

Lokaliseringsutredning

Detaljplan för Åsen västra industriområde, Karlsborgs kommun, Västra Götalands län



Innehållsförteckning

Inledning	3
Detaljplan för Åsen västra industriområde	3
Strandskydd	4
Syfte	5
Rapportens disposition	5
Kommunala beslut och ställningstaganden	6
Översiktsplan Karlsborg	6
Försvarmakten	6
Översiktsplanen och Åsen västra	7
Bedömningsprocessen	7
Avgränsning	7
Bedömningskriterier	8
Beskrivning av lokaliseringalternativ	10
1. Åsen västra	11
2. Del av Gräshult 14:3	16
3. Söder om Parken	19
4. Del av Svanvik 3:137	23
5. Del av Svanvik 1:30 4 och 1:67 6	27
6. Del av Kärnebacken 1:1	30
Slutsatser	33

Inledning

Karlsborg har ett tydligt mål att öka antalet kommuninvånare och vara en inflyttningskommun. Målet är att vara 8000 invånare år 2035. I kommunens *Vision 2035* och *Översiktsplan 2020* lyfter kommunen ett rikt näringsliv som en viktig förutsättning för att kommunen ska fortsätta växa. Genom att möjliggöra nyetableringar och stimulera befintliga företag skapas fler arbetstillfällen i kommunen.

Karlsborgs kommun har sedan början av 2010-talet haft en positiv befolkningstillväxt med över 30 personer per år i snitt. Försvarsmakten lägger stora resurser på ortens regemente och antalet värnpliktiga ökar, vilket mest troligt innebär att Karlsborg står inför fortsatt befolkningstillväxt de kommande åren. Även stora näringslivetableringar i övriga Skaraborg kan gynna befolkningstillväxten och näringslivet i Karlsborg.

Inom Försvarsmaktens område finns en del civila verksamheter lokaliserade, som blivit uppsagda och inte får möjlighet att fortsätta bedriva sin verksamhet där. För att möta behov av ny industri- och verksamhetsmark samt behålla och utveckla arbetstillfällen i Karlsborg planeras därför befintligt industriområde i Åsen utvecklas västerut. Den planerade industrifastigheten behöver vara minst 7000 m². Stor del av näringslivet i Karlsborg har koppling till Försvarsmakten och det finns fördelar med att utveckla industri- och verksamheter i närheten av Försvarsmakten.

Karlsborgs tätort omfattas i stor utsträckning av strandskyddat område genom dess närhet till Vättern och Bottensjön, som båda har ett utökat strandskydd om 300 meter. Stora delar av landytan av kommunen, 18 %, omfattas av strandskydd. Tillgången till områden som uppfyller strandskyddets syfte är därmed stor. Dessutom berörs stora delar av kommunen av riksintresse för totalförsvaret eller påverkas av dess verksamhet. Det innebär att tillgängliga områden för exploatering fria från betydande intressen är kraftigt begränsat.

I en detaljplan har kommunen möjlighet att upphäva strandskyddet för ett område om det finns särskilda skäl för det samt om intresset att ta området i anspråk på det sätt som avses i planen väger tyngre än strandskyddsintresset. I aktuell lokaliseringsutredning utreds huruvida planförslaget tillgodoser ett samhällsintresse som väger tyngre än bevarandet av strandskyddets syfte samt om samhällsintresset kan tillgodoses på någon annan mer lämplig yta.

Lokaliseringsutredningen är en bilaga till det planförslag som tagits fram för Åsen västra industriområde.

Detaljplan för Åsen västra industriområde

Området Åsen västra är beläget söder om Bottensjön, sydväst om Karlsborgs tätort. Området ligger i direkt anslutning till befintligt industriområde i öster och riksväg 49 i söder. Planområdesgränsen går norr och väster om Åsensvägen samt inkluderar fastighet Kärnebäcken 1:14. Nordöst om planområdet finns befintliga bostäder och längre söderut finns Karlsborgs flygplatsområde som nyttjas av Försvarsmakten.



Diarienummer: B2021-310

Planområdet omfattar cirka 7,5 hektar. Marken består i dag av skog, gata och industrimark. Inom planområdet finns också en bostadsbyggnad som ägs av kommunen och ska rivas.

Byggnadsnämnden beslutade 2021-10-11 (BN §92) att ge plan- och byggenheten i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för området runt Åsen. Syftet med detaljplanen är pröva lämpligheten för industriverksamhet med tillhörande handel och kontor i sydvästra delen av Karlsborgs tätort. Planförslaget skulle bli en utökning på det befintliga kluster av industrier som är belägna öster om planområdet. För att kunna bredda Åsensvägen och länka samman cykelstråket mellan Mölltorp och Karlsborg inkluderas även den i detaljplanen.

Strandskydd

Miljöbalken (MB) reglerar strandskyddet som gäller vid kuster, sjöar och vattendrag i Sverige. Skyddet gäller normalt land- och vattenområdet 100 meter från strandlinjen, men kan i särskilda fall utökas upp till 300 meter från strandlinjen. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden genom allemansrätten, samt bevara goda livsvillkor för djur- och växter. Inom strandskyddat område får inga nya byggnader, anläggningar och anordningar uppföras. Det är inte heller tillåtet att ändra användning för befintliga byggnader eller vidta åtgärder som väsentligt ändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

I en detaljplan har kommunen möjlighet att upphäva strandskyddet för ett område om det finns särskilda skäl för det samt om intresset att ta området i anspråk på det sätt som avses i planen väger tyngre än strandskyddsintresset. Vid prövning av upphävande eller dispens från strandskyddet kan sex olika skäl åberopas. Särskilda skäl för upphävande av strandskydd kan vara om området:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Om det finns anledning att upphäva strandskyddet på grund av särskilda skäl ska detta således motiveras och prövas av kommunen i samband med detaljpaneläggning. I prövningen ska en avvägning mellan olika motstående intressen göras. För Åsen västra tas en lokalisering utredning fram för att utreda om den planerade exploateringen, under givna förutsättningar, är lämplig att lokaliseras på utpekad plats. Bedömningen görs genom att jämföra alternativet med andra platser i kommunen.

Diarienummer: B2021-310

Syfte

Ett upphävande av strandskydd genom återopande av särskilt skäl 5, *området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området*, kräver enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c–d § att andra alternativ till utveckling är olämpliga eller orimliga utifrån de planeringsförutsättningar som finns i Karlsborg.

Lokaliseringsutredningen syftar till att pröva lämpligheten för industri- och verksamhetsutveckling vid olika platser i Karlsborg för att utesluta att planerad exploatering i området Åsen kan tillgodoses på annan mer lämplig plats.

Rapportens disposition

Rapporten inleds med en redogörelse av kommunens tidigare ställningstaganden gällande planering och utbyggnad av Karlsborg med fokus på näringslivsutveckling. Därefter redovisas de avgränsningar som gjorts och vilka kriterier som bedömningen utgått ifrån. Sedan presenteras de lokaliseringalternativ som utredningen berör, samt de bedömningskriterier som tillämpats. De olika alternativen jämförs utifrån dess olikheter i en tabell med sammanfattade för- och nackdelar. Här framgår vilket alternativ som i en samlad bedömning visar sig vara mest lämpligt för den föreslagna markanvändningen.

Diarienummer: B2021-310

Kommunala beslut och ställningstaganden

Översiktsplan Karlsborg

Karlsborg kommun antog sin nuvarande översiktsplan 2014 och arbetar med framtagandet av en ny översiktsplan. Tills den nya översiktsplanen antagits visar nuvarande översiktsplan kommunens intentioner med användningen av mark- och vattenområden.

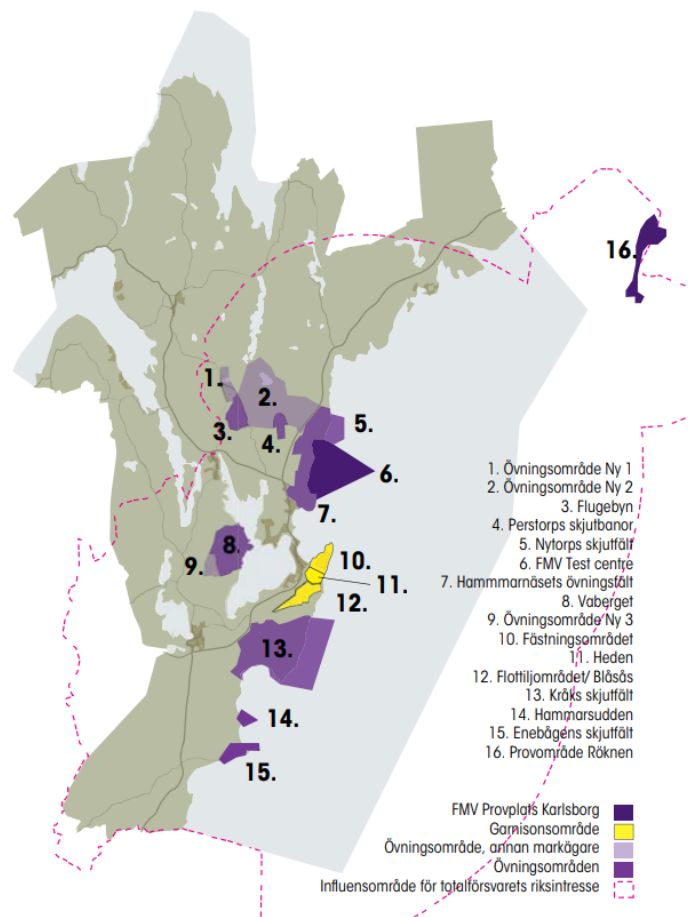
Den faktiska befolkningstillväxten i Karlsborg har varit högre än vad prognosen i den gällande översiktsplanen förutsett. Dessutom har Försvarsmaktens förutsättningar förändrats sedan översiktsplanens framtagande, satsningar på upprustning av ortens regemente och ökat antal värnpliktiga på K3, vilka förväntas bidra ytterligare till befolkningstillväxten. Även förutsättningarna för de civila verksamheter som ligger inom Försvarsmaktens område har förändrats, och de civila verksamheterna som ligger inom F6 behöver flytta.

