



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

### Kvartermark

- B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Utformning av allmän plats

- gc-väg, Gång- och cykelväg

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Byggnaders användning

- s, Om en eller flera uteplatser anordnas i anslutning till bostadsbyggnaden ska varje bostad ha tillgång till minst en (1) uteplats där 50 dBA ekvivalent ljudnivå, samt 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplatsen inte överskrids

### Fastighetsstorlek

- d, 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>

### Höjd på byggnadsverk

- h, 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

### Placering

- p, 0,0 Byggnad ska placeras minst angivet värde i meter från fastighetsgräns mot gata
- p<sub>2</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gräns
- p<sub>3</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gräns.

### Utnyttjandegrad

- e, 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

### Upphävande av strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

### Upphävande av strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år laga kraft och börjar gälla fr.o.m.

## GRUNDKARTA över KRUTHUSVÄGEN NORR, Karlsborgs tätort

Kartan är framställd genom utdrag ur digital baskarta. Fältkontroll och nymätningar, inom planområdet, är gjorda 2025-07-18

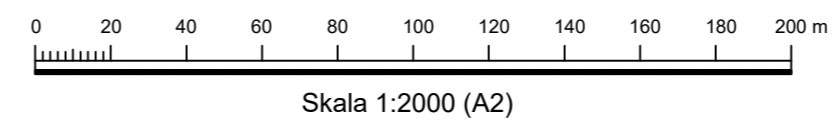
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000  
Mätmetod: GNSS-mätning

Fastighetsredovisning: 2025-08-04  
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.  
Avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning kan saknas i kartan.

Upprättad av:  
Karlsborgs kommun, Plan- och byggenheten

### TECKENFÖRKLARING

- |  |                        |  |   |
|--|------------------------|--|---|
|  | Bostadshus, taksprång  |  | Fastighetsgräns                           |
|  | Bostadshus, fasadlinje |  | Körbana, gångbana                         |
|  | Uthus, taksprång       |  | Stig                                      |
|  | Uthus, fasadlinje      |  | Staket                                    |
|  | Annat byggnad          |  | Stödmur                                   |
|  | Barrskog               |  | Dike                                      |
|  | Lövskog                |  | Slänt                                     |
|  | Öppen mark             |  | Höjdkurva                                 |
|  | Ång                    |  | Marktäckesgräns                           |
|  | Barträd                |  | Häck                                      |
|  | Lövträd                |  | Stenmur                                   |
|  | Belysningsstolpe       |  | 1:14 Fastighetsbeteckning                 |
|  | Mast                   |  | s:1/fs:1 Samfällighet / Fiskesamfällighet |
|  |                        |  | GA:1 Gemensamhetsanläggning               |
|  |                        |  | 1446-233 Inskriften rättighet             |
|  |                        |  | + 98.05 Markhöjd                          |
|  |                        |  | + Rutnätspunkt                            |



	GRANSKNINGSHANDLING	
	Detaljplan för Kruthusvägen Norr, del av Svanvik 1:137 m.fl. Karlsborgs kommun	
Upprättad 2026-04-10	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	
Häkan Karlsson Samhällsbyggnadschef	Antagande	
	Laga kraft	
Ulrika Åberg Planarkitekt, Structor	Plannummer	
	Diarenummer	B2025-000107