



**KARLSBORGS  
KOMMUN**

## Delegationsordning för Byggnadsnämnden

<b>Dokumenttyp:</b>	Delegationsordning
<b>Diarienummer:</b>	B 2019-000272
<b>Beslutande:</b>	Byggnadsnämnden
<b>Antaget:</b>	2019-05-02
<b>Reviderat:</b>	2019-12-05
<b>Gäller fr.o.m.</b>	2019-12-05
<b>Gäller t.o.m.</b>	2019-12-05 eller tillsvidare
<b>Dokumentet gäller för:</b>	Byggnadsnämnden
<b>Dokumentansvar:</b>	Administratör, plan-och byggenheten



## 1 INLEDNING

### 1.1 Rättslig reglering

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 38 § får ärende i följande slag, beslutanderätten inte delegeras:

- ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
- framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
- ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
- ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden, eller
- ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

### 1.2 Avrapportering

Beslut av delegat ska anmälas till nämnden vid nästkommande sammanträde.

## 2 Delegerad beslutanderätt

### 2.1 Brådskande delegation

Byggnadsnämndens ordförande eller förste vice ordförande får i uppdrag att på nämndens vägnar besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Sådana beslut ska anmälas vid nämndens nästa sammanträde (Kommunallagen (2017:725) 6 kap 39 §)

### 2.2 Övergripande delegation

Förvaltningschefen för plan-och byggenheten inträder som ersättare för samtliga delegater och ersättare.



<b>Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900)</b>	
<b>Ärendetyp: Lov inom detaljplan</b>	<b>Delegater</b>
<b>Bygglov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i PBL 9 kap. 30, 31b samt 32 §§</b>	<b>Bygglovshandläggare</b>
<p>a) Bygglov för ny- och tillbyggnad eller annan ändring inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i detaljplan (9 kap. 2 §).</p> <p>b) Ändring av meddelat lov inom ramen för tidigare medgiven byggnadsarea, användningssätt eller medgiven mindre avvikelse från detaljplan (9 kap. 2 §).</p> <p>c) Delegation innefattar rätt att vid beslut om bygglov och marklov medge mindre avvikelser från detaljplan om avvikelserna är förenliga med syftet med planen (9 kap. 31b §).</p>	
<b>Ärendetyp: Lov utom detaljplan, eller inom områdesbestämmelser</b>	<b>Delegater</b>
<b>Bygglov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i PBL 9 kap. 31, 31a och 31b §§</b>	<b>Bygglovshandläggare</b>
<p>a) Bygglov för ny- och tillbyggnad eller annan ändring av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförlig byggnad (9 kap. 2 §).</p> <p>b) Bygglov för ianspråktagande eller inredning av byggnad helt eller till viss del för väsentligen annat ändamål (9 kap. 2 § punkt 3a).</p> <p>c) Bygglov för sådana övriga åtgärder som innebär att det inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri (9 kap. 2 § punkt 3b).</p> <p>d) Bygglov inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked (9 kap. 18 §).</p> <p>e) Bygglov för ny- och tillbyggnad eller annan ändring inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i områdesbestämmelser (9 kap. 2 §).</p> <p>f) Ändring av meddelat lov inom ramen för tidigare medgiven byggnadsarea, användningssätt eller medgiven mindre avvikelse från områdesbestämmelser (9 kap. 2 §).</p> <p>g) Bygglov för kompletteringsåtgärder (9 kap. 31a §).</p> <p>h) Delegation innefattar rätt att vid beslut om bygglov och marklov medge mindre avvikelser från områdesbestämmelser (9 kap. 31b §).</p>	
<b>Ärendetyp: Andra anläggningar</b>	<b>Delegater</b>
<b>PBL 9 kap. 8 § punkt 1 samt 16 kap. 7 §</b>	<b>Bygglovshandläggare</b>
<p>a) Bygglov för att anordna eller väsentligt ändra upplag eller materialgårdar 6 kap. 1 § punkt 2 plan- och byggförordning PBF (2011:338).</p> <p>b) Bygglov för att inrätta eller väsentligt ändra fasta cisterner 6 kap. 1 § punkt 4 PBF (2011:338).</p> <p>c) Bygglov för att uppföra eller väsentligt ändra murar eller plank 6 kap. 1 § punkt 7 PBF (2011:338).</p> <p>d) Bygglov för att anordna eller väsentligt ändra parkeringsplatser utomhus 6 kap. 1 § punkt 8 PBF (2011:338).</p>	