Försvarsmakten

Försvarsmakten är Karlsborgs kommuns största arbetsgivare med cirka 1500 anställda. Försvarsmaktens anläggningar och områden redovisas nedan i karta 1.

Försvarsmaktens anläggningar och områden tar stora arealer i anspråk runt om i kommunen. I översiktsplanen tar kommunen ställning för att försvarets verksamhet ska kunna bedrivas och skapa sysselsättning tillsammans med civil verksamhet inom kommunen och regionen. Utökningen av Försvarsmaktens verksamhet bedöms öka mängden bullergenererande aktiviteter i kommunen. Ambitionen är dock att de olägenheter som kan kopplas till försvaret och/eller försvarsnära verksamheter, såsom skott- och flygbuller, ska minimeras.

Försvarsmaktens verksamhet begränsar framför allt utveckling av ”känslig användning”, såsom bostäder. De platser där bostäder kan tillåtas är därför viktiga att avsätta för just bostäder.



Försvarsmaktens anläggningar och områden (Karta från översiktsplanen).

Diarienummer: B2021-310

Översiktsplanen och Åsen västra Detaljplaneområdet ligger i Karlsborgs tätortsområde vilken tillsammans med Mölltorp är de tätorter med starkast förutsättningar för nyetablering av bostadsbebyggelse, verksamheter och handel.

Planområdet ligger inom utpekat område för verksamheter i översiktsplanen från 2014. Utifrån planområdets lokalisering, i anslutning till utbyggt industriområde, anses planförslaget förenligt med översiktsplanens intentioner.

Förslag till markanvändning samt befintliga målpunkter, mötesplatser och funktioner, Karlsborg kommuns översiktsplan.



Bedömningsprocessen

Lokaliseringsutredningen syftar till att pröva lämpligheten för industri- och verksamhetsutveckling vid olika platser i Karlsborg för att bedöma om planerad exploatering i Åsen västra kan tillgodoses på annan mer lämplig plats.

Avgränsning

I översiktsplanen framhåller kommunen vikten av förtätning av befintliga miljöer, för att skapa förutsättningar för god hushållning med mark och anläggningar. De studerade alternativen har valts utifrån att de ligger i anslutning till befintliga verksamheter.

Även tillgång till bra kommunikationer och transporter beskrivs som avgörande faktorer för utveckling av industriell verksamhet. Bra kommunikationer är en förutsättning för näringslivets möjligheter att utöka sina marknader och anställa personal med rätt kompetens.

I översiktsplanen bedöms Karlsborg och Mölltorp vara de tätorter med starkast förutsättningar för nyetablering av bebyggelse för verksamheter. Karlsborg är kommunens centralort och det är i den orten flest är bosatta. Inom Försvarsmaktens område i Karlsborg finns en del civila verksamheter lokaliserade, som blivit uppsagda och inte får möjlighet att fortsätta bedriva sin verksamhet där. Det finns därför ett behov av ny industri- och verksamhetsmark i centralorten Karlsborg. Åsen västra är det enda ej utbyggda område som är utpekat för industri- och verksamheter i Karlsborg. I den näst största orten Mölltorp finns också ett utpekat område.

Diarienummer: B2021-310

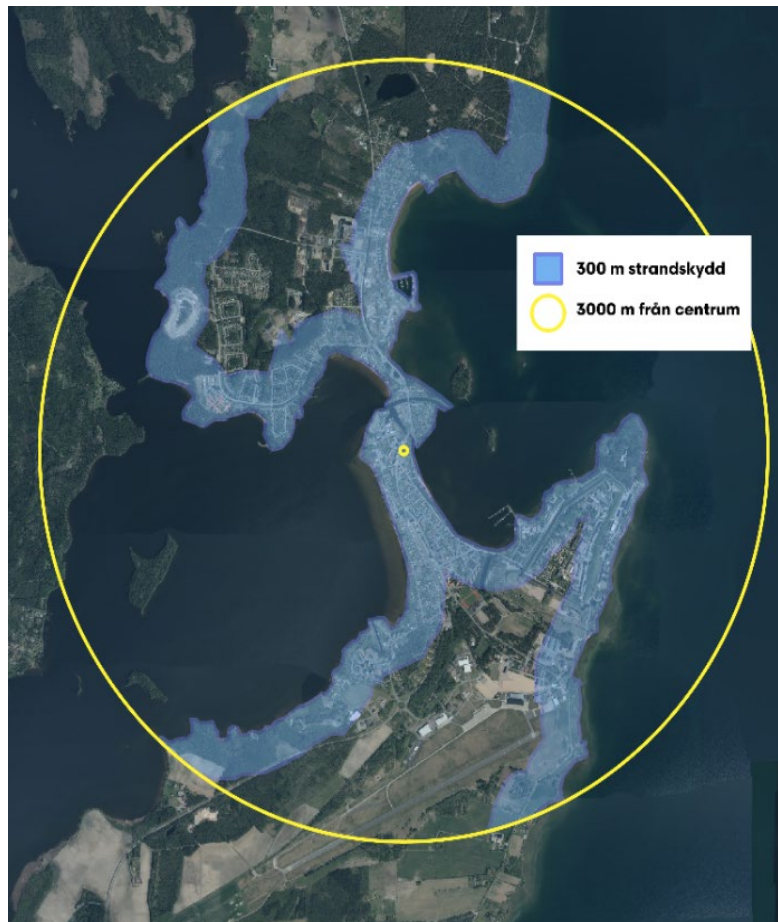
Området i Mölltorp omfattas redan av pågående planarbete. Området rymmer inte den exploatering som planeras i Åsen västra. För att minimera störning, risk och åstadkomma effektiv markanvändning förordas vidareutveckling av befintliga industri- och verksamhetsområden. I Mölltorp skulle en vidareutveckling i anslutning till befintliga områden kräva ytterligare ianspråktagande av jordbruksmark. Dessutom är förutsättningarna för hållbara kommunikationer för anställda begränsade i Mölltorp

Aktuell lokaliseringsutredning avgränsas därför till cykelavstånd 3 km från centrum i centralorten Karlsborg. Enligt Trafikverkets *Trafik för en attraktiv stad* kan cykelavstånd behöva avgränsas till 2-3 km i mindre orter.

Karlsborg är en mindre ort med korta avstånd. För att konkurrera med bilen används 3 km cykelavstånd i aktuell lokaliseringsutredning.

Bedömningen avgränsas till att pröva och jämföra sex olika platser i Karlsborgs tätort, inklusive Åsen västra som omfattas av planförslaget.

Avgränsning av lokaliseringsstudie i gul linje, 3000 meter från centrum. 300 meter strandskydd markeras i blått. Kartbild från Lantmäteriet.



Bedömningskriterier

För att kunna jämföra de olika alternativen på ett rättvist sätt utvärderas de efter samma bedömningskriterier. De fem kriterier som använts i bedömningen är *plan- och exploateringsförutsättningar, markförhållanden, kommunikation, infrastruktur och service, omgivningspåverkan och barnperspektivet*. Bedömningen sammanställs i en tabell. Nedan ges en beskrivning av respektive bedömningskriterium.

Plan- och exploateringsförutsättningar	<i>Förutsättningarna för planering utvärderas utifrån faktiska förhållanden på platsen och möjlighet till planläggning. Platsens exploateringsmöjligheter bedöms utifrån uppskattat arealbehov och markägoförhållanden</i>
Riksintresse	<i>Berörs planområdet av några riksintressen? Vilka?</i>
Översiktsplan	<i>Vilket stöd har utveckling av platsen i översiktsplanen?</i>
Gällande detaljplan	<i>Vad säger gällande detaljplan?</i>
Nuvarande användning	<i>Hur används området idag?</i>
Areal	<i>Hur stort är området?</i>
Markägoförhållanden	<i>Vem äger området?</i>
Markförhållanden	<i>Befintliga markförhållanden undersöks utifrån kända förutsättningar.</i>
Naturvärden	<i>Vilka kända naturvärden finns?</i>
Strandskydd	<i>Omfattas området av strandskydd?</i>
Kulturvärden	<i>Vilka kända kulturvärden finns?</i>
Geoteknik	<i>Hur ser de geotekniska förutsättningarna ut?</i>
Dagvattenhantering	<i>Hur rör sig dagvatten i området?</i>
Förorenad mark	<i>Finns det någon information om förorenande verksamheter?</i>
Kommunikation, infrastruktur och service	<i>Förutsättningar för kommunikation, infrastruktur och service studeras, både befintlig struktur och anslutnings- eller utvecklingsmöjligheter.</i>
Gång- och cykelvägar	<i>Vilka förutsättningar att ta sig till- och från planområdet med cykel finns?</i>
Kollektivtrafik	<i>Vilka förutsättningar att ta sig till- och från planområdet med buss finns? I Sveriges miljömål mäts kollektivtrafiknära läge som 400m gångavstånd.</i>
Biltrafik	<i>Vilka förutsättningar att ta sig till- och från planområdet med bil finns?</i>
Tung trafik	<i>Vilka förutsättningar att ta sig till- och från planområdet med lastbil finns?</i>
Vatten och avlopp	<i>Finns befintlig VA att ansluta till?</i>
Omgivningspåverkan	<i>Påverkan på närområdet beskrivs.</i>
Störning	<i>Hur påverkas närområdet av störningar från industri- och verksamhetsområde?</i>
Risk och sårbarhet	<i>Finns det risker med att etablera industri- och verksamhetsområde här?</i>
Barnperspektivet	<i>Påverkan på områden eller kopplingar som ofta nyttjas av eller riktar sig till barn beskrivs.</i>
Närhet till område för barn	<i>Berörs platser eller stråk som nyttjas av barn av industri- och verksamhetsetablering här?</i>

Diarienummer: B2021-310

Beskrivning av lokaliseringsalternativ

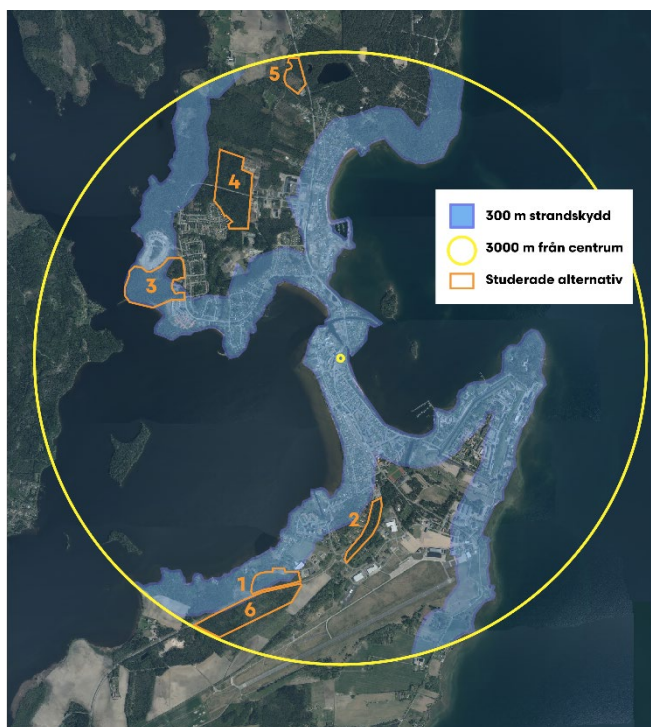
De valda områdena ligger alla i eller i direkt anslutning till Karlsborgs tätort. Lokaliseringsalternativen består av helt eller delvis obebyggda områden enligt gällande översiktsplan.



