



Laga kraft 2020-06-04
Standardförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



Detaljplan för **Torp 1:9 m fl**

Mölltorp, Karlsborgs kommun, Västra Götalands län
Dnr 2020-94



PLANBESKRIVNING

INLEDNING

Vad är en detaljplan?

Med en detaljplan reglerar kommunen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar därför om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet. Planen är upprättad enligt PBL (Plan- och bygglagen), SFS 2010:900, version 2015-01-01. Denna plan ersätter gällande plan inom planområdet.

Planprocess

Planprocessen regleras i plan- och bygglagens 5:e kapitel. I detta fall hanteras planen enligt så kallat standardförfarande. Förfarandets olika steg redovisas nedan.

Planarbetet inleds

Ett förslag till detaljplan, samrådshandling, tas fram med plankarta, plan- och genomförandebeskrivning illustrationer m m. Förutsättningar och idéer prövas under arbetet.

Samråd

Dialog med länsstyrelsen, andra myndigheter, föreningar, sakägare, allmänhet med flera kring samrådshandlingen. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Denna sammanställning får enligt Boverket anstå till granskningsutlåtandet. Planhandlingarna bearbetas om yttrandena så föranleder.

Granskning

Den bearbetade planhandlingen ställs ut och skickas ut för granskning under ca 4 veckor. Efter granskningsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande. Planhandlingarna bearbetas vid behov innan planen antas.

Antagande

Detaljplanen antas av byggnadsnämnden. Beslutet kan överklagas och prövas då i första instans av Mark- och miljödomstolen. Länsstyrelsen kan överpröva antagandebeslutet om man inte är nöjd med planens innehåll och utformning. Överprövningen kan leda till att antagandebeslutet upphävs och att planen återförvisas till kommunen för omarbeting.

Laga kraft

Detaljplanen vinner laga kraft ca 4-5 veckor efter antagandet om detta beslut inte överklagas eller överprövas.

HANDLINGAR

Följande handlingar finns tillgängliga i de olika planskedena.

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

| Samråd | Granskning | Antagande |
|--------|------------|-----------|
| X | X | X |
| X | X | X |
| X | X | X |
| | X | X |
| | | X |

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utvidgning av fastigheten Torp 1:9 genom inköp av tilläggsmark från Karlsborgs kommun samt upphävande av ”parkmarksrester” från gällande plan.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN

Planen överensstämmer med kommunens översiktliga planering.

Föreslaget innebär möjligheter för en verksamhet att expandera i befintligt läge och därmed utnyttja befintliga byggnader, vägar och ledningssystem. Miljökvalitetsnormer överskrids ej på grund av planförslaget.

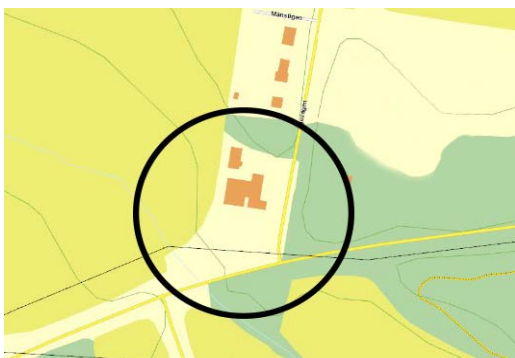
PLANDATA

Markägare och arrendatorer

Marken inom planområdena ägs av Däckdepån i Mölltorp AB.

Läge och areal

Planområdet ligger utmed Hjovägen i den sydvästra delen av Mölltorps samhälle. Söder om fastigheten passerar väg 49. Från denna leder väg 3037 in mot Mölltorps samhälle. Planområdet omfattar ca 0,24 ha.



