



Byggnadsnämnden

Plats och datum	Sessionssalen kommunhuset Karlsborg, torsdagen den 5 december 2019, kl 13:30-16.00		
Beslutande	Ledamöter		
	Anders Lundgren (C), Ordförande		Ronny Siderud (S)
	Stig Larsson (L), 1:e vice ordförande		
	Jan-Olof Säll (S), 2:e vice ordförande		
	Eva Birath (C)		
Beslutande	Tjänstgörande Ersättare		Ej tjänstgörande ersättare
	Kjell Sjölund (C)		Anders Ståhl (L)
	Stig Eriksson (SD)		Gregor Allerth (KD)
Övriga närvarande	Tjänstemän		
	Isabell Holm Bygglovshandläggare		
	Magnus Hagebratt Bygglovshandläggare		
	Birgitta Lagerroth Sekreterare		
	Övriga		
	Mattias Wänerstig Trafikhandläggare §§83-99		
	"[Skriv övriga här]"		
Tillkännagivande om justering	Plan- och byggenheten 2019-12-09 kl.16.30		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 83-106
Sekreterare	Birgitta Lagerroth		
Ordförande	Anders Lundgren		
Justerare	Jan-Olof Säll		
	TILLKÄNNAGIVANDE		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.		
Instans	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-12-05		
Datum då protokollet anslogs	2019-12-10	Sista datum för överklagande	2019-12-31
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Storgatan 16, 546 82 Karlsborg		
Underskrift	Birgitta Lagerroth		



Byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 83	Dnr 147 Val av protokolljusterare.....	4
§ 84	Dnr 148 Godkännande av dagordning.....	5
§ 85	Dnr 2019-000072 Lokal trafikföreskrift om stannande eller parkering på Kvarnbäcksvägens vändplats 1446 2019:19.....	6
§ 86	Dnr 2019-000079 Lokal trafikföreskrift om stannande och parkering på Västra Vägen 1446 2019:20.....	7
§ 87	Dnr 2019-000078 Upphävande av lokal trafikföreskrift om parkering på Smedjegatan 1446 2019:21.....	8
§ 88	Dnr 2019-000076 Lokal trafikföreskrift om stannande och parkering på Smedjegatan 1446 2019:22.....	9
§ 89	Dnr 2019-000077 Lokal trafikföreskrift om parkering på Smedjegatan 1446 2019:23.....	10
§ 90	Dnr 2019-000071 Lokal trafikföreskrift om stannande och parkering för rörelsehindrade med parkeringstillstånd på Kvarnbäcksvägen 1446 2019:24.....	11
§ 91	Dnr 2019-000073 Lokal trafikföreskrift om stannande och parkering högst 2 timmar för rörelsehindrade med parkeringstillstånd på Skepparegatan, samt upphävande av lokal trafikföreskrift om stannande och parkering för rörelsehindrade med parkeringstillstånd på Skepparegatan, Västra Kanalholmen 1446 2019:25.....	12
§ 92	Dnr 2019-000074 Lokal trafikföreskrift om stannande och parkering högst 4 timmar för rörelsehindrade med parkeringstillstånd 1446 2019:26.....	13
§ 93	Dnr 2019-000080 Lokal trafikföreskrift om förbud mot trafik med fordon på Öltappens rastplats 1446 2019:27.....	14
§ 94	Dnr 2019-000075 Lokal trafikföreskrift om parkering högst 4 timmar på Skepparegatan 1446 2019:28.....	15
§ 95	Dnr 2019-000081 Detaljplan Alen 3.....	16
§ 96	Dnr 2019-000083 Upprättande av detaljplan Viggenvägen.....	17



Byggnadsnämnden

§ 97	Dnr 2019-000069 Upprättande av detaljplan över del av fastigheten Torp 1:14	18
§ 98	Dnr 2019-000082 Bilen 7 bygglov B 2019-238.....	19
§ 99	Dnr 2019-000070 Tändhatten 4 bygglov B 2019-231	23
§ 100	Dnr 2019-000084 Val av ersättare i Byggnadsnämndens arbetsutskott.....	25
§ 101	Dnr 2019-000068 Revidering delegationsordning för byggnadsnämnden.....	26
§ 102	Dnr 2019-000085 Budget och verksamhetsplan 2020-2022.....	27
§ 103	Dnr 2018-000016 Information 2019-12-05.....	28
§ 104	Dnr 2019-000021 Övriga frågor 2019-12-05	29
§ 105	Dnr 2019-000026 Redovisning av delegationsbeslut 2019-12-05.....	30
§ 106	Dnr 2018-000023 Meddelanden 2019-12-05.....	31