Lokaliseringsalternativ

1. Åsen västra
2. Del av Gräshult 14:3
3. Söder om Parken
4. Del av Svanvik 3:137
5. Del av Svanvik 1:30 4 och 1:67 6
6. Del av Kärnebäcken 1:1

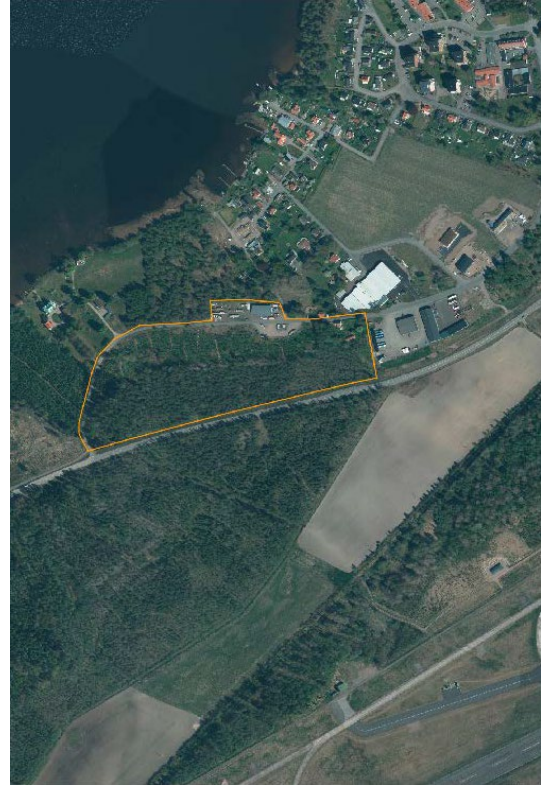
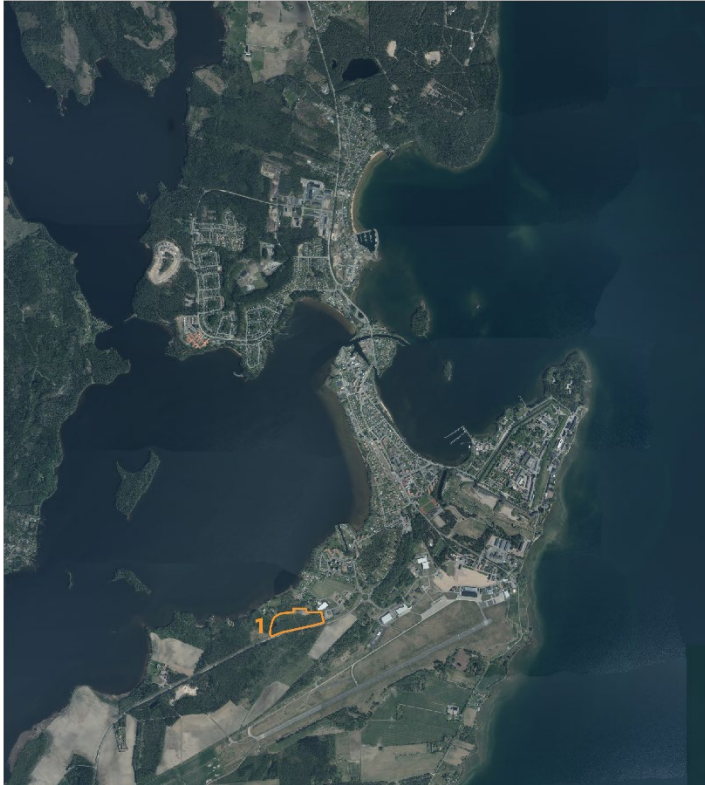
Lokaliseringsalternativ i närheten av Karlsborgs tätort. Kartbild från Lantmäteriet.



Lokaliseringsalternativ i relation till strandskydd och avstånd från centrum. Kartbild från Lantmäteriet.

Diarienummer: B2021-310

1. Åsen västra




Lokaliseringsalternativ Åsen västra, kartbild Lantmäteriet.

Plan- och exploateringsförutsättningar	<i>Förutsättningarna för planering utvärderas utifrån faktiska förhållanden på platsen och möjlighet till planläggning. Platsens exploateringsmöjligheter bedöms utifrån uppskattat arealbehov och markägförhållanden</i>
Riksintresse	Området omfattas av riksintresset för rörligt friluftsliv. Området ligger inom riksintresse för Forsvarsmaktens influensområde: Karlsborgsområdet och Rökneöarna, Forsvarsmaktens influensområde för lufttrum, Forsvarsmaktens stoppområde för höga objekt, område med särskilt behov av hinderfrihet och påverkansområde för buller eller annan risk.
Översiktsplan	I översiktsplanen pekats området ut som befintligt verksamhetsområde.
Gällande detaljplan	Majoriteten av området omfattas inte av någon detaljplan. Ett mindre område i västra delen av planområdet omfattas av gällande detaljplan för Gräshult 3:8, 3:21 och 14:3 m.m. från 2006. Området är i gällande detaljplan planlagt som natur.
Nuvarande användning	Marken används idag delvis som grusad uppställningsplats för industrirelaterade maskiner, verktyg, containrar och dylikt i områdets nordvästra del. Åsensvägen löper inom planområdets norra och västra del och nyttjas av både boende i området samt av lastbilar som ska till och från

Diarienummer: B2021-310

	befintliga industriområdet. Resterande mark är planerad blandskog.
Areal	Området är ca 7,5 hektar.
Markägoförhållanden	Marken ägs i huvudsak av kommunen. Fastigheten Kärnebacken 1:14 ägs av privat fastighetsägare som bedriver befintlig verksamhet som överensstämmer med detaljplanens syfte.
Markförhållanden	<i>Befintliga markförhållanden undersöks utifrån kända förutsättningar.</i>
Naturvärden	<p>Området består av skogsmark och i grova drag är området uppdelat i en nordlig och en sydlig del. Den norra delen består av lärkplantering och den södra delen utgörs av gammal åkermark med uppvuxen produktionsskog. En naturvärdesinventering har genomförts, och 6 naturvärdesobjekt har identifierats. Ett av dessa bedöms ha påtagligt naturvärde, de andra har visst naturvärde. En tall i planområdet har uppmätts till 77 cm i diameter. Det kan inte uteslutas att tallen är äldre än 200 år, och den hanteras därför som ett särskilt skyddsvärt träd. I planförslaget läggs trädet inom Natur.</p> <p>Inom planområdet finns också mattlummer som omfattas av artskyddsförordningen (2007:845). Dispens har beviljats 2023-12-13 för att flytta mattlummer.</p>
Strandskydd	Området omfattas av utökat strandskydd från Bottensjön om 300 meter.
Kulturvärden	Området är inte utpekad kulturmiljö. Det finns inte några registrerade lämningar i Riksantikvarieämbetets Fornsök..
Geoteknik	Området redovisas som fastmark i del av planområdet, och icke-fastmark i del av planområdet enligt SGU:s kartvisare. Jordart beskrivs som isälvsediment samt postglacial sand. Geoteknisk undersökning har genomförts i samband med planarbetet. Det bedöms ej föreligga stabilitetsproblem. Enligt utredningen är det troligt att grundläggning till stora delar kan utföras med ytgrundläggning, framför allt i norr. Mot söder där lera påträffas kan någon form av kompensationsgrundläggning och/eller lättfyllning vara ett alternativ samt påminning om risk för skadliga sättningar uppkommer. Grundläggning kan ske på frostsadad nivå med sulor alt. förstyvad bottenplatta på naturligt lagrad jord eller väl packad fyllning. Innan grundläggning ska all organisk jord tas bort.
Dagvattenhantering	Längs södra planområdesgränsen samlas vatten vid kraftiga nederbörds mängder. Området föreslås planläggas med Natur. Dagvattenutredning har genomförts i samband med planarbetet för att säkerställa möjlighet att omhänderta dagvatten.