Översikt

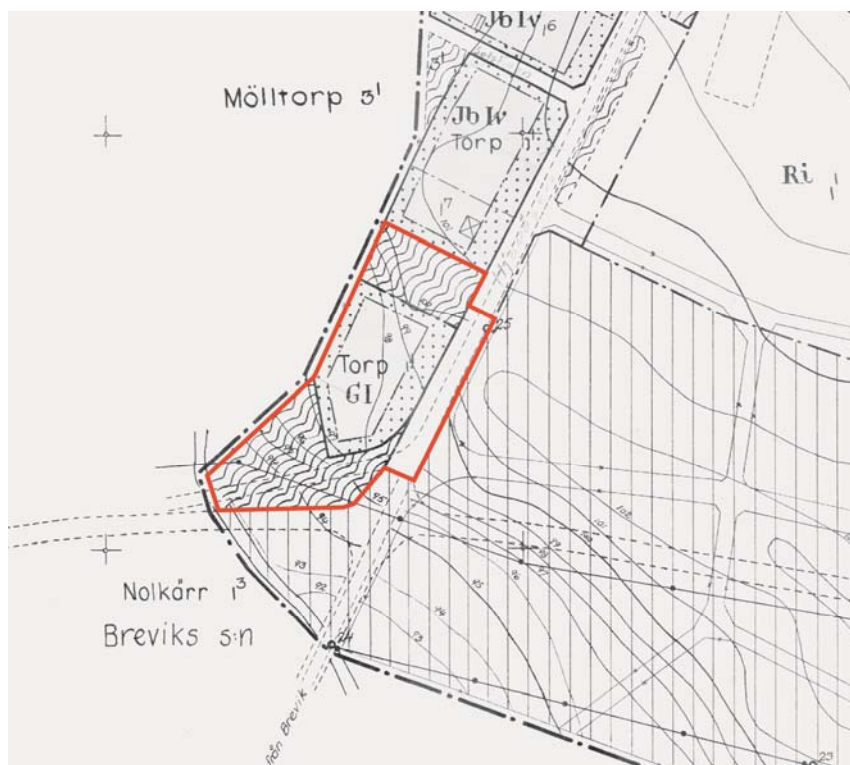
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer m m

Planområdet ingår i Mölltorps tätortsområde enligt gällande översiktsplan, vilken vann laga kraft 2014-10-23.

Detaljplaner

Föreliggande planering innebär en ändring av gällande plan för *Mölltorps stationssamhälle, söder järnvägen*, vilken vann laga kraft 1960-09-01. Den nya planen ersätter gällande plan inom planområdet.



Dp 1, Röd linje markerar det område som ändras eller upphävs.

Riksintressen, förordnanden m m

Riksintressen

Planområdena ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv och turism enligt MB, 4 kap 3 § i likhet med stora delar av Karlsborgs kommun. Planområdet ligger även inom ett stort område som är av riksintresse för naturvården enligt MB 3 kap 6 §. Området utgörs av den s k Mölltorpsplatån som är av intresse ur geologisk synpunkt. De geologiska formationer som gett upphov till riksintresset saknas inom planområdet.

Planområdet ligger inom påverkansområde för försvarets verksamhet avseende buller och försvarets stoppområde för höga objekt. Försvaret hävdar dessa områden som riksintressen.

Vattenskyddsområde, strandskydd

Söder om och utanför planområdet finns ett litet vattendrag, Kopparbäcken, som ingår i avvattningsföretaget R-E1b-1615. Det omges av ett båtnadsområde som ligger utanför den del av planområdet som föreslås som kvartersmark. Kring bäcken finns även ett skyddsområde som även det ligger utanför den utökade fastigheten Torp 1:9. Bäcken, som avvattnar Kopparsjön och rinner mot sydost, omfattas ej av strandskydd i delen närmast planområdet. Bäcken har utlopp i Vättern ca 5 km sydost om planområdet.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.

Förorenad mark

Fastigheten Torp 1:9 har betecknats med bokstäverna MKM (Mindre Känslig Markanvändning) på Länsstyrelsens GIS-karta för markföroreningar. Då fastigheten tidigare använts för en bensinstation sanerades den 1999 - 2000 till denna nivå. Den markanvändningen, som planen tillåter, kan ligga på mark som håller standarden MKM.

Befintlig bebyggelse

Kartan nedan visar hur fastigheten är bebyggd. Mellan de gula byggnaderna står två containrar som är inbyggda under sadeltak. I norr, utanför planområdet, skymtar ett bostadshus på angränsande fastighet.



