



Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-12-15

Plats och tid Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 15 december 2011, kl. 13.30-17.00

Beslutande Anders Lundgren, ordf (c)
Jarl Karlsson (c)
Ingvar Settergren (m)
Stig Larsson (fp)
Vega Kihlström (s)
Ronny Siderud (s)
Lars Edman (s)

Övriga deltagande Anders Ståhl (fp)
Lena Ljungberg, bygglovshandläggare §§ 87, 90-92
Bo Jonsson, BoAnn AB § 88
Anita Spetz, kartingenjör §§ 88-89
Kjerstin Frank, tf bygg- och miljöchef

Utses att justera Stig Larsson (fp)

Justeringens plats och tid Kommunhuset Karlsborg, tisdag 20 december 2011

Underskrifter Sekreterare _____
Kjerstin Frank

Paragrafer nr 84-92

Ordförande _____
Anders Lundgren (c)

Justerande _____
Stig Larsson (fp)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Sammanträdesdatum 2011-12-15

Datum för anslags uppsättande 2011-12-23 Datum för anslags nedtagande 2012-01-16

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljönämndens arkiv

Underskrift _____
Sandra Johansson

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-12-15**Ärendelista**

BMN § 84 Dokumenthanteringsplan 2012-2013.....	128
BMN § 85 Bevarande och gallring av handlingar rörande djurskydd	129
BMN § 86 Bevarande och gallring av handlingar rörande livsmedel och smittskydd innan 2006-01-01	130
BMN § 87 Taxa för bygglov m.m.	131
BMN § 88 Detaljplan för Norra skogens industriområde, Svanvik 3:110 m.fl.....	132
BMN § 89 Detaljplan för kv Kräftan samt Svanvik 3:129.....	133
BMN § 90 Bygglov för nybyggnad av vindkraftverk på fastigheten Sätra 5:1	134
BMN § 91 Meddelanden och delegationsbeslut.....	138
BMN § 92 Information	139

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-12-15**BMN § 84 Dokumenthanteringsplan 2012-2013**

Dnr B 2011-466

Beslut

Bygg- och miljönämnden antar dokumenthanteringsplanen för 2012-2013. Revidering av planen sker senast 2013-10-31.

Bygg- och miljönämnden beslutar att delegera mindre justeringar i dokumenthanteringsplanen till förvaltningschefen.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen har tillsammans med kommunens arkivarie tagit fram en dokumenthanteringsplan för år 2012-2013. Denna har anpassats till verksamheten. Dokumenthanteringsplanen har främst uppdaterats med nya handlingstyper för gallring och bevarande gällande miljöarkivet med hänsyn till förberedelser inför en eventuell övergång till Miljösamverkan östra Skaraborg (MÖS).

Bilagor

Dokumenthanteringsplan 2012-2013

Bilaga 62

Protokollsutdrag till:

Kommunledningsförvaltningen

Kommunarkivarie

Jan-Christer Wahlbäck

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-12-15**BMN § 85 Bevarande och gallring av handlingar rörande djurskydd**

Dnr B 2011-506

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna förslaget till bevarande och gallring av handlingar rörande djurskydd, enligt bilaga i detta beslut.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har från och med 2009-01-01 tagit över djurskyddskontrollen. För att kunna gallra i handlingar som inte längre är aktuella för verksamheten och som inte funnits med i tidigare dokumenthanteringsplaner krävs ett speciellt gallringsbeslut.

Bilagor

Gallring och bevarande djurskydd

Bilaga 63

Protokollsutdrag till:

Kommunarkivarie

Jan-Christer Wahlbäck

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-12-15**BMN § 86 Bevarande och gallring av handlingar rörande livsmedel och smittskydd innan 2006-01-01**

Dnr B 2011-515

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna förslaget till bevarande och gallring av handlingar rörande livsmedel och smittskydd innan 2006-01-01, enligt bilaga i detta beslut.

Ärendebeskrivning

Lagstiftningen för kontrollen av livsmedel och smittskydd var innan 2006-01-01 utformad på annat vis än den är idag. För att kunna gallra i handlingar som inte längre är aktuella för verksamheten och som inte funnits med i tidigare dokumenthanteringsplaner krävs ett speciellt gallringsbeslut.

