Plats och tid	Kommunhuset, Karlsborg, torsdag 6 december 2018, kl. 13.00-14.30
Beslutande	Anders Gunnarsson (M) Ronny Siderud (S) Elise Marie Samuelsson tjänstg. ers (S) Peter Kornestedt (S) Anders Lundgren (C) Gunnar Lindberg tjänstg. ers. (C) Stig Larsson (L)
Övriga deltagande	Håkan Karlsson, samhällsbyggnadschef Isabell Holm Bygglovshandläggare Birgitta Lagerroth sekreterare
Utses att justera	Anders Lundgren (C)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset fredag den 14 december 2018 kl. 16.00

Underskrifter

Sekreterare: Birgitta Lagerroth

Ordförande: Anders Gunnarsson (M)

Justerande: Anders Lundgren (C)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-12-06		
Datum för anslags uppsättande	2018–12–17	Datum för anslags nedtagande	2019-01-07
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämndens arkiv		

Underskrift

Birgitta Lagerroth

Innehållsförteckning

BN § 62	Val av protokolljusterare	74
BN § 63	Godkännande av dagordning	75
BN § 64	Detaljplan för del av Vanäs 1:9	76
BN § 65	Detaljplan för Alen 3 och 4	77
BN § 66	Detaljplan Karlsborgs Flygfält 1:1, Flottiljområdet	78
BN § 67	Ansökan om planbesked för fastigheten Orren 8	79
BN § 68	Ansökan om planbesked för fastigheten Forsvik 5:181	80
BN § 69	Tekniska egenskapskrav för fastigheten Asken 17	81
BN § 70	Budgetuppföljning okt 2018	82
BN § 71	Budget och verksamhetsplan 2019	83
BN § 72	Revidering av dokumenthanteringsplan	84
BN § 73	Information	85
BN § 74	Redovisning av delegationsbeslut	86
BN § 75	Meddelanden	87

BN § 62 Val av protokolljusterare

Anders Lundgren (C) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll.

BN § 63 Godkännande av dagordning

Sammanträdet beslutar att godkänna dagordningen.

BN § 64 Detaljplan för del av Vanäs 1:9

B 2018–47

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättade samrådshandling.
2. Byggnadsnämnden uppdrar åt plan- och byggenheten att genomföra samråd.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till rubricerad fastighet har inkommit med ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för del av fastigheten Vanäs 1:9 för att möjliggöra uppförande av ny byggnad i den sydöstra delen av planområdet. Det berörda området regleras av DP 76 som antogs av kommunfullmäktige 2006-06-26 och vann laga kraft 2006-07-24 med planbestämmelserna G, K avsedd för bilservice- och kontorsändamål.

Den föreslagna byggnaden är förenlig med det övergripande syftet med nu gällande detaljplan men är i strid med planbestämmelserna för området där en del av byggnaden delvis föreslås placeras på mark som inte får bebyggas och mark som är avsedd för lokalgata. Lokalgatan har inte anlagts. I samband med planarbetet är det lämpligt att se över avgränsningen för användningsområdena samt gatans placering så att de överensstämmer med verksamhetens framtida behov.

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning

BN § 65 Detaljplan för Alen 3 och 4

B 2018–95

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättade samrådshandling.
2. Byggnadsnämnden uppdrar åt plan- och byggenheten att genomföra samråd.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra nybyggnation av en byggnad i tre plan som ska inrymma arkiv i bottenplan och två våningar med lägenheter på fastigheten Alen 3. Avsikten är även att se över byggrätten på fastigheten Alen 4 för att möjliggöra byggnation av garage och parkeringsplatser. Gällande detaljplan DP 2 upprättades 1941 och har begränsningar som ej möjliggör den tänkta byggnationen.

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning

BN § 66 Detaljplan Karlsborgs Flygfält 1:1, Flottiljområdet

Dnr P 2007–4

Beslut
Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till plan- och byggenheten för ytterligare handläggning.

Sammanfattning
Ärendet tas upp igen på sammanträde för byggnadsnämnden 2019-01-24.

BN § 67 Ansökan om planbesked för fastigheten Orren 8

Dnr B 2018–218

Beslut

1. Byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att utföra ändring av detaljplan och upprätta ett planavtal med fastighetsägaren till Orren 8 i Karlsborgs kommun.
2. Byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att upprätta ett planavtal med fastighetsägaren till fastigheten Orren 8.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till rubricerad fastighet har inkommit med ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för del av fastigheten Orren 8 för att möjliggöra uppförande av en inglasad altan i den sydöstra delen på huset. Det berörda området regleras av DP 2 som upprättades 1941, kompletterades juni 1942 och ändrad november 1943.