	e) Bygglov för att uppföra eller väsentligt ändra transformatorstationer 6 kap. 1 § punkt 10 PBF (2011:338)	
	<b>Ärendetyp: Fasadändring m.m.</b>	<b>Delegater</b>
	<b>PBL 9 kap. 2 §</b>	<b>Bygglovshandläggare</b>
	Bygglov för byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende (9 kap. 2 § punkt 3c samt 9 kap. 8 § punkt 6).	
	<b>Ärendetyp: Underhålla byggnadsverk</b>	<b>Delegater</b>
	<b>PBL 9 kap. 8 §</b>	<b>Bygglovshandläggare</b>
	Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser.	
	<b>Ärendetyp: Skyltar och ljusanordningar</b>	<b>Delegater</b>
	<b>PBL 9 kap. 8 § punkt 1 samt 16 kap. 7 §</b>	<b>Bygglovshandläggare</b>
	Bygglov för uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar (6 kap. 3 - 4 §§ PBF).	
	<b>Ärendetyp: Inte bygglovspliktig åtgärd</b>	<b>Delegater</b>
	<b>PBL 9 kap. 14 §</b>	<b>Bygglovshandläggare</b>
	Pröva frågan om lov till åtgärd som enligt 9 kap. 1 - 13 §§ inte krävs lov, om det begärs.	
	<b>Ärendetyp: Villkorsbesked</b>	<b>Delegater</b>
	<b>PBL 9 kap. 19 §</b>	<b>Bygglovshandläggare</b>
	Beslut om villkorsbesked.	
	<b>Ärendetyp: Förlängd handläggningstid</b>	<b>Delegater</b>
	<b>PBL 9 kap. 27 §</b>	<b>Bygglovshandläggare</b>
	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna.	
	<b>Ärendetyp: Tidsbegränsade lov</b>	<b>Delegater</b>
	<b>PBL 9 kap. 33 §</b>	<b>Bygglovshandläggare</b>
	a) Tidsbegränsat bygglov om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig markanvändning.  b) Tidsbegränsat bygglov  c) Förlängning av tidsbegränsat bygglov.	
	<b>Ärendetyp: Rivningslov</b>	<b>Delegater</b>
	<b>PBL 9 kap. 34 §</b>	<b>Bygglovshandläggare</b>
	Beslut om rivningslov, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning.	
	<b>Ärendetyp: Marklov</b>	<b>Delegater</b>
	<b>PBL 9 kap. 35 §</b>	<b>Bygglovshandläggare</b>
	Beslut om marklov.	



	<b>Ärendetyp: Villkorsbeslut</b>	<b>Delegater</b>
	<b>PBL 9 kap. 36 §</b>	<b>Bygglövshandläggare</b>
	Om beslut har fattats om antagande, ändring eller upphävande av detaljplan eller områdesbestämmelser, får bygglov, rivningslov eller marklov ges med villkor att planbeslutet eller områdesbestämmelserna får laga kraft.	
	<b>Ärendetyp: Startbesked</b>	<b>Delegater</b>
	<b>PBL § 10 kap. 3 §</b>	<b>Bygglövshandläggare</b>
	a) Beslut om startbesked (10 kap. 23 § PBL).	
	b) Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd (10 kap. 22 § första stycket 1).	
	c) Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd (10 kap. 22 § första stycket 2).	
	d) Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet (10 kap. 23 - 24 §§) <ul style="list-style-type: none"> <li>- fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga.</li> <li>- bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden.</li> <li>- bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs.</li> <li>- bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs.</li> </ul>	
	e) Beslut om färdigställandeskydd behövs enligt lagen (2014:000) om färdigställandeskydd.	
	f) Beslut om startbesked gällande installation eller väsentlig ändring av eldstäder och rökkanaler (6 kap. 5§ punkt 4 PBF).	<b>Bygglövshandläggare Administratör</b>
	Vägra startbesked.	<b>Förvaltningschef</b>
	<b>Ärendetyp: Kontrollansvarig</b>	<b>Delegater</b>
	<b>PBL 10 kap. 9 § samt 13 §</b>	<b>Bygglövshandläggare</b>
	a) Godkännande av kontrollansvarig (7 kap. 4 § PBF).	
	b) Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag (10 kap 13 § PBL).	
	<b>Ärendetyp: Rivningsåtgärder</b>	<b>Delegater</b>
	<b>PBL 10 kap. 18 §</b>	<b>Bygglövshandläggare</b>
	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan.	
	<b>Ärendetyp: Tekniskt samråd</b>	<b>Delegater</b>
	<b>PBL 10 kap. 14 och 21 §§</b>	<b>Bygglövshandläggare</b>
	a) Beslut om tekniskt samråd krävs.	
	b) Protokoll över tekniskt samråd.	
	<b>Ärendetyp: Förelägga om komplettering</b>	<b>Delegater</b>
	<b>PBL 10 kap. 22 §</b>	<b>Bygglövshandläggare</b>
	Förelägga sökanden att komma in med kompletterande handlingar i frågan om startbesked.	