Fastighetens bebyggelse.

Behovsbedömning och ev miljökonsekvensbeskrivning

Kommunen ska enligt miljöbalken 6 kap (2018-01-01) undersöka om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Om undersökningen tyder på att planen kan medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras och resultatet redovisas i en miljökonsekvensbeskrivning.

Föreliggande planändringen sker till största delen inom befintlig kvartersmark dock med utvidgning av kvartersmark på bekostnad av parkmark enligt gällande plan. Den parkmark som tas i anspråk saknar parkanläggningar och värde för friluftslivet. En del av parkmarken i norr utnyttjas idag som tomtmark med infart till fastigheten Torp 1:7. Parkmarken i söder, närmast utanför Torp 1:9, består mestadels av stubbar och sly.

Befintlig fastighet är ansluten till kommunalt VA. All ny byggnation kan och ska anslutas till kommunalt VA. Dagvatten ska tas om hand lokalt Verkstadsdelen har oljeavskiljare. Påverkan på vattendraget söder om planområdet bedöms vara och förbli liten.

Förändringen av påverkan på luft- och ljudkvalitet i omgivningen bedöms som marginell i förhållande till gällande plan.

Detaljplanen bedöms inte medföra sådana åtgärder som innebär betydande miljöpåverkan. Särskild miljökonsekvensbeskrivning behövs därför ej.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning enligt samrådsyttrande 2021-01-21.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har 2019-11-26 beslutat att ge Plan- och byggenheten i uppdrag att upprätta ny detaljplan inom ovanstående delområde. Den nya planen ska ersätta gällande plan utanför det område som upphävs. Planavtal har upprättats mellan kommunen och fastighetsägaren.

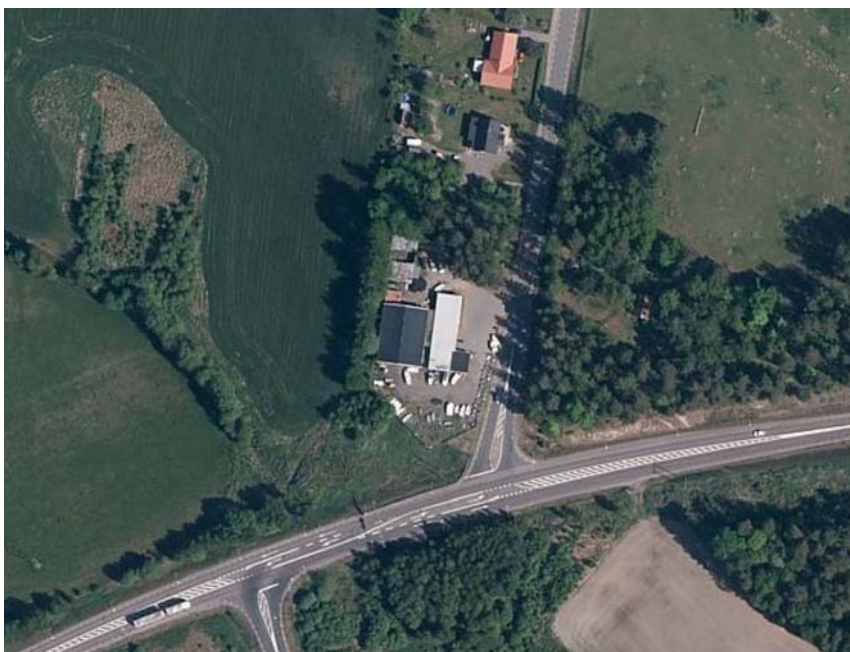
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark, bebyggelse och verksamhet

Befintliga förhållanden

Planområdet innehåller en fastighet, Torp 1:9, för bilserviceändamål. Norr och söder om denna finns parkmark på kommunens fastighet Torp 1:14. Parkmarken i norr har aldrig utnyttjats för det den var avsedd till i gällande plan. Istället har fastigheten Torp 1:7 växt utanför sin södra gräns och utnyttjar en del av parkmarken som kör- och upplagsytor samt för infart till den inre delen av tomten. Marken är till största delen kuperad, fylld av stora stenblock och saknar alla former av parkanläggningar. Tomtmarken kring verkstaden ligger på ca + 98,5 - + 99 MÖH medan marken vid det närmaste bostadshuset i norr ligger på ca + 101,5 MÖH, vilket innebär en nivåskillnad på ca 2,5 - 3 m. Marken inom Torp 1:9 lutar svagt mot söder.