Den föreslagna byggnaden är förenlig med det övergripande syftet med nu gällande detaljplan men är i strid med planbestämmelserna. Området där byggnaden föreslås placeras är på mark som inte får bebyggas, prickmark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-11-30
Ansökan om planbesked 2018-10-29

BN § 68 Ansökan om planbesked för fastigheten Forsvik 5:181

Dnr B 2018–208

Beslut

1. Byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att utföra ändring av detaljplan gällande fastigheten Forsvik 5:181 i Karlsborgs kommun.
2. Byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att upprätta ett planavtal med fastighetsägaren till fastigheten Forsvik 5:181.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till rubricerad fastighet har inkommit med ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Forsvik 5:181. Inom fastigheten bedrivs i dag campingverksamhet. För att möjliggöra en utveckling av verksamheten med nybyggnation av nya servicebyggnader kravs en ändring av idag gällande detaljplan. Gällande detaljplan fastställdes av länsstyrelsen 3 juli 1984. Området där Strömsnäs camping är beläget är i Karlsborgs kommuns översiktsplan ett utpekat LIS-område.

”LÅNGSIKTIGT MÅL – MOTIV

Kommunen ser gärna att verksamheten förbättras och utvecklas samt ingår i ett större turismkluster för hela Tiveden och Göta kanal. Kompletterande servicelokaler, fler campingplatser, utökad hamn, och liknande kan bli aktuellt.”

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-11-30

Ansökan om planbesked 2018-09-21

BN § 69 Tekniska egenskapskrav för fastigheten Asken 17

Dnr B 2018–215

Beslut
Byggnadsnämnden godkänner avsteg från hisskravet för fastigheten Asken 17.

Sammanfattning av ärendet
Karlsborgsbostäder AB har skickat in en ansökan om ändrad användning från HBV-hem till kontor och bostäder.
Vid en ansökan om ändrad användning så ska man gå igenom på de tekniska egenskapskraven och den sökanden ska redovisa att man klarar dom. I detta fall så är det tillgänglighetsanpassningskravet som blir svårt att uppfylla. Kravet är full tillgänglighet och när det är lägenheter på tredje våningen så ska det finnas hiss. I detta fall klarar man inte det, men det finns en specialreglering i PBL och i PBF när det gäller möjligheterna att anpassa och göra avsteg ifrån tillgänglighetskraven vid ändring av byggnader. Gör man en sammanläsning av bestämmelserna i PBL och PBF, så innebär detta följande.

Vid ombyggnad får man anpassa och göra avsteg från tillgänglighetskraven med hänsyn till varsamhetskravet och förvanskningsförbudet samt därutöver:

- om det är uppenbart oskäligt med hänsyn till byggnadens förutsättningar, och
- om det är uppenbart oskäligt med hänsyn till ändringens omfattning.

Ett beslut om avsteg från hisskravet innebär att Karlsborgs kommun i fråga om bostadsanpassningsbidrag kan komma att få stå för kostnaden av en hiss för fastigheten Asken 17.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2018-11-29
Ansökan om bygglov förändrad användning 2018-10-26

BN § 70 Budgetuppföljning okt 2018

Dnr B 2018–115

Beslut
Byggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning för oktober månad (bilaga 1).

Beslut ska sändas till
Kommunledningsförvaltningen
Ekonomienheten

BN § 71 Budget och verksamhetsplan 2019

Dnr B 2018–238

Beslut
Byggnadsnämnden fastställer upprättat förslag till budget och verksamhetsplan för år 2019.

Sammanfattning
Ekonomienheten har sammanställt budgetunderlag i enlighet med kommunfullmäktiges beslut. Budgetunderlaget har uppdaterats med kända prisjusteringar och beslutade verksamhetsförändringar. Budgeten är utarbetad enligt kommunfullmäktiges beslut i november (bilaga 2).

Budget- och verksamhetsplanen är inlagd i Stratsys[1].

Förslaget innehåller även byggnadsnämndens styrkort för 2019, vilket är utformat i enlighet med kommunfullmäktiges beslut. Styrkortet redovisas i Stratsys.

Beslut skickas till
Kommunledningsförvaltningen
Ekonomienheten

[1] Stratsys är en plattform kommunen använder för att kvalitetssäkra och underlätta styrning och uppföljning av kommunens budgetdokument, verksamhetsplaner och delårsrapporter.

BN § 72 Revidering av dokumenthanteringsplan

Dnr B 2018–239

Beslut
Byggnadsnämnden antar den reviderade dokumenthanteringsplanen för sin myndighet att gälla från och med 2019-01-01 (bilaga 3).
Den föregående dokumenthanteringsplanen för byggnadsnämnden i Karlsborgs kommun upphör därmed att gälla från 2019-01-01.

Sammanfattning av ärendet
En dokumenthanteringsplan styr hanteringen av allmänna handlingar hos en myndighet.
Den är myndighetens redskap för att skapa enhetliga rutiner. I dokumenthanteringsplanen finns anvisningar för hur handlingarna ska hanteras: om de ska bevaras eller gallras, hur de ska sorteras och förvaras, om de ska diarieföras eller hållas ordnade på annat sätt. I Karlsborgs kommun ska planen, enligt kommunfullmäktiges beslut § 170, 2017-11-27, ses över varje år.

Under våren har en mindre arbetsgrupp med representanter från varje nämnd samt kommunarkivarien arbetat med att ta fram en förvaltningsövergripande del av dokumenthanteringsplanen. Arbetet omfattade även att få dokumenthanteringsplanen att fungera som en handbok i dokumenthantering. Planen är både ett styrdokument och ett hjälpmedel för medarbetarna, så att handlingar av samma typ ska hanteras på ett enhetligt sätt i alla förvaltningar enligt arkiv- och offentlighetslagstiftningen. Varje nämnds specifika dokumenthanteringsplan har under hösten uppdaterats och kompletterar den mer övergripande delen av planen. Kommunstyrelsen, Barn- och utbildningsnämnden, Byggnadsnämnden, Kultur- och fritidsnämnden samt Socialnämnden föreslås anta de reviderade dokumenthanteringsplanerna så att kommunens samtliga planer får ett gemensamt startdatum.

Beslutsunderlag
Byggnadsnämndens förslag till dokumenthanteringsplan, 2018

Beslutet skickas till
Kommunarkivarien

BN § 73 Information

Byggnadsnämnden går igenom aktuella informationsärenden.

- Aktuella fastighetsärenden
- Vätternvyn 3–10
- Tändhatten 2
- Krutet 2
- Hästbonäsudden 1
- Österbo 1:23

BN § 74 Redovisning av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.
Redovisning av delegationsbeslut 2018-10-04 – 2018-11-28.

Lovärenden

Trafikärenden

BN § 75 Meddelanden

Aktuella meddelanden delges ledamöterna.

KARLSBORGS KOMMUN

Budgetuppföljning oktober 2018

Byggnadsnämnden

BUDGETFÖRUTSÄTTNINGAR

Beslutade åtgärder, eventuella äskanden samt uppdrag enligt fullmäktigebeslut.

Nr	Beslutade åtgärder	Kostnadsökning	Kostnadsminskning	Intäktsökning	Aktuellt läge
1	Ram fastställd enligt direktiv.	-	-	-	Genomfört

UTFALL

Nämndens resultatrapport. Utfall vid linjärförbrukning: april = 33% juni = 50% oktober = 83% december = 100%

Verksamhet	Utfall okt fg år	Utfall okt innevarande år	Utfall i % av budget	Kommentar till utfall
Byggnadsnämnden	180	161	58	
Kommunbidrag	-224	-232	83	
Nettokostnad	*-44*	-71	-	
RESULTAT	**44**	**71**	**69**	

PROGNOS DRIFTBUDGET (tkr)

Verksamhet	Utfall helår fg år	Budget helår innevarande år	Prognos - utfall helår	Prognos - avvikelse mot budget
Byggnadsnämnden	222	278	278	0
Kommunbidrag	-269	-278	-278	0
Nettokostnad	*-47*	*0*	*0*	-
RESULTAT	**47**	**0**	**0**	**0**

KOMMENTAR TILL PROGNOS DRIFTBUDGET

Verksamhet	Kommentar	Åtgärdsplan	Tidplan

INVESTERINGSBUDGET

Ansökta och beviljade projekt (tkr)

Projekt	Benämning	Verksamhet	Belopp	Utfall	Kommentar
-	Inga investeringar				

FÖRSLAG TILL BESLUT

Budgetuppföljning oktober 2018 byggnadsnämndens verksamheter:

Byggnadsnämndens utfall i oktober månad visar ett resultat som är 71 tkr bättre än budgeterat.

Förslag till beslut: Byggnadsnämnden beslutar att godkänna byggnadsnämndens budgetuppföljning för oktober månad 2018.

Håkan Karlsson

Samhällsbyggnadschef

Budget och verksamhetsplan 2019

Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

Verksamhetsplan 3
Uppdrag 3
Driftbudget 3
Styrkort 3
Verksamhetsplan 4
Verksamhetsmått 4
Utblick 2020-2021 5

Verksamhetsplan

Nämndsordförande:	Ej fastställt
Förvaltningschef:	Håkan Karlsson
Antal årsarbetare:	0

Uppdrag

Byggnadsnämnden ansvar för tillsyn och myndighetsutövning gällande plan- och bygglovsverksamhet och strandskydd. Verksamheten styrs i hög grad av gällande lagstiftning.

Nämnden har ansvar för kommunens MBK-verksamhet (mätning, beräkning och kartframställning). Fastställande och registrering av namn på gator, kvarter, lägesadresser på fastigheter ligger på nämndens ansvar. Nämnden har även funktionen som kommunens trafiknämnd, vilket bland annat innefattar att besluta om lokala trafikföreskrifter och parkeringstillstånd.

Plan- och byggenhetens personal, som ingår i kommunstyrelsen, finns till nämndens förfogande.

Driftbudget

Belopp (tkr)	**Bokslut 2017**	**Budget 2018**	**Budget 2019**	**Plan 2020**	**Plan 2021**
Intäkter	0	0	0	0	0
Kostnader	222	278	285	295	300
varav personalkostnader	211	251	261	270	275
Verksamhetens nettokostnad	**222**	**278**	**285**	**295**	**300**
Kommunbidrag	269	278	285	295	300
Resultat	**47**	**0**	**0**	**0**	**0**
Jämförelsetal:					
Verksamhetens nettokostnad per invånare (kr)	32	40	41	42	43
Verksamhetens andel av kommunens totala nettokostnad (%)	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

Specificering av driftbudget fördelad per verksamhet (tkr)

Netto per verksamhetsområde:	**Bokslut 2017**	**Budget 2018**	**Budget 2019**	**Plan 2020**	**Plan 2021**
Politisk verksamhet	222	278	285	295	300
Summa	**222**	**278**	**285**	**295**	**300**

Styrkort

Perspektiv	**Kommunfullmäktiges mål**	**Nämndens mål**	**Styrtal**	**Målvärde 2019**	**Målvärde 2020**	**Målvärde 2021**
Boende/Besökare	Karlsborgs kommun ska vara attraktiv för både boende och besökare.	Medborgarna ska känna sig nöjda med nämndens service och handläggning samt känna delaktighet och inflytande över	De personer som fått beslut om slutbesked ska via en enkät tillfrågas om kommunens service och	90	91	92

Perspektiv	Kommunfullmäktiges mål	Nämndens mål	Styrtal	Målvärde 2019	Målvärde 2020	Målvärde 2021
		de beslut som fattas.	handläggning. (%)			
			Samtliga lovbeslut ska handläggas inom den tid som gäller enligt lagstiftning. (%)	100	100	100
Ekonomi	Karlsborgs kommuns samlade ekonomiska resultat ska motsvara minst 2 % av skatter och generella statsbidrag.	Byggnadsnämndens budget ska vara i balans.	Årsprognos vid delår och utfall vid bokslut (tkr).	0	0	0
Medarbetare	Karlsborgs kommun ska vara en attraktiv arbetsgivare.	Se kommunstyrelsens styrkort.				
Samhällsutveckling	Karlsborgs kommun ska vara en socialt hållbar kommun.	Skapa attraktiva områden för boendemiljö och verksamheter.	Antal detaljplaner som ska ha vunnit laga kraft.	4	4	4

Verksamhetsplan

Boende/Besökare

För att medborgarna ska uppleva att de får ett bra bemötande, snabb och korrekt ärendehandläggning krävs en god bemanning och hög tillgänglighet. Genomförandet av fasta telefon- och besökstider har ökat tillgängligheten till Plan- och byggenheten.

Ekonomi

Som ett led i arbetet att uppnå en god ekonomisk hushållning ska verksamheten effektiviseras så långt det går inom givna ramar.

Medarbetare

Se kommunstyrelsen.

Samhällsutveckling

Genom att ha en hög planberedskap och planera för att skapa attraktiva och trygga boendemiljöer ska byggnadsnämnden stödja en positiv befolkningsutveckling i kommunen.

Genom att tillhandahålla planlagda och ändamålsenliga områden för industri- och verksamhetsområdet ska byggnadsnämnden stödja det lokala näringslivets utveckling.

Verksamhetsmått

	Bokslut 2017	Budget 2018	Budget 2019
Antal beviljade bygglov och rivningslov	90	120	120

Utblick 2020–2021

Boende/Besökare

I arbetet med att tillhandahålla en hög servicenivå till medborgarna kommer de digitala tjänsterna få en allt större betydelse. En digitalisering av bygglovsprocessen kommer att förbättra tillgängligheten och underlätta en snabb och korrekt ärendehantering.

Ekonomi

Som ett led i arbetet med att uppnå en god ekonomisk hushållning ska verksamheten effektiviseras så långt det går inom givna ramar.

Medarbetare

Se kommunstyrelsen.

Samhällsutveckling

Kommunens översiktsplan ska aktualiseras varje mandatperiod. Under 2019 bör detta arbete påbörjas så att aktualiseringen kan ske i början av den nya mandatperioden. En aktuell och uppdaterad översiktsplan är ett viktigt arbetsredskap för den kommande samhällsplaneringen.