	<b>Ärendetyp: Kompletterande villkor</b>	<b>Delegater</b>
	<b>PBL 10 kap. 29 §</b>	<b>Bygglövshandläggare</b>
	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen.	
	<b>Ärendetyp: Arbetsplatsbesök</b>	<b>Delegater</b>
	<b>PBL 10 kap. 27 - 28 §§ samt 11 kap. 8 §</b>	<b>Bygglövshandläggare</b>
	a) Utföra arbetsplatsbesök.	
	b) Protokoll över arbetsplatsbesök.	
	<b>Ärendetyp: Slutsamråd</b>	
	<b>PBL 10 kap. 33 §</b>	<b>Bygglövshandläggare</b>
	Protokoll över slutsamråd.	
	<b>Ärendetyp: Slutbesked</b>	<b>Delegater</b>
	<b>PBL 10 kap. 4 samt 34 - 37 §§</b>	<b>Bygglövshandläggare</b>
	a) Beslut om slutbesked.	
	b) Beslut om slutbesked med anmärkningar.	
	c) Beslut om interimistiskt slutbesked.	
	d) Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	
	e) Utfärdande av slutbesked gällande eldstäder och rökkanaler.	<b>Bygglövshandläggare</b> <b>Administratör</b>
	Vägra slutbesked.	<b>Förvaltningschef</b>
	<b>Ärendetyp: Lov i efterhand</b>	<b>Delegater</b>
	<b>PBL 11 kap. 17 §</b>	<b>Bygglövshandläggare</b>
	Förelägga ägare att ansöka om bygglov, rivningslov eller marklov i efterhand.	
	<b>Ärendetyp: Förhandsbesked</b>	<b>Delegater</b>
	<b>PBL 9 kap. 17 §</b>	<b>Bygglövshandläggare</b>
	Beslut att ge positivt förhandsbesked för en bygglovspliktig åtgärd.	



<b>Ärendetyp: Förbud byggarbeten, användning</b>		<b>Delegater</b>
<b>PBL 11 kap. 30 - 33 §§</b>		<b>Förvaltningsschef</b>
a) Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite.		
b) Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister.		
c) Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked.		
<b>Ärendetyp: Kontrollansvarig</b>		<b>Delegater</b>
<b>PBL 11 kap. 34 §</b>		<b>Bygglövshandläggare</b>
Besluta att utse annan kontrollansvarig.		
<b>Ärendetyp: Avgift</b>		<b>Delegater</b>
<b>PBL 12 kap. 10 §</b>		<b>Bygglövshandläggare</b>
Bestämmande i varje särskilt fall av avgift enligt taxan för byggnadsnämndens verksamhet.		
<b>Plan- och byggförordningen (PBF) (SFS 2011:338)</b>		
<b>Ärendetyp: Hissar och andra motordrivna anordningar</b>		<b>Delegater</b>
<b>PBF 8 kap. 7 § samt 5 kap. 9 §</b>		<b>Bygglövshandläggare</b>
Beslut om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar.		
<b>Boverkets byggregler och författningssamling</b>		
<b>BFS 2011:26 Boverkets föreskrifter om ändring i verkets byggregler – föreskrifter och allmänna råd</b>		<b>Delegater</b>
Medgivande till avvikelser eller undantag från de bindande föreskrifterna om avvikelserna eller undantagen inte är av principiell betydelse eller kan anses innebära någon olägenhet.		<b>Bygglövshandläggare</b>
<b>Ärendetyp: Hissar m.m.</b>		
<b>BFS 2018:2 Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hissar och vissa andra motordrivna anordningar.</b>		<b>Bygglövshandläggare</b>
Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar (BFS 2018:2 3 kap.4 §).		
<b>Ärendetyp: Besiktning hissar m.m</b>		<b>Delegater</b>
<b>BFS 2018:2</b>		
a) Medgivande att anordningar, trots vissa brister, får användas under en begränsad tid (3 kap. 11 §).		<b>Bygglövshandläggare</b>
b) Utfärdande av besiktningsskylt (3 kap 33 §).		
c) Beslut om längre besiktningintervall (3 kap 16 §).		
d) Beslut om anstånd med besiktning (3 kap 17 §).		
e) Beslut om mindre avsteg från föreskrifterna (2 kap 2 §).		