På fastigheten Torp 1:9 finns en däckverkstad samt släpvagnsförsäljning och båtförvaring med tillhörande service. Verksamheten expanderar och är idag mycket trångbodd inte minst avseende uppställningsytor för släpvagnar och båtar. Fastighetsägaren har därför framfört önskemål om inköp av mark i både norr och söder, vilket kommunen har ställt sig positiv till.



Vy från Hjovägen. På flygfotot saknas den norra lagerhallen.

Förändring

I planen föreslås att parkmarken i norr tas bort och läggs till fastigheten Torp 1:9 liksom två mindre hörn av parkmarken i söder, vilket förbättrar fastighetens användbarhet. De utökade ytorna i söder kommer att användas för uppställning av huvudsakligen släpvagnar. Marken närmast fastighetsgränsen i söder, sydväst och väst bör anläggas som en grus/sandbädd för att medge infiltration av dagvatten. Den tillkommande tomtmarken ligger mer än 5 m över flödet i bäcken. Den blivande fastigheten ligger utanför skyddsområdet och långt utanför båtadsområdet kring Kopparbäcken. Det befintliga minsta avståndet till kraftledning och väg 49 ändras ej. Planen tillåter inte husbyggnation söder om befintliga hus.

Norr om befintliga hus planeras också främst uppställningsytor. På sikt kan det bli aktuellt med nybyggnad av en lagerhall eller utökning av befintlig lagerbyggnad. Hallarna används och ska huvudsakligen användas för vinterförvaring av båtar.

Nivåskillnaden i norr kommer att tas upp inom en planterad zon som även blir skyddszon mellan uppställningsytor och bostadstomt. Planen föreskriver att detta område ska planteras så att den även bidrar till ett visuellt skydd.

Mot Hjovägen föreslås också en zon där befintlig marknivå behålls inklusive befintlig vegetation med eventuell kompletterande plantering utanför vägens säkerhetszon. Vegetation får inte finnas inom en 3-meterszon från vägkanten eller vara siktskymmande vid utfart från fastigheten.

Gällande plan innehåller parkmark i området mellan fastigheten Torp 1:9 och väg 49. Området har aldrig använts för park och kommer aldrig att användas för detta ändamål. Parkmarken saknar relevans i detta läge och gällande plan föreslås därför bli upphävd i detta område. Se plankartan!



Planillustration

Miljöförhållanden

Miljö kvalitetsnormer

Befintliga förhållanden

Planområdet berörs av miljö kvalitetsnormer för buller och luftmiljö samt indirekt för vattenmiljön i Vättern.

Förändring

Planens användningsområde är inte störningskänslig verksamhet varför buller från omgivande trafik inte är något problem. Verksamheten i sig genererar trafik och buller från maskiner. Arbeten med maskiner sker nästan uteslutande inomhus och bedöms därför inte vara något problem för omgivningen. Trafiken till och från verksamheten sker till största delen söderut, vilket innebär att just denna trafik inte blir särskilt störande för boende norr om fastigheten.

Luftmiljön motverkas alltid av ökad trafik till och från ett område, vilket kan bli följden av att planen medger en expansion av befintlig verksamhet. Halterna av luftföroreningar är dock så små i området att inga miljö kvalitetsnormer överskrids.

Eventuell ny bebyggelse ansluts, i likhet med den befintliga, till kommunalt reningsverk och dagvattnet tas om hand lokalt, fördröjs och renas innan det når grundvattnet. Verkstaden har även installerad oljeavskiljare som fångar upp oljespill och andra vätskor. Risken för att miljö kvalitetsnormen för vatten skulle äventyras på grund av planen är mycket liten eller obefintlig. Se även rubriken ”*Teknisk försörjning*”.