Bilagor

Gallring och bevarande livsmedel och smittskydd

Bilaga 64

Protokollsutdrag till:Kommunarkivarie
Jan-Christer Wahlbäck

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-12-15**BMN § 87 Taxa för bygglov m.m.**

Dnr B 2011-529

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner taxan och översänder den till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen har utarbetat förslag till ny taxa som ska tillämpas från och med 2012-04-01. Utgångspunkt för den nya taxan har varit det underlag som SKL, Sveriges kommuner och landsting, tog fram inför den nya plan- och bygglagen som trädde i kraft 2011-05-02. Utöver detta har SKL:s förslag kompletterats eller förändrats dels utifrån erfarenheter från den tidigare taxan dels utifrån den praktiska tillämpningen av den förändrade taxan i samband med övergången till nya plan- och bygglagen 2011-05-02. Jämförelser har även gjorts med andra kommuners taxor. Det gäller bland annat nivån på en justeringsfaktor som SKL föreslagit ska ligga mellan 0,8 och 1,2 där den lägre siffran förslås för små kommuner och den högsta för de största kommunerna. I den föreslagna taxan har faktorn satts till 0,8 för Karlsborgs kommun.

Bilagor

Taxa för bygglov, planering, kartor med mera

Bilaga 65

Protokollsutdrag till:

Kommunfullmäktige

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-12-15**BMN § 88 Detaljplan för Norra skogens industriområde, Svanvik 3:110
m.fl.**

Dnr P 2007-0017

Beslut

Bygg- och miljönämnden uppdrar till förvaltningen att genomföra samråd.

Ärendebeskrivning

Nämnden har beslutat om upprättande av detaljplan. Samrådshandlingar har tagits fram.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-12-15**BMN § 89 Detaljplan för kv Kräftan samt Svanvik 3:129**

Dnr P 2010-0005

Beslut

Bygg- och miljönämnden uppdrar till förvaltningen att genomföra samråd.

Ärendebeskrivning

Nämnden har beslutat om upprättande av detaljplan. Samrådshandlingar har tagits fram.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-12-15**BMN § 90 Bygglov för nybyggnad av vindkraftverk på fastigheten
Sätra 5:1**

Dnr B 2011-461

Beslut

Bygglov beviljas.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Rikard Almgren, godtas.

OBS! Byggstart får INTE ske förrän bygg- och miljönämnden gett startbesked, vilket sker efter det tekniska samrådet. Om byggstart sker innan ett startbesked har lämnats är bygg- och miljönämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift på *minst 21 400 kr*.

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för vindkraftverk på fastigheten Sätra 5:1 har kommit in till bygg- och miljönämnden 2011-10-12. Sökande är Sätra bruk AB genom Bodil Långberg. Enligt ansökan ska det föreslagna vindkraftverket ha ett torn som är 100 meter högt och en rotordiameter på 100 meter.

Redan 2007-10-04 beviljades ett bygglov för ett vindkraftverk med samma totalhöjd och på samma plats. Detta bygglov har dock gått ut, varför en ny ansökan har lämnats in. Utöver själva ansökan har handlingar som redovisar beräkningar av buller- och skuggutbredning lämnats in. Dessutom har en teknisk beskrivning av vindkraftverket bifogats ansökan.

Den föreslagna placeringen av vindkraftverket är uppe på en höjd cirka 600 meter nordväst om Sätra by. Det närmaste bostadshuset, som idag används som fritidshus, ligger ca 500 meter norr om det planerade vindkraftverket. Platsen omfattas inte av strandskydd och ligger cirka 50 meter utanför gränsen för riksintresset för turism och friluftsliv – område Göta kanal och Tiveden. Platsen omfattas inte av några andra skydd eller riksintressen, men ligger cirka 2,5 kilometer öster om Natura 2000-området Myrhulta mosse, cirka 1,5 kilometer väster om naturreservatet Hovet samt cirka 350 meter väster om riksintresset för kulturmiljövården – området Edet-Sätra.

Samtidigt med ansökan om bygglov har även en förnyad anmälan enligt miljöbalken lämnats in till bygg- och miljönämnden. Beslut om försiktighetsmått enligt miljöbalken (DB 117 2011) har fattats 2011-12-14.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-12-15

I detta beslut görs bedömningen att vindkraftverket inte kommer att medföra påtaglig skada för riksintresset för turism och friluftsliv. Bedömningen görs också att den anmälda verksamheten, tillsammans med de krav på försiktighetsåtgärder som har ställts, utgör tillräckliga försiktighetsmått för att förebygga att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller för miljön.

Remiss

Bygglovsansökan har 2011-11-03 kungjorts i lokaltidningen SLA och på kommunens webbplats, eftersom bedömningen gjordes att det annars skulle vara svårt att nå samtliga sakägare.