Byggnadsnämnden

§ 83

Dnr 147

Val av protokolljusterare

Byggnadsnämndens beslut

Jan-Olof Säll (S) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll.



Byggnadsnämnden

§ 84

Dnr 148

Godkännande av dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Sammanträdet beslutar att godkänna dagordningen.



Byggnadsnämnden

§ 85

Dnr 2019-000072

Lokal trafikföreskrift om stannande eller parkering på Kvarnbäcksvägens vändplats 1446 2019:19

Byggnadsnämndens beslut

Trafiknämnden beslutar att anta ny lokal trafikföreskrift 1446 2019:19 om stannande eller parkering på Kvarnvägens vändplats i Karlsborgs kommun. Föreskriften träder i kraft 7 januari 2020.

Sammanfattning av ärendet

Till Samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit uppgifter om att vändplatsen på Kvarnbäcksvägen i Mölltorp används som parkering. Det finns ett vägmärke uppsatt som anger vändplats med parkering förbjuden, men det finns ingen föreskrift. För att höja trafiksäkerheten och framkomligheten föreslår förvaltningen att en ny lokal trafikföreskrift antas. Polismyndigheten har inget att invända.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad 2019-09-12

Karlsborgs kommuns lokala trafikföreskrift om stannande eller parkering på Kvarnbäcksvägens vändplats i Karlsborg; 1446 2019:19

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnad



Byggnadsnämnden

§ 86

Dnr 2019-000079

Lokal trafikföreskrift om stannande och parkering på Västra Vägen 1446 2019:20

Byggnadsnämndens beslut

Trafiknämnden beslutar att anta ny lokal trafikföreskrift 1446 2019:20 om stannande och parkering på Västra Vägen i Karlsborgs kommun. Föreskriften träder i kraft 7 januari 2020.

Sammanfattning av ärendet

För att höja trafiksäkerheten och öka framkomligheten föreslås att det ska vara parkering förbjuden på Västra Vägens västra sida mellan Styckjunkaregatan och Bryggaregatan. En ny lokal trafikföreskrift behöver antas. Polismyndigheten har inget att invända

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad 2019-09-12

Karlsborgs kommuns lokala trafikföreskrift om stannande och parkering på Västra Vägen i Karlsborg; 1446 2019:20

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnad



Byggnadsnämnden

§ 87

Dnr 2019-000078

Upphävande av lokal trafikföreskrift om parkering på Smedjegatan 1446 2019:21

Byggnadsnämndens beslut

Trafiknämnden beslutar att upphäva lokal trafikföreskrift 1446 2014:D12 om parkering på Smedjegatan i Karlsborg. Föreskriften om upphävande har beteckningen 1446 2019:21.

Föreskriften träder i kraft 7 januari 2020.

Sammanfattning av ärendet

Karlsborgs kommun har en lokal trafikföreskrift om parkering på Smedjegatan som behöver upphävas då trafikförhållandena har ändrats, samt att föreskriften innehåller felaktigheter. Polismyndigheten har inget att invända.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad 2019-09-12

Karlsborgs kommuns upphävande av lokal trafikföreskrift om parkering på Smedjegatan i Karlsborg; 1446 2019:21

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnad



Byggnadsnämnden

§ 88

Dnr 2019-000076

Lokal trafikföreskrift om stannande och parkering på Smedjegatan 1446 2019:22

Byggnadsnämndens beslut

Trafiknämnden beslutar att anta ny lokal trafikföreskrift 1446 2019:22 om stannande och parkering på Smedjegatan i Karlsborgs kommun. Föreskriften träder i kraft 7 januari 2020.

