



Byggnadsnämnden

<b>Plats och datum</b>	Sessionssalen kommunhuset Karlsborg, torsdagen den 27 augusti 2020, kl 13:30-16.00		
<b>Beslutande</b>	<b>Ledamöter</b>		
	Anders Lundgren (C), Ordförande	Ronny Siderud (S)	
	Stig Larsson (L), 1:e vice ordförande	Lars-Åke Carlsson (M)	
	Jan-Olof Säll (S), 2:e vice ordförande	Stig Eriksson (SD)	
	Eva Birath (C)		
<b>Beslutande</b>	<b>Ersättare</b>		
<b>Övriga närvarande</b>	<b>Tjänstemän</b>	<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	
	Håkan Karlsson Samhällsbyggnadschef	Anders Ståhl (L)	
	Isabell Holm Bygglovshandläggare		
	Magnus Hagebratt Bygglovshandläggare		
	Birgitta Lagerroth Sekreterare		
	<b>Övriga</b>		
	Linnea Hedin Konsult Tengbom §§ 55-57		
<b>Justeringens plats och tid</b>	2020-09-01 kl 16.15		
<b>Underskrifter</b>		<b>Paragrafer</b>	§§ 55-63
<b>Sekreterare</b>	Birgitta Lagerroth		
<b>Ordförande</b>	Anders Lundgren		
<b>Justerare</b>	Jan-Olof Säll (S)		



Byggnadsnämnden

**TILLKÄNNAGIVANDE**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

**Instans** Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2020-08-27

**Datum då protokollet anslogs** 2020-09-02      **Sista datum för överklagande** 2020-09-23

**Förvaringsplats för protokollet** Kommunhuset, Storgatan 16, 546 82 Karlsborg

**Underskrift** Birgitta Lagerroth



Byggnadsnämnden

## Ärendelista

§ 55	Dnr 2020-000029 Val av protokolljusterare.....	4
§ 56	Dnr 2020-000030 Godkännande av dagordning.....	5
§ 57	Dnr 2020-000064 ÖP aktualitetsprövning .....	6
§ 58	Dnr 2020-000065 Planbesked Överby 1:30 Dnr B 2020-193 .....	7
§ 59	Dnr 2020-000066 Avslutande av ej genomförda planuppdrag .....	8
§ 60	Dnr 2020-000005 Information 2020-08-27.....	10
§ 61	Dnr 2020-000012 Övriga frågor 2020-08-27 .....	11
§ 62	Dnr 2020-000019 Redovisning av delegationsbeslut 2020-08-27.....	12
§ 63	Dnr 2020-000026 Meddelanden 2020-08-27.....	13



Byggnadsnämnden

§ 55

Dnr 2020-000029

## **Val av protokolljusterare**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Jan-Olof Säll (S) utses att jämte ordförande justera dagens protokoll.



Byggnadsnämnden

§ 56

Dnr 2020-000030

## **Godkännande av dagordning**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Sammanträdet beslutar att godkänna dagordningen.



Byggnadsnämnden

§ 57

Dnr 2020-000064

## **ÖP aktualitetsprovning**

### **Sammanfattning av ärendet**

Linnea Hedin från Tengbom närvarar och går igenom utkast till aktualitetsprovning av Översiktsplan 2020, Karlsborgs kommun.

Byggnadsnämndens ledamöter ges tillfälle att ställa frågor och lämna synpunkter.

### **Underlag**

Aktualitetsprovning ÖP 2020



Byggnadsnämnden

§ 58

Dnr 2020-000065

## Planbesked Överby 1:30 Dnr B 2020-193

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och byggenheten i uppdrag att utföra en ny detaljplan samt upprätta ett planavtal med fastighetsägaren till Överby 1:30.

### Sammanfattning av ärendet

Ägaren av Överby 1:30 önskar en planändring för rubricerad fastighet.

