

PLANBESTÄMMELSER

Förklarande tecken för bestämmelser, bestämmelser, endast angivna användning och utformning av lägen. För bestämning av alla gällande bestämmelser från hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- PARK
- TORG

Kvarteretsmark

- B
- C
- T

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- b
- o
- q
- U

Utformning av allmän plats

- Balkong**
Balkong och buspråk tillhörande bostad får överkraga allmän plats. Byggnadsdel får ej föras med balkong eller buspråk. Balkong och buspråk får utsträcka sig högst 1,3 meter över allmän platsmark. Balkong och buspråk får inte överkraga allmän plats.
- balkong**
Utskjutande byggnadsdel får inte överkraga allmän plats.
- gångfartsgata**
Tråk på gångmarkens villor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- a. Marken får endast föras med mur
- b. Marken får endast föras med komplementbyggnad
- c. Centrumkvartermark tillåts endast i boställen

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högst höjd 14 meter
- h₂ Högst höjd 17,5 meter
- h₃ Högst höjd 12 meter
- h₄ Högst höjd 15 meter
- h₅ Högst höjd på komplementbyggnader är 3 meter

Markens anordnande och vegetation

- n. Parkering för bil får ej anordnas (begränsas av sekundär egenkapsgräns)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o. Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 45 grader.

Utformning

- f₁ Fasad mot vatten får som breddat vara 10 meter per byggnadssockel.
- f₂ Mur ska utformas till en höjd mellan 0,6-0,7 meter

Utförande

- b. Nivån på färdigt golv ska vara lägst +0,0 meter

Utnyttjandegrad

- e₁ Smärsta byggnadsareal är 50 % av fastighetsareal inom egenkapsområdet
- e₂ Största byggnadsareal är 40 % av fastighetsareal inom egenkapsområdet

Villkor för storbekädd

- a. Storbekädd får inte ges för bostadsbyggnad förrän uppförande av mur i anslutning till Storgatan säkerställs.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upprivning av strandskydd

Strandskyddet är upprättat inom allmän plats - GATA och TORG

Utformning av allmän plats

- Utskjutande byggnadsdelar såsom balkonger, buspråk och fasadpartier får ej skjutas ut över allmän plats GATA och TORG
- Fotgångsgatan får begränsas till en volym av 32 m³

FÖRKLARING AV BYGGNADSDELAR



GRUNDKARTA
överbild över Karlsborg Rödesunds torg

Upprättad av Sektor Samrådsbyggnad, Karlsborg kommun, december 2020. Kartans utgåva: 1.0

Geografiska koordinater: 59° 13' 30" N, 16° 07' 00" Ö

Registerområde: Mörstads Kommun, Mörstads Kommun, Mörstads Kommun

Höjdsystem: R2020

Fästighetsregisternummer: 2020-12-21

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Skydd mot störningar

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen minska ljudnivån med ljuddämpad sida. För små bostäder med bostadsrum max 35 m² gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vänt mot ljuddämpad sida. Vid en byggnad med ljudnivå vid bostadens fasad är >65 dBA, vid en byggnad med ljudnivå vid bostadens fasad är >70 dBA, ska minst ett bostadsrum vara vänt mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivån vid bostadens fasad är >60 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en akustiskt isolerande konstruktion som minskar ljudnivån vid bostadens fasad till <60 dBA. Bostaden får en eller flera utplattar ska ljudnivån vid minst en utplattar vara högst 50 dBA. Utplattar ska vara möjliga bort från Storgatan

Ventilation ska vara placerad högt och i skyddet läggas som inte direkt vetter mot Storgatan inom 25 meter från planområdets gräns i väst, längs Storgatan, ska fasader, dörrar och fönster utformas i och med material

