



Grundkarta upprättad över Idrottsvägen Mölltorp, Karlsborgs kommun
 Fastighetsredovisning: 2026-01-25
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem: RH 2000
 Framställt genom: Nymätning och utdrag ur digital basplan
 Mätmetod: Satellitmätning NTRK-tjänst

TECKENFÖRKLARING

	Bostadshus, taksprång		Körbana, gångbana
	Bostadshus, fasadlinje		Fastighetsgräns
	Uthus, taksprång		Rättighet eller GA
	Uthus, fasadlinje		Staket
	Annan byggnad		Slänt
	Barskog		Höjdkurva
	Belysningsstolpe		Stig
	1:14 Fastighetsbeteckning		Stenmur
	Markhöjd		
	Runtpunkt		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	GATA	Gata
	NATUR	Natur

Kvartersmark

	B	Bostäder		
<tr> <td></td> <td>W</td> <td>Vattenområde</td> </tr> <tr> <td> <h3>EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS</h3> <p>Upphävande av strandskydd</p> <p>a₂ Strandskyddet är upphävt.</p> </td></tr>		W	Vattenområde	<h3>EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS</h3> <p>Upphävande av strandskydd</p> <p>a₂ Strandskyddet är upphävt.</p>
	W	Vattenområde		
<h3>EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS</h3> <p>Upphävande av strandskydd</p> <p>a₂ Strandskyddet är upphävt.</p>				

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

d,0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Höjd på byggnadsverk

h₁,0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
 h₂ Marknivå för sutterängbyggnad ska mätas från marknivå vid fasad närmst GATA (Idrottsvägen)
 h₃ Marknivå för sutterängbyggnad ska mätas från marknivå vid fasad vänd från GATA (Idrottsvägen)

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utformning

f₁ Endast friliggande enbostadshus

Utnyttjandegrad

e,0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsning via sekundär egenskapsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

ö₁ Marken får endast förses med komplementbyggnad.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

		GRANSKNINGSHANDLING	
<p>Detaljplan för Mölltorp 2.2 m.fl. Karlsborgs kommun</p>			
Upprättad mars 2026		Beslutsdatum	Instans
Diarenummer B2026-79		Godkännande	
Håkan Karlsson Samhällsbyggnadschef		Antagande	
Ulrika Åberg Planarkitekt, Structor		Laga kraft	
Erik Andersson Fysisk planerare		Plannummer	