Utöver detta har remisser skickats till kända berörda fastighetsägare inom en kilometers radie från det föreslagna vindkraftverkets placering. Även Försvarsmakten och Luftfartsverket har fått förslaget på remiss. Remisstiden pågick mellan 2011-10-18 och 2011-11-21.

Flera synpunkter har kommit in – dock varken från Försvarsmakten eller från Luftfartsverket. Försvarsmakten framhåller emellertid att om det föreslagna verkets placering ändras mer än 30 meter i någon riktning så vill man ha en ny remiss. De synpunkter som kommit in från berörda grannar handlar framförallt om buller, skuggbildning och minskat värde på närliggande fastigheter. Dessutom hänvisas till platsens natur- och kulturvärden, till det närliggande riksintresset för friluftslivet, till det närliggande Natura 2000-området Myrhulta mosse samt till naturreservatet Hovet strax öster om Sätra. Påtalas gör även riskerna för påverkan av djurlivet, såsom fiskgjuse och fladdermöss.

Sökanden har dels 2011-12-05 dels 2011-12-08 kommit in med brev där man redovisar på vilket sätt inkomna synpunkter beaktas.

Samtliga inkomna synpunkter samt sökandens båda svar redovisas i bilaga 67.

Bygg- och miljöförvaltningens bedömning

Vindkraftverket kommer med den föreslagna placeringen bli ett betydande visuellt inslag i landskapsbilden. Det kommer att ses från många platser såväl på land som från sjön Viken. Bedömningen görs dock att vindkraftverket inte innebär någon påtaglig skada på de närliggande riksintressena.

Den kontrollansvarige är inte certifierad enligt 9 kap 14 § i den upphävda plan- och bygglagen. Den av byggherren föreslagna kontrollansvarige bedöms emellertid ha tillräcklig kunskap om de nya plan- och bygglagen. Särskilda skäl finns eftersom det i dagsläget inte finns tillräckligt många certifierade att tillgå i närområdet.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-12-15

Vad gäller påverkan i form av buller respektive skuggbildning har sökanden redovisat de åtgärder som ska vidtas för att följa Naturvårdsverkets rekommendationer – bland annat genom att förse verket med styrsystem som möjliggör reducering av rotorvarvtalet respektive periodvis avstängning.

Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövning. Företräde ska, enligt 2 kap 2 §, ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Den nationella utbyggnaden av vindkraften är av statsmakten ett högt prioriterat allmänt intresse.

Bedömningen görs att åtgärden uppfyller kraven i såväl 2 kap som 8 kap plan- och bygglagen och att den inte strider mot bestämmelserna i 9 kap § 31 plan- och bygglagen. Åtgärden behöver inte heller föregås av planläggning enligt 4 kap §§ 2-3 plan- och bygglagen.

Sätra bruk AB har samtidigt med sin ansökan om bygglov lämnat in en anmälan enligt miljöbalken till bygg- och miljönämnden. Beslut om försiktighetsmått enligt miljöbalken (DB 117 2011) har fattats 2011-12-14. I detta beslut görs bedömningen att vindkraftverket, under förutsättning att de angivna kraven på försiktighetsmått följs, varken kommer att medföra påtaglig skada för riksintresset för turism och friluftsliv eller medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller för miljön.

Sätra bruk AB har i sina yttranden 2012-12-05 och 2012-12-08 redovisat på vilket sätt man har beaktat de synpunkter som har kommit in.

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att bygglov beviljas.

Upplýsningar

Tekniskt samråd behövs och den sökande ska kontakta bygg- och miljöförvaltningen för att komma överens om tidpunkt för mötet. En vecka innan det tekniska samrådet bör sökanden eller kontrollansvarig överlämna handlingar som översiktligt visar det tekniska utförandet av grundläggningen, stommen och stomstabiliseringen samt en kontrollplan som visar de kontrollpunkter som byggherren och den kontrollansvarige bedömer vara nödvändiga.

En avgift debiteras på 34 231 kr. I denna avgift ingår beslutet om lov, kungörelse av ansökan, tekniskt samråd, fastställelse av kontrollplanen, startbesked, underrättelse av bygglovet till grannar och andra sakägare, kungörelse av lovbeslutet, arbetsplatsbesök samt slutsamråd och slutbesked. Beloppet faktureras.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-12-15

Observera att vindkraftverket kommer att mätas in när bygget är genomfört. Denna inmätning görs dels för att uppdatera kommunens primärkarta dels för att kontrollera att bygglovets har följts.

