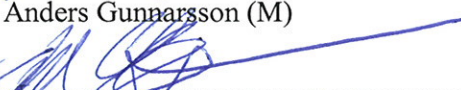




Byggnadsnämnden

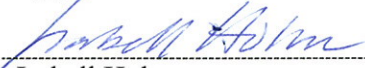
Sammanträdesdatum: 2018-01-25

Paragrafer nr 1-14

Plats och tid	Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 25 januari 2018, kl. 13.00-14.30	
Beslutande	Anders Gunnarsson	(M)
	Jonas Davidsson	(S)
	Peter Kornestedt	(S)
	Anders Lundgren	(C)
	Kjell Sjölund, tjänstgörande ers.	(C)
	Stig Larsson	(L)
Övriga deltagande	Håkan Karlsson, samhällsbyggnadschef Isabell Holm, sekreterare Anita Spetz, kartingenjör plan- och byggenheten Jonatan Widlund, bygglovshandläggare plan- och byggenheten Anders Ståhl, ej tjänstgörande ersättare	
Utses att justera	Anders Lundgren (C)	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset torsdag den 1 februari 2017 kl.16.15	
Underskrifter	Sekreterare	 Isabell Holm
	Ordförande	 Anders Gunnarsson (M)
	Justerande	 Anders Lundgren (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-01-25		
Datum för anslags uppsättande	2018-02-02	Datum för anslags nedtagande	2018-02-23
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämndens arkiv		
Underskrift	 Isabell Holm		



Innehållsförteckning

BN § 1	Val av protokolljusterare.....	3
BN § 2	Godkännande av dagordning.....	4
BN § 3	Detaljplan för Gräshult 14:3, Åsen	5
BN § 4	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus gällande fastigheten	6
BN § 5	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus gällande fastigheten 9	9
BN § 6	Privatiserande etableringar inom strandskyddsområde gällande fastigheten 11	11
BN § 7	Privatiserande etableringar inom strandskyddsområde gällande fastigheten 13	13
BN § 8	Budgetuppföljning december 2017	15
BN § 9	Årsredovisning 2017	16
BN § 10	Internkontroll 2017.....	17
BN § 11	Information	18
BN § 12	Redovisning av delegationsbeslut.....	19
BN § 13	Meddelanden.....	20
BN § 14	Förslag till Byggnadsnämnden från Centerpartiet och Liberalerna.	21

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 1 Val av protokolljusterare

Anders Lundgren (C) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 2 Godkännande av dagordning

Byggnadsnämndens ordförande Anders Gunnarsson (M) föreslår att punkten "Budgetuppföljning december 2017" tillkommer till dagordningen.

Anders Lundgren (C) föreslår att skrivelsen "Förslag till BN från Centerpartiet och Liberalerna" tillkommer till dagordningen.

Sammanträdet godkänner dagordningen med förändringen att de två tillkommande punkterna läggs till.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 3 Detaljplan för Gräshult 14:3, Åsen

B 2018-10

Beslut

Byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att genomföra planändringen över Gräshult 14:3, Åsen.

Sammanfattning av ärendet

Karlsborgs kommun är i stort behov av mer planlagd industrimark och mark för villabebyggelse.

I dag finns ledig industrimark främst i den norra delen av samhället. Vid förfrågningar från näringslivet har det märkts ett intresse för att etablera sig i den södra delen av samhället. Även befintliga verksamheter på Åsen har behov till att utöka sina verksamheter.

För att kunna tillgodose detta krävs en planändring.

Ett uppdrag att ta fram en ny detaljplan bör därför omfatta mark som i dag ej är detaljplanelagd och omfatta både industrimark och mark för byggande av bostäder.

Beslutsunderlag

Idéskiss

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 4 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus gällande fastigheten

Dnr B 2016-198

Beslut

1. Bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kapitlet 31 a § plan- och bygglagen (PBL).
2. Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit [redacted] som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § PBL.
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.
4. Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL.