Sammanfattning av ärendet

För att höja trafiksäkerheten och öka framkomligheten föreslås att det ska vara parkering förbjuden på en sträcka av Smedjegatans södra sida. En ny lokal trafikföreskrift behöver antas. Polismyndigheten har inget att invända.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad 2019-09-12

Karlsborgs kommuns lokala trafikföreskrift om stannande och parkering på Smedjegatan i Karlsborg; 1446 2019:22

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnad



Byggnadsnämnden

§ 89

Dnr 2019-000077

Lokal trafikföreskrift om parkering på Smedjegatan 1446 2019:23

Byggnadsnämndens beslut

Trafiknämnden beslutar att anta ny lokal föreskrift 1446 2019:23 om parkering på Smedjegatan i Karlsborg.

Föreskriften träder i kraft 7 januari 2020.

Sammanfattning av ärendet

Karlsborgs kommun kommer på en sträcka av Smedjegatans södra sida anlägga ett antal parkeringsplatser. En lokal trafikföreskrift om parkering behöver antas. Polismyndigheten har inget att invända.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad 2019-10-03

Karlsborgs kommuns lokala trafikföreskrift om parkering på Smedjegatan i Karlsborg; 1446 2019:23

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnad



Byggnadsnämnden

§ 90

Dnr 2019-000071

Lokal trafikföreskrift om stannande och parkering för rörelsehindrade med parkeringstillstånd på Kvarnbäcksvägen 1446 2019:24

Byggnadsnämndens beslut

Trafiknämnden beslutar att anta ny lokal trafikföreskrift, 1446 2019:24 om stannande och parkering för rörelsehindrade med parkeringstillstånd på Kvarnbäcksvägen i Karlsborg.
Föreskriften träder i kraft 7 januari 2020.

Sammanfattning av ärendet

Karlsborgs kommun har på Kvarnbäcksvägen i Mölltorp utanför förskolan Kvarnbäcken en parkeringsplats för rörelsehindrade, som inte har någon lokal trafikföreskrift. En lokal trafikföreskrift om stannande och parkering för rörelsehindrade med parkeringstillstånd behöver antas. Polismyndigheten har inget att invända.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad 2019-10-10

Karlsborgs kommuns lokala trafikföreskrift om stannande och parkering för rörelsehindrade med parkeringstillstånd på Kvarnbäcksvägen i Karlsborg; 1446 2019:24

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnad



Byggnadsnämnden

§ 91

Dnr 2019-000073

**Lokal trafikföreskrift om stannande och parkering
högst 2 timmar för rörelsehindrade med
parkeringstillstånd på Skepparegatan, samt
upphävande av lokal trafikföreskrift om stannande och
parkering för rörelsehindrade med parkeringstillstånd
på Skepparegatan, Västra Kanalholmen 1446 2019:25**

Byggnadsnämndens beslut

Trafiknämnden beslutar att anta ny lokal trafikföreskrift, 1446 2019:25 om stannande och parkering högst 2 timmar för rörelsehindrade med parkeringstillstånd på Skepparegatan i Karlsborg, samt att upphäva lokal trafikföreskrift (1446 2011: D344) om stannande och parkering på Skepparegatan, Västra Kanalholmen i Karlsborg. Föreskriften träder i kraft 7 januari 2020.

Sammanfattning av ärendet

Karlsborgs kommun har på Skepparegatan vid Idas Brygga en parkeringsplats för rörelsehindrade. Efter kontroll av gällande lokal trafikföreskrift, så upptäcktes felaktigheter. En ny lokal trafikföreskrift om stannande och parkering för rörelsehindrade med parkeringstillstånd behöver antas. Polismyndigheten har inget att invända.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad 2019-10-24

Karlsborgs kommuns lokala trafikföreskrift om stannande och parkering högst 2 timmar för rörelsehindrade med parkeringstillstånd på Skepparegatan i Karlsborg; 1446 2019:25

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnad



Byggnadsnämnden

§ 92

Dnr 2019-000074

Lokal trafikföreskrift om stannande och parkering högst 4 timmar för rörelsehindrade med parkeringstillstånd 1446 2019:26

Byggnadsnämndens beslut

Trafiknämnden beslutar att anta ny lokal trafikföreskrift 1446 2019:26 om stannande och parkering högst 4 timmar för rörelsehindrade med parkeringstillstånd på Skepparegatan i Karlsborg. Föreskriften träder i kraft 7 januari 2020.

