

Planprogram Svartfjällsviken

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

oktober 2024



Läsanvisning

I samrådsredogörelsen redovisas synpunkterna på programförslaget i huvudsak grupperade under ämnesområden efterföljt av stadsbyggnadsförvaltningens bedömning och eventuella förslag till åtgärder.

Under respektive rubrik har synpunkterna sammanfattats i huvudsak enligt följande ordning: remissinstanser (myndigheter, kommunala nämnder och bolag), intresseföreningar och sammanslutningar och privatpersoner.

Samråd om planprogram Svartfjällsviken

Karlsborgs kommun har tagit fram ett planprogram för Svartfjällsviken som ställts ut på samråd. Under samrådet som har pågått mellan den 25 mars – 22 april 2024 har samråd skett med berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen. Totalt har 26 skriftliga yttranden inkommit.

Samrådsredogörelsen redovisar samtliga av de skriftliga synpunkterna som har inkommit under samrådet samt kommentarer till dessa. Samtliga skriftliga inkomna synpunkter förvaras i sin helhet i planakten i Plan- och byggenhetens arkiv.

YTTRANDEN OCH KOMMENTARER

Myndigheter och verksamheter

Länsstyrelsen	2024-05-15
Lantmäteriet	2024-04-12
Statens geotekniska institut	2024-04-11
Försvarmakten	2024-05-07
Trafikverket	2024-04-19

Övrigt

Miljösamverkan Östra Skaraborg	2024-04-19
Västrafik	2024-04-22
Räddningstjänsten Skaraborg	2024-04-16
Skanova/Telia	2024-03-26

Privatpersoner

Privatperson 1	2024-04-14
Privatperson 2	2024-04-14
Privatperson 3	2024-04-22
Privatperson 4	2024-04-18
Privatperson 5	2024-04-10
Privatperson 6	2024-04-16
Privatperson 7	2024-04-17
Privatperson 8	2024-04-22
Privatperson 9	2024-04-03



Privatperson 10		2024-04-01
Privatperson 11	2024-04-11,	2024-05-03
Privatperson 12		2024-04-01
Privatperson 13		2024-03-31
Privatperson 14		2024-03-31
Privatperson 15		2024-04-22
Privatperson 16		2024-04-16

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap. 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Länsstyrelsen anser mot bakgrund av dessa förhållanden att påverkan på och tillgodo-seende av riksintresset Göta kanal behöver en tydlig hantering utifrån ett landskaps-bildsperspektiv.

Kommunen behöver beskriva om det finns översvämningsrisk med avseende på höga vattennivåer och hur den risken i så fall ska hanteras i efterföljande detaljplaner.

Länsstyrelsen ställer sig positiv till den framtagna lokaliseringsutredningen. Däremot behöver vissa delar tydliggöras och utvecklas mer i de områdena som kommunen förkastar.

Länsstyrelsen anser att kommunen med fördel bör arbeta vidare med programmets konsekvensbeskrivning som ger en beskrivning av förutsättningar och dess konsekvenser för en utbyggnad av området Svartfjällsviken.

Vad gäller frågor som rör Länsstyrelsens ingripandegrunder behöver följande frågor hanteras inför kommande detaljplaner:

- Hälsa/säkerhet
- Riksintresse

Länsstyrelsen lämnar även råd med avseende på PBL, MB samt annan lagstiftning:

- Strandskydd
- Dagvatten
- Geoteknik
- Riksintresse Yrkesfiske sjöar
- Arkeologi
- Markavvattning
- Artskydd

Länsstyrelsen anser att programförslaget riskerar att strida mot prövningsgrunderna Hälsa/Säkerhet samt Riksintresse.

Hälsa/Säkerhet

Översvämnning

Genom att planprogrammet är beläget i anslutning till Bottensjön bedömer Länsstyrelsen att kommunen behöver beskriva om det finns översvämningsrisk med avseende på höga vattennivåer och hur den risken i så fall hanteras i kommande detaljplaner.

Riksintresse för kulturmiljö – Göta kanal

Programområdet med föreslagen vision för bostadsbebyggelse ligger inom vad som får betraktas som landskapsmässigt influensområde för riksintresset för kulturmiljövården – Göta kanal.

Programhandlingen återger en beskrivning av riksintresset, men bedömning och analys av hur förslaget påverkar eller tillgodoser riksintresset framgår inte i vare sig beskrivning eller konsekvensbedömning.

Programområdet ligger högt i terrängen och befintlig trädvegetation kommer troligtvis att glesas ut väsentligt för byggnation och utsikt mot sjön.

Länsstyrelsen anser mot bakgrund av dessa förhållanden att påverkan på och tillgodoseende av riksintresset Göta kanal behöver en tydlig hantering utifrån ett landskapsbildsperspektiv. Volymstudier för den tillkommande bebyggelsens placering i landskapet bör utgöra del i programhandlingens underlag och redovisning.

Riksintresse - friluftsliv

Området är av riksintresse för friluftslivet. Förutsättningar för bevarandet av värdena är bland annat att tillgängligheten till stränder och andra attraktiva områden ska värnas. Kommunen behöver visa att planen inte innebär påtaglig skada på riksintresset. Programhandlingen återger en beskrivning av riksintresset. De behöver utveckla bedömningen varför ingen bebyggelse närmre än 100 meter från strandlinjen är tillräckligt för att tillgodose riksintresset.

Råd enligt PBL och MB

Strandskydd

Länsstyrelsen anser att lokaliseringsutredningen är i grund och botten bra. Däremot anser vi att vissa delar behöver tydliggöras och utvecklas mer i områdena man förkastar.

Område 2

Risk för buller från industri. Men det framgår inte i handlingarna om det bullrar över riktvärden eller om skyddsåtgärder kan göra att man hamnar under godkända riktvärden?

Motivera varför det behövs närhet till busshållplats närmre än 600 meter och 700 meter till gång och cykelbana.

Vilken utvecklingsbarhet tänker man sig? Bedömer kommunen att det behövs mer yta i anslutning till befintligt område i framtiden?

Område 5

Vilka bullervärden är det på platsen? Går de ej motverka med skyddsåtgärder för buller?

Kommunen har uteslutit oexploaterade områden inom den 3 km cirkel från Rödesunds torg man valt. Kommunen behöver redogöra för vilka grunder som kommunen uteslutit dem?

Eftersom det är en förbudslagstiftning så ska det inte finnas någon annanstans det går planlägga bostadsområdet inom det avgränsade området.

Om en planläggning kan godtas i området behöver den avvägas mot strandskyddets syften. Är det för stor skada på strandskyddets syften så kan inte strandskyddet upphävas. Det är viktigt att kommunen har det i åtanke vid fortsatt planering. Syftet med planen ska väga tyngre än de allmänna intressen som strandskyddet avser att skydda på platsen.

Dagvatten

Enligt kommunen kommer en dagvattenutredning att tas fram i samband med detaljplanarbetet. Länsstyrelsen anser att dagvattenfrågan behöver ses i ett större perspektiv, och att en översiktlig dagvattenutredning, kopplad till påverkan på miljökvalitetsnormerna för vattenförekomst Bottensjön, därför till fördel bör tas fram inom ramen för planprogrammet. Detta för att sedan kunna användas som beslutsunderlag i den fortsatta detaljplaneprocessen.

Geoteknik

Länsstyrelsen hänvisar vidare till Statens geotekniska instituts (SGI) yttrande i sin helhet. SGI ser positivt på att vikten av geotekniska utredningar lyfts i planprogrammet och rekommenderar att de görs så tidigt som möjligt i planprocessen. Då planprogrammet är begränsat i storlek kan det med fördel göras innan beslut tas om det blir en eller flera detaljplaner eftersom resultaten av en geoteknisk utredning kan nyttjas i planeringen gällande vilken typ av bebyggelse som lämpar sig bäst inom de olika delarna av planprogramsområdet. Med de geologiska förutsättningar som råder i området är en sak som bör lyftas i de geotekniska utredningarna risken för ras och/eller blocknedfall där man även bör tänka på att ett planlagt område inte får påverka, eller påverkas av, intilliggande områden. SGI publicerade nyligen en vägledning gällande geoteknisk säkerhet i kommunal planering med goda råd om hur man kan nyttja geotekniskt underlag tidigt, både i översiktsplanering och detaljplanering.

Den finns att tillgå här: <https://www.sgi.se/sv/vagledning-i-arbetet/geoteknisk-sakerhet-kommunalplanering/>

Riksintresse – totalförsvaret

Försvarsmakten bedömer att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del (daterat 2024-05-07).

Riksintresse Yrkesfiske Sjöar

Bottensjön omfattas av Riksintresse Yrkesfiske Sjöar. En beskrivning av hur riksintresset ska beaktas saknas under stycket planförutsättningar-riksintresse.

Koppling till miljömålen

Länsstyrelsen anser att den fysiska planeringen utgör ett viktigt verktyg för att uppnå miljömålen. PBL (2010:900) är direkt knuten till miljöbalken, enligt dess 2 kap 2 §. Miljömålen ska enligt miljöbalkspropositionen (1997/98:45) vara vägledande vid tillämpningen av miljöbalken.

