



Byggnadsnämnden

<b>Plats och datum</b>	Sessionssalen kommunhuset Karlsborg, torsdagen den 7 mars 2019, kl 13:30-15.30		
<b>Beslutande</b>	<b>Ledamöter</b> Anders Lundgren (C), Ordförande Stig Larsson (L), 1:e vice ordförande Jan-Olof Säll (S), 2:e vice ordförande Eva Birath (C) Ronny Siderud (S) <b>Ersättare</b> Johan Persson (M) Stig Eriksson (SD)		
<b>Övriga närvarande</b>	<b>Tjänstemän</b> Håkan Karlsson, samhällsbyggnadschef Isabell Holm, bygglovshandläggare Magnus Hagebratt, bygglovshandläggare Birgitta Lagerroth, sekreterare	<b>Ej tjänstgörande ersättare</b> Anders Ståhl (L)	
<b>Justerare</b>	Jan-Olof Säll (S)		
<b>Justeringsplats och tid</b>	Plan-och byggenheten, 2019-03-11 kl.16.30		
<b>Underskrifter</b>	<b>Sekreterare</b> Birgitta Lagerroth	<b>Paragrafer</b>	§§ 16-32
	<b>Ordförande</b> Anders Lundgren (C)		
	<b>Justerare</b> Jan-Olof Säll (S)		
<b>TILLKÄNNAGIVANDE</b> <b>Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.</b>			
<b>Instans</b>	Byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2019-03-07		
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2019-03-12	<b>Sista datum för överklagande</b>	2019-04-02
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunhuset, Storgatan 16, 546 82 Karlsborg		
<b>Underskrift</b>	Birgitta Lagerroth		



Byggnadsnämnden

**Ärendelista**

§ 16	Dnr 147 Val av protokolljusterare.....	3
§ 17	Dnr 148 Godkännande av dagordning.....	4
§ 18	Dnr 2019-000034 Detaljplan för del av Vanäs 1:9 Södra Hedenområdet.....	5
§ 19	Dnr 2019-000015 Årsredovisning 2018.....	6
§ 20	Dnr 2019-000016 Internkontroll 2018.....	7
§ 21	Dnr 2019-000029 Byggnadsnämndens strandskyddstaxa .....	8
§ 22	Dnr 2019-000030 Byggnadsnämndens taxa PBL.....	9
§ 23	Dnr 2019-000031 Informationsblad gällande bryggor .....	10
§ 24	Dnr 2019-000028 Bygglov för tillbyggnad av soprum Asken 15.....	11
§ 25	Dnr 2019-000033 Bygglov för nybyggnad av fritidshus Kulfånget 2.....	12
§ 26	Dnr 2019-000035 Bygglov för nybyggnad av fritidshus Kulfånget 8.....	13
§ 27	Dnr 2019-000036 Bygglov för nybyggnad av fritidshus Kulfånget 9.....	14
§ 28	Dnr 2019-000037 Bygglov för nybyggnad av fritidshus Kulfånget 10 .....	15
§ 29	Dnr 2018-000011 Information 2019-03-07.....	16
§ 30	Dnr 2019-000013 Övriga frågor 2019-03-07 .....	17
§ 31	Dnr 2019-000014 Redovisning av delegationsbeslut 2019-03-07.....	18
§ 32	Dnr 2018-000018 Meddelanden 2019-03-07.....	19



Byggnadsnämnden

§ 16

Dnr 147

## Val av protokolljusterare

### Byggnadsnämndens beslut

Jan-Olof Säll (S) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

§ 17

Dnr 148

## Godkännande av dagordning

### Byggnadsnämndens beslut

Sammanträdet beslutar att godkänna dagordningen.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

§ 18

Dnr 2019-000034

## Detaljplan för del av Vanäs 1:9 Södra Hedenområdet

### Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och det förslag till bearbetning som anges under respektive yttrande.
2. Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för del av Vanäs 1:9 Södra Hedenområdet.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra utbyggnad av en torkhall för militär materiel på mark som i gällande plan delvis är redovisad som gata med enskilt huvudmannaskap. Gatan tas bort och ersätts med naturmark och kvartersmark. Planen innebär även att en befintlig gata från Flottiljvägen och norrut läggs ut som gatumark istället för parkmark.

### Beslutsunderlag

Plankarta  
Planbeskrivning  
Granskningsutlåtande



Byggnadsnämnden

§ 19

Dnr 2019-000015

## Årsredovisning 2018

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna byggnadsnämndens årsredovisning 2018 och överlämna till kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Årsredovisning 2018 sker enligt direktiv från ekonomienheten. Redovisningar från styrelser och nämnder kommer att sammanställas till årsredovisningen som behandlas i kommunfullmäktige.

Byggnadsnämndens utfall för 2018 blir ett positivt resultat om 45 tkr (bilaga 1) visar att budgeten ligger på en rimlig nivå.