Sammanfattning av ärendet

Karlsborgs kommun har på Skepparegatans nya parkering en parkeringsplats för rörelsehindrade personer som inte har någon lokal trafikföreskrift. En lokal trafikföreskrift om stannande och parkering för rörelsehindrade med parkeringstillstånd behöver antas. Polismyndigheten har inget att invända.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad 2019-11-01

Karlsborgs kommuns lokala trafikföreskrift om stannande och parkering högst 4 timmar för rörelsehindrade med parkeringstillstånd på Skepparegatan i Karlsborg; 1446 2019:26

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnad



Byggnadsnämnden

§ 93

Dnr 2019-000080

Lokal trafikföreskrift om förbud mot trafik med fordon på Öltappens rastplats 1446 2019:27

Byggnadsnämndens beslut

Trafiknämnden beslutar att anta ny lokal trafikföreskrift 1446 2019:27 om förbud mot trafik med fordon på Öltappens rastplats i Karlsborg. Föreskriften träder i kraft 7 januari 2020.

Sammanfattning av ärendet

Till Samhällsbyggnadsförvaltningen har det under en längre tid inkommit uppgifter om att det parkeras tunga lastbilar under långa tider och på olämpliga platser på Öltappens rastplats. Bussar i linjetrafik har svårt att ta sig fram och på- och avstigning av passagerare har försvårats av parkerade lastbilar. En ny lokal trafikföreskrift om förbud mot trafik med tung lastbil behöver antas. Polismyndigheten har inget att invända.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad 2019-11-01

Karlsborgs kommuns lokala trafikföreskrift om förbud mot trafik med fordon på Öltappens rastplats i Karlsborg; 1446 2019:27

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnad



Byggnadsnämnden

§ 94

Dnr 2019-000075

Lokal trafikföreskrift om parkering högst 4 timmar på Skepparegatan 1446 2019:28

Byggnadsnämndens beslut

Trafiknämnden beslutar att anta ny lokal föreskrift 1446 2019:28 om parkering högst 4 timmar på Skepparegatan i Karlsborg.
Föreskriften träder i kraft 7 januari 2020.

Sammanfattning av ärendet

Karlsborgs kommun har på Skepparegatans nya parkeringsplats flera parkeringsplatser som inte har någon lokal trafikföreskrift. En ny lokal trafikföreskrift om parkering behöver antas. Polismyndigheten har inget att invända.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnad 2019-11-01

Karlsborgs kommuns lokala trafikföreskrift om parkering högst 4 timmar på Skepparegatan i Karlsborg; 1446 2019:28

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnad



Byggnadsnämnden

§ 95

Dnr 2019-000081

Detaljplan Alen 3

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och byggenheten i uppdrag att avbryta detaljplanearbetet för Alen 3.

Sammanfattning av ärendet

Efter samtal med fastighetsägaren har det kommit fram att tänkt detaljplaneändring inte längre är aktuell.

Om nya initiativ tas kan ett nytt ärende startas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse B 2018-95

Beslutet ska skickas till

Sakägare

J Wennergren Byggnadsaktiebolag



Byggnadsnämnden

§ 96

Dnr 2019-000083

Upprättande av detaljplan Viggenvägen

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och byggenheten i uppdrag upprätta detaljplan över fastigheten Vanäs 1:8.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och byggenheten i uppdrag att upprätta ett planavtal med fastighetsägaren till fastigheten Vanäs 1:8.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till rubricerad fastighet har inkommit med ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Vanäs 1:8. Fastigheten är i dag inte detaljplanelagd. Inom fastigheten ligger idag nio byggnader med fjorton hyresbostäder. Fastighetsägaren önskar att skapa möjlighet att i framtiden stycka dessa byggnader från Vanäs 1:8. Utöver nämnda byggnader är fastigheten oexploaterad. Karlsborgs kommun har intresse av att även dessa delar planläggs för bostadsändamål. Detta överensstämmer med intuitionerna i kommunens översiktsplan.