En översiktlig redovisning av miljömål på olika nivåer, det nuvarande miljötillståndet och planinnehållets förhållande till detta beskrivs, vilket gör det möjligt att bedöma föreslagna åtgärder från miljösynpunkt.

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Arkeologi

Länsstyrelsen bedömer att det bör utföras arkeologisk utredning inom hela planprogramsområdet. Platsen har legat vattennära sedan mesolitikum, vilket innebär lämpliga platser för boplatser. Idag okända fornlämningar kan påträffas inom området.

Markavvattning

Länsstyrelsen vill upplysa om att åtgärder som utförs för att skydda mot vatten med avsikt att varaktigt öka områdets lämplighet för till exempel bebyggelse kan innebära markavvattning enligt 11 kap. miljöbalken. I Västra Götalands län är markavvattning förbjudet och kräver dispens och tillstånd från Länsstyrelsen eller Mark- och miljödomstolen.

Åtgärder så som grävning, utfyllnad mm som görs inom våtmark/sumpskog kan räknas som tillstånds- eller anmälningspliktig vattenverksamhet i det fall åtgärden inte räknas som markavvattning.

Artskydd

Naturvärdesinventeringen visar på sex olika områden som har påtagliga naturvärden. Det finns också en del sällsynta fågelarter som t.ex. tretåig hackspett. På ett generellt plan täcker följande punkter in den kunskap som behövs för att bedöma om artskyddsbestämmelserna kan efterlevas i ett enskilt fall:

1. om skyddade djurarter förekommer inom områden som omfattas av planerade åtgärder, och arterna använder området för fortplantning, övervintring eller för vila (till exempel häckning inklusive födosöksrevir, yngelplatser, rastplatser, dagvisten), samt hur otillåten störning eller skada kan minimeras eller undvikas, genom att åtgärden anpassas eller skyddsåtgärder vidtas.
2. hur förutsättningarna är för de skyddade arter (enligt 4 och 4 a §§) som genom planerade åtgärder förlorar områden för fortplantning, vila och övervintring att tillgodose sina behov i närområdet, och om det krävs anpassningar och skyddsåtgärder för att populationerna ska finnas kvar i området. Närområdet ska avgränsas utifrån den berörda artens (parets eller populationens) lokala revir eller hemområde.
3. om åtgärden leder till en störning genom buller, mänsklig aktivitet, habitatförstörelse eller annat, och vilken betydelse störningen har för möjligheten att bibehålla eller återupprätta populationen av berörda fågelarter till en tillfredsställande nivå, och om anpassningar och skyddsåtgärder kan leda till att störningen uteblir eller minimeras.
4. om åtgärden riskerar leda till att en lokal population av djur och växter med skydd genom 6, 8 och 9 §§ försvinner, samt hur påverkan på arter kan minimeras eller undvikas, genom att åtgärden anpassas eller skyddsåtgärder vidtas.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Kommentar:Översvämning

Programhandlingarna har reviderats med beskrivning över översvämningssituationen. Kommunen har för nuvarande ingen kommuntäckande kartering av områden med risk för översvämning och/eller skred. Bottensjön och Vättern kan regleras så att vattenytan fluktuerar relativt lite. Tillrinningsområden är förhållandevis liten varför kraftigt regn och snösmältning får relativt liten effekt på vattennivåerna. Planerad bebyggelse ligger minst 100 meter från strandlinje, cirka 5–7 meter höjdmeter högre än vid strandkanten.

Vid detaljplaneläggning där byggrätter placeras ut mer exakt kommer översvämningsspörsmål analyseras vidare i dagvattenutredning.

Riksintresse för kulturmiljö – Göta kanal

Planprogrammet har kompletterats med avsnitt om landskaps- och stadsbild. Avsnittet innehåller en analys över tillkommande bebyggelses påverkan på omgivning och Göta kanal. Volymstudier har tagits fram för att bidra till analysen. Konsekvensbeskrivning har kompletterats med bedömning av påverkan på landskapsbild och riksintresse.

Riksintresse friluftsliv

Riksintressets värden för den specifika platsen bedöms främst vara kopplade till rekreation genom att kunna ströva i närområdet samt kunna bada vid Svartfjällsvikens badplats. Motivering av utformning kopplad till friluftslivet i området och riksintresset specifikt har förtydligats under rubrik "Friluftsliv" i planprogrammet.

Strandskydd

Lokaliseringsutredning kompletteras med förtydliganden avseende område 2 och 5. Gällande bullerfrågan i område 2 förtydligas ovissheten avseende om buller i dagsläget är ett problem för etablering inom område 2. Ovissheten innebär utredningskostnader vilka kan leda till investeringskostnader för att säkerställa lämplig exploatering.

Gällande avståndsfrågan till gång- och cykelväg samt busshållplats beskrivs avstånd för varje områden, men för område 2 listas efter revidering inte dessa avstånd som negativa aspekter i den sammanvägda bedömningen av alternativ.

Avseende utvecklingsbarhet kan det i framtiden finnas behov av vidareutveckling av tätorten. Det bedöms även finnas behov av utökad industrimark i framtiden.

Gällande bullerfrågan i område 5 har åtgärder för att minska eventuell buller tagits upp i samrådshandlingarna. Under negativa aspekter i den sammanvägda bedömningen av alternativ för område 5 förtydligas att utredningskostnader och risk för följdinvesteringar för att säkerställa lämplig exploatering som risk.

Avseende uteslutande av oexploaterade områden inom en radie på 3 km från Rödesunds torg har avsnittet Avgränsning uppdaterats med ett förtydligande av urval av vad som bedömts som lämpliga områden för planerad exploatering.

Dagvatten

Möjlighet finns att beställa dagvattenutredning för hela området i samband med detaljplanearbete, även om utvecklingen delas upp i flera detaljplaner.

Geoteknik

Möjlighet finns att beställa geoteknisk utredning för hela området i samband med detaljplanearbete, även om utvecklingen delas upp i flera detaljplaner.

Riksintresse – totalförsvaret

Noteras.

Riksintresse – Yrkesfiske sjöar

Planprogram kompletteras med beskrivning av hur riksintresset ska beaktas.

Koppling till miljömålen

Noteras.

Arkeologi

Frågan studeras vidare vid framtagande av detaljplan.

Markavvattning

Text om avvattning har lagts till i handlingarna.

Artskydd

Noteras. Naturvärdesobjekt 1, 2 och delvis 6 ligger inom naturområdet som föreslås inom området. Frågan studeras vidare i detaljplanearbete.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Noteras.

2. LantmäterietDelar av planen som bör förbättrasPassa på att utreda och mäta in fastighetsgränser

För att få en snabb väg från planarbetets start fram till färdig byggnation är det viktigt att utreda om det finns samfälligheter eller andra fastighetsgränser som inte framgår av digitala registerkartan och om övriga gränser är osäkra inom planområdet. Genom att utreda, göra gränsutvisning och mäta in befintliga gränspunkter kan osäkra gränser identifieras tidigt i planprocessen. För gränser som därefter fortfarande är osäkra kan kommunen då ansöka om fastighetsbestämning och därmed ha möjlighet att få ett tydligt och klart underlag innan detaljplanen får laga kraft. Lyssna gärna på avsnitt 2 av Positionspodden från Geoforum Sverige där dessa frågor diskuteras.

Kommentar:

Noteras. Frågan hanteras vidare i detaljplaneskedet.

3. Statens geotekniska institut

SGI ser positivt på att vikten av geotekniska utredningar lyfts i planprogrammet och rekommenderar att de görs så tidigt som möjligt i planprocessen. Då planprogrammet är begränsat i storlek kan det med fördel göras innan beslut tas om det blir en eller flera detaljplaner eftersom resultaten av en geoteknisk utredning kan nyttjas i planeringen gällande vilken typ av bebyggelse som lämpar sig bäst inom de olika delarna av planprogramsområdet. Med de geologiska förutsättningar som råder i området är en sak som bör lyftas i de geotekniska utredningarna risken för ras och/eller blocknedfall där man även bör tänka på att ett planlagt område inte får påverka, eller påverkas av, intilliggande områden.

SGI publicerade nyligen en vägledning gällande geoteknisk säkerhet i kommunal planering med goda råd om hur man kan nyttja geotekniskt underlag tidigt, både i översiktsplanering och detaljplanering. Den finns att tillgå här: <https://www.sgi.se/sv/vagledning-i-arbetet/geoteknisk-sakerhet-kommunalplanering/>

Kommentar:

Noteras. Möjlighet finns att beställa geoteknisk utredning för hela området i samband med detaljplanearbete, även om utvecklingen delas upp i flera detaljplaner.

4. Försvarsmakten

Försvarsmakten bedömer att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

Kommentar:

Noteras.

5. Trafikverket

Gång- och cykel

Trafikverket tycker det är bra att kommunen ämnar binda samman planområdet med befintligt gång- och cykelvägnät i kommunen i samband med utvecklingen av Svartfjällsviken.