<b>Förordning om hissar med mera</b>		
	<b>Ärendetyp: Särskild besiktning</b>	<b>Delegater</b>
	<b>Förordningen om kontroll av hissar och vissa andra motordrivna anordningar i byggnadsverk (PBF 2011:338)</b>	<b>Bygglovshandläggare</b>
	Beslut av tillsynsmyndighet om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar som nämns i 5 kap. 8 §.	
<b>Fastighetsbildningslagen med flera</b>		
	<b>Ärendetyp: Samråd</b>	<b>Delegater</b>
	<b>Fastighetsbildningslagen 4 kap. 25 och 25a §§ (SFS 1970:988)</b> <b>Anläggningslagen 21 § (SFS 1973:1149)</b> <b>Ledningsrättslagen 15 § (SFS 1973:1144)</b>	<b>Bygglovshandläggare</b> <b>Kart-/GIS ingenjör</b>
	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med fastighetsbildningsmyndighet.	
	<b>Ärendetyp: Godkännande förrättning m.m.</b>	<b>Delegater</b>
	<b>Fastighetsbildningslagen 15 kap. 11 § (SFS 1970:988)</b>	<b>Bygglovshandläggare</b> <b>Kart-/GIS ingenjör</b>
	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning.	
<b>Lagen om energideklaration</b>		
	<b>Ärendetyp: Föreläggande</b>	<b>Delegater</b>
	<b>Lagen om energideklaration 25 § (SFS 2006:985)</b>	<b>Bygglovshandläggare</b>
	Beslut om föreläggande.	
<b>Trafik, fordon och parkering</b>		
	<b>Ärendetyp: Trafikregleringar</b>	<b>Delegater</b>
	<b>Trafikförordningen (1998:1276) 10:1 - 10:6, 10:14)</b>	<b>Trafikhandläggare</b>
	Beslut, samråd och yttrande om trafikregleringar.	
	<b>Ärendetyp: Lokala trafikföreskrifter och dispenser</b>	<b>Delegater</b>
	a) Beslut om lokala och tillfälliga lokala trafikföreskrifter.  b) Beslut om dispens dispenser för trafik, transporter och särskilda fordon.	<b>Trafikhandläggare</b>
	<b>Ärendetyp: Parkeringstillstånd</b>	<b>Delegater</b>
	<b>Trafikförordningen (1998:1276) 13:8, 13:9 §§</b>	<b>Administratör</b>
	Beslut om tillstånd, samråd och yttranden om parkeringstillstånd för rörelsehindrade.	
	Beslut om avslag om parkeringstillstånd för rörelsehindrade	<b>Administratör</b>
<b>Adresser och lägenhetsnummer</b>		
	<b>Ärendetyp: Adresser</b>	<b>Delegater</b>
	<b>Adressärenden</b>	<b>Kart-/GIS ingenjör</b>
	a) Utredda och numrera adressplatser. Samråd, yttranden, ändringar och beslut om adresser.  b) Besluta om belägenhetsadresser som inte är bostadsadresser.	
	<b>Ärendetyp: Lägenhetsnumrering, belägenhetsadresser</b>	<b>Delegater</b>
	<b>Lagen om lägenhetsregister (SFS 2006:378)</b>	<b>Kart-/GIS ingenjör</b>
	a) Besluta i ärenden om fastställande av belägenhetsadress (10 §).  b) Besluta i ärenden om fastställande av lägenhetsnummer samt underrätta fastighetsägare (11 §).  c) Förelägga fastighetsägare att rapportera lägenhetsnummer samt informera boende och anslå lägenhetsnummer (22 §).	