Förorenad mark

Befintliga förhållanden

I länsstyrelsen GIS-material har Mindre Känslig Markanvändning (MKM) noterats.

Rekommendation

Planens användningsområde bedöms inte föranleda några aktiva åtgärder beträffande eventuella markföroreningar. Schakt kommer enbart att ske inom det område som hittills utgjort park och som ligger högre än den befintliga tomten. I det lägre liggande parkområdet kommer eventuellt viss utfyllnad att ske.

Om markföroreningar trots allt skulle påträffas vid markarbeten inom planområdet ska detta anmälas till MÖS för samråd om lämplig åtgärd.

Risker

Höga vattenstånd och skred

Befintliga förhållanden

Den utökade fastigheten Torp 1:9 ligger mellan ca + 96 och ca + 102 MÖH (meter över havet), i rikets höjdsystem RH 2000. Den relativt plana marken som används för bebyggelse och uppställningsytor ligger på ca + 98,5-99 MÖH.

Rekommendation/förslag

Efter schakt och iordningställande kommer alla entré- och körytor att ligga på nivån ca + 98,5-99 MÖH. Det innebär att de ligger mer än ca 5 m över vattennivån i intilliggande bäck. Med hänsyn till den stora höjdskillnaden mellan fastigheten samt marken i söder

och väster bedöms att risken för översvämning är obefintlig inom planområdet, även vid mycket häftiga skyfall av typen 100-årsregn.

Farligt gods

Befintliga förhållanden

Väg 49, utanför planområdet, utgör en sekundär väg för transport av farligt gods. Bebyggelse och uppställningsytor ligger ca 1,5 m högre än väg 49. I vägkanten både utmed väg 49 och väg 3037 finns en kraftig Europabalk som hindrar avvåkning. Mellan räcknet och planområdet finns en delvis djup svacka som fångar upp vätskor som skulle kunna läcka ut vid en eventuell olycka. Svackan är djupast i väster men följer väg 49 ända fram till väg 3037. Fastighetens uppställningsytor ligger högre än väg 3037 ända fram till den befintliga in- och utfarten. Hastigheten i det aktuella vägvägnittet är 70 km/tim, vilket bidrar till att göra risken för allvarliga olyckor liten. Se separat riskanalys.

Bedömning

Risken för skador inom fastigheten Torp 1:9 på grund av farligt gods på väg 49 bedöms vara så liten att den inte motiverar några ytterligare åtgärder på den befintliga anläggningen. Utförd riskanalys, Norconsult 21-02-26, bekräftar denna bedömning. Vid nybyggnad inom planområdet påpekas att enkla försiktighetsåtgärder skulle kunna vidtas. Ventilation bör placeras högt och vänd bort från väg 49. Utrymningsmöjligheter bör också vara vända bort från väg 49. En bestämmelse om detta har införts i planen.

Räddning

Befintliga förhållanden

Räddningstjänstens kan idag använda Hjovägen och körytorna inom planområdet som angreppsvägar vid brand eller annan räddning.

Rekommendation

Vid planering av eventuella nybyggnader och ordnande av uppställningsplatser ska hänsyn tas till Räddningstjänstens möjlighet att angöra.

Vägar och GC-vägar

Befintliga förhållanden

Fastigheten Torp 1:9 angörs via en in- och utfart mot Hjovägen, väg 3037.

Förändring

Inga förändringar planeras. I planen har utfartsförbud för fordon införts i de delar av fastighetens gräns där utfart skulle kunna ske från verksamheten mot Hjovägen.

Teknisk försörjning

Dricks-, spillvatten

Befintliga förhållanden

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och spillvattennät via ledningar mot norr utmed Hjovägen.



Förändring

Eventuell ny bebyggelse kan och ska anslutas till befintligt VA-system.

Dagvatten

Befintliga förhållanden

Dagvatten avleds idag på olika sätt bl a till ett fördröjningsmagasin på fastigheten. *Se bilaga 1.*

Förändring

Planen innehåller en bestämmelse om att dagvattnet ska tas om hand lokalt och på plankartan har det reserverats ett område för en infiltrationsbädd. *Se bilaga 1.*

Värme

Befintliga förhållanden

Uppvärmningen av byggnader sker idag med el.

