



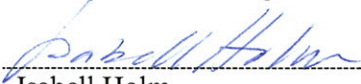
Plats och tid Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 30 augusti 2018, kl. 13.00-14.00

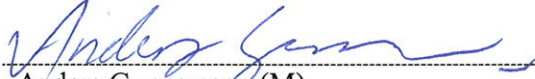
Beslutande Anders Gunnarsson (M)
Ronny Siderud (S)
Jonas Davidsson (S)
Peter Kornestedt (S)
Anders Lundgren (C)
Kjell Sjölund, tjänstgörande ers. (C)
Stig Larsson (L)

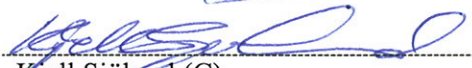
Övriga deltagande Håkan Karlsson, samhällsbyggnadschef § 50
Isabell Holm, sekreterare
Magnus Hagebratt, bygglovshandläggare
Bo Jonsson, konsult § 50
Anders Ståhl, ej tjänstgörande ersättare

Utses att justera Kjell Sjölund (C)

Justeringens plats och tid Kommunhuset fredag den 31 augusti 2018 kl. 15.00

Underskrifter Sekreterare 
Isabell Holm

Ordförande 
Anders Gunnarsson (M)

Justerande 
Kjell Sjölund (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

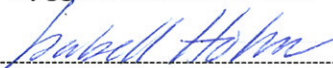
Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-08-30

Datum för anslags uppsättande 2018-09-03

Datum för anslags nedtagande 2018-09-25

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens arkiv

Underskrift 
Isabell Holm



Innehållsförteckning

BN § 45	Val av protokolljusterare.....	51
BN § 46	Godkännande av dagordning.....	52
BN § 47	Budgetuppföljning och prognos, juni 2018.....	53
BN § 48	Delårsrapport år 2018	54
BN § 49	Bygglov för nybyggnad av bastu m.m. på fastigheten Höghult 1:17	55
BN § 50	Tillägg till bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sjustjärnorna 2	57
BN § 51	Information	58
BN § 52	Redovisning av delegationsbeslut.....	59
BN § 53	Meddelanden.....	60



BN § 45 Val av protokolljusterare

Kjell Sjölund (C) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll.

Justerandes sign

KS

Utdragsbestyrkande



BN § 46 Godkännande av dagordning

Sammanträdet beslutar att godkänna dagordningen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 47 Budgetuppföljning och prognos, juni 2018

B 2018–115

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning för juni månad enligt (bilaga 1).

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämndens utfall i juni månad visar ett resultat som är 33 tkr bättre än budgeterat.

Beslut ska sändas till

Kommunledningsförvaltningen
Ekonomienheten



BN § 48 Delårsrapport år 2018

Dnr B 2018-115

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna delårsrapport, enligt bilaga 2, för byggnadsnämnden år 2018 och överlämnar ärendet till kommunfullmäktige.

Beslut ska sändas till

Kommunledningsförvaltningen
Ekonomienheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BN § 49 Bygglövs för nybyggnad av bastu m.m. på fastigheten
Höghult 1:17**

B 2018-42

Beslut

1. Bygglövs beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit: Alf Fallander, Vaberget Sjönäs 69, 546 92 Karlsborg. Som är certifierad kontrollansvarig med behörighetsnivå N enligt PBL.
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av bastu med plats för rekreation, omklädning och förvaring. Åtgärden omfattar 64 kvm byggnadsarea.

Byggnaden inreds inte med kök/pentry vilket innebär att byggnadsnämnden gör bedömningen att den ansökta åtgärden inte kan påverka Försvarmaktens riksintresse. Försvarmaktens högkvarter bedöms inte vara sakägare i ärendet.

De ärenden som Försvarmakten önskar få på remiss kopplat till plan- och byggärenden framgår enligt nedan:

Alla plan- och byggärenden inom Försvarmaktens influensområden för "buller eller annan risk" samt "övrigt influensområde" oavsett byggnadshöjd.

Alla ärenden som rör höga objekt, till exempel vindkraftverk, telemaster byggnader högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse alternativt högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse.

Alla översiktsplaner, fördjupade översiktsplaner, tematiska översiktsplaner samt tillägg till dessa. I kommunala översiktsplaner ska riksintressen enligt Miljöbalken redovisas.

Värt att nämna är att fastigheten ligger inom influensområdet för Försvarmakten vilket innebär att en eventuell ansökan om ändrad användning från bastu till bostad skulle innebära att Försvarmakten, i en sådan bygglövsprövning, anses vara sakägare.

Byggnadsnämndens bedömning

Bedömningen görs att den föreslagna åtgärden varken strider mot plan- och bygglagens generella krav enligt 2 kap 6 § eller enligt 8 kap 2 §.

Yttrande

Kända sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Avgift

Enligt kommunfullmäktige fastställd taxa utgör lovavgiften 6228 kronor. Fakturan översändes separat.

Handlingar som ligger till grund för beslut

Ankomstdatum

Ansökan om bygglov	2018-01-31
Remissvar, Miljösamverkan Östra Skaraborg	2018-01-31
Fasad- samt sektionsritning	2018-01-31
Planritning	2018-01-31
Situationsplan	2018-01-31

Upplysningar

Byggnaden får inte tas i anspråk i den del av byggnaden som omfattas av startbesked innan byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att byggnaden kommer att mätas in när bygget är genomfört. Denna inmätning görs dels för att uppdatera kommunens primärkarta dels för att kontrollera att bygglovets har följts.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag beslutet anslogs på kommunens digitala anslagstavla. Plan- och byggheten kan lämna mer information.

Beslutet skickas till

Beslut och handlingar till sökande.
Information om beslutet till kända sakägare.
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.



BN § 50 Tillägg till bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sjustjärnorna 2

B 2017–182

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förändringen av byggnadshöjden med sex centimeter för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sjustjärnorna 2.

Sammanfattning av ärendet

Förändringen medför att relationshandlingar ska skickas in till plan- och byggenheten i samband med ansökan om slutbesked.

Beslut ska sändas till

Sökande



BN § 51 Information

Byggnadsnämnden går igenom aktuella informationsärenden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BN § 52 Redovisning av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Redovisning av delegationsbeslut 2018-06-01 – 2018-08-23:

Lovärenden

Trafikärenden



BN § 53 Meddelanden

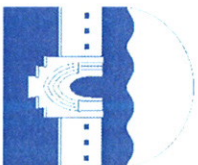
Aktuella meddelanden delges ledamöterna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bilaga 1 BN §47 2018-08-30

KARLSBORGS
KOMMUN



Budgetuppföljning juni 2018
Byggnadsnämnden

MS

SP

BUDGETFÖRUTSÄTTNINGAR

Beslutade åtgärder, eventuella äskanden samt uppdrag enligt fullmäktigebeslut.

Nr	Beslutade åtgärder	Kostnadsökning	Kostnadsminskning	Intäktsökning	Aktuellt läge
1	Ram fastställd enligt direktiv.	-	-	-	Genomfört

MS AS

UTFALL

Nämndens resultatrapport. Utfall vid linjärförbrukning: april = 33% juni = 50% oktober = 83% december = 100%

Verksamhet	Utfall juni fg år	Utfall juni innevarande år	Utfall i % av budget	Kommentar till utfall
Byggnadsnämnden	127	106	38	
Förändring semesterlöneskuld	0	0	0	
Förändring okomp. övertid	0	0	0	
Kommunbidrag	-134	-139	-50	
Nettokostnad	-7	-33	-	
RESULTAT	7	33	0	



PROGNOS DRIFTBUDGET (tkr)

Verksamhet	Utfall helår fg år	Budget helår innevarande år	Prognos - utfall helår	Prognos - avvikelse mot budget
Byggnadsnämnden	222	278	278	0
Kommunbidrag	-269	-278	-	-
Nettokostnad	-47	0	278	-
RESULTAT				0

KS



KOMMENTAR TILL PROGNOSEN DRIFTBUDGET

Verksamhet	Kommentar	Åtgärdsplan	Tidplan

118 ✓

INVESTERINGSBUDGET

Ansökta och beviljade projekt (tkr)

Projekt	Benämning	Verksamhet	Belopp	Utfall	Kommentar
---------	-----------	------------	--------	--------	-----------

18 JV

Delårsrapport 2018

Byggnadsnämnden

MB ✓

Innehållsförteckning

Verksamhetsberättelse.....	3
Delårets verksamhet	3
Måluppfyllelse	3
Sammanfattande bedömning.....	4
Utvecklingstendenser.....	4

KS ✓

Verksamhetsberättelse

Nämndsordförande:

Anders Gunnarsson (M)

Förvaltningschef:

Håkan Karlsson

Antal årsarbetare:

0

Delårets verksamhet

Boende/besökare

Viktigt är att tillhandahålla en bra service till kommuninvånarna. Servicen har delvis påverkats av vakanta tjänster på Plan- och byggenheten. Trots detta har en god service och en bra tillgänglighet för kommuninvånarna tillhandahållits. Under perioden har 62 bygglov beviljats.

Ekonomi

Resultatet för perioden är 33 tkr vilket visar att ekonomin är i balans. Byggnadsnämndens budget omfattar den politiska organisationen. Budget för personal och övriga driftkostnader är budgeterade kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Medarbetare

Svårigheterna med att tillsätta de vakanta tjänsterna har inneburit enheten har varit beroende av att köpa konsulttjänster både inom bygglovshantering och i planarbetet.

Rekrytering av planarkitekt har genomförts.

Samhällsutveckling

En detaljplan över norra kanalområdet har antagits. Pågående planarbeten är Åsenområdet, Kv. Alen samt Vanäs 1:19.

Måluppfyllelse

Perspektiv	Kommunfullmäktiges mål	Nämndens mål	Styrtal	Utfall	Målvärde
Boende/Besökare	Karlsborgs kommun ska vara attraktiv för både boende och besökare.	Medborgarna ska känna sig nöjda med nämndens service och handläggning samt känna delaktighet och inflytande över de beslut som fattas.	  De personer som fått beslut om slutbesked ska via en enkät tillfrågas om kommunens service och handläggning. (%)	0	90
			  Samtliga lovbeslut ska handläggas inom den tid som gäller enligt lagstiftning. (%)	100%	100

Ekonomi	Karlsborgs kommuns samlade ekonomiska resultat ska motsvara minst 2 % av skatter och generella statsbidrag.	Byggnadsnämndens budget ska vara i balans.	 	Årsprognos vid delår och utfall vid bokslut (tkr).	33	0
Medarbetare	Karlsborgs kommun ska vara en attraktiv arbetsgivare.	Se kommunstyrelsens styrkort.				
Samhällsutveckling	Karlsborgs kommun ska vara en socialt hållbar kommun.	Skapa attraktiva områden för boendemiljö och verksamheter.	 	Antal detaljplaner som ska ha vunnit laga kraft.		4

Sammanfattande bedömning

Analys

Nämndens mål "Medborgarna ska känna sig nöjda med nämndens service och handläggning samt känna delaktighet och inflytande över de beslut som fattas" är inte uppfyllt. Den planerade enkäten som skulle skickas till samtliga som fått beslut om slutbesked har inte skickats ut. Under året skall två enkäter skickas ut. Den första enkäten som skulle ha skickats ut i juni går nu ut i augusti och enkät nummer två under december.

Det ekonomiska målet att "Byggnadsnämndens budget ska vara i balans" är uppnått. Prognosen är även att målet kommer att nås på helåret.

Slutsats

Rekrytering av en planarkitekt och en bygglovshandläggare har genomförts. Planarkitekten tillträdde i april och bygglovshandläggaren tillträder i augusti. Enheten har haft en pensionsavgång av en karttekniker. Rekrytering av ersättare har inte slutförts på grund av svårigheter med att hitta kompetent personal. För att klara verksamheten tvingas enheten därför att köpa konsulttjänster inom kart- och mätområdet.

Samtal pågår med Hjo och Tibro kommun om ett eventuellt samarbete inom kart- och mätområdet. I ett längre perspektiv kan även hela plan- och bygg beröras av ett framtida samarbete.

Utvecklingstendenser

Karlsborg växer och ställer krav på en god planberedskap för att möjliggöra byggnation av nya bostäder i kommunen. Kommunen står inför ett antal viktiga samhällsutvecklingsprojekt, ny skola, stationsområdet och planeringen för nya bostäder.

För att i framtiden klara av dessa utmaningar samt att rekrytera kompetent personal kommer att samarbete med andra kommuner att vara avgörande.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Budgetuppföljning juni 2018 byggnadsnämndens verksamheter:

Byggnadsnämndens utfall i april månad visar ett resultat som är 33 tkr bättre än budgeterat.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden beslutar att godkänna byggnadsnämndens budgetuppföljning för juni månad 2018.

Håkan Karlsson

Samhällsbyggnadschef