

x=6487000
y=202600



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - GCVÄG Gång- och cykelväg
 - P-PLATS Parkering
 - NATUR Naturområde
- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - S Skola
 - SY Skola och idrott

Vattenområden

- W Öppet vattenområde. Utfyllnad får ej ske.
- WW Öppet vattenområde där mindre bryggor med liknande storlek som befintliga får anläggas. Utfyllnad får ej ske.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Marken får användas för motorfordonstrafik till den kvartersmark som på plankartan ingår i fastigheterna Krogstorp 1:103, 1:208 och 1:258.

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtestorlek är 800 kvm. Största tillåtna byggnadsarea inom tomt är 250 kvm. Därav får från huvudbyggnaden fristående garage och uthus sammanlagt högst ha byggnadsarean 70 kvm. Inom angiven byggnadsarea ska en taktäck bilupställningsplats inrymmas. Bruttoarean inom tomt får högst vara 350 kvm. Inom tomt får högst en huvudbyggnad och två uthus eller garage uppföras. Inom tomt får endast en lägenhet inrymmas, därutöver får mindre del inredas för generationsboende.

e₁

Området får inte delas i flera fastigheter. Högst 25 % av tomt får bebyggas.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas. Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- +0.0 Gatu höjd
- Utfart Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
Byggnad ska placeras minst 6 meter från gräns mot lokalgata och minst 4 meter från annan gräns. Uthus och garage får dock placeras 1,0 meter från annan gräns än mot lokalgata om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen, vid prövningen ska grannyttrande inhämtas.

Utformning

- I, II, III Högsta antal våningar.
- 0,0 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i meter.

Garage och uthus får högst ha byggnadshöjden 3,0 meter. Det får utökas till 4,2 meter vid starkt sluttande terräng.

Utseende och varsamhet

Nybyggnader, tillbyggnader och ändringar ska utformas med beaktande av de karaktärsdrag som anges i planbeskrivningen.

Värdefulla byggnader och områden

Med hänsyn till kulturvärdena i området ska särskild omsorg läggas beträffande bebyggelsens placering och utformning. Befintlig bebyggelse får inte försvinnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från och med det datum då planen vunnit laga kraft.

Strandskydd

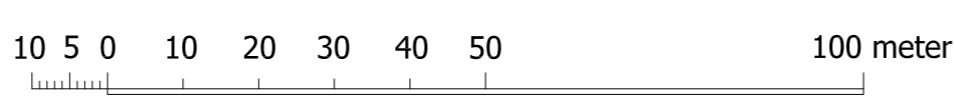
Strandskyddet är borttaget på kvartersmark, gatemark, gång- och cykelväg, parkering, naturmark där anläggningar är markerade på grundkartan samt på vattenområden. På övrig naturmark gäller strandskydd.

Grundkartan upprättad genom utdrag ur ajourförd digital primärkarta 2010-04-27
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 00

Anders Höglund
Mättningsingenjör

TECKENFÖRKLARING

- [Symbol] Bostadshus med takspräng
- [Symbol] Bostadshus, fasadlinje
- [Symbol] Uthus med takspräng
- [Symbol] Uthus, fasadlinje
- [Symbol] Annan byggnad
- [Symbol] Barrskog
- [Symbol] Lövskog
- [Symbol] Dike
- [Symbol] Äng
- [Symbol] Lövtärrid
- [Symbol] Barrtärrid
- [Symbol] Ledningsrätt
- [Symbol] Körbana, gångbana
- [Symbol] Fastighetsgräns
- [Symbol] Staket
- [Symbol] Hick
- [Symbol] Stenmur
- [Symbol] 1:12 Fastighetsbeteckning
- [Symbol] Mast
- [Symbol] Belysningsstolpe
- [Symbol] Rutnätspunkt
- [Symbol] Höjdkurva
- [Symbol] Stödmur



2023000

DETALJPLAN för	Handlingar: Plankarta med planbestämmelser Planbeskrivning med genomförandebeskrivning Fastighetsföreteckning
Krogstorp 1:41 och del av Mölltorp 2:58 mfl i Mölltorp, Karlsborgs kommun	Beståndsdatum Antagen av Byggs- och miljönämnden 2010-06-10
Datum: Maj 2010, rev juni 2010	Laga kraft 2010-07-09
Upprättad av: Byggs- och miljöförvaltningen	DP Mölltorp 16
Bo Björkman Stadsarkitekt	Chuanhong Pei Planarkitekt
	Dnr P 2006-0010

x=6486500