Förändring

Det är önskvärt med icke-fossila värmesystem när uppvärmning ska förnyas eller nyinstalleras.

EI

Befintliga förhållanden

KEAB är elleverantör i området. Befintligt nät har kapacitet för planens förslag.

Förändring

Ingen förändring föreslås.

Tele*Befintliga förhållanden*

Telekommunikationer till och från området sker både via fast och mobil telefoni.

Förändring

Ingen förändring föreslås.

Avfall*Befintliga förhållanden*

AÖS (Avfallshantering i Östra Skaraborg) svarar för avfallshanteringen. Avfall hämtas på fastigheten.

Förändring

Ingen förändring planeras.

Sociala frågor**Tillgänglighet***Befintliga förhållanden*

Tomtmarken är eller kommer att bli relativt plan varför tillgängligheten utomhus är god. Även kundmottagningen har god tillgänglighet.

Förändring

Vid bygglov ställs krav på god tillgänglighet i byggnadsdelar dit allmänheten har tillträde.

Administrativa frågor**Lovpliktens omfattning**

Lovplikten har inte utökats i förhållande till det som gäller generellt enligt plan och bygglagen.

GENOMFÖRANDE

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som krävs för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Beskrivningen har ingen självständig rättsverkan.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanearbetet kommer att bedrivas enligt nedanstående preliminära tidplan. Tidplanen kan komma att revideras om t ex synpunkter under samråds- och gransknings-skedena föranleder omfattande bearbetning.

| | |
|------------|----------------------|
| Samråd | dec 2020 - jan 2021 |
| Granskning | mars 2021 - apr 2021 |
| Antagande | apr - maj 2021 |
| Laga kraft | maj - juni 2021 |

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för alla åtgärder inom planområdets kvartersmark.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark, i detta fall vägmarken.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Karlsborgs kommun genomför detaljplanen, vilken indirekt bekostas av fastighetsägaren.

Kostnader för plangenomförandet

Fastighetsägaren bekostar alla exploaterings- och fastighetsbildningsåtgärder inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser

Fastighetsbildning

Fastighetsbildningsåtgärder kommer att behövas när Torp 1:9 ska utökas med delar av Torp 1:14. Karlsborgs kommun tar initiativ till dessa åtgärder.

Fastigheten Torp 1:7 förändras ej.

Avtal och servitut

Avtal och servitut behövs ej.

Tekniska frågor**Geotekniska utredningar**

Eventuellt behov av detaljerade geotekniska undersökningar vid eventuell framtida byggnation utförs och bekostas av fastighetsägaren.

Dokumentation och kontroll

Dokumentation av befintliga förhållanden behövs ej. Kontroll av schakt och byggnation i området sker i samband med tillståndsgivning och under byggprocessen fram t o m slutbesked. Schakt och utfyllnad kräver marklov.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Avvikelse från Översiktsplan 2020

Detaljplanen avviker ej från gällande översiktsplan.

Miljökonsekvenser

Planen innebär ej betydande miljöpåverkan, varför miljökonsekvensbeskrivning inte behövs. Några miljökonsekvenser sammanfattas ändå nedan.

Planens förslag bedöms inte innebära ”någon skada på riksintressen” eller förordnanden. Miljökvalitetsnormer överskrids ej.

Stadsbilden förändras genom att outnyttjad mark används för bebyggelse och uppställningsplatser. En del trädvegetation kommer att tas ner och området blir därmed öppnare och verksamheten exponeras något mer än idag. Spillvatten leds till kommunens reningsverk och dagvatten tas om hand lokalt varför omgivande vattendrag inte bedöms påverkas negativt. Förändringen av luft- och ljudmiljön bedöms bli marginell i förhållande till nuläget.

Sociala konsekvenser

Området har bra förutsättningar för god tillgänglighet både ute och inne.