Diarienummer: B2021-310

	
Förorenad mark	<p>Inom området finns en punkt utpekad i EBH-kartan, då det tidigare bedrivits drivmedelshantering på platsen. Miljösamverkan östra Skaraborg har, efter saneringen, noterat att cisternen är avvecklad och att de prover som tagits i marken inte har visat på några föroreningar från verksamheten. I samband med planförslaget har en miljöteknisk markundersökning genomförts. Utifrån resultatet av denna markundersökning bedöms inga ytterligare undersökningar med avseende på petroleumprodukter, metaller eller PCB nödvändiga inom undersökt område ur riskbedömningssynpunkt.</p> <p>I närheten av planområdet ligger Karlsborgs flygplats där brandsläckningsskum med innehåll av PFOS och andra fluortensider tidigare använts av Försvarsmakten såväl som av civila luftfartsmyndigheter vid brandsläckningsövningar. Efter föreläggande av Försvarsinspektören för hälsa och miljö (FIHM) har Försvarsmakten tagit fram en åtgärdsutredning gällande spridning av PFAS från Karlsborgs flygplats. I åtgärdsutredningen beskrivs att det förekommer en lokal negativ påverkan från PFAS i grundvattenmagasinet vid de olika källområdena inom flygplatsområdet. Spridningen är dock begränsad och grundvattnet utanför flygplatsen bedöms inte vara påverkat av PFAS från flygplatsområdet.</p> <p>Spridningen från Karlsborgs flygplats bidrar till överskridande i ytvattenförekomsten Bottensjön, tillsammans med andra källor till PFAS som finns runt sjön. Inom planområdet finns det ingen kännedom om verksamheter som historiskt genererat PFAS-spridning.</p>
Kommunikation, infrastruktur och service	<i>Förutsättningar för kommunikation, infrastruktur och service studeras, både befintlig struktur och anslutnings- eller utvecklingsmöjligheter.</i>
Gång- och cykelvägar	Väster om planområdet löper en gång- och cykelväg längsmed riksväg 49. Planförslaget innebär att en gång- och cykelväg möjliggörs längs Åsensvägen för att knyta samman gång- och cykelväg mellan Mölltorps tätort och Karlsborgs tätort.

Diarienummer: B2021-310

Kollektivtrafik	Närmsta busshållplats ligger vid cirkulationsplatsen på riksväg 49 i öster som går att nå inom cirka 500 meter. Mellan Karlsborg busstation och Skövde trafikerar linje 400 och 401 (som stannar vid närmsta busshållplats) med avgång ungefär varje halvtimme under morgon och eftermiddag samt en gång i timmen under övrig tid.
Biltrafik	Området nås via befintlig väg Åsensvägen. Tillgängligheten med bil till området är god.
Tung trafik	Området ligger intill en befintlig väg som nyttjas för industritrafik, Åsensvägen. Det finns en befintlig utfart till riksväg 49 idag.
Vatten och avlopp	Intill området finns kommunala vatten- och avloppsledningar som förväntas kunna anslutas till vid en exploatering av området.
Omgivningspåverkan	<i>Påverkan på närområdet beskrivs.</i>
Störning	Intill området finns en befintlig bostad på Kärnebacken 1:15. Redan idag nyttjas Åsensvägen för industritrafik som passerar bostaden. Bostaden kan påverkas ytterligare av eventuella störningar från etablering i området.
Risk och sårbarhet	Området ligger längs väg 49 som utgör rekommenderad väg för farligt gods.
Barnperspektivet	<i>Påverkan på områden eller kopplingar som ofta nyttjas av eller riktar sig till barn beskrivs.</i>
Närhet till område för barn	Det finns inte några platser i eller i närheten av planområdet som nyttjas av barn. I samband med planförslaget föreslås Åsensvägen förses med en gång- och cykelväg. Framtaget planförslag förväntas i och med det förbättra trafiksäkerheten vilket kan minska olycksrisken för fysisk skada för såväl barn som vuxna.

Lämplighetsbedömning

Området är ett av två områden i Karlsborg som har stöd för verksamhetsutveckling i översiktsplanen. Det andra utpekade området, Svanvik, är redan planlagt och delvis utbyggt. Området är därmed det enda utpekade området i Karlsborg som har stöd för verksamhetsutveckling i översiktsplanen men som inte planlagts och byggts ut.

Planområdet ligger i direkt anslutning till ett av Karlsborgs större industri- och verksamhetsområden med befintlig infrastruktur. Planområdet avgränsas av befintliga vägar i tre väderstreck, och är därmed redan avgränsat av bullergenererande aktivitet. Området nyttjas inte heller för rekreation.

Området består av skog. Enligt genomförd naturvärdesinventering finns påtagligt naturvärde inom del av området. Planrådets storlek tillåter att området kvarstår som Natur i planförslaget. Genom området passerar Kärnebacken som omfattas av strandskydd och vattenskyddsområde. Kärnebacken har förhöjda halter av PFOS och omfattas av

Diarienummer: B2021-310

Försvarens åtgärdsutredning gällande spridning av PFAS från Karlsborg flygplats. Kärnebacken planläggs som Natur och förändras således inte.

Exploatering av området bedöms inte ha någon negativ inverkan på kulturvärden.

Den största andelen transportfordon som passerar eller har Karlsborg som slutdestination kommer söder- eller västerifrån. Att anlägga industrimark sydväst om tätorten minskar andelen transportfordon som behöver passera tätortens centrala delar där Göta kanal passerar igenom. Broöppningar innebär att köbildning uppstår och att fordon blir stående i centrala tätorten. Genom att lokalisera industri- och verksamhetsområden söder om tätorten kan andelen tunga transporter som blir stående minimeras. Området ligger dessutom i utkanten av tätorten vilket innebär att störningar från området begränsas.

Området har närhet till kollektivtrafikanslutning och cirka 15 minuters gångväg till Karlsborgs centrala delar. I planförslaget möjliggörs att Åsenvägen förses med gång- och cykelväg för att knyta ihop befintlig gång- och cykelväg från Mölltorp till centrala Karlsborg. Åtgärden ses som positiv utifrån hållbart resande och barnperspektiv. Det finns inte några målpunkter riktade barn i området, men ett fåtal bostäder.

Likt majoriteten av tätorten omfattas området av riksintresse för totalförsvaret. Området ligger inom riksintresse för Försvarens influensområde: Karlsborgsområdet och Rökneöarna, Försvarens influensområde för lufttrum, Försvarens stoppområde för höga objekt, område med särskilt behov av hinderfrihet och påverkansområde för buller eller annan risk. Försvarens makten har yttrat sig positivt till aktuell utveckling.

Sammanvägd bedömning av alternativ Åsen västra	
+ Kommunägd mark i huvudsak	- Omfattas av strandskydd
+ Söder om Göta kanal	- Avverkning av skog
+ Befintlig infrastruktur	- En bostad på fastighet Kärnebacken 1:15 i närheten
+ Möjlighet att knyta samman befintlig gång- och cykelväg från Mölltorp med centrala Karlsborg	
+ Närhet till centrum men i utkanten av tätorten vilket minimerar störning	
+ Ingen negativ inverkan på barnperspektiv	
+ Utpekad i översiktsplan	
+ Utveckling av befintligt industri- och verksamhetsområde	

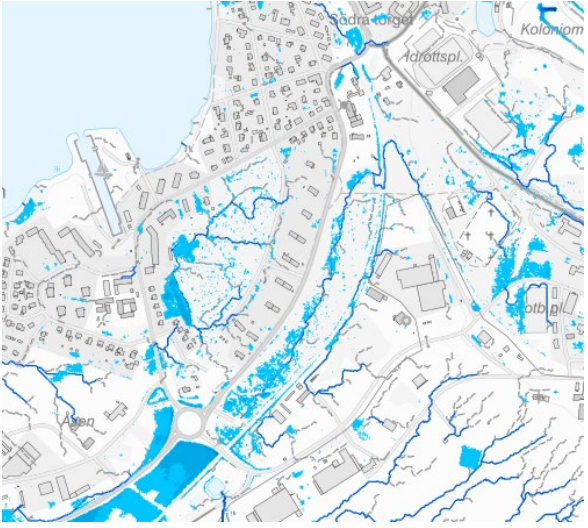
2. Del av Gräshult 14:3



Lokaliseringsalternativ Del av Gräshult 14:3, kartbild Lantmäteriet.

Plan- och exploateringsförutsättningar	<i>Förutsättningarna för planering utvärderas utifrån faktiska förhållanden på platsen och möjlighet till planläggning. Platsens exploateringsmöjligheter bedöms utifrån uppskattat arealbehov och markägoförhållanden</i>
Riksintresse	Området omfattas av riksintresset för rörligt friluftsliv. Området ligger inom riksintresse för Forsvarsmaktens influensområde: Karlsborgsområdet och Rökneöarna, Forsvarsmaktens influensområde för lufterum, Forsvarsmaktens stoppområde för höga objekt, område med särskilt behov av hinderfrihet och påverkansområde för buller eller annan risk.
Översiktsplan	Området är inte särskilt utpekat i översiktsplanen.
Gällande detaljplan	Marken omfattas inte av någon detaljplan i dag.
Nuvarande användning	Området består av skog
Areal	5,1 ha
Markägoförhållanden	Området ägs till största del av kommunen.
Markförhållanden	<i>Befintliga markförhållanden undersöks utifrån kända förutsättningar.</i>

Diarienummer: B2021-310

Naturvärden	Naturvärdesinventering har inte genomförts men naturvärdena på platsen förutsätts främst vara kopplade till blandskogen och eventuell våtmark.
Strandskydd	Området omfattas inte av strandskydd.
Kulturvärden	Området är inte utpekad kulturmiljö. Det finns inte några registrerade lämningar i Riksantikvarieämbetets Fornsök.
Geoteknik	Redovisas till största del som fastmark i SGUs kartvisare, delvis icke-fastmark. Jordart redovisas som isälvssediment till största del, och en mindre del postglacial sand.
Dagvattenhantering	Genom hela området finns ett naturligt ytavrinningsstråk. I södra delarna kan vatten bli stående vid kraftig nederbörd. Dagvattenhanteringen är en viktig fråga vid en exploatering och behöver undersökas vidare på platsen. 
Förorenad mark	Området är inte utpekad i EBH-kartan. Norr om området finns en befintlig drivmedelsstation.
Kommunikation, infrastruktur och service	<i>Förutsättningar för kommunikation, infrastruktur och service studeras, både befintlig struktur och anslutnings- eller utvecklingsmöjligheter.</i>
Gång- och cykelvägar	På motsatt sida väg 49 finns en trottoar. Cykelbana saknas. Genom del av området finns en grusad gångväg med belysning.
Kollektivtrafik	I södra delen av området finns busshållplats, ca 400m från områdets mitt.
Biltrafik	Befintlig infrastruktur från väg 49 saknas. In- och utfart behöver anordnas.
Tung trafik	Befintlig infrastruktur från väg 49 saknas. In- och utfart behöver anordnas.
Vatten och avlopp	Angränsande vatten- och avloppsledningar förväntas kunna anslutas till som omfattas av kommunens verksamhetsområde för VA. Kapacitet på ledningar behöver utredas och säkerställas utifrån tänkt exploatering
Omgivningspåverkan	<i>Påverkan på närområdet beskrivs.</i>

Diarienummer: B2021-310

Störning	Området ligger mellan befintligt störande buller från väg 49 och Försvarsmaktens område. På motsatt sida väg 49 finns redan bullerutsatta bostäder vilka kan påverkas ytterligare av eventuella störningar från etablering i området.
Risk och sårbarhet	Området ligger längs väg 49 som utgör rekommenderad väg för farligt gods. Området ligger i direkt anslutning till Försvarsmaktens område.
Barnperspektivet	<i>Påverkan på områden eller kopplingar som ofta nyttjas av eller riktar sig till barn beskrivs.</i>
Närhet till område för barn	Det finns inte några platser i eller i närheten av området som nyttjas av barn.