<b>Miljöbalken, angående strandskydd</b>		
	<b>Ärendetyp: Strandskydd</b>	<b>Delegater</b>
	<b>Miljöbalken 7 kap 18b §, 26 kap 1§, 26 kap 2§</b>	<b>Bygglövshandläggare</b>
	a) Bevilja strandskyddsdispens. b) Förelägga – dock ej förenat med vite – att vidta rättelse. Med rättelse menas att antingen söka strandskyddsdispens i efterhand eller att ta bort det byggda och återställa marken. c) Ska anmäla överträdelser av bestämmelser i balken eller i föreskrifter till Polismyndigheten eller Åtalsmyndigheten, om det finns misstanke om brott.	
<b>Kurser och konferenser för ledamöter</b>		
	<b>Ärendetyp: Kurser och konferenser</b>	<b>Delegater</b>
	Beslut om deltagande i kurser/konferenser med mera för nämndens förtroendevalda	<b>Ordförande</b> <b>Förste vice ordförande</b>
<b>Byggnadsnämndens dokumenthanteringsplan</b>		
	<b>Ärendetyp: Dokumenthanteringsplan</b>	<b>Delegater</b>
	Revidering av byggnadsnämndens dokumenthanteringsplan	<b>Administratör</b>
<b>Polishandräckning</b>		
	<b>Ärendetyp: Polishandräckning</b>	<b>Delegater</b>
	Begära polishandräckning eller biträde från polismyndigheten enligt gällande lagstiftning	<b>Förvaltningschef</b>
<b>Offentlighet och - sekretesslagen</b>		
	<b>Ärendetyp: Besluta att inte lämna ut allmän handling</b>	<b>Delegater</b>
	För byggnadsnämnden besluta att inte lämna ut allmän handling	<b>Förvaltningschef</b>
<b>Förvaltningslagen</b>		
	<b>Ärendetyp: Avvisa överklagande</b>	<b>Delegater</b>
	<b>Förvaltningslagen, 24 § (SFS 1986:223)</b>	<b>Förvaltningschef</b>
	Beslut att vid prövning om rätt tid avvisa överklagande som har inkommit för sent.	



<b>Avvisa och avskrika ärenden</b>		
	<b>Ärendetyp: Avskrika och avvisa ärenden</b>	<b>Delegater</b>
	a) Förelägga sökanden att komma in med fullständiga handlingar.  b) Beslut att avvisa ansökan (exempelvis på grund av ofullständiga handlingar).  c) Beslut att avskrika ärende (exempelvis om sökanden tar tillbaka sin ansökan eller att ärendet blivit inaktuellt).	<b>Bygglövshandläggare Planarkitekt/Fysisk planerare Kart-/GIS ingenjör</b>
<b>Yttranden</b>		
	<b>Ärendetyp: Yttranden</b>	<b>Delegater</b>
	<b>Delegation att underteckna yttranden till andra myndigheter</b>	<b>Bygglövshandläggare Planarkitekt/Fysisk planerare Kart-/GIS ingenjör</b>
	Underteckna yttranden till andra myndigheter.	
<b>Företrädande</b>		
	<b>Ärendetyp: Företrädande</b>	<b>Delegater</b>
	Företräda nämnden vid förrättningar och i domstol	<b>Förvaltningschef</b>
<b>GDPR</b>		
	<b>Ärendetyp: Art. 12.5 15.3 GDPR</b>	<b>Delegater</b>
	Beslut att ta ut en avgift för eller vägra lämna ut registerutdrag.	<b>Förvaltningschef</b>
		<b>Anm: Överklagbart</b>
	<b>Ärendetyp: Art.16-21 GDPR</b>	<b>Delegater</b>
	Beslut om registrerads rätt till rättelse, radering, begränsning av behandling, underrättelse till tredje man, dataportabilitet och invändning i den mån beslutet går den registrerade emot.	<b>Förvaltningschef</b>
		<b>Anm: Överklagbart</b>
	<b>Ärendetyp: Art 28 GDPR</b>	<b>Delegater</b>
	Ingå och underteckna personuppgiftsbiträdesavtal inom sitt verksamhetsområde.	<b>Förvaltningschef</b>
	<b>Ärendetyp: Art 28 GDPR</b>	<b>Delegater</b>
	Ingå och underteckna personuppgiftsbiträdesavtal för flera nämnder eller hela kommunen.	<b>IT-chef</b>
	<b>Ärendetyp: Art 37 GDPR</b>	<b>Delegater</b>
	Utse/entlediga dataskyddsombud	<b>Kommunchef</b>

