



Plats och tid Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 23 april 2015, kl. 13.00- **16.30**

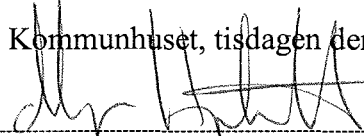
Beslutande
Anders Gunnarsson (M)
Elise-Mari Samuelsson (S)
Anders Lundgren (C)
Ronny Siderud (S)
Peter Kornestedt (S)
Anders Ståhl (FP)
Stig Larsson (FP)

Övriga deltagande
Magnus Hagebratt, plan- och byggchef
Johan Hellborg, planarkitekt, § 31-34
Sandra Johansson, administratör § 28-29

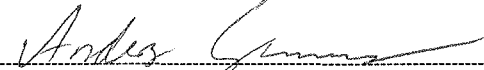
Utses att justera Stig Larsson (FP)

Justeringens plats och tid Kommunhuset, tisdagen den 28 april 2015, kl. 07.00

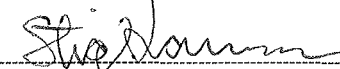
Underskrifter Sekreterare


Magnus Hagebratt

Ordförande


Anders Gunnarsson (M)

Justerande


Stig Larsson (FP)

Paragrafer nr 27-40

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2015-04-23

Datum för anslags uppsättande

2015-04-28

Datum för anslags nedtagande

2015-05-20

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens arkiv

Underskrift


Sandra Johansson

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-04-23**Ärendelista**

BN § 27	Godkännande av dagordning.....	3
BN § 28	Internkontrollplan för byggnadsnämnden 2015	4
BN § 29	Revidering av byggnadsnämndens reglemente	5
BN § 30	Fastighetsreglering för Aftonstjärnan 1 och Svanvik 3:2.....	6
BN § 31	Val av ledamot till barnkonventionsgruppen	7
BN § 32	Tillägg till detaljplan Gereby 1:2 M.M.	8
BN § 33	Detaljplan för Krogstorp 1:45 m.fl.....	9
BN § 34	Detaljplan för södra Hanken.....	10
BN § 35	Bygglov för flerbostadshus, Strömmen 1	11
BN § 36	Rivningslov för vaktbostad och uthus, Svanvik 3:137.....	13
BN § 37	Ändrat sammanträdesdatum	15
BN § 38	Information.....	16
BN § 39	Redovisning av delegationsbeslut	17
BN § 40	Meddelanden	18

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-04-23**BN § 27 Godkännande av dagordning**

Sammanträdet godkänner dagordningen med den förändringen att ärendet angående ändring av sammanträdesdatum tillkommer som nytt ärende.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-04-23**BN § 28 Internkontrollplan för byggnadsnämnden 2015**

Dnr B 2015-69

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att komplettera den gemensamma internkontrollplanen för år 2015 enligt förslag.

Sammanfattning av ärendet

Plan för internkontroll som kommunfullmäktige antagit 2015-02-23 omfattar gemensamma avstämningsmoment för kommunstyrelsen, nämnder och bolagsstyrelser. Planen med de gemensamma avstämningsmomenten gäller under mandatperioden, dvs. år 2015-2018.

Planen ska förutom de gemensamma avstämningsmomenten även kompletteras med för kommunstyrelsen, nämnderna och bolagen specifika moment som beslutas i särskild ordning för varje år.

För år 2015 läggs det specifika kontrollmomentet ”verkställighet av nämndens beslut” samt ”byggnadsnämndens reglemente” till byggnadsnämndens internkontrollplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av administratör Sandra Johansson, 2015-03-17

Förslag till internkontrollplan för byggnadsnämnden år 2015

Internkontrollplan kommunfullmäktige, bilaga 17 § 13 KF 2015-02-23

Beslutet ska skickas till:Kommunledningsförvaltningen
Ekonomienheten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-04-23**BN § 29 Revidering av byggnadsnämndens reglemente**

Dnr B 2014-306

Beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att fastställa reviderat reglemente. Anders Lundgren (C), Stig Larsson (FP) och Anders Ståhl (FP) reserverar sig mot beslutet.

Förslag på sammanträdet

Anders Lundgren (C) föreslår att det ska skrivas in i reglementet att ej tjänstgörande ersättare får närvara vid arbetsutskottet dock utan arvode.

Propositionsordning

Ordförande ställer Anders Lundgrens förslag mot plan- och byggenhetens framtagna förslag och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt plan- och byggenhetens framtagna förslag.

Sammanfattning av ärendet

Karlsborgs kommuns informations- och nämndadministrationsgrupp (INA-gruppen) har fått i uppdrag från ledningsgruppen att se över alla nämnders reglementen, detta för att få uppdaterade och i största mån lika reglementen.

INA-gruppen har tillsammans arbetat fram reviderade reglementen.

