



§ 33

Dnr BN/2026-000035

Granskning detaljplan Kruthusvägen Norr

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättade granskningshandlingar.
2. Byggnadsnämnden uppdrar till plan- och byggenheten att genomföra granskning.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden beslutade 2025-05-08 att lämna planuppdrag för framtagandet av planhandlingar för Kruthusvägen Norr. Det aktuella området ligger norr om Kruthusvägen och omfattas idag av stadsplanen Svartfjällsområden etapp II från 1980. En del av planen gjordes om 2009 och förslaget till ny detaljplan gäller för den återstående delen av stadsplanen.

Redan i mitten av 80-talet beslutades det om avvikelser från plan genom att tillåta friliggande hus i stället för sammanbyggda. Då det finns ett fortsatt stort intresse för byggnation av friliggande hus behöver detaljplanen ändras. Planen är delvis genomförd och det nya planförslaget omfattar även den bebyggda delen. Nu aktuellt planförslag reglerar i huvudsak kvartersmark för bostäder samt allmän plats i form av gator samt naturmark. Bostadsbebyggelsen avses i huvudsak utgöras av friliggande villor, men planen hindrar inte sammanbyggda bostäder där dessa i övrigt uppfyller regleringarna i planen.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag byggnadsnämndens arbetsutskott 2026-04-23 § 30
Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef Håkan Karlsson, 2026-04-17
Samrådsredogörelse
Planbeskrivning
Plankarta

Beslutet ska skickas till

Plan- och byggenheten

Protokollet signerat av:

Jan-Olof Lennart Säll
2026-05-11 08:09:02
BankID Mobile

ANDERS LUNDGREN
2026-05-11 08:26:43
BankID Mobile

BRINDIS JOENSEN
2026-05-13 13:06:54
BankID Mobile