



GRUNDKARTA över KRUTHUSVÄGEN NORR, Karlsborgs tätort

Kartan är framställd genom utdrag ur digital baskarta.
Fältkontroll och nymätningar, inom planområdet, är gjorda 2025-07-18

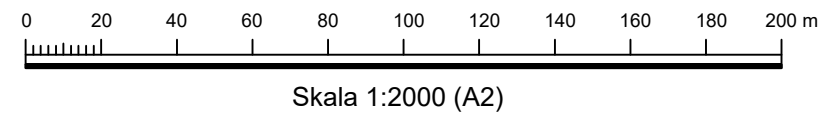
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Mätmetod: GNSS-mätning

Fastighetsredovisning: 2025-08-04
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning kan saknas i kartan.

Upprättad av:
Karlsborgs kommun, Plan- och byggenheten

TECKENFÖRKLARING

	Bostadshus, taksprång		Fastighetsgräns
	Bostadshus, fasadlinje		Körbana, gångbana
	Uthus, taksprång		Stig
	Uthus, fasadlinje		Staket
	Annar byggnad		Stödmur
	Barrskog		Dike
	Lövskog		Slänt
	Öppen mark		Höjdkurva
	Äng		Marktäckesgräns
	Barrträd		Häck
	Lövträd		Stenmur
	Belysningsstolpe		Fastighetsbeteckning
	Mast		Samfällighet / Fiskesamfällighet
			Gemensamhetsanläggning
			Inskriven rättighet
			Markhöjd
			Rutnätspunkt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Gata
	Gång- och cykelväg
	Natur

Kvartersmark

	Bostäder
--	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

gc-väg,	Gång- och cykelväg
---------	--------------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnaders användning

s ₁	Om en eller flera uteplatser anordnas i anslutning till bostadsbyggnaden ska varje bostad ha tillgång till minst en (1) uteplats där 50 dBA ekvivalent ljudnivå, samt 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplatsen inte överskrider
----------------	---

Fastighetsstorlek

d, 0,0	Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m ²
--------	--

Höjd på byggnadsverk

h, 0,0	Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
--------	---

Placering

p, 0,0	Byggnad ska placeras minst angivet värde i meter från fastighetsgräns mot gata
p ₂	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gräns
p ₃	Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i gräns.

Utnyttjandegrad

e, 0,0	Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
--------	---

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Upphävande av strandskydd

a ₂	Strandskyddet är upphävt.
----------------	---------------------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Upphävande av strandskydd

a ₁	Strandskyddet är upphävt.
----------------	---------------------------

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år laga kraft och börjar gälla fr.o.m.

ANTAGANDEHANDLING	
Detaljplan för Kruthusvägen Norr, del av Svanvik 3:137 m.fl. Karlsborgs kommun	
Upprättad 2026-06-26	Beslutsdatum
	Instans
Håkan Karlsson Samhällsbyggnadschef	Antagande 2026-09-03
	BN
	Laga kraft
Ulrika Åberg Planarkitekt, Structor	Plannummer
	Diarenummer B2025-000107