



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2025-09-11

§ 45

Dnr BN/2025-000053

Granskning planändring Kv Södra Skolan mm

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättade granskningshandlingar gällande planändring Kv Södra Skolan mm inklusive samrådsredogörelse och uppdra till plan- och byggenheten att genomföra granskning.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden beslutade 2024-11-07 att lämna positivt planbesked till A13 Bostad som önskar göra en planändring på fastigheterna Skogvaktaren 9 och 10. Båda fastigheterna ägs idag av Karlsborgs kommun och omfattas av detaljplan 87 Kv Södra skolan m m.

Fastigheterna är idag planlagda som Bostäder i ett plan med minsta tomtstorlek på 650 m². Förslaget till planändring syftar till att möjliggöra för 2 parhus på fastigheterna och att kunna stycka av i 4 mindre fastigheter. Planändringen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Planförslag var ute på samråd under april 2025 och efter samrådet har inkomna synpunkter sammanställts och bemötts.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag byggnadsnämndens arbetsutskott 2025-08-28 § 28

Tjänsteskrivelse, fysisk planerare Maria Sjöberg, 2025-08-15

Plankarta Planändring Kvarteret Södra skolan m.m., samhällsbyggnadschef Håkan Karlsson, 2025-08-15

Planbeskrivning Planändring Kvarteret Södra skolan m.m., samhällsbyggnadschef Håkan Karlsson och fysisk planerare Maria Sjöberg, 2025-08-15

Samrådsredogörelse Planändring Kvarteret Södra skolan m.m., samhällsbyggnadschef Håkan Karlsson och fysisk planerare Maria Sjöberg 2025-08-15

Undersökning av betydande miljöpåverkan Kvarteret Södra skolan m.m., Strategisk arkitektur, 2025-08-15

Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten

Protokollet signerat av:

Jan-Olof Lennart Säll
2025-09-16 10:50:59
BankID Mobile

ANDERS LUNDGREN
2025-09-16 11:24:35
BankID Mobile

Fredrika Hermansson
2025-09-16 11:28:08
BankID Mobile



Byggnadsnämnden

Protokollet signerat av:

Jan-Olof Lennart Säll

2025-09-16 10:50:59

BankID Mobile

ANDERS LUNDGREN

2025-09-16 11:24:35

BankID Mobile

Fredrika Hermansson

2025-09-16 11:28:08

BankID Mobile