Ärendet

Ansökan om bygglov har 2016-09-02 inkommit från [redacted]. Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus. Åtgärden omfattar en tillbyggnad på cirka 12m². Befintlig altan byggs in. Fasad och takbeklädnad blir likt befintlig byggnad. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men ligger inom område med sammanhållen bebyggelse och inom influensområde för totalförsvaret. I området finns en blandning av permanentboende och fritidshus.

Avgift

Enligt av kommunfullmäktige beslutad taxa uppgår bygglovavgiften till 4 030 kr.

Yttrande

De grannar, andra sakägare och myndigheter som bedömts berörda har fått tillfälle att yttra sig över ansökan.

Försvarsmakten har 2016-11-01 inkommit med erinran. Försvarsmakten har bland annat synpunkter på att fastigheten utsätts för höga bullernivåer och att den i en framtida miljöprövning kan komma att räknas som en permanentbostad. De menar att detta i sin tur kommer att medföra påtaglig skada på riksintresset.

Miljösamverkan östra Skaraborg har 2017-03-21 lämnat synpunkter, bygglovet tillstyrks under förutsättning att bullerdämpande åtgärder utförs.

Sökande har 2017-11-24 inkommit med synpunkter som till stor del gäller tidigare förfarande i ärendet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



I övrigt har inte några synpunkter inkommit i ärendet.

Skäl till beslut

Bedömningen görs att den föreslagna åtgärden inte strider mot plan- och bygglagens generella krav på att byggnadsverk ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Försvarmakten hänvisar i ett annat ärende till regeringsbeslut (N2015-06332-PUB) där regeringen avgjort att ytterligare störningskänslig bebyggelse inom bullerutsatta områden, oavsett om det gäller möjlighet till permanentboende eller utökat fritidsboende, kring riksintressen för totalförsvarets del, medför risk för påtaglig skada på aktuellt intresse.

På fastigheten uppförs ingen ny byggnad. Ansökan avser en liten tillbyggnad av befintligt fritidshus och är därför förenlig med 9 kapitlet 31 a § PBL.

Fastigheten ligger i utkanten av den schematiska illustrationen för flyg- och/eller skottbuler enligt hänsynskarta B i kommunens översiktsplan 2020. Åtgärden stämmer överens med kommunens översiktsplan då fastigheten ligger i utkanten av bullerutsatt område.

Byggnadsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt PBL uppfylls och att bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Remissvar MÖS
Remissvar Försvarmakten
Situationsplan
Planritning (användningssätt)
Fasadritning
Ansökan
Anmälan kontrollansvarig
Inkommande handling Brev sökande

Ankomstdatum

2017-03-21
2016-11-01
2016-09-02
2016-09-02
2016-09-02
2016-09-02
2016-09-02
2017-11-24

Upplysningar

Byggherren och kontrollansvarig kallas härmed till tekniskt samråd och uppmanas att kontakta byggnadsnämnden i god tid för att komma överens om tidpunkt för mötet.

Byggstart får inte ske förrän byggnadsnämnden gett ett startbesked, vilket sker efter det tekniska samrådet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Byggnaden får inte tas i anspråk i den del av byggnaden som omfattas av startbeskedet innan byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Miljösamverkan östra Skaraborgs yttrande, som inkommit 2017-03-21 bifogas och ska beaktas.

Observera att tillbyggnaden kommer att mätas in när bygget är genomfört. Denna inmätning görs dels för att uppdatera kommunens primärkarta dels för att kontrollera att bygglovet har följts.

Enligt miljöbalken krävs tillstånd för att anlägga ett enskilt avlopp med ansluten vattentoalett. Godkänt tillstånd finns sedan tidigare.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet. Plan- och byggenheten kan lämna mer information.

Expediering

Beslut och handlingar skickas till: sökande.

Meddelande om beslut skickas till: rågrannar.