Ekonomiska konsekvenser

Fastighetsägaren får kostnader för detaljplaneläggning och riskutredning enligt planavtal och senare för fastighetsbildningsåtgärder samt för exploateringsåtgärder inom den utökade fastigheten.

Fastighetskonsekvenser

Se ”Fastighetsrättsliga frågor” ovan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Planen har upprättats av BOANN AB genom Ark SAR/MSA Bo Jonsson i samarbete med kartingenjör Anita Spetz som har bidragit med underlagsmaterial och ritat plankartan.

Bo Jonsson
Ark SAR/MSA

Håkan Karlsson
Chef Samällsbyggnad

Anita Spetz
Kartingenjör

Bilaga 1

Detaljplan för **Torp 1:9 m fl**

Mölltorp, Karlsborgs kommun, Västra Götalands län

Kompletterande VA-utredning 21-02-02

Dricksvatten

Befintliga förhållanden

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten via en trycksatt ledning från norr parallell med väg 3037. Vattenuttag finns enbart i verkstadslokalen och i personalutrymmen.

Förändring

Ingen förändring planeras.

Spillvatten

Befintliga förhållanden

Verkstaden används för däckbyte, däckstvätt och service av enstaka båtmotorer. Verksamheten omfattar varken bil- eller båttvätt.

Fastigheten är ansluten till kommunalt avloppssystem via en tryckavloppsledning utmed väg 3037 mot norr parallell med vattenledningen. Avlopp från personalutrymmen och golvbrunnar där oljor inte hanteras leds till en pumpbrunn som ligger mellan de två södra husen.

Spillvatten från verkstadens bilplatser leds till en oljeavskiljare i den västra delen av fastigheten, via en gjuten uppsamlingsgrop med bräddavlopp. Den sedimenterade massan i gropan slamsugs i god tid innan den når upp till bräddavloppet. Så kallad smörjgrop finns men denna är avtäckad med lock och används ej.

Lagerhallarna används enbart för förvaring av däck och båtar och saknar avlopp.

Förändring

Planen innebär inte några förändringar av verksamhetens art och ej heller av befintligt spillvattensystem. Enligt fastighetsägaren fungerar systemet väl. Eventuell nybyggnad på den norra delen av fastigheten kommer att utföras utan golvbrunn och användas som lagerlokal för bl a vinterförvaring av båtar.

Dagvatten*Befintliga förhållanden*

Takdagvatten och dräneringsvatten från den äldre verkstadsbyggnaden avleds till en stenkista norr om byggnaden. Motsvarande dagvatten från de nya hallarna avleds, enligt kommunens anvisning, till slänten i väster (ca 70 – 90 m från Kopparbäcken och utanför skyddsområdet). Vattnet infiltrerar i den utfyllda marken och på åkern nedanför. En del tas upp i den vegetationsridå som finns i och nedanför slänten. Det bör även nämnas att mellan fastighetens gräns och Kopparbäcken finns en minst 50 m bred bevuxen slänt som också bidrar till att fånga upp dagvatten.

Markens ytskikt kring husen består antingen av asfalt eller grus/gräs. Grus/gräsytorna är uppfyllda med bl a grus för att kunna utgöra underlag för körbara asfaltytor. Dagvatten på marken kring byggnader rinner av befintliga asfaltytor men fångas upp av kvarvarande grus/gräsytor både i söder och väster samt tills vidare även i norr. Söder om befintlig bebyggelse finns ungefär lika stora grus/gräsytor som asfaltytor. Grus/gräsytorna ligger närmast Kopparbäcken.

Förändring

De befintliga grus/gräsytorna i söder och väster bör behållas utan asfalt för att fånga upp, infiltrera och därmed rena dagvattnet. Närmast den nya fastighetsgränsen i söder, innanför staketet, föreslås en förstärkt grus/sandbädd där dagvatten från hårdgjorda ytor fångas upp och infiltrerar. På plankartan har ett område reserverats för denna infiltrationsbädd. Detaljutformningen kommer att studera i samband med markanläggningen.

Bilaga 2 – Redovisas som separat rapport.

Riskutredning Torp 1:9 – Norconsult 2021-02-29

Transporter av farligt gods