Beslutsunderlaget visar vilka förändringar som har skett i byggnadsnämndens reglemente, överstrykningar visar vad som har tagits bort och understrykningar visar vad som har tillkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av administratör Sandra Johansson, 2015-03-11

Förslag på revidering av byggnadsnämndens reglemente

Förslag på revidering av byggnadsnämndens reglemente (visar ändringar)

Byggnadsnämndens reglemente fastställt 2013-02-26

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-04-23**BN § 30 Fastighetsreglering för Aftonstjärnan 1 och Svanvik 3:2**

Dnr B 2015-81

Beslut

Byggnadsnämnden tillåter att kvartersmark enligt detaljplanen förs till allmän platsmark i strid mot detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Lantmäteriet har fått en ansökan om en fastighetsreglering för Aftonstjärnan 1 och Svanvik 3:2. Lantmäteriet begär samråd med byggnadsnämnden.

Över det aktuella området går idag en gång- och cykelväg som på grund av en stor telekabel fick anläggas i ett annat läge än vad som var tänkt i detaljplanen. Den begärda fastighetsregleringen innebär att ca 30 kvm tas från Aftonstjärnan 1 och läggs till Svanvik 3:2.

För att kunna genomföra fastighetsregleringen enligt yrkandet måste planbestämmelserna ändras eller, om nämnden så anser, ett beslut om en mindre avvikelse från detaljplanen.

Handläggarens bedömning

Åtgärden strider inte mot planens syfte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av kartingenjör Anita Spetz, 2015-03-30

Samrådshandling från lantmäteriet, 2015-03-26

Beslutet ska skickas till:

Lantmäteriet

Fastighetsägare

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-04-23**BN § 31 Val av ledamot till barnkonventionsgruppen**

Dnr B 2015-95

Beslut

Nämnden utser Ronny Siderud till att delta i den politiskt tillsatta referensgruppen för att följa genomförandet av handlingsplanen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2009-09-28 att anta handlingsplan för FN:s barnkonvention. Socialnämnden ansvarar för genomförandet. En arbetsgrupp med tjänstemän från samtliga förvaltningar har i uppdrag att svara för det praktiska arbetet. Till arbetsgruppen har det knutits en referensgrupp bestående av en förtroendevald från respektive nämnd som har till uppgift att följa genomförandet av handlingsplanen och verka för att nämnderna vid behov upprättar barnkonsekvensanalyser. Bygg- och miljönämnden valde under tidigare mandatperiod Vega Kihlström (S) som representant i referensgruppen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt Johan Hellborg, 2015-04-15

Beslutet ska skickas till:
Socialförvaltningen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-04-23**BN § 32 Tillägg till detaljplan Gereby 1:2 M.M.**

Dnr B 2014-212

Beslut

Byggnadsnämnden reviderar och antar tillägget till detaljplan för Gereby 1:2 M.M. i enlighet med upprättad samrådsredogörelse.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med tillägget är att anpassa byggrätterna i planen till dagens behov.

Planområdet är beläget ca 3 km väster om Gällsjöns norra strand. Fritidshusområdet har byggts ut på 12 fastigheter och är tillbyggt på några av de redan bebyggda fastigheterna. Ungefär en tredjedel av områdets fastigheter är bebyggda och tillväxten i området är svag, de flesta fritidshusen byggdes på 1980-talet eller tidigare.

Gällande plan tillåter en byggnadsarea på 80 m² huvudbyggnad samt uthus på 20 m². Marken får användas till bostadsändamål. Efterfrågan finns att bygga större vilket inte bör vara något problem i området som har väl tilltagna fastigheter där de minsta ligger runt 1500 m² och de flesta mellan 2-3000 m².

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt Johan Hellborg, 2015-03-30

Tillägg till plankarta

Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning

Detaljplan för Gereby 1:2 M.M.

Samrådsredogörelse

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-04-23**BN § 33 Detaljplan för Krogstorp 1:45 m.fl.**

Dnr P 2009-0021

Beslut

Byggnadsnämnden reviderar och antar detaljplan för Krogstorp 1:45 m.fl. i enlighet med upprättat granskningsutlåtande.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter genom att komplettera Karlsborgsvägen inom tätbebyggt område i Mölltorp med en separat gång- och cykelväg.

Planförslaget medför rätt, för huvudmannen för den allmänna marken, att förvärva mark som är allmän i planen. Samtidigt justeras användningen för att anpassas efter dagens förhållanden då ett flertal hus ligger på park-, centrum- eller industrimark.

I samband med den nya planen upphävs strandskyddet för gatu- och kvartersmarken i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt Johan Hellborg, 2015-03-30

Plan- och genomförandebeskrivning

Granskningsutlåtande

Plankarta

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-04-23**BN § 34 Detaljplan för södra Hanken**

Dnr P 2004-0005

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättad samrådshandling samt uppdrar till plan- och byggenheten att genomföra samråd.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att justera områdets bestämmelser för att fungera med dagens behov och lagstiftning. Planförslaget avser att reglera området som det bostadsområde med varierande bebyggelse som det idag har blivit samt att säkerställa allmänhetens tillgång till naturområdet längs med Vättern.