Fastigheten har idag beteckningen C vilket betyder område för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. Fastighetsägaren har för avsikt att sälja fastigheten och önskar ett bredare användningsområde. Fastigheten är på ca 4500 m<sup>2</sup> så det vore lämpligt med ett ganska brett användningsområde, förslagsvis kan det vara för bostäder, samlingslokal, lättare tillverkningsföretag, handel eller kontor. Nuvarande planbestämmelser antogs av kommunfullmäktige i Udenäs kommun den 15 september 1969.

### Beslutsunderlag

Ansökan B 2020-193

Situationsplan B 2020-193

Brev B 2020-193

Tjänsteskrivelse B 2020-193

### Beslutet ska skickas till

Plan- och byggenheten



Byggnadsnämnden

§ 59

Dnr 2020-000066

## Avslutande av ej genomförda planuppdrag

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att avsluta följande planuppdrag:

P 2004-0002 Impregneraren

P 2006-0005 Ebbanäs 1:21, 1:99 m.fl

P 2010-0013 Detaljplan för Torp 1:5 och del av Torp 1:4

P 2010-0009 Del av Gräshult 14:3 mm Åsen

P 2004-0006 Rv 49, Gräshult 14:3, Vanäs 6:6, Åsenrondellen-  
Järnvägs korsningen

P 2004-0003 Rv 49 Vanäs 8:8, Strandskolans matsal-Järnvägs korsningen

### Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggenheten har tidigare fått i uppdrag av byggnadsnämnden att uppföra detaljplaner:

P 2004-0002 Impregneraren

P 2006-0005 Ebbanäs 1:21, 1:99 m.fl

P 2010-0013 Detaljplan för Torp 1:5 och del av Torp 1:4

P 2010-0009 Del av Gräshult 14:3 mm Åsen

P 2004-0006 Rv 49, Gräshult 14:3, Vanäs 6:6, Åsenrondellen-  
Järnvägs korsningen

P 2004-0003 Rv 49 Vanäs 8:8, Strandskolans matsal-Järnvägs korsningen

Förutsättningarna har ändrats och i dagsläget finns inget behov att uppföra detaljplanerna. På grund av detta så önskar samhällsbyggnadsförvaltningen att avsluta arbetet med detaljplanerna. Om behov skulle vara aktuellt i framtiden så får man ansöka om nytt planuppdrag.

### Beslutsunderlag

Pågående planarbeten 2020-03-23

Tjänsteskrivelse plan- och bygg avslutande av detaljplaner

### Beslutet ska skickas till

Plan- och byggenheten





Byggnadsnämnden



Byggnadsnämnden

§ 60

Dnr 2020-000005

## **Information 2020-08-27**

### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadschef Håkan Karlsson informerar om påbörjat samarbete med Mariestad gällande karttjänster.

Bygglövshandläggare Isabell Holm informerar om tillsynsärende Kärnebäcksvägen.

Samhällsbyggnadschef Håkan Karlsson informerar om kontakten med försvaret, utvecklingsprojekt är skickade för utlåtande.

Bygglövshandläggare Magnus Hagebratt informerar om tillsynsärende Ekoxen.

Bygglövshandläggare Isabell Holm informerar om lagändring 2020-08-01 gällande Attefallshus.

Bygglövshandläggare Isabell Holm informerar om att VA enheten önskar bygga pumpstation på allmän platsmark i anslutning till befintlig station i Mölltorp. Man har tidigare godkänt detta på platsen.



Byggnadsnämnden

§ 61

Dnr 2020-000012

## Övriga frågor 2020-08-27

### Sammanfattning av ärendet

Anders Ståhl (L) ställer frågor om ovårdad tomt i Mölltorp samt om trafiksituationen kring nya rondellen i Norra skogen.



Byggnadsnämnden

§ 62

Dnr 2020-000019

## **Redovisning av delegationsbeslut 2020-08-27**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Redovisning av delegationsbeslut 2020-06-04 – 2020-08-18.



Byggnadsnämnden

§ 63

Dnr 2020-000026

## **Meddelanden 2020-08-27**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Aktuella meddelanden delges ledamöterna.