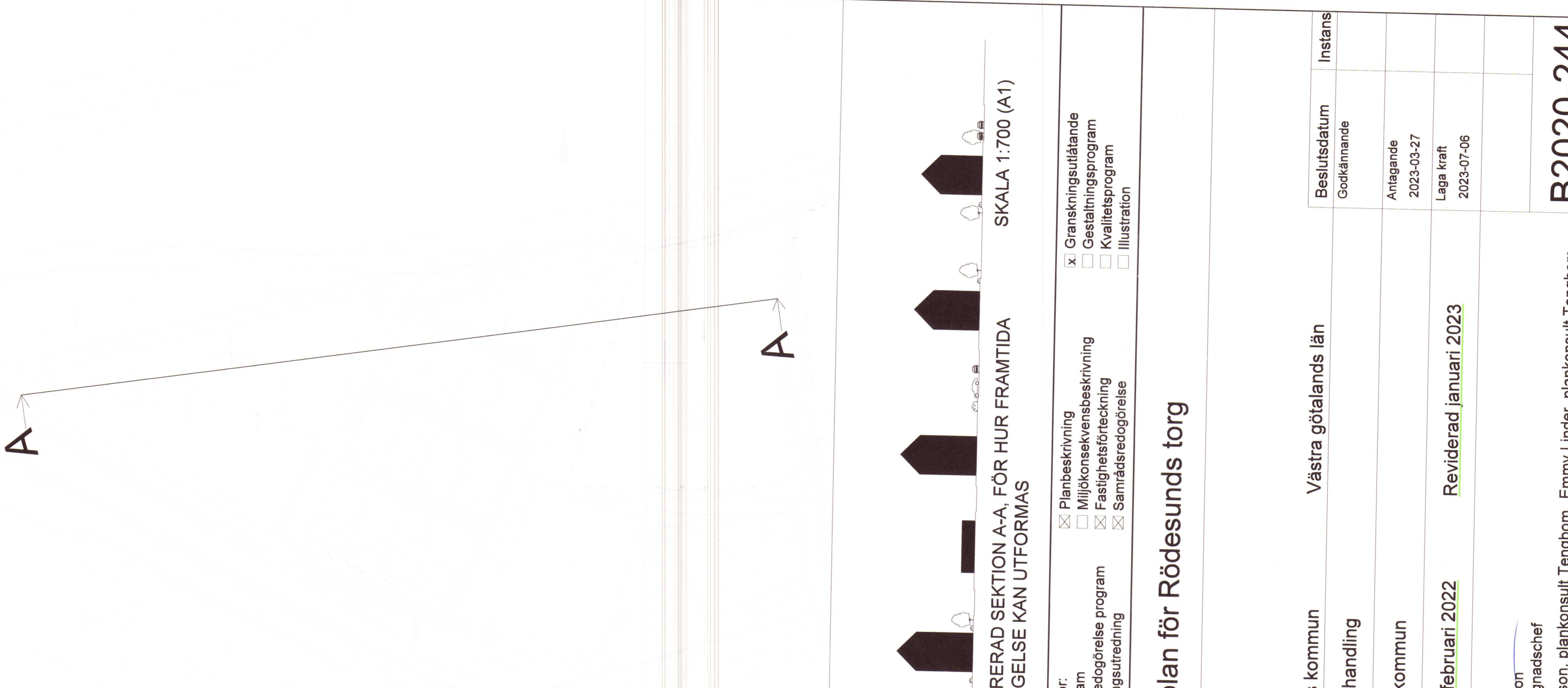
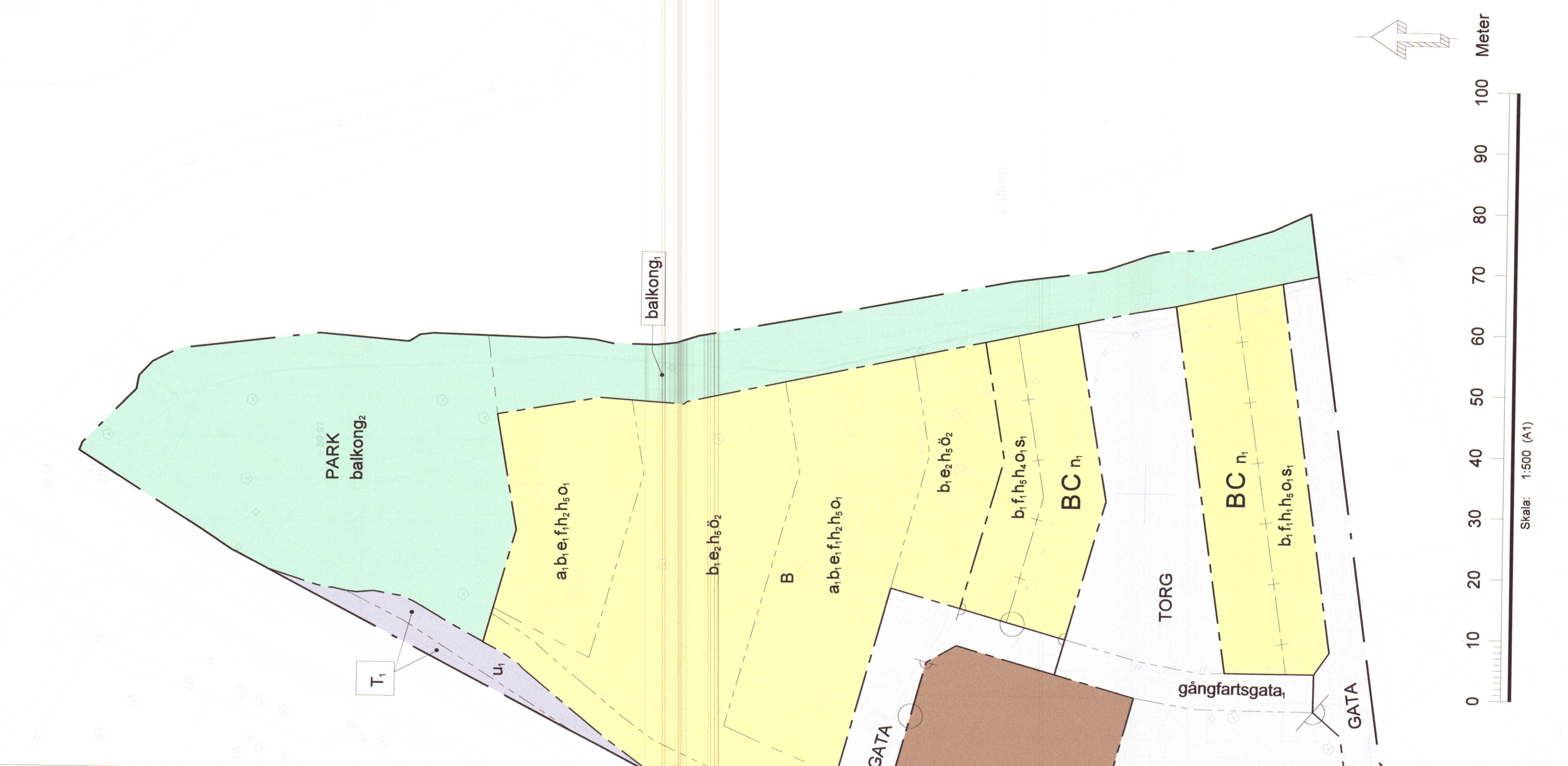
Upphållande av strandskydd

Strandskyddet är upprättat

Huvudbyggnader ska ges en fasadskiljehöjd i lagat eller puts

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för detaljplanen är 10 år och räknas från den dag då beslutet om antagande vinner laga kraft.



Till planen hör:	
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning
<input checked="" type="checkbox"/> Lokaliseringsskiss	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Rödesunds torg

Karlsborgs kommun	Västra götalandets län	Beslutsdatum	Instans
Lagkraftshandling		Godkännande	
Karlsborg kommun		Antagande	
Upprättad februari 2022	Reviderad januari 2023	2023-03-27	
		Laga kraft	
		2023-07-06	

Håkan Karlsson
Samrådsbyggnadschef

Ellen Bengtsson, plankonsult Tengbom
Emmy Linder, plankonsult Tengbom
Planarkitekt

B2020-244