

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR 4 kap 5 § 1

— Planområdegräns
- - - - - Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK 4 kap 5 § 3

B Bostäder


EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad 4 kap 11 § 1


e_2 Minsta tomstorlek är 450 m². Största tillåtna byggnadsarea inom tomt 140 m². Bruttoarean får högst vara 260 m². Därav får från huvudbyggnaden fristående garage och uthus sammanlagt högst ha en byggnadsarea 30 m². Inom angiven byggnadsarea ska en täckt bilupställningsplats inrymmas. Inom tomt får högst en huvudbyggnad och ett uthus eller garage uppföras.

e_5 40 Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea.

Begränsning av markens utnyttjande 4 kap 11 § 1

 Byggnad får inte uppföras.

Utformning 4 kap 16 § 1

 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad i meter över gårdsatzens medelhöjd utefter tomtgränsen.

II Högsta antal våningar.

Placering 4 kap 16 § 1

p_1 Nya byggnader placeras parallellt med omgivande gator.
 p_2 Bebyggelsen skall uppföras som friliggande hus eller parhus. Därvid får byggnad placeras vid en gränsen mot granne och ska i övrigt placeras minst 2 m från fastighetsgräns.

Utförande 4 kap 16 § 1

b_2 Fasaden ska dämpa minst 35 dBA.

Markens anordnande och vegetation 4 kap 10 § 13, 30

n Dagvatten ska fördröjas och renas innan det når Vättern.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år från och med det datum då planen vunnit laga kraft.

Strandskydd 4 kap 17 §

Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet.

Karlsborgs kommun plan- och byggenheten

Ändring av detaljplan för del av

Kv VÄTTERNVYN, ÄSPENÄSET

i Karlsborg, Karlsborgs kommun, Västra Götalands län

Datum: Mars 2021

Upprättad av:

Bo Jonsson

Aktekt SARMSA

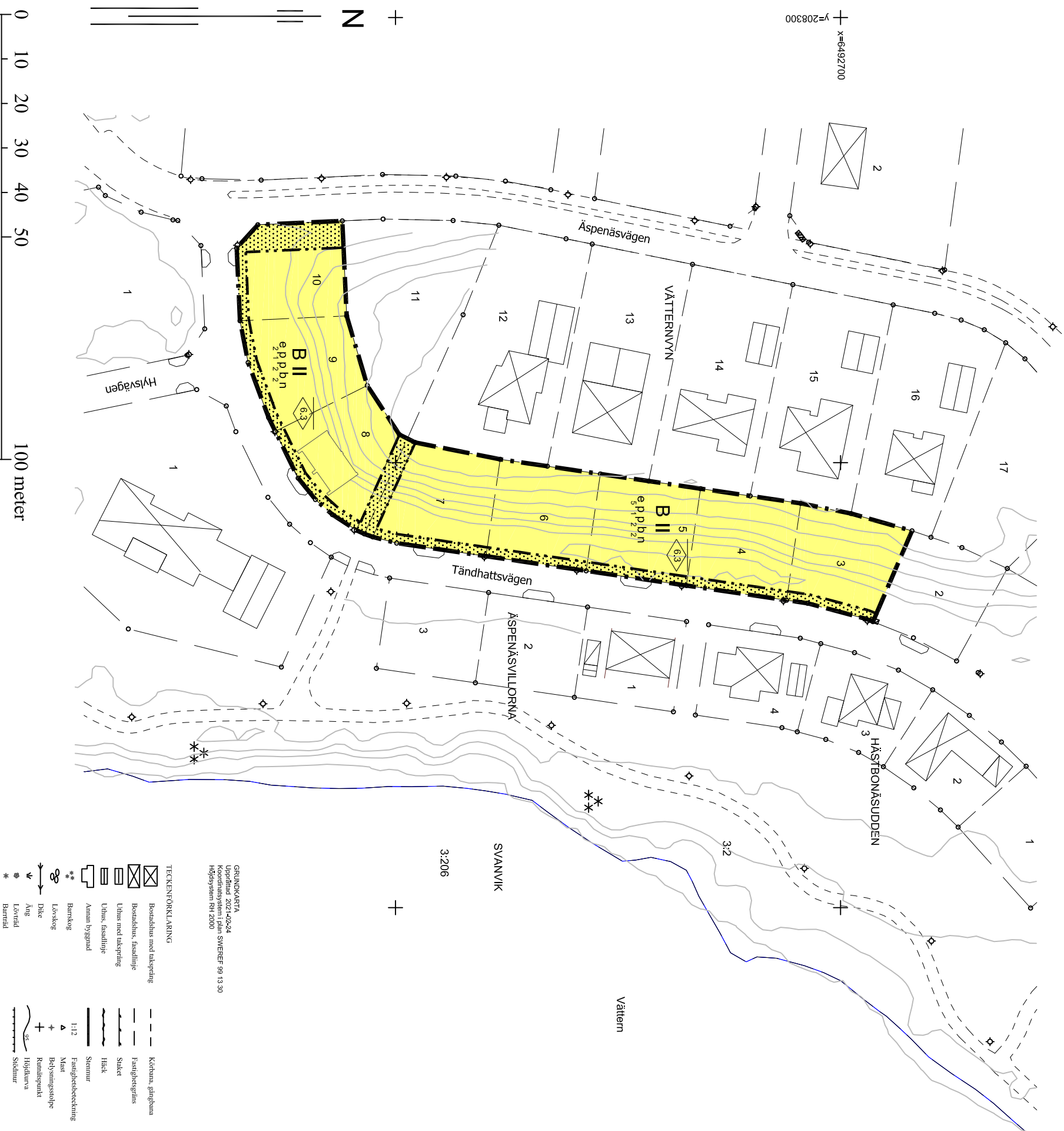
Handlingar:
 Plankartla
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Fastighetsförteckning
 Samrådsredogörelse
 Granskningsutlåtande

Antagen av Byggnadsnämnden
2021-04-29

Laga kraft
2021-06-04



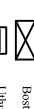







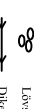











Anita Spetz
Kartingenjör

DP 112



GRUNDKARTTA
Upprättad 2021-06-24
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjlsystem RH 2000

TECKENFÖRKLARING

- | | | | |
|---|--------------------------|---|-----------------------|
|  | Bostadshus med takspräng |  | Kontinuerlig gångbana |
|  | Bostadshus, fasettloft |  | Fastighetsgräns |
|  | Uthus med takspräng |  | Säcket |
|  | Uthus, fasettloft |  | Hek |
|  | Aman bygränd |  | Stenmur |
|  | Barnskog |  | Fastighetsbeteckning |
|  | Lövskog |  | Mast |
|  | Ång |  | Belysningsstolpe |
|  | Lövriåd |  | Rutningspunkt |
|  | Barrriåd |  | Höjdnärs |
|  | |  | Södnärs |