

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiver användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
  - Pannområdegrens
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
  - VÄG Genomfartstrafik
  - GATA1 Gångfartsområde
  - P-PLATS Parkeringsplats
  - GC Gång- och cykelväg
  - NATUR Naturområde
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
  - E Tekniska anläggningar
  - N1 Rast och bussställeplats
  - N2 Fritillsitt, bad och strandaktiviteter
  - G1 Servicestation, ställplatser, parkering mm
  - R1 Besök, aktiviteter
  - R2 Besök, scen, eventområde
  - R3 Besök, eventområde
  - R4 Besök, servering
  - V1 Hamn, landområde
- ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE**
  - W Vattenområde
  - WN2 Fritillsitt, badbyggor
  - WV1 Hamn, vattenområde

Gång och cykelväg

### UTFORMNING AV KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande
  - Byggnad får inte uppföras.
- Stängsel och utfart
  - Körbar utfart får inte anläggas.
- Utformning
  - Högsta byggnadshöjd 1 meter.
  - Färdigt golv får inte placeras lägre än +90,01 RH 2000.
- Markens anordnande
  - n Marken skall vara planterad med träd och buskar.
  - Inom säkerhetszonen, 4 m från asfältkant, får endast eftergivliga föremål förekomma.
- Värdetulla byggnader och områden
  - q Värdetull byggnad och miljö, vars karaktär ska bevaras.
  - r Byggnaden får inte rivas.
- Skydd mot störmängd
  - mur Skyddsomur ska anordnas till en höjd av 1,2 m då ställplatser eller annan övernattning byggs ut.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
  - Genomförandetiden är 5 år från och med det datum då planen vunnit laga kraft.
- Hävdnamnskap
  - Kommunen är huvudman för allmän plats.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
  - u Markens ska vara tillgänglig för allmännyttiga underförskäda ledningar.
- Rättighetsområde
  - + — Administrativt gräns för rättighetsområde
- Strandskydd
  - Strandskyddet är uppläxt från hela pannområdet utom i område NATUR och W.

Karlsborgs kommun Plan- och byggheten

Detailplan för del av Svavvik 4:1,4:2 m fl

Norra Göta kanalområdet

Datum: Mars 2018, Rev Juni

Upprättad av:

Bo Jonsson  
Arkitekt SARV/MSA

Handlingar:  
 Plankarta  
 Planbeskrivning  
 Fastighetsförteckning  
 Samrådsredogörelse  
 Gränskningsutlåtande

Antagen av byggnadsnämnden  
 2018-06-08  
 Laga kraft  
 2018-08-15

Antia Spetz  
 Kartingenjör

DP 107



- GRUNDKART  
 Utsnitt 2017-12-04  
 Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30  
 Höjdsystem RH 2000
- Anders Höglund  
 Mätningsejendör
- TECKENFÖRKLARING
- ☒ Bostadshus med takspräng
  - ☒ Bostadshus, fasadriple
  - ☒ Uhus med takspräng
  - ☒ Uhus, fasadriple
  - ☒ Annan byggnad
  - ☒ Barnskog
  - ☒ Lövskog
  - ☒ Dike
  - ☒ Ång
  - ☒ Lövsrid
  - ☒ Barriär
- Körtbana, gångbana
  - Fastighetsgräns
  - Saker
  - Heck
  - Stenmur
  - 1:12 Parfhyttebeteckning
  - ▲ Mast
  - △ Behovsställe
  - ⊕ Runstenspunkt
  - ⊕ Höjdpunkt
  - ⊕ Stödmur

SKALA 1:1000 (A2)

x=6492000  
 y=208300

