KARLSBORG

Dnr: B2025-000243
Upprättad: 2026-09-30

Dnr B 2025-000243 – Ankom 2026-10-30

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Karlsborgs järnvägsstation

Dnr B 2025-000243 – Ankom 2026-10-30

Samrådsredogörelse

Detaljplanen handläggs enligt PBL kap 5 § 11–35 (PBL 2010:900). Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande eftersom detaljplanen:

- är förenlig med kommunens översiktsplan och länsstyrelsens granskningsyttrande
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan

Samrådsredogörelse redovisar de skriftliga synpunkter som har inkommit under samrådet, samt kommentarer till dessa.

Inkomna yttranden

- Länsstyrelsen Västra Götaland
- Försvarsmakten
- Trafikverket
- Lantmäteriet
- Avfall och återvinning, Skaraborg
- Räddningstjänsten Skaraborg
- Västtrafik, Västra Götalandsregionen
- Samhällsbyggnadsenheten

Justering av planhandlingar

- Planen justeras så att kulturmiljövärden skyddas genom varsamhetsbestämmelser samt rivningsförbud.
- Planbeskrivningen kompletteras med tydligare bedömningar och motiv till bestämmelser.
- Planbeskrivningen kompletteras gällande rätt till ersättning med hänsyn till rivningsförbud.
- Planbeskrivningen kompletteras med en bedömning om farligt gods.
- Planbeskrivningen kompletteras med en bedömning om buller.
- Planbeskrivningen kompletteras med en tydligare bedömning avseende betydande miljöpåverkan.

Dnr B 2025-000243 – Ankom 2026-10-30

Sammanfattning av inkomna yttranden och kommunens kommentarer

Inkomna synpunkter från samrådet redovisas nedan i sammanfattad form, tillsammans med kommunens kommentarer. Alla yttranden finns i sin helhet hos Karlsborgs kommun.

Länsstyrelsen Västra Götaland

Länsstyrelsens samlade bedömning

Kommunen bör beskriva hur hantering av närhet till väg 49 som är rekommenderad sekundär väg för farligt gods har hanterats. Kommunen bör också beakta våra synpunkter beträffande kulturmiljön.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Råd enligt PBL och MB

Farligt gods

Väg 49 är rekommenderad sekundär väg för farligt gods. Kommunen bör beskriva hur man har bedömt konsekvenserna i samband med frågan om farligt gods.

Vi har noterat att stationsbyggnaden är en befintlig byggnad men frågan om farligt gods är ändå aktuellt och kommunens ställningstagande bör beskrivas. Det är därför vi inte har tagit upp den här frågan som en prövningsgrund.

Kulturmiljö

Det är positivt att kommunen har för avsikt att skydda den f.d. tågstationen i Karlsborg. Sett till byggnadens ålder och historiska funktion borde den betraktas som särskilt värdefull.

Planbeskrivningen innehåller en redogörelse för byggnadens historik och något om dess karaktär/utseende. Plankartan med bestämmelser reglerar rivningsförbud. Bestämmelsen för skydd av kulturvärden är dock alltför övergripande. Varsamhetsbestämmelser saknas. Därtill möjliggörs såväl påbyggnad av byggnadens södra, låga del, som tillbyggnader runt om hela byggnaden.

Den f.d. tågstationen bör anses vara så viktig för berättelsen om Karlsborgs utveckling att den förses med tydligare och bättre bestämmelser i plankartan. Själva byggrätten bör också ses över. Kommunen bör utgå ifrån Boverkets anvisningar för hur skydds- och varsamhetsbestämmelser ska formuleras.

Dnr B 2025-000243 – Ankom 2026-10-30

Försvarsmaktens synpunkter

Försvarsmakten har lämnat ett yttrande daterat 2026-06-25. Försvarsmakten bedömer att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

Trafikverkets synpunkter

Trafikverket har lämnat ett yttrande daterat 2026-06-24. Trafikverket tar upp frågor som berör farligt gods och buller i sitt yttrande. angående farligt gods skriver att, ”Det är kommunens ansvar att beakta risker med farligt gods vid exploatering enligt de rekommendationer berörd länsstyrelse anger. Trafikverket hänvisar till Länsstyrelsens yttrande gällande farligt gods”.

Undersökningssamråd

Kommunen bedömer att planförslaget inte bedöms medföra någon miljöpåverkan då ingen förändrad användning kommer att ske. Kommunen behöver tydliggöra att den här bedömningen gäller frågan om betydande miljöpåverkan. Dessutom enligt planförslaget sker en ändring av användningen.

Kommunens kommentar:

Farligt gods
Planbeskrivningen kompletteras med en bedömning om farligt gods.

Kulturmiljö
Plankartans bestämmelser och planbeskrivningen revideras med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värde.

Undersökningssamråd
Planbeskrivningen kompletteras med en tydligare bedömning avseende betydande miljöpåverkan.

Försvarsmakten

Försvarsmakten bedömer att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

Kommunens kommentar:
Noteras.

Trafikverket

Detaljplanen ligger i nära anslutning till riksväg 49 som är en funktionellt prioriterad väg.

Väg 49 är rekommenderad sekundär väg för farligt gods. Enligt Länsstyrelsens policy ska risker med farligt gods beaktas för exploateringar inom 150 meter från stråk med farligt gods. Det är kommunens ansvar att beakta risker med farligt gods vid

Dnr B 2025-000243 – Ankom 2026-10-30

exploatering enligt de rekommendationer berörd länsstyrelse anger. Trafikverket hänvisar till Länsstyrelsens yttrande gällande farligt gods.

Eftersom centrumändamål möjliggör för kontor vill Trafikverket påvisa att bullervärdena för den norra byggnaden närmst väg 49 kan vara höga.

Kommunens kommentar:
Planbeskrivningen kompletteras med en bedömning om farligt gods och buller.

Lantmäteriet

Planförslaget godkänns

Lantmäteriet har vid genomgång av planförslaget inte hittat några behov av kompletteringar eller justeringar av handlingarna som faller inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden eller får negativa effekter på eventuell kommande fastighetsbildning. Lantmäteriet godkänner därför planförslaget i dess nuvarande skick så att det finns möjlighet för kommunen att utesluta granskningsskedet i planprocessen.

Punkter som kan förbättras

Om kommunen ändå ska göra förändringar i planhandlingarna konstaterar Lantmäteriet att följande kan förbättras:

Av planförslaget framgår inte den eventuella rätt till ersättning som en fastighetsägare kan ha när kommunen inför bestämmelser om skydd för kulturvärden eller rivningsförbud i detaljplanen. Regelverket behöver redovisas tydligt i fastighetskonsekvensbeskrivningen.

Kommunens kommentar:
Planbeskrivningen kompletteras gällande rätt till ersättning med hänsyn till rivningsförbud.

Avfall och återvinning, Skaraborg

Gällande sophämtning för ovanstående vill vi framhålla följande för att uppfylla reglerna i avfallsföreskrifterna.

Transportvägen till hämtningsplatsen ha en fri höjd på minst 3,65 meter, ha en fri bredd på minst 3 meter samt ha en bärighet för ett fordon på 18 ton. Vid hämtningsplatsen ska yta finnas med en bredd på minst 4,5 meter, fri längd på minst 14 meter samt ha en fri höjd på minst 5 meter.

Säkerheten vid hämtning är ytterst viktig. Därför ska placeringen vara sådan att backning, utöver normalt vändning- och tömningsarbete, inte behöver ske.

Dnr B 2025-000243 – Ankom 2026-10-30

För återvändsgator ska det finnas en vändyta med diameter 18 meter samt en fri remsa på cirka 1,5 meter utanför vändytan. Vändning kan också ske i en T-korsning. Lämplighetsbedömning görs av kommunalförbundet i varje enskilt fall.

I områden med kraftig lutning vid hämtningsplatser kan det bli aktuellt att hämtning inte kan ske vid tomtgräns.

Behållare ska placeras så att hämtning kan ske på ett arbetsmiljösäkert sätt. Är där trottoar ser vi att den är sänkt vid hämtningsplatsen. Miljöhus, uppställningsplats för behållare eller liknande bör placeras inom 6m till sopbilens angöringsplats för att undvika eventuella dragvägar, vid överstigande av 6m tillkommer drag tillägg enligt aktuella årets avfallstaxa.

Vidare vill vi framhålla att innehavare av hushållsavfall eller förpackningar har ansvar för att sortera och lämna det enligt gällande nationella lagar, förordningar och föreskrifter samt i enlighet med Avfall & Återvinning Skaraborgs föreskrifter och anvisningar meddelade till dessa föreskrifter.

Från och med år 2027 blir det förutom hämtning av rest- och matavfall obligatorisk fastighetsnära hämtning även av förpackningar. Tidsplan för införande av obligatorisk fastighetsnära insamling för dem olika kommunerna i Skaraborg finner ni på vår hemsida med start från september 2025. Det vill säga plast-, papper-, färgat- och ofärgat glas- samt metallförpackningar. Detta innebär att större ytor kommer att behöva avsättas för fler antal kärl både för flerfamiljshus samt småhus.

Kommunens kommentar:
Kommunen bedömer att utrymmen för avfallshämtning kan tillgodoses för aktuell fastighet.

Räddningstjänsten Skaraborg

Räddningstjänsten har inget att erinra i aktuellt ärende.

Kommunens kommentar:
Noteras.

Västtrafik

Västtrafik har inget att erinra mot detaljplanen, så länge tillgängligheten och framkomligheten till Karlsborgs busstation inte försämras, varken för bussar eller resenärer.

Kommunens kommentar:
Kommunen bedömer att tillgängligheten och framkomligheten till Karlsborgs busstation inte försämras av aktuell planläggning.

Dnr B 2025-000243 – Ankom 2026-10-30

Samhällsbyggnadsenheten

Samhällsbyggnadsenheten har inget att erinra mot det upprättade planförslaget.

Kommunens kommentar:
Noteras.