Kollektivtrafik

Trafikverket ser positivt på om busshållplats anläggs i anslutning till planområdet då detta skulle kunna medföra ett minskat bilberoende och måluppfyllnad om minskad klimatpåverkan.

Trafikutredning

I samband med det framtida detaljplanarbetet anser Trafikverket att kommunen ska ta fram en trafikutredning som tar ett helhetsgrepp om det ökade transportbehovet som den föreslagna exploateringen förväntas medföra och hur det bedöms påverka det statliga vägnätet. Trafikutredningen ska kolla på trafiksituationen med och utan exploatering och beskriva konsekvenserna för både för- och eftermiddagens maxtimme. Trafikutredning bör också ta ett samlat grepp om det totala transportbehovet i ett scenario där samtliga delområden byggs ut. Viktigt är också att kommunen i utredningen utreder kapaciteten vid anslutningspunkterna mot väg 49. En trafikutredning måste utvärdera exploaterings påverkan på trafiksystemets framkomlighet och trafiksäkerhet utmed allmänna vägen, under både hög- och lågsäsong för vägar som har stor säsongvariation.

Trafikverket ser framemot fortsatt dialog gällande utvecklingen av Svartfjällsviken.

Kommentar:

Gång- och cykel

Noteras.

Kollektivtrafik

Noteras.

Trafikutredning

Planprogrammet har utifrån rådande vision för området kompletterats med avsnitt avseende trafikstring med beräkningar framtagna från Trafikverkets trafikstringsverktyg. Beräkningen utgår från övre andelen uppskattade bostäder som föreslås i detta skede samt vid uppförande av förskola med möjlighet till sex avdelningar. I kommande detaljplanarbete analyseras arbetet vidare.

5. Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)

Miljönämnden östra Skaraborg har inga synpunkter på förslaget.

Kommentar:

Noteras.

6. Räddningstjänsten Östra Skaraborg (RÖS)

Räddningstjänstens åtkomlighet med räddningsfordon i området ska säkerställas.

Räddningstjänsten Skaraborgs förmåga gällande utrymning med räddningstjänstens stegutrustning finns att ta del av på www.rtjskaraborg.se/vagledning. I Karlsborg finns förmåga vad gäller utrymning via höjdfordon upp till maximalt 6 våningar/ maximalt 17 meter. Observera att utrymning med hjälp av räddningstjänstens stegutrustning kräver fungerande körvägar och uppställningsplatser anpassade för detta.

Räddningstjänstens tillgång till brandvattenförsörjning via brandpost i området ska säkerställas i enlighet med räddningstjänstens brandvattenplan som finns att ta del av på www.rtjskaraborg.se/vagledning.

Kommentar:

Noteras. En utformning som tillgodoser Räddningstjänstens behov behöver säkerställas i planprocessen. Vid utbyggnad av gata ska lämplig lokalisering av brandposter planeras och anläggas. För detta arbete kommer räddningstjänsten att involveras. Kommunen, som genomför anläggningen av gata, ansvarar för initiering av dialog med räddningstjänsten för detta arbete.

7. Skanova/Telia

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen. Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Kommentar:

Noteras.

8. Västtrafik

Västtrafik ser positivt på att expansion av bostäder och verksamheter sker i anslutning till befintlig hållbar infrastruktur, såsom gång- och cykelvägnät och kollektivtrafikens linjenät.

Vi ser positivt på utformningen av planprogramsområdet där flerfamiljshus och tätare bebyggelse lokaliseras nära befintlig linjetrafik och villor hamnar längre in i området. Det är också viktigt med gena gångvägar mellan planområdet och nya hållplatser. Avsatt yta för ny hållplats bör innehålla utrymme för cykelparkering och utformas med trygga och säkra passager mellan hållplatslägena utmed Svartfjällsvägen samt att hållplatserna i sig upplevs trygga att vänta på och att gångvägen till hållplats är tillgänglig och trygg för alla. För att främja ett hållbart resande är det viktigt att hållplatserna placeras så nära entrén till området som möjligt.

Västtrafik önskar vara delaktiga i den fortsatta planeringen av områdets entré och buss-hållplatser.

Kommentar:

Noteras. Vidare dialog hålls i detaljplanearbetet.

9. Privatperson 1

Med hänsyn till det unika läge som Svartfjällsviken har inklusive naturområde norr om Svartfjällsviken tycker vi det känns oerhört synd att ta det naturområdet i anspråk för exploatering av bostäder. En stor anledning till att vi flyttade hem till Karlsborgs kommun igen och valde att bosätta oss norr om kanalbron är just vardagsnära tillgång till sammanhängande orörd och ostörd natur inpå knuten.

När faktorer som att Försvarmakten har inverkan på många naturområden i norra Karlsborg, industriområden kommer allt närmare bostadsbebyggelsen i norra skogen i Karlsborg och problem med psykisk ohälsa är större än någonsin med mera vill vi verkligen värna om tätortsnära natur. Det är faktiskt unikt för norra delen av samhället i Karlsborg.

För oss är Svartfjällsviken som Djäknasundet i miniatyr och skogen norr om kan likas vid Granviks naturområden, fast utan turister. Vem vill inte ha det kvar inpå knuten när det faktiskt finns andra alternativ för exploatering av byggnationer för bostäder? Elljusspår kan flyttas och finns även på andra ställen i norra Karlsborg, verksamheter kan omlokaliseras men sammanhängande orörd och ostörd natur är inget som går att återskapa eller flytta på.

Eller som en klok gammal dam sa, som var med i dialoggrupperna för Svartfjällsviken och som var för bevarande av området i sin helhet, "Svartfjällsviken är ett område som många kommuner skulle betala mycket för att ens få tillgång till".

Strandskydd

Vi tycker inte att strandskyddet ska upphävas överhuvudtaget, med hänsyn till natur och djur samt med hänsyn till flitigt besökt friluft- och rekreationsområde.



Vi ansar inte att Svartfjällsviken behöver ”Tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget intresse som inte kan tillgodoses utan för området”. Detta då det enligt lokaliseringsutredning finns andra lokaliseringar som inte kan uteslutas och som vidare borde utredas.

Natur och djur

Av naturvärdesinventeringen framgår att det finns 13 fridlysta fåglar varav 3 rödlistade samt 1 fridlyst växt.

Hur har frågan om artskyddet hanterats? Det vill säga hur arterna berörs och vilka åtgärder som kommer vidtas för att minska påverkan med hänsyn till fortplantningsområdet och viloplats med mera?

Eller är det aktuellt att en fridlyst art ändå påverkas på ett förbjudet sätt och att det kommer sökas dispens hos Länsstyrelsen?

Vi tycker även att det bör göras en utökad naturvärdesinventering vid annan tidpunkt på året då det med hög sannolikhet kommer att framgå att det även finns andra fridlysta arter. Vi har själva sett att Uttern har sina boplatser kring Bottensjöns norra delar. Uttern är en fridlyst art med skydd på individnivå. Det är även sannolikt att det förekommer olika arter av fladdermöss, alla fladdermöss är fridlysta och norra skogen har väldigt mycket fladdermus.

Det finns även bosättning av Havsörn i Svartfjällsområdet (vet ej om dessa är fridlysta). Vi tycker även att det bör utredas vidare om de eventuella skyddsvärda träd som skrivs om i naturvårdsinventeringen (tallar som eventuellt är över 200 år).

Riksintresse för friluftsliv

Vi ansar att det är prioriterat att inte få ”avbrott” norrifrån med bebyggelse inom området Riksintresse för rörligt Friluftsliv i Tiveden.

Det närliggande området norr om Svartfjällsviken har idag en lantlig karaktär som mestadels består av skogsstigar eller vägar med grus. Området har enstaka bebyggelse av bostäder, sommarstugor och en hel del hästgårdar (varav en närliggande större anläggning med 20 hästar och ridhus, inom ett några kilometers radie finns totalt 50 talet hästar). Vägarna har väldigt begränsad biltrafik men nyttjas mycket av olika motionärer så som vandrare/löpare, orienterare, cyklister och hästekipage. Blir det bostadsområde kommer området förstås att tappa denna lantliga karaktär, göra betydande inverkan och inkräkta på det rörliga friluftslivet som sker i anslutning från norr om Svartfjällsviken.

Därav känns det inte aktuellt att ta Svartfjällsviken, med naturområden norr om Svartfjällsviken, i anspråk för bebyggelse av bostäder.

Hänsyn bör även tas till det som kommunen har skrivit i sin egen Friluftsplän om närhet till tätortsnära natur med mera.

Lokalisering och lokaliseringsutredning – planprogram Svartfjällsviken

Vi upplever inte att utredningen känns objektiv utan är riktad mot exploatering av Svartfjällsviken. Som exempel finns nackdelar upptagna för andra områden i lokaliseringsutredningen som också är nackdelar i Svartfjällsviken, men som inte framgår. I fokusgruppen diskuterades bland annat att det långa avståndet till grundskola (som kräver

skolbuss) och en säker väg dit från Svartfjällsviken är ett bekymmer. Samt att det blir långt och komplicerat att ta sig till centrum utan egen bil, vilket inte bidrar till ett hållbart resande.