Beslutet skickas med delgivning och besvärshänvisning till: Försvarsmakten.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 5 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus gällande fastigheten [REDACTED]

Dnr B 2017-71

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL)
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift även för avslag. I detta fall uppgår avgiften till 3 600 kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade taxan för bygglov, planering, kartor med mera.

Ärendet

Ansökan inkom 2017-03-29 från [REDACTED] och avser förhandsbesked för att riva och uppföra ett nytt enbostadshus på fastigheten [REDACTED]. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område i spridd bebyggelse och inom influensområde för totalförsvaret. Byggnaden uppges vara av dåligt skick och närheten till väg där skog och lantbruksmaskiner förs fram gör att sökande vill riva och bygga ett nytt bostadshus ett 30-tal meter längre in. Kommunikering om risk för avslag har gjorts via brev.

Skäl till beslut

Rivning och uppförande av nya byggnader ställer dagens krav på byggnation och bostäder vilket i det här fallet även medför en lokaliseringsprövning.

Enligt 2 kapitlet PBL får mark bebyggas endast om marken är lämplig för ändamålet sett bland annat till människors hälsa, samhällsservice och säkerhet.

Fastigheten ligger i närheten av Försvarmaktens övningsområden och inom bullerutsatt område.

Ärendet har skickats på remiss till Försvarmakten och Miljösamverkan östra Skaraborg där båda avstyrker nybyggnad på grund av influensområdet. Markområden som har betydelse för totalförsvaret ska enligt miljöbalken skyddas mot åtgärder som påtagligt kan motverka försvarets intressen.

I kommunens översiktsplan 2020 framgår det att nybyggnad ska ske restriktivt ju närmare bullerkällan fastigheten ligger.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Yttranden

Ärendet har remitterats till grannar, andra sakägare och myndigheter som bedömts berörda.

Erinran har inkommit från Försvarsmakten och Miljösamverkan östra Skaraborg, se bilagor.

Beslutsunderlag

Brev	Risk för avslag	2017-12-08
Brev	Kommunicering	2017-11-17
Komplettering	Brev från sökande	2017-11-09
Remissvar	Miljösamverkan	2017-11-03
Remissvar	Försvarsmakten	2017-10-31
Inkommande handling	Karta	2017-03-29
Ansökan		2017-03-29

Upplysningar

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet. Plan- och byggenheten kan lämna mer information.

Expediering

Beslut, besvärshänvisning och handlingar skickas med delgivning till sökande.



**BN § 6 Privatiserande etableringar inom strandskyddsområde
gällande fastigheten [REDACTED]**

Dnr B 2017-152

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte driva ärendet vidare utan avslutar det härmed.

Skälen för byggnadsnämndens beslut

Fastighetsägaren har 2017-11-27 meddelat att anläggningar som olovligen låg inom strandskyddsområde inom fastigheten [REDACTED] har tagits bort i enlighet med vad byggnadsnämnden tillskrivit fastighetsägaren. Överträdelse kan därför inte längre konstateras. Därmed finns inte längre anledning för byggnadsnämnden att driva ärendet vidare.

Bestämmelser

Den aktuella platsen omfattas av strandskydd. Vid Vättern gäller ett utvidgat strandskydd 300 meter från strandlinjen. Både land- och vattenområdet omfattas av detta skydd. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för **allmansrättslig tillgång till strandområden** och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § Inom ett strandskyddsområde får inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Redogörelse för ärendet

2017-08-21 fick fastighetsägaren en skrivelse från byggnadsnämnden där en förklaring begärdes in angående en privatiserande etableringarna på fastigheten [REDACTED]

2017-09-06 Inkom fastighetsägaren med en skrivelse där fastighetsägaren hävdar att platsen har varit ianspråktagen under lång tid att detta saknar betydelse för strandskyddets syfte.

2017-10-12 beslutade byggnadsnämnden att förelägga fastighetsägaren vid vite om 20 000 kr att riva och forsla bort de privatiserande etableringarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2017-11-27 skickade fastighetsägaren in en skrivelse där fastighetsägaren meddelade att de privatiserande etableringarna var borttagna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BN § 7 Privatiserande etableringar inom strandskyddsområde
gällande fastigheten [REDACTED]**

Dnr B 2017-151

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte driva ärendet vidare utan avslutar det härmed.

