

Moruds Arkitektkontor, avd. för samhällsplanering
Skultorp.

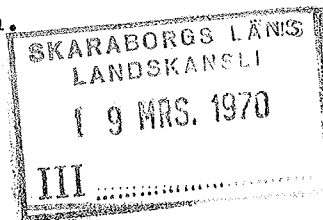
Tillhör Kommunalfullmäktiges i
Udenäs Kommun beslut^{x)} den 9/3 1970
§ 17 betygar: ^{x)} den 15.9.1969 och

Ömar Ömar

Kommunalfullm. Ordförande.

B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan
för ÖVERBY
i Udenäs socken och kommun av Skaraborgs län.



§ 1. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsområde.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock inredas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 2. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

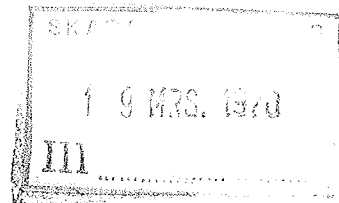
§ 3. BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4. TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre are-



al än 900 m².

§ 5. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6. VÅNINGSAKTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 7. BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 6,3 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8. ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Skultorp den 24 februari 1969.

Stig Morud Kurt Karlsson

Stig Morud Kurt Karlsson

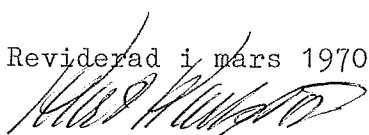
Arkitekt Ingenjör

Reviderad i juni 1969.

Kurt Karlsson

Ingenjör

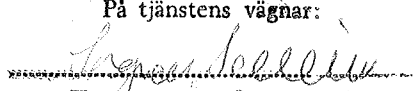
Reviderad i mars 1970.


Ingenjör

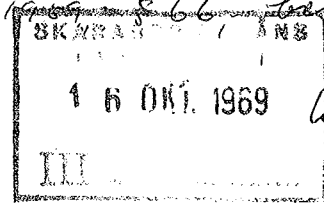
Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län

beslut den 3 juni 1970; betygar

På tjänstens vägnar:


Ingvar Severin

Tillhör kommunalfullmäktiges i Udenäs kom-
mun beslut den 15/9 1969, betygat:



Eman Olsson
Kon. fullm. ordf.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnads-
plan för ÖVERBY i Udenäs socken och kommun av Skaraborgs län.

Tidigare planläggning.

Förslaget berör tidigare byggnadsplan fastställd den
25 februari 1964.

Områdets belägenhet.

Planområdet är beläget i Udenäs Kyrkby och öster om
allmänna landsvägen från Karlsborg till Tived samt omedelbart
söder om det tidigare byggnadsplanerade området på bland annat
Prästbolet.

Befintlig bebyggelse.

Inom planområdet finns ett bostadshus för permanent bo-
ende, en missionskyrka, televerkets automatstation samt en
verkstad.

Fastighetsförhållanden.

För ovanstående byggnader är fastigheter bildade med
undantag för sommarbostaden, som står på ofri grund.

Planområdet genomlöpes av en samfällid väg, som i stora
drag sammanfaller med den hitintills utnyttjade körvägen.

Höjdförhållanden.

Planområdet är beläget på Tivedens västsluttning varav
följer, att höjdförhållandena är mycket varierande med en störs-
ta nivåskillnad på ca 25 meter inom området. Områdets topogra-
fiska förhållanden gör, att man har en storslagen utsikt däri-
från och västerut.

Området genomlöpes av en markant dalsänka.

Grundförhållanden.

Planarbetet har föregåtts av en undersökning av grund-
././. förhållandena till 2.5 meters djup, vilket framgår av bilagda
grundundersökningshandlingar.

Ägoförhållanden.

Med undantag för de under rubrik "Fastighetsförhållanden" omnämnda tomtplatserna befinner sig planområdet i Udenäs kommuns ägo.

BYGGNADSPLANEFÖRSLAGET.

Planförslaget syftar till, att åstadkomma mark för uppförande av tolv pensionärslägenheter i sammanbyggda hus och att planera resterande delar av planområdet för egnahem.

I planförslaget har eftersträivats, att så långt som möjligt tillvarata de natursköna värden som planområdet erbjuder, att i största möjliga utsträckning söka erhålla direkt kontakt mellan tomtplats och parkmark och att med hjälp av grundundersökningen förlägga föreslagna vägar på ett så estetiskt, praktiskt och ekonomiskt fördelaktigt sätt som möjligt.

Inom de i planförslaget utlagda områdena för småindustri och samlingslokaler finns erforderlig tillgång till mark för parkeringsplatser.

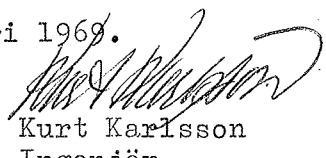
För området behövligen vatten- och avloppsledningar kunna anslutas till samhällets befintliga rörledningssystem på sätt ./.

Samråd.

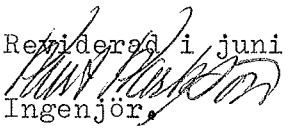
Planförslaget har utarbetats i samråd med Länsarkitektkontoret, Länsingenjörkontoret, Vägförvaltningen och Distriktslantmätaren i Mariestad, med Byggnadsnämnden i Udenäs kommun samt med samarbetsnämnden i Karlsborgsblocket.

Skultorp den 24 februari 1969.


Stig Morud
Arkitekt

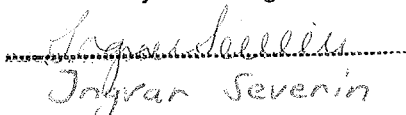

Kurt Karlsson
Ingenjör

Reviderad i juni 1969 av:


Ingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 3 juni 1970; betygar

På tjänstens vägnar:


Ingvar Severin