Om det ska byggas i Karlsborgs tätort tycker vi att man ska prioritera att hålla ihop redan befintlig bebyggelse (som i alternativ 2 Del av Svanvik 3:137 och 3 Söder om Parken). Att hålla ihop bebyggelse borde också underlätta för infrastrukturen och kostnader kring den.

Vi tycker även att det ska göras en utökad lokaliseringstudering där inte avgränsning har gjorts för Mölltorp. Att i lokaliseringstudering ange att Mölltorp är exkluderat då utbudet av offentlig service och förutsättningar för hållbart resande är begränsat tycker inte vi håller som argument. Om orten Mölltorp får växa kommer även offentlig service att växa. Mölltorp måste vara den del i kommunen som skulle stå för gott hållbart resande då det ligger bra till i pendling med allmänna kommunikationsmedel mot Skövde och så vidare. Likaså finns närhet till förskola och grundskola på orten.

I fokusgrupperna diskuterades bland annat en alternativ lokalisering till Ebbanäsområdet i Mölltorp. I Mölltorp och även inom andra områden som finns i lokaliseringsplanen skulle det troligtvis inte vara lika starka motstående intressen för exploatering som det är av allmänheten kring Svartfjällsviken.

Andra områden som fokusgruppen tog upp som alternativ till exploatering var:

- Norr om Kruthusvägen, norra skogen Karlsborg – mitt emot kyrkan mellan Parkvägen/Svartfjällsvägen (det som idag är detaljplanerat, men inte för enbostadshus – göra om planen för att tillåta enbostadshus)
- Området mellan Solviken och Parkenområdet, norra skogen Karlsborg

Enkät

I planprogrammet redogörs för att enkät har genomförts och att över 400 personer svarade på enkäten, varav majoriteten angav att de bodde i Karlsborgs tätort norr om Göta kanal. Det framgår mycket sparsamt vad som framkom av enkätsvaren. I planprogrammet står att möjligheten till friluftsliv och tillgång till Bottensjöns strand lyfts som de viktigaste punkterna i dialog med allmänheten. Det i enkäten framkom att så mycket som drygt 40 % vill bevara området i sin helhet framkommer inte. Jag hade gärna sett att enkät och enkätsvar hade varit med som ett underlag till planprogrammet, mig verkar det som att enkätsvaren inte heller tillgängliggjorts för allmänheten på annat vis.

Fokusgrupper

Deltagarna i fokusgruppen (jag, [Privatperson 1]¹ var en av dessa) blev informerade om att underlag anteckningar som fördes som sammanfattning av dialogerna vid de två dialogtillfällena skulle vägas in i vidare arbete, vilket även står skriftligen i underlagen. Jag hade gärna sett att dessa underlag skickats med som bilagor till planprogrammet (se bifogade bilagor 1 och 2).

Som deltagare i fokusgruppen har jag även, till fysisk planerare Maria Sjöberg 2023-09-08 via e-post, påtalat att det i sammanfattningen från första dialogen inte framgår något om dialogen som fanns med på agendan gällande presentationsrunda. Att vi i en presentationsrunda fick redogöra för vem vi är (vart vi bor idag), vad den enskildas relation till Svartfjäll (vilken ståndpunkt vi hade för bevarande eller exploatering) är och varför den enskilde anmälde sig till fokusgrupperna. (Se bifogad bilaga 3).

¹ Namn på fastighetsägare borttaget, ersatt av benämning i samrådsredogörelse



Kommentar:

Angående tillgång till grönområden i tätorten bedöms närheten till andra grönområden goda i tätorten generellt, så även i Norra skogen. Mer iordninggjorda gångvägar finns genom motionsspåren. Naturstigar finns bland annat norr om programområdet. Programområdet är utformat så att natur från strandlinjen och hundra meter in bevaras för rekreation.

Möjligheten att utveckla inom centrala delar av tätorten är på obestämd tid begränsad på grund av Försvarmaktens närvaro.

Angående strandskydd och lokaliseringsutredning prövas lämpligheten att upphäva strandskyddet i dialog med Länsstyrelsen. Därför har en lokaliseringsutredning tagits fram. Mindre justeringar har gjorts i den efter samråd utifrån yttrande från Länsstyrelsen, bland annat för att tydliggöra urval av områden att undersöka. Kommunen har uttalat mål om att bli fler invånare i kommunen och ser därför ett behov av att på sikt kunna erbjuda fler bostäder. För att kunna möta efterfrågan under kommande årtionden har kommunen därför påbörjat arbetet med att skapa en planberedskap för bostadsbebyggelse och tillhörande service. Möjligheten att addera bostäder inom de centrala och till viss del södra delarna av tätorten är på obestämd tid begränsad på grund av Försvarmaktens närvaro. I nuläget är Svartfjällsviken en plats som av Försvarmakten bedöms kunna utvecklas utan risk för påtaglig skada på riksintresset. I varje planarbete prövas lämpligheten för förslaget ändamål. Inom ramen för arbetet med denna handling undersöks bland annat naturförhållanden, omgivningspåverkan och göra en konsekvensbedömning för att inför vidare planarbete säkerställa att planering är lämplig att fortsätta utreda utifrån tekniska, sociala och estetiska aspekter. Arbetet har resulterat i programförslaget vilket i nästa steg blir riktlinjer i kommande detaljplanprocess.

Angående natur och djur kommer frågan för enskilda arter hanteras i en efterföljande detaljplan där eventuella bestämmelser för bevarande blir juridiskt bindande. Vid ett genomförande av detaljplanen kan till exempel det bli aktuellt för växtarter att flyttas. Dispens behöver sökas vid behov. Redan i planprogramsskedet har hänsyn tagits och förslaget har utformats för att på flera ställen avvara natur i syfte att fortsatt kunna skapa förutsättningar för djur- och växtliv. Svenska institutet för standarder (SIS) har tagit fram en standard (SS 199000) för naturinventering avseende biologisk mångfald (NVI) för att underlätta upphandling och kvalitetssäkring. Naturvärdesinventeringen har genomförts enligt svensk standard under för regionen godkänd inventeringsperiod.

Konsekvensbeskrivning har kompletterats bland annat med fördjupande text kring påverkan på riksintresset för rörligt friluftsliv. Bedömningen har gjorts att programförslaget inte innebär en betydande påverkan på riksintresset.

Angående redovisning av enkätsvar behandlas dessa som en del i ett bedömningsunderlag som visar många, ibland olika, aspekter som tas i beaktning. Programarbetet innefattar en omfattande analys av eventuell utveckling inom programområdet. Enkätsvaren liksom underlaget från fokusgrupperna har behandlats som arbetsmaterial vilka sammanfattas i planprogrammet.

Anående fokusergrupper har deltagandet i fokusgrupperna var frivilligt. Det ska vara möjligt att delta i dialog anonymt och kommunen har inte för avsikt att publicera personuppgifter om deltagare.

9. Privatperson 2

Vi bor i Svanvik för att vi uppskattar natur, skog och sjö nära in på knuten. Vi har valt att bo på landet. Vi önskar att det får förbli lantligt norr om Svartfjällsvägen och utmed Svartfjällsviken och Svanviken.

Vi är aktiva på Sörgården i Karlsborg, knappt 1,5 kilometer från Svartfjällsvikens badstrand. Där har vi fler hästar. Vi nyttjar förutom (den för vårt område unika) anläggningen även skog o mark som en del i ridningen. Ur flera aspekter, bland annat säkerhetssynpunkt och miljö, är det inte praktiskt att blanda hästehägnad med bostadsområde, det har kommunen själva svarat på i frågan om att likt Borås mf, ge tillstånd att rida på motionsspår. Området mellan Svanvik och Svartfjäll gynnar det rörliga friluftslivet som faktiskt har blivit mer begränsat pga. all verksamhet på Hammarnäset.

Det är positivt och naturligt att kommunen växer. Men skilj på tätort och landet för att bevara den vackra naturen och valet att bo i eller utanför Karlsborg. Håll ihop bebyggelsen så det inte blir så splittrat med bostäder i vare sig i norra skogen eller i Karlsborg i övrigt. Förtäta centrum med bostadsområde och service på tex banområdet och vid varvet. Kopiera hur Göteborg bygger sina nya områden med Haga som förebild dvs en tydlig, trygg och mysig gårdsmiljö med bulleravskärmning från RV49.

Vi tycker det är viktigt att man inte splittrar naturområdena i norra skogen och att naturområdena i norra skogen/Svanvik är tillgängliga norrifrån utan någon större bebyggelse från det hållet.

Vänta med fler stora villaområden till Äspenäset och Parkenområdet är fullt och det inte finns någon mer mark att bygga bostäder på söder om Svartfjällsvägen. Förtäta med bostäder nära butiker, apotek och vårdcentral och identifiera även enskilda nya villatomter både i tätorten och utanför eftersom trycket är hög på det lantliga livet runt Karlsborg.

Låt hus byggas och renoveras på tomter utanför tätorten utan invändning från Försvarsmakten och få FM att förstå att det handlar om myndighetens personalförsörjning och synergieffekter. Att (folkbokförings-) skriva sig i fritidsboende och Attefallare skall vara en självklarhet. Allt för att minska risken att attraktiva villor blir sommarboende och att löntagare på en väldigt välbetald myndighet pendlar hit utan att ge kommunen skatteintäkter.

Vi tycker inte att strandskyddet ska upphävas för ett nytt bostadsområde då det finns andra alternativ för exploatering för bostäder som inte kan uteslutas och som vidare bör utredas. Svartfjällsviken är unikt med sin orörda natur! Det är sådana ställen som gör Karlsborg magiskt!

Vad vi förstod var det väldigt många som svarade på enkäten förr våren och som var för ett bevarande i helhet. Har enkätsvaren tillgängliggjorts för allmänheten?

Med anledning av ovan känns det inte aktuellt att ta Svartfjällsviken, med naturområden norr Svartfjällsviken, i anspråk för bebyggelse av bostäder.

**Kommentar:**

Hästverksamheten 1,5 kilometer bort bedöms inte direkt påverkas av den förslagna utvecklingen. Fler naturområden finns för att rida i natur. Programområdet ligger i direkt anslutning till övriga tätort och är i översiktsplanen utpekad som tätortsområde utan detaljplan. Ur den aspekten bedöms programområdet som lämplig för vidareutveckling av tätorten. Ett 100 meter naturstråk har bevarats längs med strandlinjen.

Kommunen har uttalat mål om att bli fler invånare i kommunen och ser därför ett behov av att på sikt kunna erbjuda fler bostäder. För att kunna möta efterfrågan under kommande årtionden har kommunen därför påbörjat arbetet med att skapa en planberedskap för bostadsbebyggelse och tillhörande service. Möjligheten att addera bostäder inom de centrala och till viss del södra delarna av tätorten är på obestämd tid begränsad på grund av Försvarsmaktens närvaro. I nuläget är Svartfjällsviken en plats som av Försvarsmakten bedöms kunna utvecklas utan risk för påtaglig skada på riksintresset. I varje planarbete prövas lämpligheten för förslaget ändamål. Inom ramen för arbetet med denna handling undersöks bland annat naturförhållanden, omgivningspåverkan och göra en konsekvensbedömning för att inför vidare planarbete säkerställa att planering är lämplig att fortsätta utreda utifrån tekniska, sociala och estetiska aspekter. Arbetet har resulterat i programförslaget vilket i nästa steg blir riktlinjer i kommande detaljplaneprocess.

Avseende dialog med Försvarsmakten för kommunen och Försvarsmakten redan återkommande dialog avseende kommunens samhällsutveckling och planerar utifrån rådande förutsättningar.

Angående strandskydd och lokaliseringsutredning prövas lämpligheten att upphäva strandskyddet i dialog med Länsstyrelsen. Därför har en lokaliseringsutredning tagits fram. Mindre justeringar har gjorts i den efter samråd utifrån yttrande från Länsstyrelsen, bland annat för att tydliggöra urval av områden att undersöka. 100 meter natur avvaras och bedöms kunna tillgodose tillgången till strandlinjen, skapa en buffertzoon och insynsskydd mellan vattenområdet och bostadsområdet samt möjliggöra att besökare fortsatt kan röra sig mellan områden norr och söder om programområdet.

Angående redovisning av enkätsvar behandlas dessa som en del i ett bedömningsunderlag som visar många, ibland olika, aspekter som tas i beaktning. Programarbetet innefattar en omfattande analys av eventuell utveckling inom programområdet. Enkätsvaren liksom underlaget från fokusgrupperna har behandlats som arbetsmaterial vilka sammanfattas i planprogrammet.

10. Privatperson 3

Gällande svartfjällsviken nya området har förståelse för kommunen planer gällande detta men tycker att ett antal tomter ligger för nära det befintliga området som redan i dag skickar med en bild på det har markerat det med rött och även återvändsgatan har Svanvik 1:420 Svanvik 1:412.

Kommentar:



Illustrationerna är planprogrammet är enbart en vision för framtida utveckling. Detaljerad utformning kommer studeras vidare i detaljplaneskedet. Under samrådet uppmärksammades att illustration visade att en förslagen bostadsfastighet placerats delvis inom befintlig bostadsbebyggelse i norr. Ingen befintlig bostadsbebyggelse ämnas få intrång på bostadens fastighet och förslaget är således reviderats. Illustrationskartan har uppdaterats.

11. Privatperson 4

Vi är ägare av Sörgården beläget ungefär 1,5 kilometer från Svartfjällsviken. Vi vill uttrycka var oro över det föreslagna byggprojektet i vårt område. Skogsmarken som sträcker sig norr om Svartfjällsvägen är en oumbärlig del av landskapet liknande en urskog och likt Tiveden. Detta är ett värdefullt område för rekreation populärt bland boende i Norra Skogen och Svanvik för promenader och att rasta hundar och spelar även en stor roll i vår hästverksamhet.

Vi ser positivt på kommunens tillväxt men vädjar om en tydlig åtskillnad mellan tätort och landsbygd för att bevara områdets naturskönhet och boendemiljö. Vi föreslår att en förtätning sker i de mer centrala områdena. Ser man till hur andra kommuner har utformat sina nybyggda områden finns det uppenbarligen mer lämpliga platser att utreda för nya byggen, platser som inte hotar en väl etablerad och uppskattad naturmiljö som Svartfjällsviken.

Vi är många som anser att det, nuvarande förslaget är otillräckligt och att alternativa platser bör utredas för det planerade bygget. Det är viktigt att värna om de naturområden som ger Karlsborg dess unika karaktär och bidrar till invånarnas livskvalitet.

Vi tycker inte att strandskyddet ska upphävas för ett nytt bostadsområde då det finns andra alternativ för exploatering för bostäder som inte kan uteslutas och som vidare bör utredas. Svartfjällsviken är unikt med sin orörda natur! Det är sådana ställen som gör Karlsborg magiskt!

Mot bakgrund av det starka lokala motståndet mot det föreslagna byggprojektet i Svartfjällsviken planerar vi att starta en namninsamling för att samla in stöd från medborgarna. Vi tror att en bredare uppslutning kan hjälpa till att tydliggöra för kommunens beslutsfattare hur många som värdesätter och vill bevara våra unika naturområden. Namninsamlingen kommer att lanseras inom kort och vi uppmanar alla engagerade invånare att delta och bidra till att skydda vårt gemensamma grönområde från oönskad exploatering. Information om hur och var man kan skriva på kommer att kommuniceras via lokala plattformar och sociala medier.

Kommentar:

Kommunen har uttalat mål om att bli fler invånare i kommunen och ser därför ett behov av att på sikt kunna erbjuda fler bostäder. För att kunna möta efterfrågan under kommande årtionden har kommunen därför påbörjat arbetet med att skapa en planberedskap för bostadsbebyggelse och tillhörande service. Möjligheten att addera bostäder inom de centrala och till viss del södra delarna av tätorten är på obestämd tid begränsad på grund av Försvarmaktens närvaro. I nuläget är Svartfjällsviken en plats som av Försvarmakten bedöms kunna utvecklas utan risk för påtaglig skada på riksintresset. I varje planarbete prövas lämpligheten för förslaget ändamål. Inom ramen för arbetet med denna handling undersöks bland annat naturförhållanden, omgivningspåverkan och göra en konsekvensbedömning för att inför vidare planarbete säkerställa att planering är lämplig att fortsätta utreda utifrån tekniska, sociala och estetiska



aspekter. Arbetet har resulterat i programförslaget vilket i nästa steg blir riktlinjer i kommande detaljplaneprocess.

Angående strandskydd och lokaliseringsutredning prövas lämpligheten att upphäva strandskyddet i dialog med Länsstyrelsen. Därför har en lokaliseringsutredning tagits fram. Mindre justeringar har gjorts i den efter samråd utifrån yttrande från Länsstyrelsen, bland annat för att tydliggöra urval av områden att undersöka. 100 meter natur bevaras och bedöms kunna tillgodose tillgången till strandlinjen, skapa en buffertzon och insynsskydd mellan vattenområdet och bostadsområdet samt möjliggöra att besökare fortsatt kan röra sig mellan områden norr och söder om programområdet.

Planprogrammet är en vision för och den efterföljande detaljplaneprocessen är en demokratisk process som ska bygga på insyn och möjlighet att tycka till. Privatpersoner, myndigheter, organisationer och andra remissinstanser ges möjlighet att lämna synpunkter på planen under tiden den tas fram.

12. Privatperson 5

Bra att Karlsborg växer och att ni tänkt på grundskola och matbutik i norra Karlsborg. Däremot funderar jag på om ni har tänkt på byggnation åt andra hållet nån gång. södra Karlsborg.

I Norra börjar skogen ta slut.

Jag rider inte eller cyklar men dessa skogar används mycket av dem och det behövs skog kvar att njuta av. Hästar ska inte behöva gå på asfalt och vara för nära för mycket bebyggelse så som det blivit i Skövde.

Vi som promenerar med eller utan hundar älskar de små stigarna här inne och det rofyllda. Plockar bär och svamp. Djurlivet här inne. Ska allt detta försvinna för massa hus?

Vi människor behöver skog i en stadsmiljö också och inte bara stora "stigar" ni gjort iordning, det är inte samma sak.

Ungdomarna som håller till nere vid badplatsen på kvällarna stör ingen där nu. Det kommer klagas mängder när det är byggt där av de som bor. Var ska dessa ungdomar ta vägen då? Badplatsen är full på sommaren på dagen och kommer behövas byggas ut om det ska bli bostäder i närheten och sen finns ingen skog kvar.

Funderingar på att bygga klart alla projekt ni har igång?

Skog som har tagits ner vid industrierna/soptippen som inte har byggts på än? Vad ska byggas i det området?

Tomter som inte sålts än vid kruthusvägen? Står i alla fall att det finns tomter tillslut där fortfarande.

Kommentar:

Kommunen har uttalat mål om att bli fler invånare i kommunen och ser därför ett behov av att på sikt kunna erbjuda fler bostäder. För att kunna möta efterfrågan under kommande årtionden har kommunen därför påbörjat arbetet med att skapa en planberedskap för bostadsbebyggelse och tillhörande service. Möjligheten att addera bostäder inom de centrala och till viss del södra delarna av tätorten är på obestämd tid begränsad på grund av Försvarsmaktens närvaro. I nuläget är Svartfjällsviken en plats som av Försvarsmakten bedöms kunna utvecklas utan risk för påtaglig skada på riksin-tresset. I varje planarbete prövas lämpligheten för förslaget ändamål. Inom ramen för arbetet med denna handling undersöks bland annat naturförhållanden, omgivningspå-verkan och göra en konsekvensbedömning för att inför vidare planarbete säkerställa



att planering är lämplig att fortsätta utreda utifrån tekniska, sociala och estetiska aspekter. Arbetet har resulterat i programförslaget vilket i nästa steg blir riktlinjer i kommande detaljplaneprocess.

Området har utformats för att fortsatt låta naturen ta plats. Möjlighet att nyttja områdets gröna ytor rekreation mellan husen och genom den natur som lämnas från strandlinje och 100 meter österut kommer fortsatt finnas. Närheten till grönområden bedöms fortsatt vara goda i tätorten generellt. Mer iordninggjorda gångvägar finns genom exempelvis motionsspåren. Naturstigar finns bland annat norr om programområdet.

Gällande den skog som tagits ner vid industrierna/soptippen ämnas det utvecklas en fortsättning av industri i enlighet med gällande detaljplan för området.

13. Privatperson 6

Efter att ha studerat era förslag för Svartfjällsviksområdet vill jag ge mina tankar och funderingar kring byggnationen m m.

Jag har förståelse att kommunen måste bygga norrut och att försvarsmakten har mycket att säga till om runt Karlsborg.

I Karlsborg har man tillgång till sjönära, var man än bor, vilket är vackert.

Historik

Jag är ägare av Svanvik 1:413 i Svanviks stugby, Karlsborg

Det kommer att bli en stor förändring för stugägarna och för mig som vistats på området sedan början av 50-talet, då min far byggde sin lilla stuga på platsen.

Här har jag ända sedan dess hämtat lugnet, vilan och rekreation i den vackra, underbara skogen med mycket tallar, under många år.

Mitt Smultronställe

Jag har en sommarstuga, som används under årets alla ljusa månader. Hit kommer familj och vänner för att hämta andan i den rofyllda skogen, där bara fåglarna och vattnet nere vid strandkanten hörs.

Det som gör det än mer speciellt är att det är en klimatsmart stuga.

Vatten hämtar jag i brunnen. Solfångaren räcker till att förse några lampor med 12 volts el och vedspisen håller mig varm, när kylan tränger sig på under vår och höst. Gasolkyl och gasolspis finns, men används sparsamt.

Fram tills nu har jag haft ett utedass (separerad) med tillstånd att hantera kompost. Planen var att inför denna säsong införskaffa en förbränningstolett för att klimatkompensera ytterligare. Detta är något jag just nu känner mig osäker inför, när jag läst de handlingar som presenterats angående nybyggnationerna i området.

Därför ställer jag dessa frågor till er, som jag gärna vill ha skriftligt svar på.

När ni gräver kommunalt vatten och avlopp till de nya tomterna, kommer ni då även tvinga oss befintliga stugägare att koppla på oss på samma ledningar?



Eller har jag möjligheten att fortsätta leva min dröm i min off-grid stuga och fortsätta mina planer på att sätta in en förbränningsstolett, utan att det senare visar sig vara bortkastade pengar?

Lite synpunkter.

Placeringen av husen närmast stugområdet är alldeles för nära.

Något ligger t o m på [fastighet Svanvik 1:426]², enligt skissen.

Min önskan är att de 5 husen närmast stugområdet flyttas, kanske till området längst bort öster ut, där det finns liknande hus.

Närheten till sjön finns ju ändå. Där de 5 husen är placerade nu, kommer de ändå inte se sjön utan att ta en promenad.

Önskvärt vore också med lite mer skog mellan husraden i väster och sjön.

100 meter skog, som dessutom glesats ut (förmodar jag), är inte mycket att vistas i för så många människor, som kommer bo och besöka området här.

Ett annat önskemål är att begränsa möjligheten till rundkörning i närheten av stugbyn, eftersom motordriven trafik kommer att bli störande i området. Det kommer ju att vistas många fler människor i området och de flesta är motorburna.

Till slut hoppas jag att de hus, som kommer byggas, inte blir som de fula, murriga lådorna på Parken området.

Jag tycker de borde bli lite mer som åt stugområdets karaktär.

Lite variation skadar inte och kan tillgodose människors olika önskemål.

Tack för att jag fått möjlighet att framföra mina åsikter!

Kommentar:

Angående kommunalt vatten och avlopp kommer sommarstugeområdet behöva anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät.

Angående tillkommande bostäders exakta placering är illustrationerna i planprogrammet enbart en vision för framtida utveckling. Detaljerad utformning kommer studeras vidare i detaljplaneskedet. Ingen befintlig bostadsbebyggelse ämnas få intrång på bostadens fastighet och förslaget är således reviderat. Illustrationskartan har uppdaterats.

Naturen som bevaras mot Bottensjön planeras i dagsläget inte glesas ut som ett resultat av planerad bebyggelse.

Angående rundkörning hänvisas återigen till planprogrammet status som visionsdokument. Er synpunkt noteras och tas med vidare i efterföljande detaljplanearbete.

I planprogrammet har ingen detaljerad reglering avseende utformning på specifika byggnader föreslagits. Frågan studeras vidare i planarbete.

² Namn på fastighetsägare borttaget, ersatt av fastighetsbeteckning

14. Privatperson 7

Jag lämnar härmed en stark protest mot byggnation i det planerade området som heter Svartfjällsviken och som visas på karta.

Svartfjällsviken-området är ett unikt skogsområde med skogsbadplats, strövstigar och klippor med solsken långt fram på kvällar.

Området ligger nära samhället, ändå avskilt, lugnt och tyst, med en rofylld skog runt omkring.

Det finns många badplatser i och runt Karlsborg, men ingen sådan skogsidyll, som är så nära att ta sig till.

Att skapa ett villa- och bostadoråde i nära anknytning till detta område, är att slå sönder skogs- bad- och strövområden.

Detta har redan skett i "Parken-området" och får inte upprepas igen! Det som förstörs kan aldrig återställas!

Därför upprepar jag min starka protest mot den planerade Byggnationen i Svartviken-området!

Kommentar:

Kommunen har uttalat mål om att bli fler invånare i kommunen och ser därför ett behov av att på sikt kunna erbjuda fler bostäder. För att kunna möta efterfrågan under kommande årtionden har kommunen därför påbörjat arbetet med att skapa en planberedskap för bostadsbebyggelse och tillhörande service. Möjligheten att addera bostäder inom centrala delar av tätorten är på obestämd tid begränsad på grund av Försvarsmaktens närvaro. I nuläget är Svartfjällsviken en plats som av Försvarsmakten bedöms kunna utvecklas utan risk för påtaglig skada på riksintresset. I varje planarbete prövas lämpligheten för förslaget ändamål. Inom ramen för arbetet med denna handling undersöks bland annat naturförhållanden, omgivningspåverkan och göra en konsekvensbedömning för att inför vidare planarbete säkerställa att planering är lämplig att fortsätta utreda utifrån tekniska, sociala och estetiska aspekter. Arbetet har resulterat i programförslaget vilket i nästa steg blir riktlinjer i kommande detaljplane-process.

Området har utformats för att fortsatt låta naturen ta plats. Möjlighet att nyttja områdets gröna ytor rekreation mellan husen och genom den natur som lämnas från strandlinje och 100 meter österut kommer fortsatt finnas. Närheten till grönområden bedöms fortsatt vara goda i tätorten generellt. Mer iordninggjorda gångvägar finns genom exempelvis motionsspåren. Naturstigar finns bland annat norr om programområdet.

15. Privatperson 8

Om ni ska bygga i Svartfjäl så bygg öster om Sörgårdsvägen! Håll minst 300 meter till Bottensjön, vill inte att ni tar ned skogen för att det ska inte synas när man kommer i båten. Jag vill inte se ett nytt Parkenområde som har blivit Karlsborgs skamfläck, har



varit där och tittat men vill inte se eländet mer! Hade passat bra för Hemliga Armen att öva på! Varför ska det byggas överallt, vi är väl tillräckligt med folk i kommunen så varför ska vi ge bort de fina stränder till några få personer som kommer ställa krav på ny båthamn så ännu mer mark tas i anspråk.

Kommentar:

Kommunen har uttalat mål om att bli fler invånare i kommunen och ser därför ett behov av att på sikt kunna erbjuda fler bostäder. För att kunna möta efterfrågan under kommande årtionden har kommunen därför påbörjat arbetet med att skapa en planberedskap för bostadsbebyggelse och tillhörande service. Möjligheten att addera bostäder inom de centrala och till viss del södra delarna av tätorten är på obestämd tid begränsad på grund av Försvarmaktens närvaro. I nuläget är Svartfjällsviken en plats som av Försvarmakten bedöms kunna utvecklas utan risk för påtaglig skada på riksintresset. I varje planarbete prövas lämpligheten för förslaget ändamål. Inom ramen för arbetet med denna handling undersöks bland annat naturförhållanden, omgivningspåverkan och göra en konsekvensbedömning för att inför vidare planarbete säkerställa att planering är lämplig att fortsätta utifrån tekniska, sociala och estetiska aspekter. Arbetet har resulterat i programförslaget vilket i nästa steg blir riktlinjer i kommande detaljplaneprocess.

Planprogrammet har kompletterats med avsnitt om landskaps- och stadsbild. Avsnittet innehåller en analys över tillkommande bebyggelses påverkan på omgivning och Göta kanal. Volymstudier har tagits fram för att bidra till analysen. Naturen som bevaras mot Bottensjön planeras i dagsläget inte glesas ut som ett resultat av planerad bebyggelse. Konsekvensbeskrivning har kompletterats med bedömning av påverkan på landskapsbild och riksintresse.

16. Privatperson 9

Jag vill personligen lägga min protest emot den planerade nybyggnationen av bostadshus m.m vid Svartfjällsområdet.

Förra sommaren hade jag två olika studiecirkel grupper på platsen vid stranden och närliggande skogsområden i tema, Lugn av Naturen med fokus på olika sinnesupplevelser i stadsnära grönområde. Detta vari samverkan med Studieförbundet och daglig verksamhet i Karlsborg. Målgruppen var deltagare med olika ”psykiska ohälsor ” som skulle lära sig att hitta lugnet själva i naturen, kunna återvända till denna plats och själva kunna hitta tillbaka till att må bättre med naturen som hjälp. Båda grupperna var helt överens om att platsen var väldigt bra för detta ändamål. Vi kunde även erbjuda tillgänglighetsanpassade turer där, eftersom en mindre bilväg och större stigar fanns i området. Likaså närheten till parkeringsplats.

Om det blir en ny husbyggnaderna i området kommer denna möjlighet försvinna. Det finns många olika naturvärden i området som kommer att förstöras vid ev. Nybyggnation, se miljöutredningen som klart visar detta.

Området har också använts till kommunens friluftsliv, bad i mer ensamhet än inne i centrum, fiske/ båtturer, skogspromenader, hundrastning, motionsspåret. Att ha ett tätortsnära friluftsområde betyder mycket för att främja folkhälsan och kunna erbjuda det till alla. Hit kan man gå/ cykla om man inte är bilburen.

Det finns fortfarande områden kvar ovanför Svartfjällsviken som passar för bebyggelse, lämnar man området orört kan alla ta del av det och inte bara ett fåtal som har råd att köpa sig en tomt där. En demokratifråga med andra ord.



Jag hoppas innerligt att vi är fler som inte vill än vill bygga där...

Kommentar:

Kommunen har uttalat mål om att bli fler invånare i kommunen och ser därför ett behov av att på sikt kunna erbjuda fler bostäder. För att kunna möta efterfrågan under kommande årtionden har kommunen därför påbörjat arbetet med att skapa en planberedskap för bostadsbebyggelse och tillhörande service. Möjligheten att addera bostäder inom de centrala och till viss del södra delarna av tätorten är på obestämd tid begränsad på grund av Försvarmaktens närvaro. I nuläget är Svartfjällsviken en plats som av Försvarmakten bedöms kunna utvecklas utan risk för påtaglig skada på riksintresset. I varje planarbete prövas lämpligheten för förslaget ändamål. Inom ramen för arbetet med denna handling undersöks bland annat naturförhållanden, omgivningspåverkan och göra en konsekvensbedömning för att inför vidare planarbete säkerställa att planering är lämplig att fortsätta utreda utifrån tekniska, sociala och estetiska aspekter. Arbetet har resulterat i programförslaget vilket i nästa steg blir riktlinjer i kommande detaljplaneprocess.

Angående naturvärdesinventering kommer frågan för enskilda arter hanteras i detaljplan där regleringar blir bindande. Svenska institutet för standarder (SIS) har tagit fram en standard (SS 199000) för naturinventering avseende biologisk mångfald (NVI) för att underlätta upphandling och kvalitetssäkring. Naturvärdesinventeringen har genomförts enligt svensk standard.

17. Privatperson 10

Tror att ni som attraktiv " naturnära" kommun sågar av den gren ni sitter på om ni exploaterar ännu mer av naturen i närområdena. Varför inte bebygga området mellan Viggenvägen och Smedjegatan, eller järnvägsvallen mitt i byn istället. Att Karlsborg är attraktivt att bo i beror ju på naturvärden, förstör inte dem med ännu mer fula villaområden!

Kommentar:

Kommunen har uttalat mål om att bli fler invånare i kommunen och ser därför ett behov av att på sikt kunna erbjuda fler bostäder. För att kunna möta efterfrågan under kommande årtionden har kommunen därför påbörjat arbetet med att skapa en planberedskap för bostadsbebyggelse och tillhörande service. Möjligheten att addera bostäder inom de centrala och till viss del södra delarna av tätorten är på obestämd tid begränsad på grund av Försvarmaktens närvaro. I nuläget är Svartfjällsviken en plats som av Försvarmakten bedöms kunna utvecklas utan risk för påtaglig skada på riksintresset. I varje planarbete prövas lämpligheten för förslaget ändamål. Inom ramen för arbetet med denna handling undersöks bland annat naturförhållanden, omgivningspåverkan och göra en konsekvensbedömning för att inför vidare planarbete säkerställa att planering är lämplig att fortsätta utreda utifrån tekniska, sociala och estetiska aspekter. Arbetet har resulterat i programförslaget vilket i nästa steg blir riktlinjer i kommande detaljplaneprocess.

Angående tillgång till grönområden i tätorten bedöms närheten till andra grönområden goda i tätorten generellt, så även i Norra skogen. Mer iordninggjorda gångvägar finns genom motionsspåren. Naturstigar finns bland annat norr om programområdet.

Programområdet är utformat så att natur från strandlinjen och hundra meter in bevaras för rekreation.

18. Privatperson 11

Yttrande 1:

Har förståelse att Försvarmakten inte släpper till mark.

Kommunens beslutsunderlag ifrågasätts då vi har behov av lägenheter då försvaret och dess personal är mer rörliga.

Den ekonomiska utvecklingen innebär tuffare både gynnar klimatet och innebär att många bostads projekt avskrivs eller skjuts på framtiden.

För mig till Forsvik 5.1 är det helt uteslutet med att till styrka med dess konsekvenser djurliv-ökat båtliv- intrång i friluftslivet.

Kommunen sätt vidare sälja till fristående byggbolag är inte OK.

Borde man hitta en lösning för boende och nya invånare

Yttrande 2:

De politiska besluten av de som kommunen är som fastighetsägare vänder jag emot. I fallet Svartfjällsviken har en stor inverkan djurlivet Älgarna simmar över till Norra Skogen-havsörnskoloni i närheten-utterförekomst i bottensjön och ett ökat båtliv för oss vatten-ägare och tränger undan rörliga friluftslivet.

Har tidigare på pekat att karlsborg har mer behov av hyresrätter då försvarsanställda är mer rörliga icke minst Nato anslutningen-till de politiska besluten.

Undenäs har Karlsborg Kommun sålt till privat entreprenörmed motivering att batteri-fabriken kommer behöva bostäder -vem åker Smil från Mariestad för att hämta ungarna på dagis på vägen Töreboda- Undenäs är ju samhällsnyttan som avgör om den ska rustas upp. Vidare är inte alla tomter sålda i Ert sålda område-norra skogen Om Ni trots kommer driva Svartfjällsviken är det inte Okej att sälja området till utomstående utan kommunal kontroll.

Har påpekat att den ekonomiska utvecklingen styrs av klimatet och blir tuffare och vem köper då en Villa för kostnad 4.5.-6 miljoner.

Kommer inte acceptera Era planer och kommande detaljplan.

Kommentar:

Kommunen har uttalat mål om att bli fler invånare i kommunen och ser därför ett behov av att på sikt kunna erbjuda fler bostäder. För att kunna möta efterfrågan under kommande årtionden har kommunen därför påbörjat arbetet med att skapa en planberedskap för bostadsbebyggelse och tillhörande service. Möjligheten att addera bostäder inom de centrala och till viss del södra delarna av tätorten är på obestämd tid begränsad på grund av Försvarmaktens närvaro. I nuläget är Svartfjällsviken en plats som av Försvarmakten bedöms kunna utvecklas utan risk för påtaglig skada på riksin-tresset. I varje planarbete prövas lämpligheten för förslaget ändamål. Inom ramen för



arbetet med denna handling undersöks bland annat naturförhållanden, omgivningspåverkan och göra en konsekvensbedömning för att inför vidare planarbete säkerställa att planering är lämplig att fortsätta utreda utifrån tekniska, sociala och estetiska aspekter. Arbetet har resulterat i programförslaget vilket i nästa steg blir riktlinjer i kommande detaljplaneprocess.

Angående tillgång till grönområden i tätorten bedöms närheten till andra grönområden goda i tätorten generellt, så även i Norra skogen. Mer iordninggjorda gångvägar finns genom motionsspåren. Naturstigar finns bland annat norr om programområdet. Programområdet är utformat så att natur från strandlinjen och hundra meter in bevaras för rekreation.

I planprogrammet föreslås olika bostadstyper, både enbostadshus, rad-/par-/kedjehus samt flerbostadshus. I detaljplanen regleras inte boendeform, förslaget möjliggör förolika typer av beandeformer. Kommunen och Försvarmakten för återkommande dialog avseende kommunens samhällsutveckling och planerar utifrån rådande förutsättningar.

19. Privatperson 12

Gällande planprogrammet för Svartfjällsviken motsätter jag mig allt intrång på min mark, Svanvik 1:371 och Svanvik 1:10. Åger också en femtedel av S:12. Jag motsätter mig också alla andra handlingar som begränsar min handlingsfrihet! Jag anser också att det är synd att förstöra ett sådant fint område och att förslaget bör stoppas tillbaka i byråldan.

Undrar också varför kommunen inte fört någon dialog med mig som berörs mest, det går ju inte att undvika att höra alla möjliga rykten och kommentarer.

Har ett antal frågor och funderar så en dialog vore önskvärd.

Kommentar:

Noteras.

Dialog har förts under programskede. Kommunen avser ha fortsatt dialog med berörda fastighetsägare.

20. Privatperson 13

Jag har bott i Karlsborg hela mitt liv och besökt svartfjälls området många gånger. Det fina med det området är att det är orört och man får njuta av naturen. Så jag är emot nybygget.

Kommentar:

Noteras.

21. Privatperson 14

Tycker det vore jättesynd och oerhört tråkigt om det bebyggdes vid Svartfjällsviken. Jag har bott i Norra Skogen nästan hela mitt liv och har då kunnat ta långa promenader i området, både på stigarna längs sjön samt på grusvägarna till Sörgården och Bruks-hundsklubben. Det är en otrolig förmån att kunna ta sig en promenad utan att behöva

höra trafikens buller och att få gå i total ensamhet. Väldigt rofyllt. Det blir inte samma sak att promenera i elljusspåret. Dels är det väldigt kuperat och det är större "trängsel" av andra människor man möter.

Jag förstår att kommunen behöver hitta ny mark att bebygga, men varför inte bara utöka friluftsområdet som redan finns? Området norr om sommarstugorna kunde passa bra - där är bara ett stort kalhygge idag.

Nej, bevara strandområdet lugnt och avskilt som det är idag, samt det närintilliggande området.

Man kanske istället kan utöka Hankenområdet (västra sidan av 49:an) med fler bostäder. Där är det också mest stora kalhyggen idag...

Kommentar:

Noteras.

Kommunen har uttalat mål om att bli fler invånare i kommunen och ser därför ett behov av att på sikt kunna erbjuda fler bostäder. För att kunna möta efterfrågan under kommande årtionden har kommunen därför påbörjat arbetet med att skapa en planberedskap för bostadsbebyggelse och tillhörande service. Möjligheten att addera bostäder inom de centrala och till viss del södra delarna av tätorten är på obestämd tid begränsad på grund av Försvarsmaktens närvaro. I nuläget är Svartfjällsviken en plats som av Försvarsmakten bedöms kunna utvecklas utan risk för påtaglig skada på riksin-tresset. I varje planarbete prövas lämpligheten för förslaget ändamål. Inom ramen för arbetet med denna handling undersöks bland annat naturförhållanden, omgivningspå-verkan och göra en konsekvensbedömning för att inför vidare planarbete säkerställa att planering är lämplig att fortsätta utreda utifrån tekniska, sociala och estetiska aspekter. Arbetet har resulterat i programförslaget vilket i nästa steg blir riktlinjer i kommande detaljplaneprocess.

22. Privatperson 15

En bostadsbebyggelse i området är en dålig idé. Vi bör vara rädda om och bevara detta närliggande och fina skogs- och rekreationsområde. Det är bättre att satsa på att få till mer centrala bostäder. Järnvägsområdet borde exploateras först (trots saneringskostnader) samt utnyttja de lediga tomter som redan finns. Det planerade Rödesundsbygget kommer väl sannolikt att täcka upp bostadsbehovet ett bra tag.

Kommentar:

Kommunen har uttalat mål om att bli fler invånare i kommunen och ser därför ett behov av att på sikt kunna erbjuda fler bostäder. För att kunna möta efterfrågan under kommande årtionden har kommunen därför påbörjat arbetet med att skapa en planberedskap för bostadsbebyggelse och tillhörande service. Möjligheten att addera bostäder inom de centrala och till viss del södra delarna av tätorten är på obestämd tid begränsad på grund av Försvarsmaktens närvaro. I nuläget är Svartfjällsviken en plats som av Försvarsmakten bedöms kunna utvecklas utan risk för påtaglig skada på riksin-tresset. I varje planarbete prövas lämpligheten för förslaget ändamål. Inom ramen för arbetet med denna handling undersöks bland annat naturförhållanden, omgivningspå-verkan och göra en konsekvensbedömning för att inför vidare planarbete säkerställa att planering är lämplig att fortsätta utreda utifrån tekniska, sociala och estetiska

aspekter. Arbetet har resulterat i programförslaget vilket i nästa steg blir riktlinjer i kommande detaljplaneprocess.

23. Privatperson 16

Med avseende på planprogrammet Svartfjällsviken vi har följande synpunkter:

- Enligt planen skulle det nya husarna blir för nära till stugområdet
- det ska bli mycket mer människor i mycket mer oväsen i naturen.
- Mer folk ska använda den privata vägen ner till sjön och störa freden
- En stor del av naturen ska vara förstörd av vägar och husar
- Var privata vatten- och avloppsledning är nergravd från Kruthusvägen till var husar, det kan vara förstörd

Kommentar:

Noteras.

Angående hus nära fritidsbostäderna är illustrationerna i planprogrammet enbart en vision för framtida utveckling. Detaljerad utformning kommer studeras vidare i detaljplaneskedet. Ingen befintlig bostadsbebyggelse ämnas få intrång på bostadens fastighet och förslaget är således reviderats. Illustrationskartan har uppdaterats

Angående kommunalt vatten och avlopp kommer sommarstugeområdet behöva anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät.

REVIDERING EFTER SAMRÅD

- Volymstudier har tagits fram för att närmre undersöka eventuell påverkan på landskapsbild och kvaliteter framförallt kopplade till riksintresset för Göta kanal. Avsnitt om landskapsbild och stadsbild har lagts till i handlingarna vilken redovisar analysen.
- Beskrivning av befintliga riksintressen vilka programområdet ligger inom har kompletterats med text om riksintresse för yrkesfiske
- Beskrivning av översvämningssituationen har lagts till
- Beskrivning av förutsättningar för markavvattning har lagts till
- Analys av trafikallstring vid ett genomförande av programförslaget har lagts till
- Illustrationer avseende placering av bebyggelse har reviderats
- Konsekvensbeskrivning har kompletterats med djupare analys över konsekvens för respektive riksintresse
- Lokaliseringsutredning har reviderats avseende område 2 och 5 samt ytterligare beskrivning av urval av områden lämpliga att undersöka har lagts till.
- Illustrationsbilder har reviderats
- Redaktionella ändringar

Medverkande tjänstemän

Planhandlingarna har upprättats av Emmy Linder och Mikaela Björk planeringsarkitekter på Tengbom i Göteborg i samarbete med Håkan Karlsson Samhällsbyggnadschef, Karlsborg kommun, Maria Sjöberg Fysisk planerare, Karlsborg kommun

Håkan Karlsson
Samhällsbyggnadschef
Karlsborgs kommun