



§ 16

Dnr BN/2025-000031

Samråd planändring Skogvaktaren 9 och 10

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättade samrådshandlingar och uppdra till plan- och byggenheten att genomföra samråd.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden beslutade 2024-11-07 att lämna positivt planbesked till A13 Bostad som önskar göra en planändring på fastigheterna Skogvaktaren 9 och 10. Båda fastigheterna ägs idag av Karlsborgs kommun och omfattas av detaljplan 87 Kv Södra skolan m m. Genomförandetiden är 15 år vilket innebär att den går ut 2025-07-09.

Fastigheterna är idag planlagda som bostäder i ett plan med minsta tomtstorlek på 650 m². Förslaget till planändring syftar till att möjliggöra för 2 parhus på fastigheterna och att kunna stycka av i 4 mindre fastigheter. Planändringen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag byggnadsnämndens arbetsutskott 2025-03-13 § 10 - Samråd planändring Skogvaktaren 9 och 10

Tjänsteskrivelse, fysisk planerare Maria Sjöberg, 2025-03-03

Plankarta - Samråd planändring Skogvaktaren 9 och 10, 2025-03-03

Planbeskrivning -Samråd planändring Skogvaktaren 9 och 10, 2025-02-28

Undersökning betydande miljöpåverkan - Samråd planändring Skogvaktaren 9 och 10, 2025-02-24

Beslut byggnadsnämnden 2024-11-07 § 83 - Planbesked Skogvaktaren 9 och 10

Beslutet ska skickas till

Plan- och byggenheten

Protokollet signerat av:

Jan-Olof Lennart Säll
2025-04-03 15:00:42
BankID Mobile

ANDERS LUNDGREN
2025-04-04 08:38:30
BankID File

BRINDIS JOENSEN
2025-04-04 09:21:37
BankID Mobile