### Beslutsunderlag

Budget och verksamhetsplan 2018 BN 2017-12-07 § 87

### Beslutet ska skickas till

Kommunledningsförvaltningen



Byggnadsnämnden

§ 20

Dnr 2019-000016

## Internkontroll 2018

### Byggnadsnämndens beslut

Internkontrollen avseende byggnadsnämnden år 2018 godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggenheten har utfört kontroller enligt plan för internkontroll som kommunfullmäktige antagit 2015-02-23. Planen gäller för mandatperiod, dvs. åren 2015–2018.

Plan- och byggenheten har utfört de kontroller som berör byggnadsnämnden. Resterande kontroller ansvarar kommunstyrelsen för (Bilaga 2).

Plan- och byggenheten har utfört internkontroll avseende investeringspolicy, reglemente för kontroll av verifikationer, inklusive tillämpning och kontering, delegationsordning, arvoden enligt fastställda reglementen, upphandlingspolicy och riktlinjer för inköp, IT-policy samt handhavande av kontanta medel.

### Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens protokoll, § 55, 2015-11-17

### Beslutet ska skickas till

Kommunledningskansliet  
Ekonomienheten



Byggnadsnämnden

§ 21

Dnr 2019-000029

## Byggnadsnämndens strandskyddstaxa

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att se över byggnadsnämndens taxa bygglov, planering, kartor med mera gällande strandskydd tabell 13-14.

### Sammanfattning av ärendet

Behov finns att se över byggnadsnämndens taxa gällande strandskydd, tabell 13-14.





Byggnadsnämnden

§ 22

Dnr 2019-000030

## **Byggnadsnämndens taxa bygglov, planering, kartor m.m**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att se över byggnadsnämndens taxa bygglov, planering, kartor med mera.

### **Sammanfattning av ärendet**

Behov finns att se över byggnadsnämndens taxa bygglov, planering, kartor med mera.



Byggnadsnämnden

§ 23

Dnr 2019-000031

## Informationsblad gällande bryggor

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att ta fram ett informationsblad gällande bryggor i kommunen.

### Sammanfattning av ärendet

Samtliga bryggor som ligger inom detaljplanerat område i Karlsborgs kommun är allmänna. Information om detta ska gå ut för att minska uppfattningen om att bryggorna kan privatiseras av enskilda fastighetsägare.



Byggnadsnämnden

§ 24

Dnr 2019-000028

## Bygglov för tillbyggnad av soprum Asken 15

### Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt ansökan för tillbyggnad av soprum på fastigheten Asken 15 enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglov med 5 992 kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade taxan för bygglov.
3. Tidsfristen började löpa 2019-01-26 och beslut fattades 2019-03-07, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kapitlet 8 a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har fått in en ansökan om bygglov för en utbyggnad av befintligt soprum. Åtgärden medför att man bygger ut befintligt soprum och sedan flyttar ut soprummet till den nya delen för att möjliggöra byggnation av ett frysrum i det befintliga soprummet.

Sökanden är i behov av ett ytterligare frysrum för att hantera varor och möta den ökande handeln. Byggnationen innebär att man kommer att bygga på mark som är markerad som parkering i detaljplanen. Det kommer inte innebära någon minskning av P-platser. Tillbyggnaden kommer att vara på 37 kvm.

Grannar, sakägare och myndigheter som bedömts berörda har fått möjlighet att yttra sig över ansökan.

Ingen erinran har inkommit, men Karlsborgs energi vill dock uppmärksamma sökanden att det finns elkablar i marken där tilltänkt byggnation kommer att placeras och att man har en dialog med Karlsborgs energi innan markarbetena påbörjas.

### Beslutsunderlag

Situationsplan 2019-01-14  
Plan- och fasadritning 2019-01-26

### Beslutet ska skickas till

Beslut och handlingar skickas till: sökande  
Meddelande om beslut skickas till: rågrannar



Byggnadsnämnden

§ 25

Dnr 2019-000033

## Bygglov för nybyggnad av fritidshus Kulfånget 2

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap 31b § (PBL 2010:900) gällande ansökan för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kulfånget 2.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglov med 23 336 kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade taxan för bygglov, planering, kartor med mera.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt ansökan, dnr B 2018-269, ska man bygga ett fritidshus på fastigheten Kulfånget 2. Fritidshuset kommer att uppföras som enplanshus med pulpettak. Den högsta punkten på taken kommer delvis överstiga högsta tillåtna byggnadshöjd enligt detaljplanen.

Enligt detaljplanen får högsta byggnadshöjd vara 3,50 meter på den del som är markerad med en I, på den del som är markerad med en II så är högsta tillåtna byggnadshöjd 6,50 meter.

Avvikelsen från detaljplanen innebär att byggnadshöjden är 0,45 meter högre på en del av den del av marken som är markerad med en I än vad planen tillåter, för övrigt följer ansökan detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Situationsplan  
Planritning och fasadritning  
3D ritning

### Beslutet ska skickas till

Beslut och handlingar skickas till: sökande  
Meddelande om beslut skickas till: rågrannar



Byggnadsnämnden

§ 26

Dnr 2019-000035

## Bygglov för nybyggnad av fritidshus Kulfånget 8

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap 31b § (PBL 2010:900) gällande ansökan för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kulfånget 8.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglov med 23 336 kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade taxan för bygglov, planering, kartor med mera.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt ansökan, dnr B 2018-272, ska man bygga ett fritidshus på fastigheten Kulfånget 8. Fritidshuset kommer att uppföras som enplanshus med pulpettak. Den högsta punkten på taken kommer delvis överstiga högsta tillåtna byggnadshöjd enligt detaljplanen.

Enligt detaljplanen får högsta byggnadshöjd vara 3,50 meter på den del som är markerad med en I, på den del som är markerad med en II så är högsta tillåtna byggnadshöjd 6,50 meter.

Avvikelsen från detaljplanen innebär att byggnadshöjden är 0,45 meter högre på en del av den del av marken som är markerad med en I än vad planen tillåter, för övrigt följer ansökan detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Situationsplan  
Planritning och fasadritning  
3D ritning

### Beslutet ska skickas till

Beslut och handlingar skickas till: sökande  
Meddelande om beslut skickas till: rågrannar



Byggnadsnämnden

§ 27

Dnr 2019-000036

## Bygglov för nybyggnad av fritidshus Kulfånget 9

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap 31b § (PBL 2010:900) gällande ansökan för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kulfånget 9.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglov med 23 336 kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade taxan för bygglov, planering, kartor med mera.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt ansökan, dnr B 2018-270, ska man bygga ett fritidshus på fastigheten Kulfånget 9. Fritidshuset kommer att uppföras som enplanshus med pulpettak. Den högsta punkten på taken kommer delvis överstiga högsta tillåtna byggnadshöjd enligt detaljplanen.

Enligt detaljplanen får högsta byggnadshöjd vara 3,50 meter på den del som är markerad med en I, på den del som är markerad med en II så är högsta tillåtna byggnadshöjd 6,50 meter.

Avvikelsen från detaljplanen innebär att byggnadshöjden är 0,45 meter högre på en del av den del av marken som är markerad med en I än vad planen tillåter, för övrigt följer ansökan detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Situationsplan  
Planritning och fasadritning  
3D ritning

### Beslutet ska skickas till

Beslut och handlingar skickas till: sökande  
Meddelande om beslut skickas till: rågrannar



Byggnadsnämnden

§ 28

Dnr 2019-000037

## Bygglov för nybyggnad av fritidshus Kulfånget 10

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap 31b § (PBL 2010:900) gällande ansökan för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kulfånget 10.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglov med 23 336 kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade taxan för bygglov, planering, kartor med mera.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt ansökan, dnr B 2018-271, ska man bygga ett fritidshus på fastigheten Kulfånget 10. Fritidshuset kommer att uppföras som enplanshus med pulpettak. Den högsta punkten på taken kommer delvis överstiga högsta tillåtna byggnadshöjd enligt detaljplanen.

Enligt detaljplanen får högsta byggnadshöjd vara 3,50 meter på den del som är markerad med en I, på den del som är markerad med en II så är högsta tillåtna byggnadshöjd 6,50 meter.

Avvikelsen från detaljplanen innebär att byggnadshöjden är 0,45 meter högre på en del av den del av marken som är markerad med en I än vad planen tillåter, för övrigt följer ansökan detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Situationsplan  
Planritning och fasadritning  
3D ritning

### Beslutet ska skickas till

Beslut och handlingar skickas till: sökande  
Meddelande om beslut skickas till: rågrannar



Byggnadsnämnden

§ 29

Dnr 2018-000011

## Information 2019-03-07

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked gällande fastighet Ekenäs 2:1.

Upphävande av beslut om strandskyddsdispens gällande fastigheten Hanhult 2:27.

Information om tjänstemannaläget/nyrekryteringar av samhällsbyggnadschef Håkan Karlsson.

Samhällsbyggnadschef Håkan Karlsson informerar om samverkan HjoTiBorg.

Anders Lundgren (C) informerade om tillstånd för Karlsborgs Flygplats.

Utbildning bygglovshantering av bygglovshandläggare Isabell Holm och Magnus Hagebratt.





Byggnadsnämnden

§ 30

Dnr 2019-000013

**Övriga frågor 2019-03-07**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

§ 31

Dnr 2019-000014

## Redovisning av delegationsbeslut 2019-03-07

Lovärenden

Trafikärenden

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

§ 32

Dnr 2018-000018

**Meddelanden 2019-03-07**

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande