



Datum
2026-04-17

Diarium
BN

Diarienummer
2026-35

Håkan Karlsson
Samhällsbyggnadschef
hakan.karlsson@karlsborg.se
0505-172 95

Granskning detaljplan Kruthusvägen Norr

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättade granskningshandlingar.
2. Byggnadsnämnden uppdrar till plan- och byggenheten att genomföra granskning.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden beslutade 2025-05-08 att lämna planuppdrag för framtagandet av planhandlingar för Kruthusvägen Norr. Det aktuella området ligger norr om Kruthusvägen och omfattas idag av stadsplanen Svartfjällsområden etapp II från 1980. En del av planen gjordes om 2009 och förslaget till ny detaljplan gäller för den återstående delen av stadsplanen.

Redan i mitten av 80-talet beslutades det om avvikelser från plan genom att tillåta friliggande hus i stället för sammanbyggda. Då det finns ett fortsatt stort intresse för byggnation av friliggande hus behöver detaljplanen ändras. Planen är delvis genomförd och det nya planförslaget omfattar även den bebyggda delen. Nu aktuellt planförslag reglerar i huvudsak kvartersmark för bostäder samt allmän plats i form av gator samt naturmark. Bostadsbebyggelsen avses i huvudsak utgöras av friliggande villor, men planen hindrar inte sammanbyggda bostäder där dessa i övrigt uppfyller regleringarna i planen.

KARLSBORGS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen
546 82 Karlsborg
0505-170 00 (växel)
kommun@karlsborg.se
karlsborg.se



Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse
Samrådsredogörelse
Planbeskrivning
Plankarta

Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten

Håkan Karlsson, Samhällsbyggnadschef