Området har planerats i tre etapper (1957, 1974 och 1982) och synen på styrningen med planer har varit olika under de olika planernas uppförande vilket försvårar bygglovshanteringen idag. I den första planen får man bygga huvudbyggnaden obegränsat stor medan uthus högst får vara 40 m². Skillnaden mot dagens syn på planering tydliggörs med planerade vägar på mark med bostadsändamål, fastighetsgränser som inte överensstämmer med gränserna för bostadsändamål och gata, många bygglov har getts på prickmark, bostad har uppförts på torgmark och användning av ”gränslinjer, ej avsedda att fastställas”. Man kan idag inte bryta mot bestämmelserna på samma sätt som man gjorde förr vilket medför att detaljplanerna inte bör styras lika hårt.

I samband med den nya planen upphävs strandskyddet för gatu- och kvartersmarken i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planarkitekt Johan Hellborg, 2015-03-30

Plankarta

Plan- och genomförandebeskrivning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-04-23**BN § 35 Bygglov för flerbostadshus, Strömmen 1**

Dnr B 2015-0035

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt ansökan.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglov med 132 636 kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade taxan för bygglov, planering, kartor med mera.
3. Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren har föreslagit: Lars Andersson, Skövde.
4. Utstakning ska utföras av person med sådana grundläggande mätningsteknisk kompetens som framgår i Lantmäteriets "Handbok i mät- och kartfrågor".

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus, förrådsbyggnader, carport och soprum/cykelförråd kom 2015-02-17 in till byggnadsnämnden. Sökande är AB Karlsborgsbostäder genom Mikael Håkansson.

Enligt ansökan ska flerbostadshusen uppföras i sju våningar med totalt 53 lägenheter, varav sex lägenheter är avsedda för LSS-boende.

För området gäller en detaljplan som vann laga kraft 2014-08-12. Det föreslagna byggprojektet strider mot detaljplanen då en liten del av den byggnad som förbinder de två flerbostadshusen kommer att placeras ca 2,5 meter in på prickmark.

Ärendet har skickats på remiss 2015-02-17, ingen erinran har inkommit. Efter remissutskick har det inkommit reviderade ritningar, dessa har ej skickats ut på remiss då ändringarna inte var planstridiga.

Handläggarens bedömning

Åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser, men avvikelserna strider inte mot planens syfte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av plan- och byggchef Magnus Hagebratt, 2015-04-07
Plan-, sektions- och fasadritning övriga byggnader, 2015-03-11
Planritning huvudbyggnad, 2015-03-11
Fasadritning huvudbyggnad, 2015-03-11

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-04-23

Situationsplan, 2015-03-11

Beslutet ska skickas till:

Sökande

Beslutet ska skickas för kännedom till:

Grannar

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-04-23**BN § 36 Rivningslov för vaktbostad och uthus, Svanvik 3:137**

Dnr B 2015-0017

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av enbostadshus och uthus på fastigheten Svanvik 3:137.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för beslutet med 5 260 kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade taxan för bygglov, planering, kartor med mera.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsenheten i Karlsborgs kommun har ansökt om rivningslov för rivning av enbostadshus och uthus på fastigheten Svanvik 3:137. Rivningslov bör beviljas då husen är i mycket dåligt skick och en fara för allmänheten. Kommunens målsättning har varit att säkerhetsställa dess bevarande genom rivningsförbud och skyddsbestämmelser i ett senare skede men det har inte skett och nu är byggnaden förstörd och det finns i stort sett inget kvar att bevara.

Samråd har skett med kultur- och fritidschefen Johan Tranquist som inte har något att erinra.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av plan- och byggchef Magnus Hagebratt, 2015-04-07
Fotografier, 2015-01-27
Situationsplan, 2015-01-27

Upplysningar

Tekniskt samråd behövs och den sökande ska kontakta plan- och byggenheten för att komma överens om tidpunkt för mötet.

Rivning får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har gett startbesked, vilket sker efter det tekniska samrådet. Om rivning påbörjas innan ett startbesked har lämnats är byggnadsnämnden skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för rivningslovet i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade taxa för bygglov, planering, kartor m.m. Avgift för åtgärden är 5 260 kr. Fakturan skickas separat.

Beslutet om rivningslov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-04-23

Beslutet ska skickas med delgivning och besvärshänvisning till:
Länsstyrelsen

Beslutet ska skickas till:
Sökande och sakägare

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-04-23

BN § 37 Ändrat sammanträdesdatum

Dnr B 2014-285


Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att flytta sammanträdet som är inbokat den 18 juni till den 15 juni kl. 9.00

Sammanfattning av ärendet

Beslutet ska skickas till:
Kommunledningskansliet

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-04-23**BN § 38 Information**

Enhetschef Magnus Hagebratt informerar om

- Bygglovsansökan på fastighet Kråk 8:28
- Ekonomisk rapport
- Skrivelser angående detaljplan för kvarteret Eken
- Digital bygglovsansökan
- Bygglovspliktiga åtgärder vid "väsentlig ändring"
- Fasadmålning av kiosk i Forsvik
- Inglasning av befintlig altan på prickmark
- Personalärenden

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-04-23**BN § 39 Redovisning av delegationsbeslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Redovisning av delegationsbeslut 2014-02-24 – 2014-04-13:

Lovärenden**Trafikärenden**

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-04-23**BN § 40 Meddelanden**

Byggnadsnämnden går igenom inkomna och utgående meddelanden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande