

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR 4 kap 5 § 1

Planområdegräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK 4 kap 5 § 3

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK K

Utnyttjandegrad 4 kap 11 § 1

e 30 Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea.

Begränsning av markens utnyttjande 4 kap 11 § 1

Byggnad får inte uppföras.

Byggnadshöjd och våning 4 kap 16 § 1

Högsta byggnadshöjd i meter.

II Högst antal våningar.

Utförande 4 kap 16 § 1

b₁ Fasaden ska dämpa minst 35 dBA.

b₂ Byggnad får ej förses med kallare.

Markens anordnande och vegetation 4 kap 10 § 13, 30

n Dagvatten ska så långt möjligt tas om hand på fastigheten.

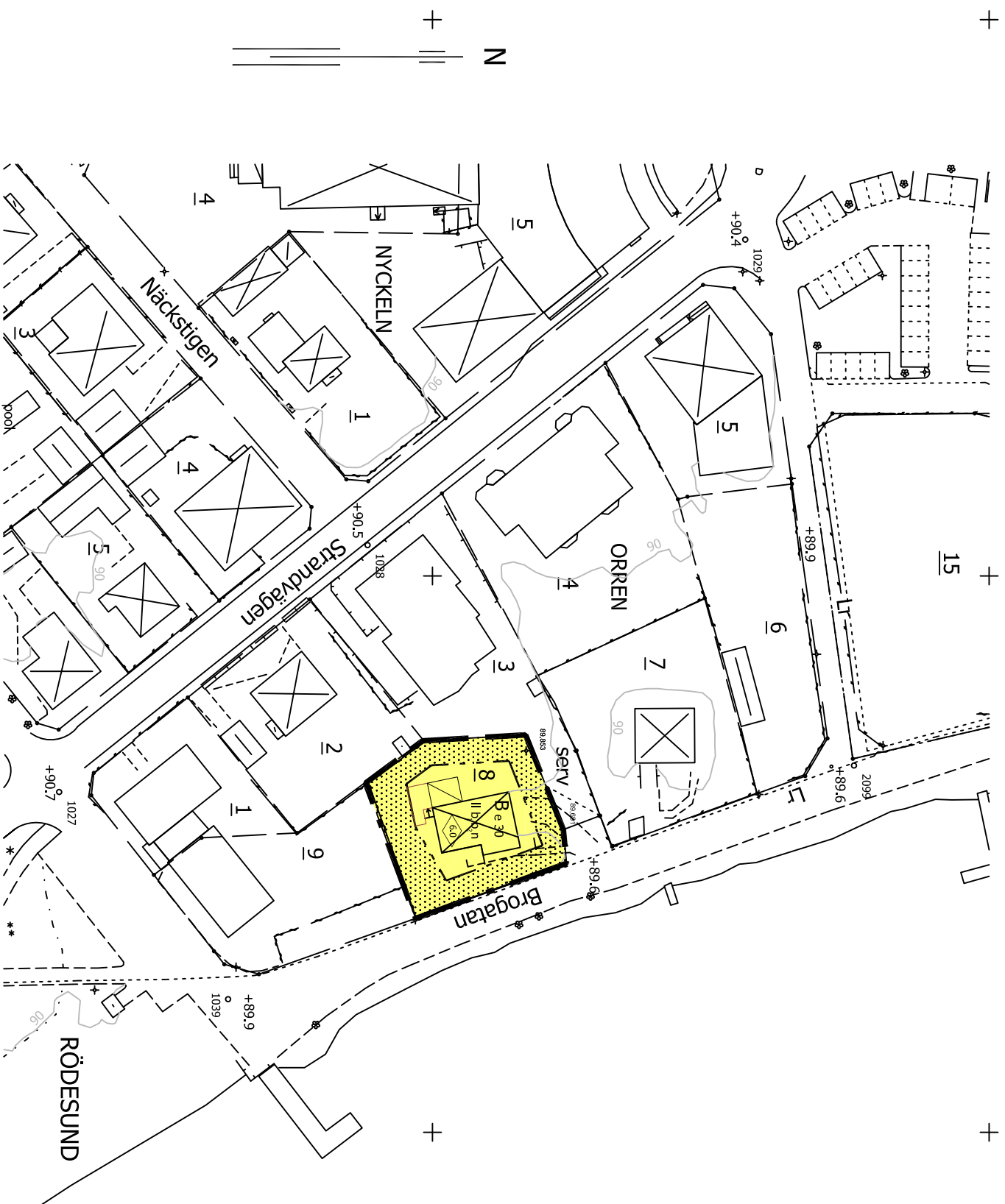
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år från och med det datum då planen vunnit laga kraft.

Strandskydd 4 kap 17 §

Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet



x=6491400
y=208500

Grundkartan upprättad genom utdrag ur geografisk digital produktens 2020:1-1:11.
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 2000

Anslutningspunkt

Aviken Höglund

TEKNIKERKLÄNING

Beskedligen med utskrivning
Beskedligen, fastslutning
Utöver med utskrivning
Utöver, fastslutning
Annan byggnad
Balkong
Lokalt
Dör
Aviken
Landsid
Barnid

Kökan, utrymme
Fasadskugga
Säker
Häck
Sannare
Fasadskugga
1:2
Mark
Anslutningspunkt
Röskäpp
Höjdsystem
Söder

SKALA 1:1000 (A3)



Karlsborgs kommun plan- och byggenheten		Handlingar:	
Detailplan för Orren 8		<input checked="" type="checkbox"/> Plankartä <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsföretäckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	
i Karlsborg, Karlsborgs kommun, Västra Götalands län		Antagen av Byggnadsnämnden	
Datum: April 2021		2021-04-29	
Upprättad av:		Laga kraft 2021-06-04	
Bo Jonsson Arkitekt SAR/MSA		Anita Spetz Kartingenjör	
		DP 111	