Beslutet eller avgiften kan överklagas av den som beslutet angår, om avgörandet har gått henne eller honom emot. Överklagandet ska ske inom tre veckor från det att man fick del av beslutet.

Överklagande ställs till länsstyrelsen men ska skickas till bygg- och miljönämnden på adress:
Bygg och miljönämnden
Karlsborgs kommun
546 82 Karlsborg

Bilagor

Remissvar med synpunkter samt Sätra bruks bemötanden

Bilaga 66

Protokollsutdrag med delgivning till:Sätra bruk AB
Sätra
546 94 UNDENÄS**För kännedom till:**

Berörda grannar

För kännedom med besvärshänvisning och mottagningsbevis till:

Samtliga sakägare som framfört synpunkter mot förslaget

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-12-15**BMN § 91 Meddelanden och delegationsbeslut****Inkommande**

Information från länsstyrelsen i Västra Götalands län, veterinär- och djurskyddsensheten, angående dioxin i sik från Vänern. Dnr M 2011-412.

Beslut från länsstyrelsen i Västra Götalands län, vattenvårdsensheten, om statsbidrag för kalkningar inom Karlsborg kommun 2011. Dnr M 2011-255.

Beslut från länsstyrelsen i Västra Götalands län, rättsensheten, om överklagande av beslut att påföra byggnadsavgift samt beslut om föreläggande vid vite om rivning av bebyggelse på fastigheten Kråk 8:28 i Karlsborgs kommun. Dnr I 2009-0008.

Utgående

Yttrande till länsstyrelsen i Västra Götalands län angående tävlingsansökan avseende VM-deltävling i enduro 2012. Dnr M 2011-340.

Yttrande till länsstyrelsen i Västra Götalands län angående Karlsborgs kommuns anmälan om muddring och rensning inom fastigheterna Rödesund 5:1 och Svanvik 4:1. Dnr M 2011-336.

Svar på Arbetsmiljöverkets inspektionsmeddelande. Dnr B 2011-284.

Delegationsbeslut registrerade i ByggR 2011-11-01- 2011-12-05 redovisas i bilaga 67.

Delegationsbeslut registrerade i ECOS 2011-11-01- 2011-12-05 redovisas i bilaga 68.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-12-15**BMN § 92 Information****Beslut**

Bygg- och miljönämnden noterar informationen.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen informerar om:

Information om olovligt byggande på fastigheten Glättnästorps 1:7

På fastigheten Glättnästorps 1:7 har en tillbyggnad gjorts utan bygglov. Denna tillbyggnad har konstaterats i samband med en rutinmässig inmätning av ett bygglov för en annan tillbyggnad.

En begäran om yttrande skickades till båda fastighetsägarna 2011-11-10. Ett yttrande har kommit in 2011-11-17. Påföljden i fråga om byggnadsavgift kommer att tas upp vid bygg- och miljönämndens sammanträde 2012-01-26.

Information om rivningar på fastigheterna Svanvik 3:137 och Strömmen 1

I Parkenområdet (Svanvik 3:137) har dansbanan, portalen och toalettbyggnaden rivits utan startbesked. På fastigheten Strömmen 1 har ett skjul rivits till hälften utan startbesked. Båda fastigheterna ägs av Karlsborgs kommun. Att påbörja rivningsarbeten utan startbesked är förenat med byggsanktionsavgift.

Personalärenden

Bygghandläggare Jan Boström slutar sin anställning vid bygg- och miljöförvaltningen. Enligt överenskommelse arbetar Boström längst t.o.m. 2011-12-31.

Miljöinspektör Therese Pihl slutar sin anställning vid bygg- och miljöförvaltningen 2012-01-13.

Bygg- och miljönämndens ordförande informerar om:

Webbutbildning översiktsplanering

SKL håller en utbildning om översiktsplanering i Stockholm den 24 januari 2012. Utbildningen hålls även via webben. Tjänstemän och politiker från kommunledningen samt bygg- och miljönämndens ordförande och andre vice ordförande planerar att delta i webbutbildningen. Lokal ska bokas i kommunhuset för ändamålet.

MÖS

Ordföranden tar upp olika frågeställningar som nämnden bör diskutera inför en eventuell verksamhetsövergång till MÖS.

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum
2011-12-15Detaljplan Glättnästup 1:1 m.fl.

Ordföranden lämnar en kort redogörelse från mötet som hölls med fastighetsägarna till Glättnästup 1:1 den 5 december 2011.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------