Lämplighetsbedömning

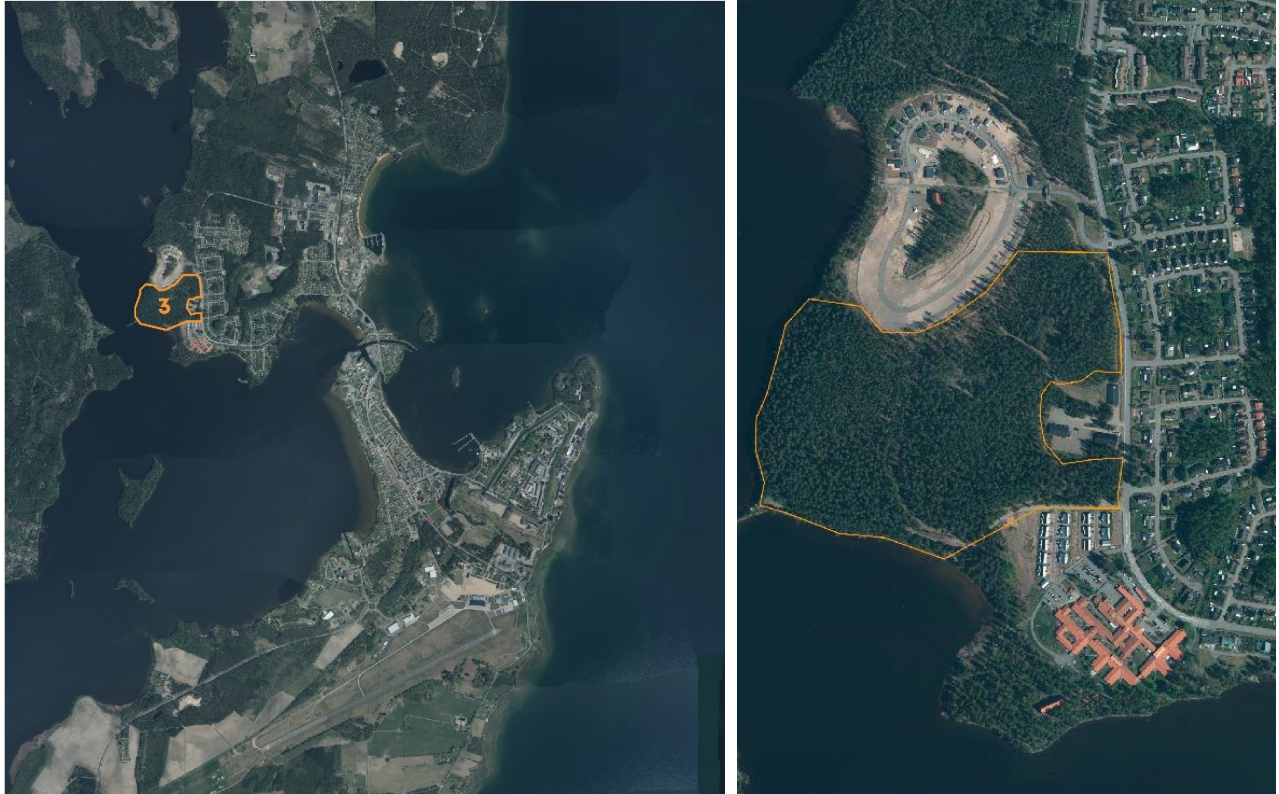
Aktuellt område ligger längs väg 49 söder om Karlsborg centrum. Den största andelen transportfordon som passerar eller har Karlsborg som slutdestination kommer söder eller västerifrån. Området ligger i södra delen av Karlsborgs tätort vilket innebär att trafik till- och från området undviker att passera genom tätorten och broöppningen vid Göta kanal, vilket är positivt. Befintlig infrastruktur är dock bristfällig och väganslutning till området behöver anordnas vid exploatering. I söder finns befintlig busshållplats.

Området består av skog idag och ligger mitt emot bostäder. I norr finns en enstaka befintlig verksamhet, men etablering av industri och verksamheter riskerar ha en påverkan på upplevelsen av landskapet och inte bli en naturlig utveckling av befintligt industri- och verksamhetsområde. Området har en avlång form vilket kan innebära utmaningar i att etablera tillräckligt stora fastigheter. Närheten till utpekad farligt godsled innebär visst skyddsavstånd. Genom området finns befintligt ytavrinningsstråk, och dagvattenhantering behöver ta yta i anspråk.

Området är inte särskilt utpekad i kommunens översiktsplan. Området ligger med närhet till Försvarsmaktens verksamhet, och omfattas likt majoriteten av tätorten av riksintresse för totalförsvaret. Området ligger inom riksintresse för Försvarsmaktens influensområde: Karlsborgsområdet och Rökneöarna, Försvarsmaktens influensområde för luftrum, Försvarsmaktens stoppområde för höga objekt, område med särskilt behov av hinderfrihet och påverkansområde för buller eller annan risk.

Sammanvägd bedömning av alternativ	
+ Söder om Göta kanal	- Saknar befintlig anslutning i vägnät
+ Befintlig busshållplats	- Ej utpekad i kommunens översiktsplan
	- Begränsad yta
	- Naturlig lågpunkt för dagvatten
	- Saknar gång- och cykelbana
	- Påverkan på landskapsbilden
	- Avverkning av skog


3. Söder om Parken



Lokaliseringsalternativ Söder om Parken, kartbild Lantmäteriet.

Plan- och exploateringsförutsättningar	<i>Förutsättningarna för planering utvärderas utifrån faktiska förhållanden på platsen och möjlighet till planläggning. Platsens exploateringsmöjligheter bedöms utifrån uppskattat arealbehov och markägoförhållanden</i>
Riksintresse	Marken omfattas av riksintresset för rörligt friluftsliv samt friluftsliv. Området ligger inom riksintresse för Forsvarsmaktens influensområde: Karlsborgsområdet och Rökneöarna, Forsvarsmaktens influensområde för luftrum, Forsvarsmaktens stoppområde för höga objekt, område med särskilt behov av hinderfrihet och påverkansområde för buller eller annan risk.
Översiktsplan	Området pekas ut som idrotts-/friluftsmöjlighet i kommunens översiktsplan.
Gällande detaljplan	Marken omfattas av gällande detaljplan. Området är i huvudsak planlagt som park.
Nuvarande användning	Området används för rekreation med eljusspår. Här finns också tre verksamhetsbyggnader och i södra delen en återvinningsstation.
Areal	20 ha
Markägoförhållanden	Med undantag för de befintliga verksamhetsbyggnaderna ägs marken inom området av kommunen.

Diarienummer: B2021-310

Markförhållanden	<i>Befintliga markförhållanden undersöks utifrån kända förutsättningar.</i>
Naturvärden	Området består till majoritet av skog för rekreation idag. Kring verksamhetsbyggnaderna finns hårdgjorda och grusade ytor för gata och parkering.
Strandskydd	Majoriteten av området omfattas av utökat strandskydd från Bottensjön om 300 meter.
Kulturvärden	Området är inte utpekad kulturmiljö. Det finns inte några registrerade lämningar i Riksantikvarieämbetets Fornsök.
Geoteknik	Området redovisas som fastmark i sin helhet och isälvsediment i SGUs kartvisare.
Dagvattenhantering	Området sluttar svagt mot söder med avrinning till Bottensjön. Inom området finns ett antal ytavrinningsstråk men inga större lågpunkter där vatten blir stående. Dagvattenhanteringen är en viktig fråga vid en exploatering och behövs undersökas vidare på platsen. 
Förorenad mark	Området är inte utpekad i EBH-kartan. Det finns en mindre återvinningsstation i området.
Kommunikation, infrastruktur och service	<i>Förutsättningar för kommunikation, infrastruktur och service studeras, både befintlig struktur och anslutnings- eller utvecklingsmöjligheter.</i>
Gång- och cykelvägar	Längs Parkvägen finns även gång- och cykelväg till centrum. Gång- och cykelvägen är dock inte upphöjd eller med avstånd separerad från biltrafiken.
Kollektivtrafik	Närmsta hållplats för kollektivtrafik finns ca 200 m från området och trafikeras av två lokala busslinjer.
Biltrafik	Området angränsar direkt till befintlig infrastruktur och vid verksamhetslokalerna finns en infart till området. Området ligger intill Parkvägen.
Tung trafik	Infart till Parkvägen från riksväg 49 finns och Parkvägen är väl tilltagen för tung trafik. Vägen passerar dock genom bostadsområde och infart från Parkvägen till området behöver byggas om och dimensioneras för tung trafik.

Diarienummer: B2021-310

Vatten och avlopp	Angränsande vatten- och avloppsledningar förväntas kunna anslutas till som omfattas av kommunens verksamhetsområde för VA. Kapacitet på ledningar behöver utredas och säkerställas utifrån tänkt exploatering
Omgivningspåverkan	<i>Påverkan på närområdet beskrivs.</i>
Störning	Det befintliga rekreationsområdet tas i anspråk vid exploatering. Närliggande bostäder kan störas av industri- och verksamheter.
Risk och sårbarhet	Området är lokaliserat norr om Göta kanal, vilket riskerar att fordon blir ståendes vid broöppning. Eventuella transporter på farligt gods behöver passera centrum där många vistas och bostadsområde.
Barnperspektivet	<i>Påverkan på områden eller kopplingar som ofta nyttjas av eller riktar sig till barn beskrivs.</i>
Närhet till område för barn	Närmsta förskola finns 550 m från planområdet vilket innebär att barn rör sig i närområdet. I närliggande bostadsområde bor många barn.

Lämplighetsbedömning

Området är stort och rymmer den industri- och verksamhetsetablering som föreslås. Samtidigt kräver etableringen att ett befintligt rekreationsområde med elljusspår tas i anspråk och behöver flyttas. Marken omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv samt friluftsliv vilket motsvarar befintlig användning. Området är också utpekad för idrotts-/friluftsmöjlighet i översiktsplanen, vilket inte överensstämmer med industri- och verksamhetsutveckling. Eventuellt framtagande av detaljplan kräver utökat förfarande. Stora delar av området ligger inom strandskydd.

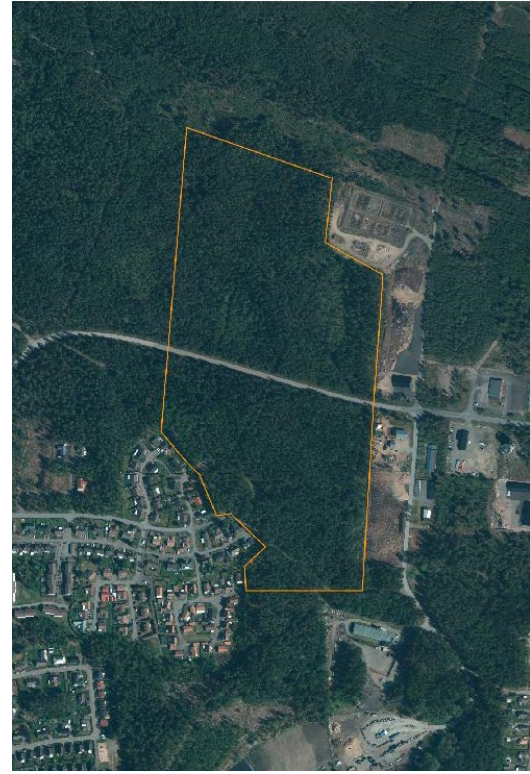
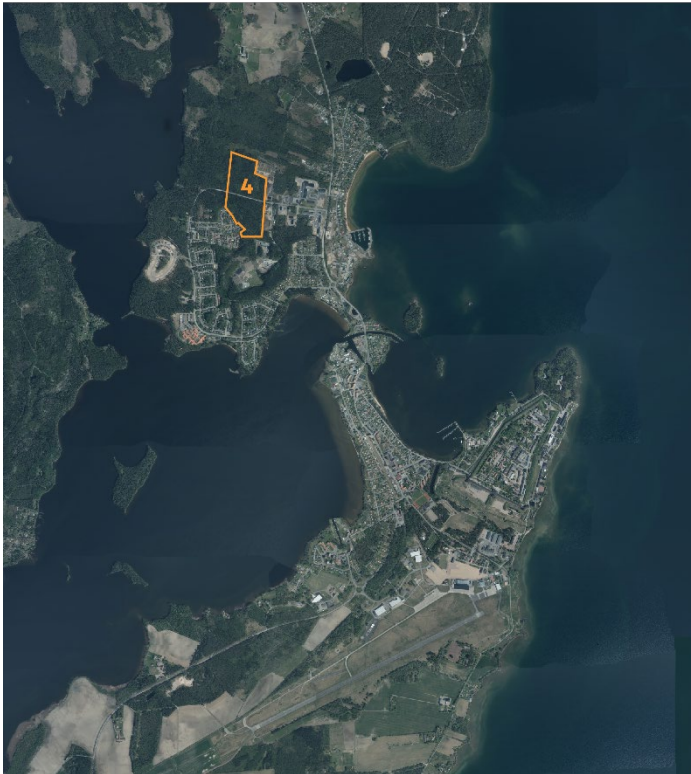
Området har goda förutsättningar för hållbart resande med närhet till befintlig gång- och cykelbana. Gång- och cykelbanan är inte upphöjd från vägbanan vilket utifrån trafiksäkerhet skulle behöva förbättras. Befintlig väg Parkvägen bedöms fungera för tunga fordon men en ny infart behöver anordnas från Parkenvägen. Vägen till området passerar genom bostadsområde och tillförandet av tung trafik bedöms ur den aspekten inte lämpligt. Parkenvägen utgör skolväg och i närheten av området finns en förskola. Etablering av industri- och verksamheter innebär negativ påverkan utifrån barnperspektiv.

Området ligger i norra delen av tätorten. Lokaliseringen kräver att transporter passerar Göta kanal och eventuell broöppning i centrum. Framför allt sommartid genererar broöppning stora köer och tunga transporter som blir stående riskerar skapa störning i centrum.

Likt majoriteten av tätorten omfattas området av riksintresse för totalförsvaret. Området ligger inom riksintresse för Försvarmaktens influensområde: Karlsborgsområdet och Rökneöarna, Försvarmaktens influensområde för lufttrum, Försvarmaktens stoppområde för höga objekt, område med särskilt behov av hinderfrihet och påverkansområde för buller eller annan risk.

Sammanvägd bedömning av alternativ	
+ Kommunägd mark	- Omfattas av strandskydd
+ Närhet till gång- och cykelväg	- Område för rekreation/elljusspår behöver tas i anspråk
+ Befintlig busshållplats	- Närhet till bostäder
+ Befintligt vägnät	- Närhet till förskola och område för barn
	- Strider mot översiktsplan
	- Norr om Göta kanal
	- Avverkning av skog

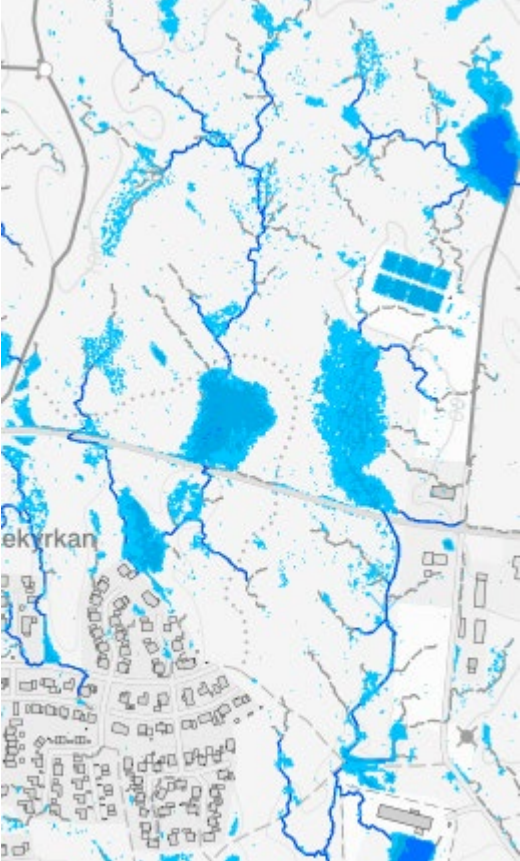
4. Del av Svanvik 3:137



Lokaliseringsalternativ Del av Svanvik 3:137, kartbild Lantmäteriet.

Plan- och exploateringsförutsättningar	<i>Förutsättningarna för planering utvärderas utifrån faktiska förhållanden på platsen och möjlighet till planläggning. Platsens exploateringsmöjligheter bedöms utifrån uppskattat arealbehov och markägoförhållanden</i>
Riksintresse	Området ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv och delvis inom riksintresse för friluftsliv. Området ligger inom riksintresse för Forsvarsmaktens influensområde: Karlsborgsområdet och Rökneöarna, Forsvarsmaktens influensområde för luftrum, Forsvarsmaktens stoppområde för höga objekt, område med särskilt behov av hinderfrihet och påverkansområde för buller eller annan risk.
Översiktsplan	Aktuellt område är inte särskilt utpekad i översiktsplanen. Befintligt industriområde i öst är utpekad som befintligt planlagt verksamhetsområde i kommunens översiktsplan.
Gällande detaljplan	Marken omfattas inte av någon detaljplan i dag.
Nuvarande användning	Området består av skog mellan bostadsområde och verksamhetsområde.
Areal	Området omfattar cirka 21 hektar mark.
Markägoförhållanden	Marken inom området ägs av kommunen.
Markförhållanden	<i>Befintliga markförhållanden undersöks utifrån kända förutsättningar.</i>

Diarienummer: B2021-310

Naturvärden	Området består av skog i dagsläget. Naturvärdesinventering har inte genomförts men naturvärdena på platsen förutsätts främst vara kopplade till blandskogen och eventuell våtmark. I området finns en stig som tyder på att området används för rekreation.
Strandskydd	Området omfattas inte av strandskydd.
Kulturvärden	Området är inte utpekad kulturmiljö. Det finns inte några registrerade lämningar i Riksantikvarieämbetets Fornsök.
Geoteknik	Redovisas som fastmark och morän i SGUs kartvisare.
Dagvattenhantering	<p>I området finns viss höjdskillnad. Genom området finns avrinning söderut, där vatten kan bli stående vid kraftig nederbörd. Dagvattenhanteringen är en viktig fråga vid en exploatering och behöver undersökas vidare på platsen.</p> 
Förorenad mark	Området är inte utpekad i EBH-kartan.
Kommunikation, infrastruktur och service	<i>Förutsättningar för kommunikation, infrastruktur och service studeras, både befintlig struktur och anslutnings- eller utvecklingsmöjligheter.</i>
Gång- och cykelvägar	Gång- och cykelbana saknas till området. Närmsta gång- och cykelväg finns 700 m från planområdet och kräver att man passerar genom industriområde.
Kollektivtrafik	Närmsta hållplats för kollektivtrafik ligger ca 600 m från områdets mitt. Busshållplatsen trafikeras av lokal busslinje
Biltrafik	Området ligger intill en kommunal väg, Svartfjällsvägen.

Diarienummer: B2021-310

Tung trafik	Separat vänstersvängkörfält saknas från väg 49. I övrigt goda förutsättningar för lastbil.
Vatten och avlopp	Angränsande vatten- och avloppsledningar förväntas kunna anslutas till som omfattas av kommunens verksamhetsområde för VA. Kapacitet på ledningar behöver utredas och säkerställas utifrån tänkt exploatering
Omgivningspåverkan	<i>Påverkan på närområdet beskrivs.</i>
Störning	Området ligger i den norra delen av Karlsborgs tätort, norr och söder om Svartfjällsvägen. Området angränsar till planprogramsområde för Svartfjällsviken, vilket är det enda planerade bostadsområde som Försvarsmakten ställt sig positiva till i Karlsborgs tätort. Området angränsar också till befintliga bostäder kring Kruthusvägen.
Risk och sårbarhet	Området är lokaliserat norr om Göta kanal, vilket riskerar att fordon blir ståendes vid broöppning. Eventuella transporter på farligt gods behöver passera centrum där många vistas och bostadsområde. Området ligger i anslutning till befintliga bostäder.
Barnperspektivet	<i>Påverkan på områden eller kopplingar som ofta nyttjas av eller riktar sig till barn beskrivs.</i>
Närhet till område för barn	I närheten av planområdet finns bostäder och målpunkter som badplats och lekplats som riktar till barn.

Lämplighetsbedömning

Området ligger längs Svartfjällsvägen i norra delen av tätorten. Lokaliseringen kräver att transporter passerar Göta kanal och eventuell broöppning i centrum. Framför allt sommartid genererar broöppning stora köer och tunga transporter som blir stående riskerar skapa störning i centrum. Övrig trafik på Svartfjällsvägen bedöms främst vara boende omkring Kruthusvägen eller i Parken samt besökare till Svartfjällsviken. Separat vänstersvängkörfält från riksväg 49 saknas, och infart från Svartfjällsviken behöver anordnas. I övrigt kan befintlig infrastruktur kan nyttjas.

Närmsta busshållplats inom 600 meters avstånd. Gång- och cykelväg finns 700 meter från området. Delar av området ligger i direkt anslutning till bostäder som kan störas av tillkommande industri- och verksamheter. Området angränsar också till planprogram för Svartfjällsviken där bostäder planeras. Svartfjällsviksområdet är det enda utvecklingsområde för bostäder som Försvarsmakten ställt sig positiva till i Karlsborgs tätort.

I öst angränsar området till befintligt industri- och verksamhetsområde, och det är positivt att bygga vidare på befintligt. För att etablera verksamheter i området krävs att skog avverkas. I området finns vissa höjdskillnader, ett tydligt avrinningsstråk och lågpunkt där vatten samlas. Förutsättningarna kan innebära att det finns bevarandevärda naturvärden.

Området är inte särskilt utpekad i kommunens översiktsplan.

Likt majoriteten av tätorten omfattas området av riksintresse för totalförsvaret. Området ligger inom riksintresse för Försvarmaktens influensområde: Karlsborgsområdet och Rökneöarna, Försvarmaktens influensområde för luftrum, Försvarmaktens stoppområde för höga objekt, område med särskilt behov av hinderfrihet och påverkansområde för buller eller annan risk.

Sammanvägd bedömning av alternativ	
+ Kommunägd mark	- Nära befintliga och planerade bostäder
+ Befintlig infrastruktur	- Inte utpekad i översiktsplanen
+ Närhet till befintligt industriområde	- Avverkning av skog
	- 600 m till busshållplats
	- 700 m till gång- och cykelbana
	- Ny anslutning till Svartfjällsvägen krävs

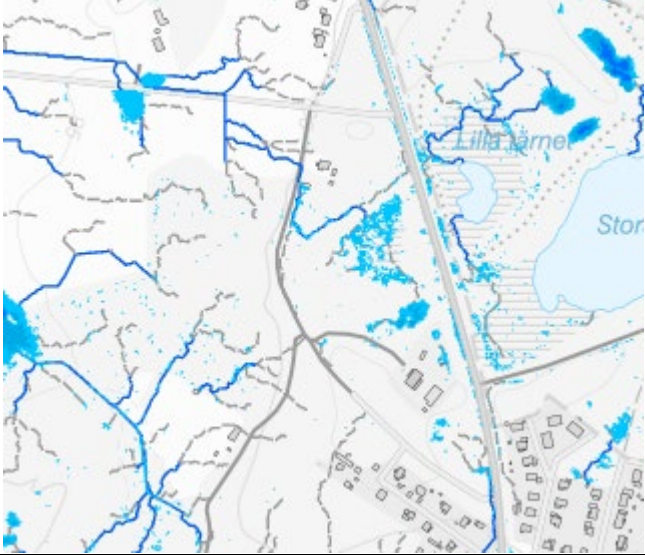
5. Del av Svanvik 1:30 4 och 1:67 6



Lokaliseringsalternativ. Del av Svanvik 1:30 4 och 1:67 6, kartbild Lantmäteriet.

Plan- och exploateringsförutsättningar	<i>Förutsättningarna för planering utvärderas utifrån faktiska förhållanden på platsen och möjlighet till planläggning. Platsens exploateringsmöjligheter bedöms utifrån uppskattat arealbehov och markägoförhållanden</i>
Riksintresse	Området omfattas av riksintresset för rörligt friluftsliv. Området ligger inom riksintresse för Forsvarsmaktens influensområde: Karlsborgsområdet och Rökneöarna, Forsvarsmaktens influensområde för luftrum, Forsvarsmaktens stoppområde för höga objekt, område med särskilt behov av hinderfrihet och påverkansområde för buller eller annan risk.
Översiktsplan	Området är inte särskilt utpekad i översiktsplanen.
Gällande detaljplan	Området omfattas inte av detaljplan.
Nuvarande användning	Skogsområde, ej för rekreation.
Areal	5 hektar
Markägoförhållanden	Området ägs av privat fastighetsägare.
Markförhållanden	<i>Befintliga markförhållanden undersöks utifrån kända förutsättningar.</i>

Diarienummer: B2021-310

Naturvärden	Naturvärdesinventering har inte genomförts men naturvärdena på platsen förutsätts främst vara kopplade till blandskogen och eventuell våtmark.
Strandskydd	Området omfattas inte av strandskydd.
Kulturvärden	Området är inte utpekad kulturmiljö. Det finns inte några registrerade lämningar i Riksantikvarieämbetets Fornsök.
Geoteknik	Redovisas som fastmark i SGUs kartvisare. Jordart redovisas som isälvsediment, sand samt morän.
Dagvattenhantering	Genom området går ett ytavrinningsstråk. Vid kraftiga regnmängder blir vatten stående i området. Dagvattenhanteringen är en viktig fråga vid en exploatering och behöver undersökas vidare på platsen.
	
Förorenad mark	Området är inte utpekad i EBH-kartan.
Kommunikation, infrastruktur och service	<i>Förutsättningar för kommunikation, infrastruktur och service studeras, både befintlig struktur och anslutnings- eller utvecklingsmöjligheter.</i>
Gång- och cykelvägar	Mellan området och centrala Karlsborg finns gång- och cykelbana.
Kollektivtrafik	Närmsta busshållplats finns 500 meter norr om området.
Biltrafik	Från väg 49 finns två befintliga infarter, varav den närmsta är enskild grusväg.
Tung trafik	Från väg 49 finns två befintliga infarter, varav den närmsta är enskild grusväg. Separat vänstersvängskörfält saknas och korsningar och vägar behöver ses över för att hantera tung trafik.
Vatten och avlopp	Angränsande vatten- och avloppsledningar förväntas kunna anslutas till som omfattas av kommunens verksamhetsområde för VA. Kapacitet på ledningar behöver utredas och säkerställas utifrån tänkt exploatering
Omgivningspåverkan	<i>Påverkan på närområdet beskrivs.</i>

Diarienummer: B2021-310

Störning	Området angränsar till en befintlig bostad.
Risk och sårbarhet	Området är lokaliserat norr om Göta kanal, vilket riskerar att fordon blir ståendes vid broöppning. Eventuella transporter av farligt gods behöver passera centrum där många vistas och bostadsområde.
Barnperspektivet	<i>Påverkan på områden eller kopplingar som ofta nyttjas av eller riktar sig till barn beskrivs.</i>
Närhet till område för barn	Det finns inte några platser i eller i närheten av området som nyttjas av barn.

Lämplighetsbedömning

Området ligger mellan enskild väg och riksväg 49 i norra delen av tätorten. Lokaliseringen kräver att transporter passerar Göta kanal och eventuell broöppning i centrum. Framför allt sommartid genererar broöppning stora köer och tunga transporter som blir stående riskerar skapa störning i centrum. Infart från riksväg 49 behöver ses över och väg till området behöver dimensioneras för tung trafik.

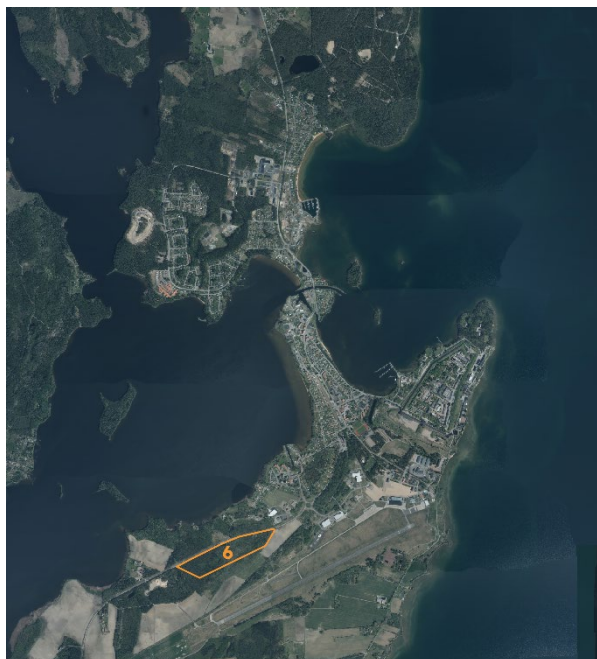
I närheten av aktuellt område finns endast en befintlig verksamhet, snarare än ett befintligt industri- och verksamhetsområde. Utvecklingen bedöms därför ha stor påverkan på landskapet, när skog avverkas för etableringen.

Marken har en privat markägare vilket i jämförelse med kommunägd mark begränsar kommunens rådighet över områdets utveckling. En överenskommelse med fastighetsägaren kan bli tidskrävande och kostsam. Området är inte heller utpekade i kommunen översiktsplan.

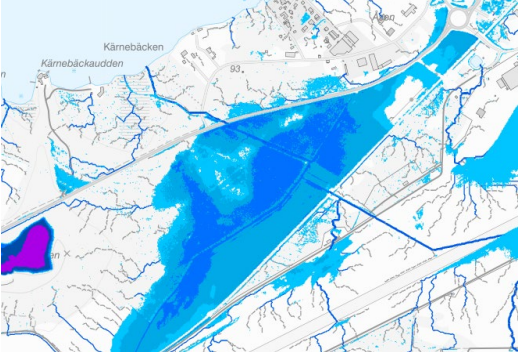
Likt majoriteten av tätorten omfattas området av riksintresse för totalförsvaret. Området ligger inom riksintresse för Försvarsmaktens influensområde: Karlsborgsområdet och Rökneöarna, Försvarsmaktens influensområde för luftrum, Försvarsmaktens stoppområde för höga objekt, område med särskilt behov av hinderfrihet och påverkansområde för buller eller annan risk.

Sammanvägd bedömning av alternativ	
+ Närhet till gång- och cykelväg	- Inte kommunal mark
	- Inte utpekade i översiktsplanen
	- Inte befintligt industri- och verksamhetsområde
	- Norr om Göta kanal
	- Avverkning av skog
	- Påverkan på landskapet

6. Del av Kärnebacken 1:1



Plan- och exploateringsförutsättningar	<i>Förutsättningarna för planering utvärderas utifrån faktiska förhållanden på platsen och möjlighet till planläggning. Platsens exploateringsmöjligheter bedöms utifrån uppskattat arealbehov och markägoförhållanden</i>
Riksintresse	Området omfattas av riksintresset för rörligt friluftsliv. Området ligger inom riksintresse för Försvarsmaktens influensområde: Karlsborgsområdet och Rökneöarna, Försvarsmaktens influensområde för lufterum, Försvarsmaktens stoppområde för höga objekt, område med särskilt behov av hinderfrihet och påverkansområde för buller eller annan risk.
Översiktsplan	Området är inte särskilt utpekad i översiktsplanen.
Gällande detaljplan	Marken omfattas inte av någon detaljplan i dag.
Nuvarande användning	Skogsområde, ej för rekreation.
Areal	Området är ca 20 hektar.
Markägoförhållanden	Området ägs av privat fastighetsägare.
Markförhållanden	<i>Befintliga markförhållanden undersöks utifrån kända förutsättningar.</i>
Naturvärden	Naturvärdesinventering har inte genomförts men naturvärdena på platsen förutsätts främst vara kopplade till blandskogen och eventuell våtmark.
Strandskydd	Del av området berörs av strandskydd från Kärnebacken.

Kulturvärden	Området är inte utpekad kulturmiljö. I västra delen av området finns en möjlig fornlämning registrerad i Riksantikvarieämbetets Fornsök.
Geoteknik	Redovisas till största del som ej fastmark i SGUs kartvisare. Jordart redovisas som postglacial sand, lera-silt,, torv samt isälvs sediment.
Dagvattenhantering	Området är en lågpunkt, och i stora delar av området samlas stora mängder vatten vid kraftig nederbörd. Dagvattenhanteringen är en viktig fråga vid en exploatering och behöver undersökas vidare på platsen. 
Förorenad mark	Området är inte utpekad i EBH-kartan.
Kommunikation, infrastruktur och service	<i>Förutsättningar för kommunikation, infrastruktur och service studeras, både befintlig struktur och anslutnings- eller utvecklingsmöjligheter.</i>
Gång- och cykelvägar	Området saknar koppling till befintlig gång- och cykelbana, som ligger på motsatt sida riksväg 49.
Kollektivtrafik	Närmsta busshållplats ligger vid cirkulationsplatsen på riksväg 49 i öster som går att nå inom cirka 1 km från områdets mitt.
Biltrafik	Befintlig infrastruktur från väg 49 saknas. In- och utfart behöver anordnas.
Tung trafik	Befintlig infrastruktur från väg 49 saknas. In- och utfart behöver anordnas.
Vatten och avlopp	Angränsande vatten- och avloppsledningar förväntas kunna anslutas till som omfattas av kommunens verksamhetsområde för VA. Kapacitet på ledningar behöver utredas och säkerställas utifrån tänkt exploatering
Omgivningspåverkan	<i>Påverkan på närområdet beskrivs.</i>
Störning	Området är befintligt bullerutsatt från riksväg 49 och Försvarsmaktens verksamhet.
Risk och sårbarhet	Området ligger längs väg 49 som utgör rekommenderad väg för farligt gods.
Barnperspektivet	<i>Påverkan på områden eller kopplingar som ofta nyttjas av eller riktar sig till barn beskrivs.</i>
Närhet till område för barn	Det finns inte några platser i eller i närheten av området som nyttjas av barn.

Diarienummer: B2021-310

Lämplighetsbedömning

Området ligger mellan riksväg 49 och Försvarmaktens verksamhet i sydvästra delen av Karlsborgs tätort. Området är således avgränsat av bullergenererande aktivitet och används inte för rekreation. Området består av skog och angränsar till skog och åkermark. Längre västerut finns en grustäkt, men området har inte direkt koppling till befintliga industrier eller verksamheter.

Området är stort och rymmer den industri- och verksamhetsetablering som föreslås. Närheten till utpekad farligt godsled innebär visst skyddsavstånd. En stor del av området pekas ut som lågpunkt där stora mängder vatten samlas, vilket är en utmaning för exploatering. Våtmarksområden kan också innebära stora naturvärden vilket behöver utredas. Väster om området finns en möjlig fornlämning, vilket kan indikera att undersökningar behövs göras i området.

Genom området passerar Kärnebäcken som omfattas av strandskydd och vattenskyddsområde. Kärnebäcken har förhöjda halter av PFOS och omfattas av Försvarmaktens åtgärdsutredning gällande spridning av PFAS från Karlsborg flygplats.

Den största andelen transportfordon som passerar eller har Karlsborg som slutdestination kommer söder- eller västerifrån. Att anlägga industrimark sydväst om tätorten minskar andelen transportfordon som behöver passera tätortens centrala delar där Göta kanal passerar igenom. Broöppningar innebär att köbildning uppstår och att fordon blir stående i centrala tätorten. Genom att lokalisera industri- och verksamhetsområden söder om tätorten kan andelen tunga transporter som blir stående minimeras. Området ligger dessutom i utkanten av tätorten vilket innebär att störningar från området begränsas.

Området är inte särskilt utpekad i kommunens översiktsplan. Området ligger med närhet till Försvarmaktens verksamhet, och omfattas likt majoriteten av tätorten av riksintresse för totalförsvaret. Området ligger inom riksintresse för Försvarmaktens influensområde: Karlsborgsområdet och Rökneöarna, Försvarmaktens influensområde för luftrum, Försvarmaktens stoppområde för höga objekt, område med särskilt behov av hinderfrihet och påverkansområde för buller eller annan risk.

Likt majoriteten av tätorten omfattas området av riksintresse för totalförsvaret. Området ligger inom riksintresse för Försvarmaktens influensområde: Karlsborgsområdet och Rökneöarna, Försvarmaktens influensområde för luftrum, Försvarmaktens stoppområde för höga objekt, område med särskilt behov av hinderfrihet och påverkansområde för buller eller annan risk.

Diarienummer: B2021-310

Sammanvägd bedömning av alternativ	
+ Söder om Göta kanal	- Inte kommunal mark
+ Närhet till centrum men i utkanten av tätorten vilket minimerar störning	- Inte utpekad i översiktsplanen
+ Ingen negativ inverkan på barnperspektiv	- Inte befintligt industri- och verksamhetsområde
+ Stor yta	- Lågpunkt för dagvatten
	- Avverkning av skog
	- Saknar befintlig anslutning i vägnät
	- Saknar gång- och cykelbana
	- 1 km till busshållplats

Slutsatser

Varje område har utvärderats och för- och nackdelar har identifierats utifrån de olika bedömningskriterierna. Sammantaget gör kommunen bedömningen att område Åsen västra är det lämpligaste området för den aktuella exploateringen.

Åsen västra är placerat i utkanten av södra Karlsborg med befintlig infrastruktur, vilket innebär minst negativ påverkan på orten i form av transporter och buller, jämfört med övriga alternativ. Området är dessutom det enda icke-planlagda verksamhetsområdet som har stöd i översiktsplanen.

En utveckling av Åsen västra kan utöver att möta behovet på industri- och verksamhetsmark, ge förutsättningar att behålla de arbetstillfällena som riskeras i och med uppsagda avtal inom Försvarsmaktens område. Området ligger med närhet till Försvarsmakten vilket är en fördel eftersom stora delar av kommunens näringsliv har koppling till Försvarsmakten.

Detaljplanen kan också förbättra trafiksituationen längs Åsensvägen och knyta ihop den befintliga gång- och cykelbanan från Mölltorp till centrala Karlsborg. Utvecklingen stöttar hållbart resande i enlighet med kommunens vision.

I Åsen västra kan befintliga naturvärden tas tillvara och befintligt industri- och verksamhetsområde utvecklas. Aktuellt område ligger bullerutsatt och används inte för rekreation. Mellan området och Bottensjön finns Åsensvägen, befintlig verksamhet, bostadsbebyggelse och stängslat område som redan hindrar tillgången till strandlinjen. Stora delar av Karlsborgs tätort omfattas av strandskydd, 18 % av kommunens landyta. Det finns gott om andra områden som på ett bättre sätt uppfyller strandskyddets syfte. Övriga förutsättningar i Åsen västra gör platsen till den mest lämpliga trots att området ligger inom strandskydd.

Samtantaget gör kommunen bedömningen att planens genomförande är av särskilt allmänt intresse. Samhällsintresset att planlägga för industri- och verksamheter för att bevara och utveckla det lokala näringslivet är större än intresset att bevara utökat strandskyddat område på den aktuella platsen. En utbyggnad inom planområdet är ett naturligt nästa steg för Karlsborgs tätort att utvecklas.