



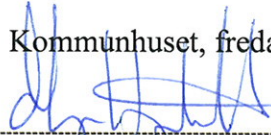
Plats och tid Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 29 januari 2015, kl. 13.00-16.15

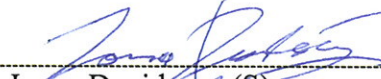
Beslutande Jonas Davidsson (S)
Anders Gunnarsson (M)
Anders Lundgren (C)
Ronny Siderud (S)
Peter Kornestedt (S)
Jarl Karlsson (C)
Stig Larsson (FP)

Övriga deltagande Magnus Hagebratt, plan- och byggchef
Sandra Johansson, administratör, § 5
Johan Hellborg, planarkitekt, § 8-10
Anders Ståhl (FP), ej tjänstgörande ersättare
Elise-Marie (S), ej tjänstgörande ersättare

Utses att justera Anders Lundgren (C)

Justeringens plats och tid Kommunhuset, fredag den 6 februari 2015, kl. 16.00

Underskrifter Sekreterare 
Magnus Hagebratt

Ordförande 
Jonas Davidsson (S)

Justerande 
Anders Lundgren (C)

Paragrafer nr 4-13

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-01-29

Datum för anslags uppsättande 2015-02-09

Datum för anslags nedtagande 2015-03-03

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens arkiv

Underskrift


Sandra Johansson

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-01-29**Ärendelista**

BN § 4	Godkännande av dagordning.....	3
BN § 5	Uppföljning av byggnadsnämndens internkontroll år 2014.....	4
BN § 6	Årsredovisning för byggnadsnämnden år 2014.....	5
BN § 7	Bygglov för nybyggnad av bostadsmoduler, Björken 8.....	6
BN § 8	Detaljplan för Rödesund 5:1.....	8
BN § 9	Detaljplan för Krogstorp 1:45 m.fl. samt del av Krogstorp 3:1.....	9
BN § 10	Detaljplan för Rosendala 5:2 m.fl.	10
BN § 11	Information.....	11
BN § 12	Redovisning av delegationsbeslut	12
BN § 13	Meddelanden	13

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-01-29

BN § 4 Godkännande av dagordning

Sammanträdet godkänner dagordningen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-01-29**BN § 5 Uppföljning av byggnadsnämndens internkontroll år 2014**

Dnr B 2014-324

Beslut

Redovisningen över internkontroll avseende år 2014 godkänns och överlämnas till kommunledningsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggenheten har utfört kontroller enligt plan för internkontroll som kommunfullmäktige antagit 2011-05-30. Planen gäller för en mandatperiod, dvs. för åren 2011 – 2014.

Plan- och byggenheten har utfört de kontroller som berör byggnadsnämnden. Resterande kontroller ansvarar kommunstyrelsen för.

Plan- och byggenheten har utfört internkontroll avseende delegationsordning, arvoden enligt fastställda reglementen och verkställighet av nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av administratör Sandra Johansson, 2015-01-07

Uppföljning av internkontroll byggnadsnämnden 2014, 2015-01-07

Byggnadsnämndens protokoll 2013-12-05, § 69

Beslutet ska skickas till:

Kommunledningskansliet

Ekonomienheten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-01-29**BN § 6 Årsredovisning och styrkort för byggnadsnämnden år 2014**

Dnr B 2015-2

Beslut

Årsredovisning och styrkort godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Årsredovisningen sker enligt direktiv från ekonomienheten. Redovisningar från styrelser och nämnder kommer att sammanställas till den årsredovisning som behandlas i kommunfullmäktige.

Byggnadsnämnden redovisar ett resultat med överskott med 49 tkr.

Byggnadsnämnden redovisar ett överskott som främst avser lägre arvodeskostnader för ledamöter än beräknat. Kostnaden för förlorad arbetsförtjänst var lägre än för år 2013.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse plan- och byggchef Magnus Hagebratt, 2015-01-20
Årsredovisning inklusive styrkort BN 2015, 2015-01-29

Beslutet ska skickas till:

Kommunledningsförvaltningen
Ekonomienheten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-01-29**BN § 7 Bygglov för nybyggnad av bostadsmoduler, Björken 8**

Dnr B 2014-303

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ansökan bör avslås. Ärendet lämnas över till plan- och byggheten då nämndens beslut ska kommuniceras till sökanden.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om tidsbegränsat bygglov har kommit in från EHCC fastigheter i Tibro AB gällande Björken 8. Ansökan gäller ett tidsbegränsat bygglov på 10 år för 24 bostadsmoduler för asylboende. Modulerna är 25 kvm och enligt ansökan ska placeras i två plan, den sammanlagda ytan blir 300 kvm med totalhöjd på cirka 5.5 – 6 meter. Enligt ansökan ska modulerna placeras söder om huvudbyggnaden. Området för Björken 8 är i detaljplanen betecknat med bokstaven C som i planbestämmelserna betyder följande:

Med ändamålet centrum menas all sådan verksamhet som bör ligga centralt eller på annat sätt vara lätt att nå för många människor. Där ingår butiker, service, gym, kontor, bio, bibliotek, teater, bank, kyrkor eller andra typer av religiösa byggnader, föreningslokaler, samlingslokaler, restauranger, hotell med mera. I detaljplanen för Björken 8 står även "Uthus, garage, bodar samt byggnad för teknisk anläggning får högst ha byggnadshöjden 3,0 m".

Vid sammanträdet får nämnden även ta del av den reviderade plan- och fasadritning som har inkommit 2015-01-16.

Handläggarens bedömning

Enligt ansökan ska modulerna placeras mellan det arkitektritade hotellet och vårdcentralen som ligger utmed Kärleksstigen (Väg 3064), vilket bland annat är ett promenadstråk för besökare till Karlsborgs fästning.

Karlsborgs fästning byggdes 1819-1909 och är en av landets bäst bevarade befästningsmiljöer från 1800- talet. Den är dessutom statligt byggnadsminne och förvaltas av Statens fastighetsverk. Riksintresset för fästningen inkluderar både centralfästningen vid Vanäs udde inklusive området utanför fästningsvallarna med ett stort antal välbevarade byggnader.

Bedömning görs att det inte går att bygga bostadsmoduler utan att negativt påverka stadsbilden och områdets karaktär.

2:6 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-01-29

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av plan- och byggchef Magnus Hagebratt, 2015-01-15

Planritning, 2014-11-11 samt 2015-01-16

Fasadritning, 2014-11-11 samt 2015-01-16

Situationsplan, 2014-11-11

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-01-29**BN § 8 Detaljplan för Rödesund 5:1**

Dnr B 2014-201

Beslut

Byggnadsnämnden återremitterar detaljplanen till plan- och byggenheten för revidering.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av flerbostadshus i två våningar. Den nuvarande planen medger parkändamål för området där en mindre del är ämnad för lekplats och en annan del för transformator.

I och med planändringen så upphör tidigare detaljplan för området, detaljplan för kvarteren Kronan och Klaven m.fl. laga kraft 2002-12-10, att gälla.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt Johan Hellborg, 2015-01-12

Plankarta

Plan- och genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-01-29**BN § 9 Detaljplan för Krogstorp 1:45 m.fl. samt del av Krogstorp 3:1**

Dnr P 2009-0021

Beslut

Byggnadsnämnden återremitterar detaljplanen till plan- och byggenheten för revidering.

Sammanfattning av ärendet

Syftet är att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter genom att komplettera Karlsborgsvägen inom tätbebyggt område i Mölltorp med en separat cykelväg.

Planförslaget medför rätt, för huvudmannen för den allmänna marken, att förvärva mark som är allmän i planen. Samtidigt justeras användningen för att anpassas efter dagens förhållanden då ett flertal hus ligger på park-, centrum- eller industrimark.

I samband med den nya planen tas strandskyddet bort inom kvartersmarken i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt Johan Hellborg, 2015-01-12

Plankarta

Plan- och genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-01-29**BN § 10 Detaljplan för Rosendala 5:2 m.fl.**

Dnr P 2007-0015

Beslut

Byggnadsnämnden reviderar och antar detaljplan för Rosendala 5:2 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att reglera byggrätterna inom detaljplanlagt område i Rosendala 5:2 efter dagens standard. De nuvarande detaljplanerna är från 1968 och 2008 vilket syns tydligt i exploateringsytan som är 100 m² för huvudbyggnad och odefinierad storlek för uthusbyggnad. Kraven på fritidsboende är högre idag och kräver större utrymme. Därför utökas byggrätterna till 150 m² för huvudbyggnad och 60 m² för uthus/garage.

Därutöver syftar planen till en framtida hållbar vatten- och spillvattenlösning med ett gemensamt omhändertagande av avloppet för hantering av en kommunal allmän avloppsanläggning. I och med planändringen så upphör tidigare detaljplaner för området, Rosendala 1 antagen 1968-09-19 och Rosendala 2 antagen 2008-09-29, att gälla.

Beslutsunderlag

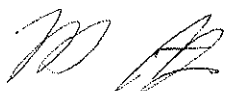
Tjänsteskrivelse av planarkitekt Johan Hellborg, 2015-01-12

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-01-29**BN § 11 Information**

Ordföranden Jonas Davidsson (S) informerade om:

- Att nämnden behöver se över listan med detaljplaner och eventuellt revidera efter behov.

Plan- och byggchef Magnus Hagebratt informerar om:

- Bygglovshandläggaren på plan- och byggenheten har sagt upp sig och rekrytering av ny bygglovshandläggare pågår.
- Kommande konferens om underlag för en eventuell ny PBL-taxa.
- Beslut om ny hastighet, 30 km/timmen, på Parkvägen utanför förskolan Kompassen från och med 2015-03-01.
- Ekonomiuppföljning för nämnden och plan- och byggenheten.

Anders Lundgren (C) informerade om:

- Samråd vattenförvaltning.
- Den 26/2 äger ett möte rum angående Vikens vatten.
- Information om pfos kommer under mars månad.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-01-29**BN § 12 Redovisning av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Redovisning av delegationsbeslut 2014-11-25 – 2015-01-19:

Lovärenden**Trafikärenden**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-01-29**BN § 13 Meddelanden**

Byggnadsnämnden går igenom inkomna och utgående meddelanden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande