagande 2011-12-08

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljönämndens arkiv

Underskrift _____
Fredrika Hermansson

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-11-10**Ärendelista**

BMN § 76 Sammanträdesdagar 2012.....	117
BMN § 77 Budgetuppföljning	118
BMN § 78 Reviderad budget och verksamhetsplan för 2012.....	119
BMN § 79 Internkontrollplan 2012	120
BMN § 80 Verksamhetsövergång till kommunalförbundet Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS).....	121
BMN § 81 Ansökan om strandskyddsdispens för lagertält inom fastigheten Vanäs 1:7.....	122
BMN § 82 Meddelanden och delegationsbeslut.....	124
BMN § 83 Information	125

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-11-10**BMN § 76 Sammanträdesdagar 2012**

Dnr B 2011-464

Beslut

De sammanträdesdagar som anges i ärendebeskrivningen ska gälla.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat ett förslag på sammanträdesdagar under år 2012 för bygg- och miljönämnden.

Under senare år har en ordning med åtta nämndsammanträden gällt. Med tillämpning av samma upplägg som dessa år och med hänsyn till tidpunkt för sista inlämningsdag av handlingar till kansliet inför kommunstyrelsens arbetsutskott har följande ordning för 2012 tagits fram.

Arbetsutskott tisdag klockan 13.00	Nämndsammanträde torsdag klockan 13.00
17/1	26/1
28/2	8/3
17/4	26/4
5/6	14/6
28/8	6/9
25/9	4/10
30/10	8/11
4/12	13/12

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Erfarenhet från de senaste åren av att ha fyra sammanträden under respektive vår och höst har varit goda. Det har också fungerat under 2008, 2009, 2010 och 2011 att ha arbetsutskottets möten i början av veckan före veckan då nämnden sammanträder. Förvaltningen anser det lämpligt att fortsätta på samma sätt under år 2012.

Protokollsutdrag till:

Kommunledningsförvaltningen

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-11-10**BMN § 77 Budgetuppföljning**

Dnr B 2011-369

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner budgetuppföljningen och prognos för 2011.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram en helårsprognos baserad på utfallet under oktober månad.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Den prognos som gjordes senast pekade mot ett överskott på 100 tkr. I dagsläget bedömer förvaltningen att det totala utfallet för nämnden blir ett överskott på 100 tkr. Verksamheten för bygg har haft betydligt högre intäkter än budgeterat. Kostnaden för nämndens verksamhet är dyrare än budgeterat. De ökade kostnaderna beror till stor del på att flera utbildningsinsatser krävts för politikerna i samband med den nya plan- och bygglagen som trädde i kraft den 2 maj 2011.

Bilagor

Budgetuppföljning oktober 2011

Bilaga 56

Protokollsutdrag till:

Kommunledningsförvaltningen

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-11-10**BMN § 78 Reviderad budget och verksamhetsplan för 2012**

Dnr B 2011-39

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att överlämna det framtagna, reviderade materialet, för beslut i kommunfullmäktige.

S-gruppen deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen har reviderat budget och verksamhetsplanen för 2012 efter budgetberedningens protokoll med förslag till nya ekonomiska ramar. Även styrkortet, som är en del av budget och verksamhetsplanen, har reviderats. Detta enligt budgetberedningens önskemål om att göra styrkortet tydligare och följa de av kommunfullmäktige beslutade perspektiv och önskade läge.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att den reviderade budget och verksamhetsplanen för 2012 beskriver nämndens verksamheter med hänsyn till budgetberedningens förslag till nya ramar.

Bilagor

Reviderad budget och verksamhetsplan 2012

Bilaga 57

Protokollsutdrag till:

Kommunledningsförvaltningen

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-11-10**BMN § 79 Internkontrollplan 2012**

Dnr B 2011-465

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner den gemensamma internkontrollplanen för år 2012 som har kompletterats med specifika kontrollmoment för bygg- och miljönämnden.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningens ekonomienhet har arbetat fram en plan för uppföljning av internkontroll samt uppföljningsmall som omfattar gemensamma avstämningsmoment för kommunens styrelser och nämnder. Planen för de gemensamma avstämningsmomenten gäller fyra år, 2011-2014.

Planen ska förutom de gemensamma uppföljningsmomenten även kompletteras med nämnd/bolagsspecifika moment som beslutas i särskild ordning för varje år.

För år 2011 finns inget beslut i bygg- och miljönämnden om internkontrollplan som är kompletterad med specifika kontrollmoment.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Förvaltningen anser att det behövs specifika kontrollmoment för att följa upp nämndens verksamheter. Förvaltningen tycker det är viktigt att politikerna i bygg- och miljönämnden har en aktiv roll i framtagande av dessa.

Bilagor

Internkontrollplan 2012

Bilaga 58

Protokollsutdrag till:

Kommunledningsförvaltningen

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-11-10**BMN § 80 Verksamhetsövergång till kommunalförbundet
Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)**

Dnr A 2010-17

Beslut

Bygg- och miljönämnden begär att kommunledningen redovisar faktiska kostnader samt konsekvensbeskriver vad ett inträde i kommunalförbundet Miljösamverkan Östra Skaraborg kommer att medföra.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2010-11-29 att ansöka om medlemskap i kommunalförbundet Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS), med inträde senast den 1 januari 2013. Ansökan skickades in 2011-02-02.

Bygg- och miljönämndens bedömning

Bygg- och miljönämnden bedömer att den utredning som ligger till grund för kommunens ansökan om medlemskap i MÖS inte är tillfyllest. Nämnden anser vidare att nämnden inte erbjudits möjlighet att i tillräcklig omfattning vara delaktig i diskussionerna inför den ansökan som kommunen lämnat in. För att kunna ta ställning till ett inträde i MÖS anser bygg- och miljönämnden att det behövs ett mer omfattande beslutsunderlag där kommunen belyser kostnader och konsekvenser för olika alternativ, exempelvis "nollalternativ", samarbetsavtal, inträde i MÖS. Nämnden anser att det i sammanhanget är viktigt att man analyserar konsekvenserna för olika alternativ och att man gör det från olika perspektiv.

Bygg- och miljönämnden vill även påpeka att nämnd och förvaltning har svårt att planera verksamheten för den närmaste tiden (2012-2014). Enligt nämndens uppfattning finns inget bra underlag att rätta sig efter, vilket borde ha funnits.

Protokollsutdrag till:

Kommunledningsförvaltningen

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-11-10**BMN § 81 Ansökan om strandskyddsdispens för lagertält inom fastigheten Vanäs 1:7**

Dnr B 2011-467

Beslut

Med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § och 18 c § beviljas dispens från förbudet enligt miljöbalken 7 kap 15 § att uppföra byggnader inom ett strandskyddsområde. Särskilt skäl för dispens är att åtgärden sker inom en tomtplats i form av ett industriområde, som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Åtgärderna påverkar varken friluftsliv eller djur- och växtliv på något väsentligt sätt.

Endast den yta som byggnaden upptar och som är markerad på bilagd karta får användas för ändamålet.

Ärendebeskrivning

Nammo Vanäsverken AB har genom Peter Ambjörnsson 2011-10-18 kommit in med en ansökan om strandskyddsdispens för ett cirka 200 kvadratmeter stort lagertält inom fastigheten Vanäs 1:7. En ansökan om ett tidsbegränsat bygglov för detta lagertält har sökts 2011-10-06. För området gäller inte någon detaljplan.

Tältets placering är ca 20 meter från Vättern, som inom 300 meter från stranden omfattas av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13 §. Detta medför att det, enligt samma lag 7 kap 15 §, är förbjudet att uppföra byggnader.

Strandskyddet syftar till att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Dispens kan beviljas om det finns särskilda skäl.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Den föreslagna åtgärden strider inte mot strandskyddets syften. Särskilt skäl för dispens är att:

- Lagertältets placering är inom ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Åtgärden bedöms inte negativt påverka vare sig tillgängligheten till strandlinjen, djurlivet eller växtligheten.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-11-10**Uppllysningar**

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för åtgärden hanteras i ett annat ärende.

Avgift för strandskyddsdispens är 7 000 kr. Utöver detta tillkommer 175 kr för underlagskarta, det vill säga totalt 7 175 kr.

Observera att länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Länsstyrelsen måste inom tre veckor från det att de registrerat ärendet meddela om de avser göra en sådan överprövning.

Beslutet kan överklagas av den som beslutet angår, om avgörandet har gått henne eller honom emot. Överklagandet ska ske inom tre veckor från det att man fick del av beslutet. Under överklagandeperioden kan även ideell förening som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata naturskydds- eller miljöskyddsärenden eller friluftsentressen överklaga beslutet. Överklagande ställs till länsstyrelsen men ska skickas till:

Bygg- och miljönämnden
Karlsborgs kommun
546 82 Karlsborg

Bilagor

Karta

Bilaga 59

Protokollsutdrag till:

Nammo Vanäsverken AB
Peter Ambjörnsson
Box 4
546 23 KARLSBORG

För kännedom till:

Länsstyrelsen

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-11-10**BMN § 82 Meddelanden och delegationsbeslut****Utgående**

Yttrande till Länsstyrelsen Västra Götaland angående bidrag till åtgärder mot radon i egnahem, Iden 4. Dnr M 2011-323.

Yttrande till Länsstyrelsen Västra Götaland angående bidrag till åtgärder mot radon i egnahem, Forsvik 5:179. Dnr M 2011-332.

Intyg om humanitär hjälpsändning, Pingstförsamlingen. Dnr M 2011-330.

Yttrande till Kommunledningsförvaltningen, Karlsborgs kommun angående ny översiktsplan för Vadstena kommun. Dnr P 2009-18.

Delegationsbeslut registrerade i ByggR 2011-09-28- 2011-10-31 redovisas i bilaga 60.

Delegationsbeslut registrerade i ECOS 2011-09-28- 2011-10-31 redovisas i bilaga 61.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-11-10**BMN § 83 Information****Beslut**

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen informerar om:

Detaljplan för Gräshult 14:3 mm, Flottiljområdet

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott har beslutat att revidera detaljplanen på det sätt som angivits i utlåtandet. Bygg- och miljönämndens arbetsutskott har godkänt detaljplanen och överlämnat den till kommunfullmäktige för antagande. Detta i enlighet med bygg- och miljönämndens beslut 2011-10-06, BMN § 70.

Översiktsplan för Karlsborgs kommun

Information om pågående och planerat arbete med översiktsplanen för Karlsborgs kommun.

Arbetet med en ny översiktsplan har kommit igång och en programhandling har tagits fram. Programmet för arbetet med översiktsplanen behandlades den 9 november 2011 i kommunstyrelsen.

Detaljplan Glättnästup

Kort information om den VA-utredning som utförts av konsultföretaget AB Miljö- och processteknik. Företaget har tittat på tre olika alternativ och man föreslår en gemensamhetslösning med ett minireningsverk för samtliga hus i området. Bygg- och miljöförvaltningen har gett företaget i uppdrag att titta på ytterligare en lösning där även fritidshusområdet Sörhamn ansluts.

Bostadsanpassningsbidragen 2010

Boverkets rapport "Bostadsanpassningsbidragen 2010" presenterades kort. Karlsborgs kommun ligger något högre än riksgenomsnittet.

Information om bygglovsansökan för bullerplank på fastigheten Masten 3

Förslag till avslag har kommunicerats med sökanden. Ärendet kommer att behandlas vid bygg- och miljönämndens sammanträde den 15 december 2011.

Ansökan om bygglov för vindkraftverk på fastigheten Sätra 5:1

Bygglovsansökan har kungjorts i lokaltidningen SLA, på kommunens webbplats och skickats till berörda fastighetsägare. Eventuella synpunkter, som ska vara skriftliga, ska vara nämnden tillhanda senast den 21 november 2011.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-11-10

Bygg- och miljönämndens ordförande informerar om:

Flygbullerseminarium i Stockholm den 20 oktober 2011

En intressant och lärorik dag där kontakt etablerades med miljöjurist Folke Borgh från försvarsmakten.

Vätterndagen i Askersund den 1 november 2011

En intressant dag där bland annat representanter från försvarsmakten informerade om skjutmålet Hammaren.

UMTEK arkitektkontor

UMTEK arkitektkontor kommer inte att anlitas för några fler planuppdrag.