



Situationsplan

Här kan du läsa hur en situationsplan ska se ut och vilken information som ska finnas med.



Exempelritning - Situationsplan

Plan- och byggenheten



KARLSBORG

Vad är en situationsplan?

Situationsplanen visar var på tomten åtgärden kommer att utföras eller vart byggnaden kommer att placeras samt vilka avstånd som finns till tomtgräns och övriga byggnader. För att lägesbestämma åtgärden behövs måttsättning med tre mått, ett av dessa mått ska vara det närmaste och vinkelräta avståndet till tomtgränsen. Ska ett hus på fastigheten rivas ska det tydligt markeras.

Situationsplanen ska visa anslutning till kommunalt vatten och avlopp eller redovisa enskild vatten- och avloppsanläggning.

Vad är skillnaden mellan en situationsplan och en nybyggnadskarta?

En nybyggnadskarta krävs **alltid** vid en nybyggnation inom detaljplanerat område. Nybyggnadskartan innehåller både själva kartan som syns här nedan och en informationsdel som anger detaljplanebestämmelser. Där finns viktig information som behövs vid handläggningen av din ansökan.

Du kan beställa en nybyggnadskarta på Plan-och byggenheten, blanketten finns på hemsidan under fliken *E-tjänster och blanketter*.

Situationsplanen ska innehålla:

- o Nya och existerande byggnader
- o Tydliga mått mellan hus och tomtgräns
- o Situationsplanen/Nybyggnadskartan redovisas i valfri skala på A3 eller A4 format
- o Vid rivning markerar du med ett kryss över byggnaden
- o Ritningshuvud
- o Skallinjal

Kort information om fackmannamässiga ritningar

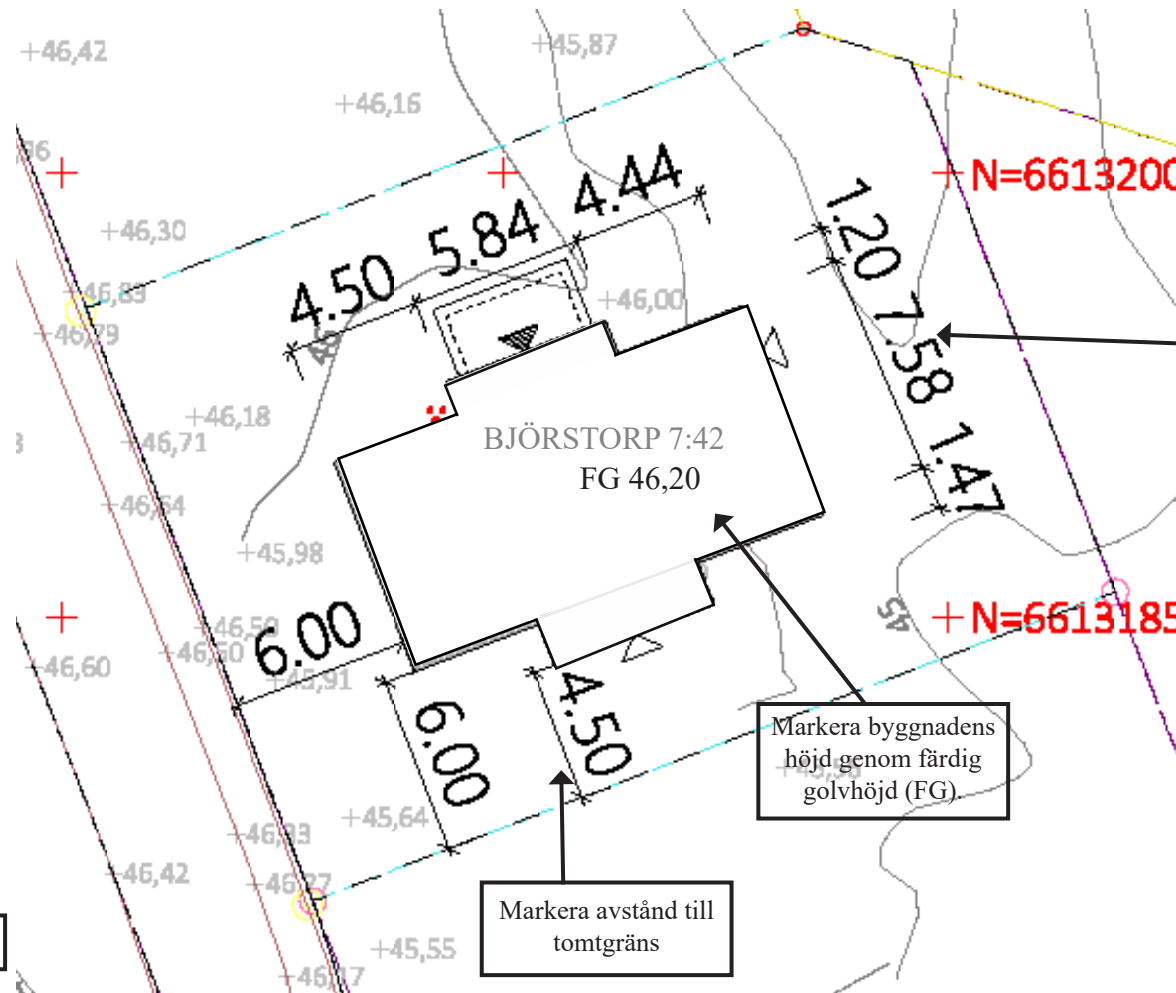
Ritningarna ska vara i A3 eller A4-format och ska innehålla ritningshuvud och en skallinjal. Du kan placera flera ritningar på samma sida om det får plats och är tydligt.

Exempelritning - Situationsplan

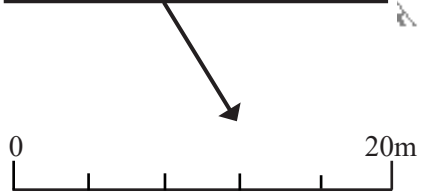
Plan- och byggenheten



KARLSBORG



Varje ritning ska ha en skallinjal



Måtten ska tydligt framgå

Markera byggnadens höjd genom färdig golvhöjd (FG)

Markera avstånd till tomträs

Björstorp 7:42
Nybyggnad av enbostadshus
Situationsplan, A3
Skala 1:400