”STÄLLNINGSTAGANDE”

- Det ska inom kommunens tätorter finnas planberedskap för en fortsatt bebyggelseutveckling.
- Genom att i första hand koncentrera bebyggelseutvecklingen till Karlsborgs och Mölltorps tätorter skapas förutsättningar för utvecklingen av kommunal verksamhet inom hela kommunen.
- Det är viktigt för kommunens utveckling att det finns en mångfald av olika boendeformer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse detaljplan Vanäs 1:8

Beslutet ska skickas till

Plan- och byggenheten



Byggnadsnämnden

§ 97

Dnr 2019-000069

Upprättande av detaljplan över del av fastigheten Torp 1:14

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och byggenheten i uppdrag upprätta detaljplan över del av fastigheten Torp 1:14.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och byggenheten i uppdrag att upprätta ett planavtal med Däckdepån i Mölltorp AB.

Sammanfattning av ärendet

Däckdepån i Mölltorp AB som är ägare till fastigheten Torp 1:9 har inkommit med en begäran till Karlsborgs kommun om att köpa till angränsande mark, del av fastigheten Torp 1:14, för att kunna anlägga parkeringsytor och uppställningsplats som krävs för utveckling av verksamheten på fastigheten Torp 1:9.

För att möjliggöra denna utveckling krävs en ändring av befintlig detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse detaljplan Torp 1:14

Beslutet ska skickas till

Plan- och byggenheten



Byggnadsnämnden

§ 98

Dnr 2019-000082

Bilen 7 bygglov B 2019-238

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta arbetsutskottets förslag att bevilja bygglov för ändrad användning från glasmästeri till lägenheter.

Beslutsgång

Stig Larsson (L) yrkar på bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer tjänstemannaförslaget mot arbetsutskottets förslag och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Plan-och byggenheten föreslår byggnadsnämnden förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att avslå bygglov enligt ansökan om bygglov för ändrad användning från glasmästeri till lägenheter med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för avslag med 12.761 kronor i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade taxan för bygglov, planering, kartor med mera.
3. Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit: Mats Pettersson, Hägnen Öglunda, 532 93 Axvall. Som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § PBL med behörighetsnivå K.
4. Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.
5. Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL.
6. Tidsfristen började löpa 2019-10-13 och beslut fattades 2019-12-05, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kapitlet 8 a § PBL.

Arbetsutskottets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt ansökan om bygglov för ändrad användning från glasmästeri till lägenheter med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglov med 12.761 kronor i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade taxan för bygglov, planering, kartor med mera.



Byggnadsnämnden

3. Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit: Mats Pettersson, Hägnen Öglunda, 532 93 Axvall. Som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § PBL med behörighetsnivå K.
4. Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.
5. Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL.
6. Tidsfristen började löpa 2019-10-13 och beslut fattades 2019-12-05, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kapitlet 8 a § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov har 2019-10-13 inkommit från Susanne Böttiger. Ansökan avser bygglov för ändrad användning från del av glasmästeri till två lägenheter. De två lägenheterna omfattar 57,6 kvadratmeter samt 40 kvadratmeter byggnadsarea.

För området gäller en detaljplan som fick laga kraft 1947-12-19. Åtgärden är planenlig och medför att grannar inte behöver höras.

Då en brandskyddsbeskrivning har presenterats i ärendet har Räddningstjänsten Östra Skaraborg fått möjlighet att yttra sig över den. Ingen erinran har inkommit.

Handläggarens bedömning:

Den ansökta åtgärden bedöms inte vara lämplig för sitt ändamål och uppfyller därför inte 8 kapitlet 1 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bedömningen görs med hänsyn till ändringens omfattning som innebär att ändringen ska uppfylla de väsentliga tekniska egenskapskraven.

Den mindre av de två lägenheterna som utformas med en byggnadsarea om 40 kvadratmeter saknar adekvat ljusinsläpp i lägenhetens sovrumsdela.