Skälen för byggnadsnämndens beslut

Fastighetsägaren har 2017-12-04 meddelat att anläggningar som olovligen låg inom strandskyddsområde inom fastigheten [REDACTED] har tagits bort i enlighet med vad byggnadsnämnden tillskrivit fastighetsägaren. Överträdelse kan därför inte längre konstateras. Därmed finns inte längre anledning för byggnadsnämnden att driva ärendet vidare.

Bestämmelser

Den aktuella platsen omfattas av strandskydd. Vid Vättern gäller ett utvidgat strandskydd 300 meter från strandlinjen. Både land- och vattenområdet omfattas av detta skydd. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för **allemensrättslig tillgång till strandområden** och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § Inom ett strandskyddsområde får inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Redogörelse för ärendet

2017-08-21 fick fastighetsägaren en skrivelse från byggnadsnämnden där en förklaring begärdes in angående en privatiserande etableringarna på fastigheten [REDACTED]

2017-09-06 Inkom fastighetsägaren med en skrivelse där fastighetsägaren hävdar att platsen har varit ianspråktagen under så lång tid att den inte omfattas av varken strandskydd eller natura 2000. Fastighetsägaren hävdar även att etableringen inte inskränker på det rörliga friluftslivet eller påverkar djur och växter negativt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2017-10-12 beslutade byggnadsnämnden att förelägga fastighetsägaren vid vite om 20 000 kr att riva och forsla bort de privatiserande etableringarna.

2017-12-04 skickade fastighetsägaren in en skrivelse där fastighetsägaren meddelade att de privatiserande etableringarna var borttagna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 8 Budgetuppföljning december 2017

Dnr B 2017-264

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning för december månad (bilaga 1).

Beslutet skickas till:

Kommunledningsförvaltningen
Ekonomienheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 9 Årsredovisning 2017

Dnr B 2018-13

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna byggnadsnämndens årsredovisning 2017 och överlämna till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Årsredovisning 2017 sker enligt direktiv från ekonomienheten. Redovisningar från styrelser och nämnder kommer att sammanställas till årsredovisningen som behandlas i kommunfullmäktige.

Byggnadsnämnden redovisar ett resultat på 47 tkr (bilaga 2).

Byggnadsnämnden redovisar ett överskott beroende på lägre arvodeskostnader för ledamöter än budgeterat.

Beslutsunderlag

Budget och verksamhetsplan 2017, BN 2016-12-01, § 56

Beslutet skickas till:

Kommunledningsförvaltningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 10 Internkontroll 2017

Dnr B 2018-12

Beslut

Internkontrollen avseende byggnadsnämnden år 2017 godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Plan- och byggenheten har utfört kontroller enligt plan för internkontroll som kommunfullmäktige antagit 2015-02-23. Planen gäller för mandatperiod, dvs. åren 2015-2018.

Plan- och byggenheten har utfört de kontroller som berör byggnadsnämnden. Resterande kontroller ansvarar kommunstyrelsen för. (Bilaga 3).

Plan- och byggenheten har utfört internkontroll avseende investeringspolicy, reglemente för kontroll av verifikationer, inklusive tillämpning och kontering, delegationsordning, arvoden enligt fastställda reglementen, upphandlingspolicy och riktlinjer för inköp, IT-policy samt handhavande av kontanta medel.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens protokoll, § 55, 2015-11-17

Beslutet ska sändas till

Kommunledningskansliet
Ekonomienheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 11 Information

Byggnadsnämnden går igenom aktuella informationsärenden.

Byggnadsnämndens ordförande Anders Gunnarsson (C) lämnar sin skrivelse "Svar på frågor till Byggnadsnämndens ordförande daterad 2017-10-12" till byggnadsnämnden (bilaga 4).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 12 Redovisning av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Redovisning av delegationsbeslut 2017-11-29 – 2018-01-17:

Lovärenden

Trafikärenden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 13 Meddelanden

Aktuella meddelanden delges ledamöterna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 14 Förslag till Byggnadsnämnden från Centerpartiet och Liberalerna.

Anders Lundgren (C) presenterar Centerpartiet och Liberalernas skrivelse "Förslag till BN från Centerpartiet och Liberalerna" (bilaga 5).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

✓ 18

Budgetuppföljning dec 2017

Byggnadsnämnden

BUDGETFÖRUTSÄTTNINGAR

Beslutade åtgärder, eventuella äskanden samt uppdrag enligt fullmäktigebeslut.

Nr	Beslutade åtgärder	Kostnads-ökning	Kostnads-minskning	Intäkts-ökning	Aktuellt läge
1	Ram fastställd enligt direktiv.	-	-	-	Genomfört



UTFALL DRIFTBUDGET

Nämndens resultatrapport i tkr. Utfall vid linjärförbrukning: April = 33% Juni = 50% Oktober = 83% December = 100%

Verksamhet	Utfall 2016	Utfall 2017	Utfall i % av budget	Budget	Avvikelse utfall mot budget	Se not
Byggnadsnämnd	188	222	82	269	47	1
Kommunbidrag	-262	-269	100	-269	0	
Nettokostnad	-74	-47	-	0	-	
RESULTAT	74	47		0	47	



KOMMENTAR TILL UTFALL DRIFTBUDGET

Not	Kommentar	Åtgärdsplan	Tidplan för genomförande av åtgärdsplan
1	Målet att byggnadsnämndens budget ska vara i balans är uppfyllt. Resultatet på ett överskott om 47 tkr visar att byggnadsnämndens verksamhet och budget är i balans.		



INVESTERINGSBUDGET

Ansökta och beviljade projekt.

Projekt	Benämning	Verksamhet	Belopp, tkr	Utfall	Kommentar



FÖRSLAG TILL BESLUT

Budgetuppföljning december 2017 byggnadsnämndens verksamheter

Byggnadsnämndens utfall i december månad visar ett resultat som är 47 tkr bättre än budgeterat.

Förslag till beslut:

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna byggnadsnämndens budgetuppföljning för december månad 2017.

Håkan Karlsson

Samhällsbyggnadschef



Årsredovisning 2017

Byggnadsnämnden



VERKSAMHETSBERÄTT

ELSE

Nämndsordförande:

Anders Gunnarsson (S)

Förvaltningschef:

Håkan Karlsson

Antal årsarbetare:

0

Uppdrag

Byggnadsnämnden ansvar för tillsyn och myndighetsutövning gällande plan- och bygglovsverksamhet och strandskydd. Verksamheten styrs i hög grad av gällande lagstiftning.

Nämnden har ansvar för kommunens MBK-verksamhet (mätning, beräkning och kartframställning). Fastställande

och registrering av namn på gator, kvarter, lägesadresser på fastigheter ligger på nämndens ansvar. Nämnden har även funktionen som kommunens trafiknämnd, vilket bland annat innefattar att besluta om lokala trafikföreskrifter och parkeringstillstånd.

Plan- och byggenhetens personal, som ingår i kommunstyrelsen, finns till nämndens förfogande.

Årets resultat

Driftredovisning

tkr	Fg års bokslut	Årets bokslut	Årets budget	Avvikelse budget
Verksamhetens intäkter				
Intäkter	0	0	0	0
Summa intäkter	0	0	0	0
Verksamhetens kostnader				
Kostnader	188	222	269	47
-varav personalkostnader	177	211	243	32
Verksamhetens nettokostnader	188	222	269	47
Kommunbidrag	262	269	269	0
Resultat	74	47	0	47

Jämförelsetal

Nettokostnad per invånare (kr)

27

Andel av kommunens nettokostnad (%)

0,1

I budgeten ingår under året beslutade justeringar.

Kommentar årets resultat

Byggnadsnämnden har som mål att "Byggnadsnämndens budget ska vara i balans"

Målet är uppnått byggnadsnämnden redovisar ett överskott om 47 tkr. Budgeten för byggnadsnämnden omfattar endast den politiska verksamhetens kostnader.

Driftredovisning verksamhetens nettokostnad

tkr	Fg års bokslut	Årets bokslut	Årets budget
Byggnadsnämnd	188	222	269
Bygg/Fysisk planering/MBK	2 088	-	-
Trafik	96	-	-
Summa	2 372	222	269

Årets verksamhet

Boende/besökare

Nämnden bedömer att servicen till allmänheten och företag i stort sätt varit god trots att enheten under året haft vakanta tjänster, vilket har resulterat i att handläggningarna har påverkats så att samtliga ärenden inte har kunnat handläggas inom 10 veckor.

Ekonomi

Resultatet för året är 47 tkr vilket visar att ekonomin är i balans.

Byggnadsnämndens budget omfattar den politiska organisationen. Vksamhetens kostnader är budgeterade under kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsförvaltningen

Medarbetare

Under året har rekrytering av bygglovshandläggare genomförts som ersättning för en handläggare som slutade sin anställning vid Karlsborgs kommun. Rekrytering av ytterligare en bygglovshandläggare och planarkitekt pågår.

Svårigheterna med att tillsätta de vakanta tjänsterna har inneburit att enheten har varit beroende av att köpa in konsulttjänster både inom bygglovshantering och i planarbetet.

Samhällsutveckling

Under året har tre detaljplaner antagits.

Sörhams fritidsområde, detaljplanen syftar till att reglera byggrätterna inom området samt att säkerställa mark för en framtida hållbar vatten- och spillvattenlösning med ett gemensamt omhändertagande av spillvatten. Granvik, planens syfte är att möjliggöra nybyggnad av en restaurang, fler uthyrningsstugor, förbättring av hamn och parkering samt servicelokaler för allmänhet och besökare. Norra Hanken, där syftet har varit att anpassa områdets bestämmelser med dagens behov och förutsättningar.

Under året har även ett underlag för en ny detaljplan över Norra Göta kanalområdet tagits fram. Planens syfte är att möjliggöra uppbyggnad av ett eventområde.

Målnuppfyllelse

Perspektiv	Kommunfullmäktiges mål	Nämndens mål	Styrtalet	Period	Utfall	Målvärde
Boende/Besökare	Karlsborgs kommun ska vara attraktiv för både boende och besökare.	Medborgarna ska känna sig nöjda med nämndens service och handläggning samt känna delaktighet och inflytande över de beslut som fattas.	 De personer som fått beslut om slutbesked ska via en enkel enkät tillfrågas om kommunens service och handläggning.	2017	2	2
			 Samtliga lovbeslut ska handläggas inom den tid som gäller enligt lagstiftning.	2017	85%	100%
Ekonomi	Karlsborgs kommuns samlade ekonomiska resultat ska motsvara minst 2 % av skatter och generella statsbidrag.	Byggnadsnämndens budget ska vara i balans.	 Årsprognos vid delår och utfall vid bokslut (tkr).	2017	47	0

Handwritten signature

Medarbetare	Karlsborgs kommun ska vara en attraktiv arbetsgivare.	Se kommunstyrelsens styrkort.			
Samhällsutveckling	Karlsborgs kommun ska vara en socialt hållbar kommun.	Skapa attraktiva områden för boendemiljö och verksamheter.	 	Antal detaljplaner som ska ha vunnit laga kraft.	År 2017 3 4

Sammanfattande bedömning

Analys

Nämndens mål "Medborgarna ska känna sig nöjda med nämndens service och handläggning samt känna delaktighet och inflytande över de beslut som fattas" mäts genom att en enkät skickas ut till samtliga som har fått beslut om slutbesked. Enkäten ska skickas ut två gånger per år. Under första halvåret gick ingen enkät ut. Detta kompenserades under andra delen av året då två enkäter skickades ut.

Nämndens mål "Byggnadsnämndens budget ska vara i balans" är uppnått. Ett litet överskott redovisas. Under byggnadsnämndens budget ligger den politiska organisationen. Verksamhetens budget ligger under kommunstyrelsen.

Nämndens mål "Skapa attraktiva områden för boendemiljö och verksamheter" möts genom antalet antagna detaljplaner. Målet om fyra detaljplaner är inte uppfyllt, tre detaljplaner har antagits under året med ytterligare en har gått ut på samråd i slutet av året.

Slutsats

Verksamheten har trots personalomsättning, vakanta tjänster och ett ökande antal lovärenden kunnat tillhandahålla en relativt hög servicenivå till kommuninvånarna.

Byggnadsnämndens ekonomiska utfall är bra och förutsättningarna för 2018 ser fortsatt bra ut.

Planarbetet har med hjälp av köpta konsulttjänster fungerat bra och utan långa väntetider har behovet av nya och ändrade planer tillgodosetts.

Utvecklingstendenser

På grund av svårigheter att rekrytera personal till plan- och byggenheten har verksamheten under året varit tvingade till att köpa in konsulttjänster för att få verksamheten att fungera. En ökad samverkan med Hjo och Tibro kommun kan vara ett sätt att lösa kompetensförsörjningen i framtiden.

Under året har antalet lovärenden ökat med ca 16%. Bedömningen är att antalet lovärenden även kommer att ligga på en hög nivå under 2018.

Verksamhetsmått

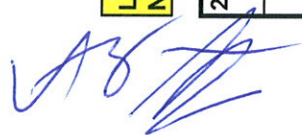
st	Fg års bokslut	Årets bokslut	Årets budget
Antal beviljade bygglov och rivningslov	61	90	110



UPPFÖLJNINGSRAPPORT AV INTERNKONTROLLPLAN 2015-2018 (Fastställt 2015-02-23)
BYGGNADSNÄMNDEN UPPFÖLJNING ÅR 2017

LÖP NR	KONTROLLMOMENT	KONTROLL-ANSVAR	ANMÄRKNING	ÅTGÄRD/TIDSPLAN
1.	EFTERLEVNAD AV POLICY OCH STYRDOKUMENT			
1.2	Investeringspolicy OBS! Omfattar även felaktig kontering på driftanslag	Förvaltning/bolags ekonom	Kontrollmomentet följs upp av kommunstyrelsen	
1.3	Reglemente för kontroll av verifikationer, inklusive tillämpning och kontering	Förvaltning/bolags ekonom (Granskas om möjligt av ekonom från annan enhet)	Kontrollmomentet följs upp av kommunstyrelsen	
1.4	Delegationsordning	Nämndsekreterare	Stickprov av sammanlagt 36 stycken ärenden i byggnadsnämndens ärendehanteringssystem Bygg-R. Urvalet som gjorts är de tre första ärendena i varje månad.	Granskningen av urvalet som gjorts visar att delegationsordningen efterlevs.
1.5	Arvoden enligt fastställda reglementen	Nämndsekreterare	För detta kontrollmoment har ett stickprov av arvoden utbetalda till byggnadsnämndens ledamöter och ersättare under oktober månad valds ut.	Inga anmärkningar att rapportera.
1.7	Upphandlingspolicy och riktlinjer för inköp inklusive ingångna ramavtal. Avsämning mot lev.reskontra. Endast godkända beställare för inköpta varor.	Förvaltning/bolags ekonom	Kontrollmomentet följs upp av kommunstyrelsen	
1.8	IT-policy	IT-samordnare/System-ansvariga eller motsvarande	Övergripande kontroll av IT-policyns efterlevnad	Inga anmärkningar att rapportera

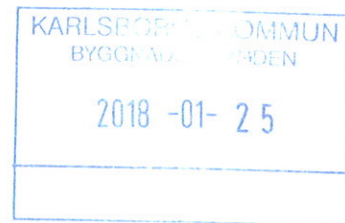
UPPFÖLJNINGSRAPPORT AV INTERNKONTROLLPLAN 2015-2018 (Fastställt 2015-02-23)
BYGGNADSNÄMNDEN UPPFÖLJNING ÅR 2017



LÖP NR	KONTROLLMOMENT	KONTROLL- ANSVAR	ANMÄRKNING	ÅTGÄRD/TIDSPLAN
2.	VERKSAMHETSUTÖVNING OCH RUTINER			
2.1	Handhavande av kontanta medel	Förvaltning/bolags ekonom	Kontrollmomentet utgår då byggnadsnämnden inte handhar kontanta medel.	



Karlsborg 2018-01-23



Svar på fråga till Byggnadsnämndens ordförande daterad 2017-10-12

Fråga

Centerpartiet och Liberalerna har i ett förslag till Byggnadsnämnden haft synpunkter på hur kommunens primärkarta uppdateras/hanteras. Svaret som gavs till nämnden i juni anser vi vara oklart hur primärkartan hanteras.

Våra frågor är: Hur ser delegationsordningen/arbetsbeskrivningen ut för hantering av primärkartan?

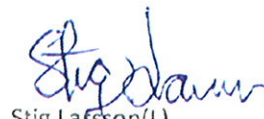
Vilket underlag ska finnas för ändring i primärkartan?

Vem har rätt att ge kartteknikern i uppdrag att ändra i primärkartan? T.ex bygglovhandläggare, nämnd, byggnadsnämndens ordf., samhällsbyggnadschef, kommunchef?

Karlsborg 2017-10-12



Anders Lundgren(C)



Stig Larsson(L)

Svar

Primärkartan är inte ett juridiskt bindande dokument. Men det kan av den oinvigde uppfattas som ett juridiskt dokument eftersom kommunen i vissa fall lämnar ut detta underlag till personer som av olika anledningar vill ha en kopia av detta.

Delegationsordning/arbetsbeskrivning för hanteringen av primärkartan, vem som får ändra i den, vilka underlag som ska finnas för att genomföra en förändring av primärkartan är enligt mitt tyckande oklart.

Därför tycker jag att frågeställningen är bra, och därför skulle jag vilja att vi i nämnden ger förvaltningen i uppdrag att undersöka hur vi kan förtydliga detta arbete utan att skapa en administrativ pålaga som inte har någon effekt. Och för att inte uppfinna något nytt vore det lämpligt att man studerar även hur andra kommuner agerar i sin hantering gällande primärkartan.



Anders Gunnarsson
Ordförande Byggnadsnämnden

Förslag till BN från Centerpartiet och Liberalerna.

Vägverket/Trafikverket har gett kommunen möjlighet att ta ställning till olika alternativ för genomfart/förbifart för Karlsborgs samhälle under flera årtionden. Tyvärr har det inte blivit verklighet av någon av planerna. Kommunen har i sin senaste ÖP från 2014 angett tre alternativ, vilka kan kombineras. Trafikverket fick efter att kommunen beslutat anta ÖP:n en begäran att genomföra en åtgärdsvalsstudie för centrala Karlsborg. Begäran togs emot positivt och skulle ske i samråd med kommunen och behandlas med stor öppenhet och delaktighet.

Trafikverket har på konsultuppdrag arbetat med åtgärdsvalsstudien men utan samråd med kommunen. Som trafiknämnd har BN ett stort ansvar för trafik- och planfrågor och måste agera.

Vi anser att byggnadsnämnden tar dom kontakter som behövs med Trafikverket för att kommunen och nämnden blir delaktiga i arbetet med en bra genomfart för Karlsborgs samhälle.

Karlsborg 2018-01-25



Anders Lundgren(C)



Stig Larsson (L)



Kjell Sjölund (C)

