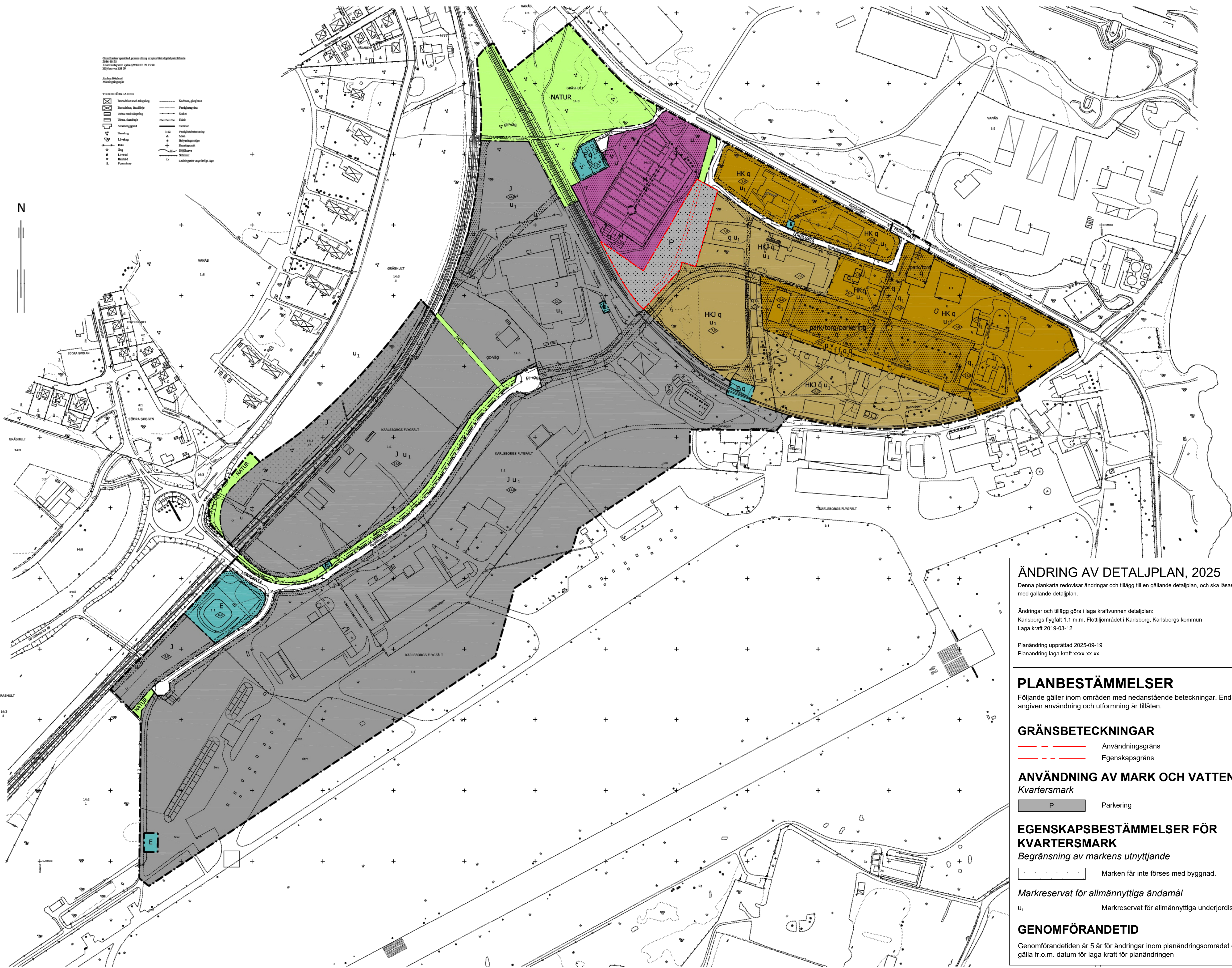




Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

Grundplanens detaljplan är en digital produkt som har skapats med hjälp av GIS-teknik.

ÄNDRING AV DETALJPLAN, 2025

Denna plankarta redovisar ändringar och tillägg till en gällande detaljplan, och ska läsas tillsammans med gällande detaljplan.

Ändringar och tillägg görs i laga kraftvunnen detaljplan:
Karlsborgs flygfält 1:1 m.m. Flottljönrådet i Karlsborg, Karlsborgs kommun
Laga kraft 2019-03-12

Planändring upprättad 2025-09-19
Planändring laga kraft xxxx-xx-xx

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

--- Användningsgräns
--- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år för ändringar inom planändringsområdet och börjar gälla fr.o.m. datum för laga kraft för planändringen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

--- gräns för planområdet
--- användningsgräns
--- egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden
LOKALGATA Lokaltrafik
NATUR Naturområde

Kvartersmark

HK Handel, kontor även till verksamheten knutet korttidsboende
HKJ Handel, kontor, industri även till verksamheten knutet korttidsboende
I Industri
E Teknisk anläggning
B Begravningsområde
TJ Trafik med järnväg, industri, GC-väg

Utbildnings- och övningsverksamhet av passande karaktär för militär och polis inryms i ovan angivna användningar.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gc-väg Gång- och cykeltrafik.
y Mark reserverad för eventuell framtida gata.

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1600 m². Av tomt får högst 50% bebyggas. Dock får tomt vara mindre inom med E betecknat område och sådan tomt får bebyggas i så stor utsträckning som placeringsbestämelsen medger.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Mark som inte får bebyggas. Parkering får anordnas.
Marken får användas för föråd, upplag, parkering och liknande där inte människor vistas stadigvarande.
Explosiva varor får inte förvaras inom 50 m från närmaste fas på luftledning med högspänning.
Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
Vid projektering och byggande ska påverkan på befintliga ledningar beaktas.
Marken ska hållas tillgänglig för eventuell framtida gata.
Marken ska vara tillgänglig för fordonstrafik.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
parkering/parkering Marken ska vara anlagd som park eller torg. Parkering får anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
p Bebyggelse ska, i fasad mot kaserngården, placeras parallellt med och utmed kaserngårdens södra sida.
Utformning
Högsta byggnadshöjd i meter.
Högsta nockhöjd i meter.
v Bebyggelse ska utformas enligt intentionerna under rubriken "Utgångspunkter för utformning av ny bebyggelse mot kaserngården" i planbeskrivningen.

Där höjd i romb inte angivits får byggnadshöjden vara högst 4 meter

Utsesende

f Bebyggelse ska utformas med fasader i ljusgul, ljusgrå eller vit färg. Alternativt får fasaderna vara av tegel. Anpassning ska göras till formerna hos bebyggelsen runt kaserngården. Tak ska vara av tegelröda takpannor eller bandfasad svart pålit.
f₁ Ny bebyggelse ska utformas i modernistisk arkitektonisk stiltradition med anpassning till befintlig bebyggelse i kaserngården. Arkitekturen ska hålla så hög kvalitet som anknyttningen till kaserngården föranleder. Utsesendet ska följa intentionerna under rubriken "Utgångspunkter för utformning av ny bebyggelse mot kaserngården" i planbeskrivningen.

Värdefulla byggnader och områden

q Särskilt värdefull bebyggelse. Utgångspunkter för utformning av ny bebyggelse finns i planbeskrivningen.
q₁ Särskilt värdefull bebyggelse. Vid ändring ska de särdrag hos byggnaderna som angivits i planbeskrivningen särskilt beaktas. Byggnad får inte rivas.
q₂ Ny bebyggelse ska anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen.
q₃ Ändring av byggnad ska följa intentionerna under rubriken "Utgångspunkter för utformning av ny bebyggelse mot kaserngården" i planbeskrivningen. Ändring av byggnader får inte försvärsa dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från det datum då planen vunnit laga kraft.
Strandskydd
Strandskyddet är upphävt inom planområdet.

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	Handlingar Plankarta med bestämmelser Plankarta med bestämmelser Plankarta med bestämmelser Plankarta med bestämmelser Plankarta med bestämmelser
Karlsborgs flygfält 1:1 m.m., Flottljönrådet i Karlsborg, Karlsborgs kommun	Reviderad: Ändring av byggnadshöjd 2019-03-12
Datum: juni 2015, reviderad september 2015	Laga kraft: 2019-03-12
Upprättad av plan- och byggheten	Dnr: B 2015-203 DP 109
Ulfen Karlsson Samarbetsbyggare	