Tillgängligheten i lägenheterna uppfylls frånsett lägenheternas entréer

Arbetsutskottets bedömning:



Byggnadsnämnden

Den mindre av de två lägenheterna är på 40m² och omfattas av kraven i BBR 3:3223 och saknar adekvat ljusinsläpp i sovrumsdelen. Bostäder om högst 35m² regleras av BBR 3:224 där motsvarande krav på ljusinsläpp inte ställs.

Att minska lägenheten till 35m² för att inte omfattas av reglerna om ljusinsläpp medför inte att en bättre bostad skapas.

Arbetsutskottet gör bedömningen att bostaden ändå får godtagbara egenskaper och att byggnadslov kan beviljas med hänvisning till BBR 1:223 som ger möjlighet till undantag.

1:223 Byggnadens förutsättningar och ändringens omfattning

Under förutsättningen att byggnaden ändå kan antas få godtagbara egenskaper får anpassning av de i avsnitt 3-9 angivna kravnivåerna som gäller vid uppförande av byggnad göras om

- det med hänsyn till tekniska eller ekonomiska skäl, eller ändringens omfattning, är oförsvarligt att genomföra en viss åtgärd, eller om
- man därigenom kan bibehålla byggnadens kulturvärden eller andra väsentliga boende - eller brukarkvaliteter.

Anpassningen får dock aldrig medföra en oacceptabel risk för människors hälsa eller säkerhet.

(BFS 2011:26)

Allmänt råd

Byggherren bör senast vid det tekniska samrådet redovisa skälen för att anpassa nivåerna för de tekniska egenskapskraven. Det bör också framgå hur varsamhetskravet enligt 8 kap. 17 § PBL och förvanskningförbudet enligt 8 kap. 13 § PBL har tillgodosetts. Detta bör på lämpligt sätt dokumenteras i protokollet från samrådet.

Hur kravet på hänsyn till ändringens omfattning ska tillämpas vid ombyggnad preciseras under avsnitt 1:2243. (BFS 2016:6)

Beslutsunderlag

Reviderad ansökan om bygglov, inkommen 2019-11-05



Byggnadsnämnden

Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2019-11-05

Reviderad planritning, inkommen 2019-11-05

Fasadritning, inkommen 2019-11-05

Brandskyddsbeskrivning, inkommen 2019-10-13

Remissvar Räddningstjänsten Östra Skaraborg, inkommen 2019-11-19

Beslutet ska skickas till

Beslutet skickas med delgivning och besvärshänvisning till:

Sökande

Information om beslut skickas till:

Sakägare



Byggnadsnämnden

§ 99

Dnr 2019-000070

Tändhatten 4 bygglov B 2019-231

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till plan- och byggenheten för ytterligare beredning eftersom sökande har inkommit med kompletterande uppgifter.

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

1. Bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kapitlet 30 § samt 9 kapitlet 31 b första stycket plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bygglövsavgiften är 31.065 kronor.
3. Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit: Kaj Bergman, Bergmans Trähus AB, Alviksvägen 7, 522 32 Tidaholm. Som är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § PBL med behörighetsnivå N.
4. Tekniskt samråd krävs i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.
5. Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL.
6. Tidsfristen började löpa 2019-10-04 och beslut fattades 2019-12-05, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kapitlet 8 a § PBL.
7. Utstakning/gränsutvisning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätteknisk kompetens som framgår i Lantmäteriets ”Handbok i mät- och kartfrågor”.

Sammanfattning av ärendet

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov har 2019-10-04 inkommit från Anders och Ylva Lundgren. Ansökan avser nybyggnad av fritidshus om cirka 148 kvadratmeter byggnadsarea. För området gäller en detaljplan som fick laga kraft 2008-05-29.

Då åtgärden avviker från detaljplanen gällande taklutning har ägare till närmst omgivande fastigheter fått möjlighet att yttra sig över förslaget. Inga invändningar har kommit in.



Byggnadsnämnden

Då åtgärden som omfattar avvikelser från detaljplan sker inom eller i anslutning till riksintresse för totalförsvaret har Försvarsmaktens Högkvarter fått möjlighet att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Skäl till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende takvinkel. Största tillåtna taklutning är 21 grader. Den ansökta åtgärden redovisar ett brutet pulpettak med en takvinkel om 27 grader och en takvinkel om 38 grader.

Byggnaden bedöms ha en lämplig utformning då den med sin volym och arkitektur varsamt knyter an till omgivande bebyggelse på platsen. Byggnaden tar hänsyn till kulturvärdena på platsen och bidrar till god helhetsverkan enligt 2 kap 6 § (2010:900), PBL.

Avvikelsen bedöms utgöra en sådan avvikelse som kan godtas genom att avvikelsen har godtagits tidigare i området. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Åtgärden bedöms vara en avvikelse som kan beviljas enligt 9 kap 31 b första stycket (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, inkommen 2019-10-04

Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2019-10-13

Situationsplan, inkommen 2019-10-08

Plan- och sektionssritning, inkommen 2019-10-04

Fasadritningar, inkomna 2019-10-04

Plan-, fasad samt sektionssritning garage, inkommen 2019-10-04

Beslutet skickas med besvärshänvisning till:

sökande

Beslutet skickas för kännedom till:

sakägare



Byggnadsnämnden

§ 100

Dnr 2019-000084

Val av ersättare i Byggnadsnämndens arbetsutskott

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Lars-Åke Carlsson (M) till ersättare i byggnadsnämndens arbetsutskott efter Anders Gunnarsson (M).

Sammanfattning av ärendet

Val av efterträdare som ersättare i byggnadsnämndens arbetsutskott efter Anders Gunnarsson (M) som entledigats uppdraget i byggnadsnämnden.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningsförvaltningen



Byggnadsnämnden

§ 101

Dnr 2019-000068

Revidering delegationsordning för byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna reviderad delegationsordning, bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

I och med Dataskyddsförordningen finns det ett behov för samtliga nämnder att se över sin delegationsordning utifrån ett GDPR-perspektiv. En översyn har gjorts av Dataskyddsombudet och lett till bifogat förslag på tillägg i delegationsordningen. Se gulmarkerat tillägg sida 10 under GDPR.

Tillägg har även gjorts under ärendetyp strandskydd.

Även en allmän översyn har gjorts av delegationsordningen med mindre ändringar.

Samtliga ändringar är gulmarkerade.



Byggnadsnämnden

§ 102

Dnr 2019-000085

Budget och verksamhetsplan 2020-2022

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden fastställer upprättat förslag till budget och verksamhetsplan för år 2020, bilaga 2.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomienheten har sammanställt budgetunderlag i enlighet med kommunfullmäktiges beslut. Budgetunderlaget har uppdaterats med kända prisjusteringar och beslutade verksamhetsförändringar. Budgeten är utarbetad enligt kommunfullmäktiges beslut i november (bilaga 1).

Budget- och verksamhetsplanen är inlagd i Stratsys .

Förslaget innehåller även byggnadsnämndens styrkort för 2020, vilket är utformat i enlighet med kommunfullmäktiges beslut. Styrkortet redovisas i Stratsys.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Ekonomienheten



Byggnadsnämnden

§ 103

Dnr 2018-000016

Information 2019-12-05

Sammanfattning av ärendet

Bygglovshandläggare Isabell Holm informerar fastighetsärenden.

Ordf. Anders Lundgren (C) informerar från Skjutfältsrådet.

Ordf. Anders Lundgren (C) informerar från Vikens vattenråd.

Ordf. Anders Lundgren (C) informerar om avloppssituationen vid Vaberget 1:31, Skackasundet.

Personalärende: Kart/GIS Ingenjör Mikael Bauner slutar sin tjänst 2019-12-06.



Byggnadsnämnden

§ 104

Dnr 2019-000021

Övriga frågor 2019-12-05

Byggnadsnämndens beslut

Inga övriga frågor.



Byggnadsnämnden

§ 105

Dnr 2019-000026

Redovisning av delegationsbeslut 2019-12-05

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Redovisning av delegationsbeslut 2019-10-03 – 2019-11-26.



Byggnadsnämnden

§ 106

Dnr 2018-000023

Meddelanden 2019-12-05

Byggnadsnämndens beslut

Aktuella meddelanden delges ledamöterna.