



OBS! Vattenområdet undantaget vid antagandet

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



Detaljplan för

Forsvik 5:181

Forsviks camping (Strömsnäs)

Karlsborg, Karlsborgs kommun, Västra Götalands län



PLANBESKRIVNING

INLEDNING

Vad är en detaljplan?

Med en detaljplan reglerar kommunen hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar därför om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet. Detaljplanearbetet sker med utgångspunkt från reglerna i plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse efter januari 2015.

Planprocess

Planprocessen regleras i plan- och bygglagens 5:e kapitel. I detta fall hanteras planen enligt så kallat standardförfarande. Förfarandets olika steg redovisas nedan.

Planarbetet inleds

Ett förslag till detaljplan, samrådshandling, tas fram med plankarta, plan- och genomförandebeskrivning illustrationer m m. Förutsättningar och idéer prövas under arbetet.

Samråd

Dialog med länsstyrelsen, andra myndigheter, föreningar, sakägare, allmänhet med flera kring samrådshandlingen. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Denna sammanställning får enligt Boverket anstå till granskningsutlåtandet. Planhandlingarna bearbetas om yttrandena så föranleder.

Granskning

Den bearbetade planhandlingen ställs ut och skickas ut för granskning under ca 4 veckor. Efter granskningsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande. Planhandlingarna bearbetas vid behov innan planen antas.

Antagande

Detaljplanen antas av byggnadsnämnden. Beslutet kan överklagas och prövas då i första instans av Mark- och miljödomstolen. Länsstyrelsen kan överpröva antagandebeslutet om man inte är nöjd med planens innehåll och utformning. Överprövningen kan leda till att antagandebeslutet upphävs och att planen återförvisas till kommunen för omarbeting.

Laga kraft

Detaljplanen vinner laga kraft ca 4-5 veckor efter antagandet om detta beslut inte överklagas eller överprövas.

HANDLINGAR

Följande handlingar finns tillgängliga i de olika planskedena.

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Samråd	Granskning	Antagande
X	X	X
X	X	X
X	X	X
	X	X
		X

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för utveckling och utvidgning av Forsviks camping vid Strömsnäs mellan Forsvik och Udenäs som en del av ett större turismkluster där även Nationalparken Tiveden ingår. Utvecklingen kommer att ske etappvis under många år varför planen gjorts så flexibel som möjligt. Flexibiliteten ger utrymme för olika alternativ och förändrade tankegångar över tid.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN

Planen ligger väl i linje med kommunens översiktliga planering. Översiktsplanen har inrättat ett s k LIS-område för det befintliga campingområdet inklusive dess närområde. Kommunen stödjer utveckling av friluftsliv och turism inom kommunen inte minst i anslutning till Göta kanal. Planen innebär ökad tillgänglighet till planens strandområde för allmänheten. Områdets framtida användning bedöms medföra en från allmän synpunkt god hushållning.

Planen föreslår utveckling av en befintlig verksamhet för friluftsliv och turism med hänsyn till områdets natur- och kulturvärden. Planens förslag bedöms därför samverka med de intentioner som ligger bakom riksintressena för friluftsliv och turism samt naturmiljö.

Sjön Viken, vid vars strand campingplatsen ligger, används som en del av Göta kanal. Farleden för kanaltrafiken går ca 0,5 km väster om strandlinjen inom planområdet. Sjön omfattas av miljö kvalitetsnormer för ekologisk och kemisk vattenstatus enligt miljöbalken (MB) 5 kapitlet. Enligt klassningen har Viken måttlig ekologisk status medan den kemiska statusen är god. God ekologisk status skall vara uppnådd 2027 enligt miljö kvalitetsnormen. Föreslagen utveckling och utbyggnad av campingområdet bedöms inte medföra några påtagligt negativa konsekvenser för vattenmiljön.

Miljö kvalitetsnormer finns även för kvaliteten på luft- och ljudmiljö. När attraktiviteten för friluftsliv ökas i ett område förväntas fler besökare. Transporter till och från området innebär sannolikt att miljömålen för luft- och ljudföroreningar motverkas.

PLANDATA

Markägare och arrendatorer

Mark- och vattenområdet inom fastigheten Forsvik 5:181 ägs av TI-land AB. Bolaget företräds av Erik Du Rietz. Driften av campingen är utarrenderad.

Läge och areal

Planområdet ligger mellan väg 202 och sjön Viken, ca 2 km nordväst om Forsvik. Det omfattar ca 23 ha varav ca 2,4 ha utgörs av vattenområde.



Översikt

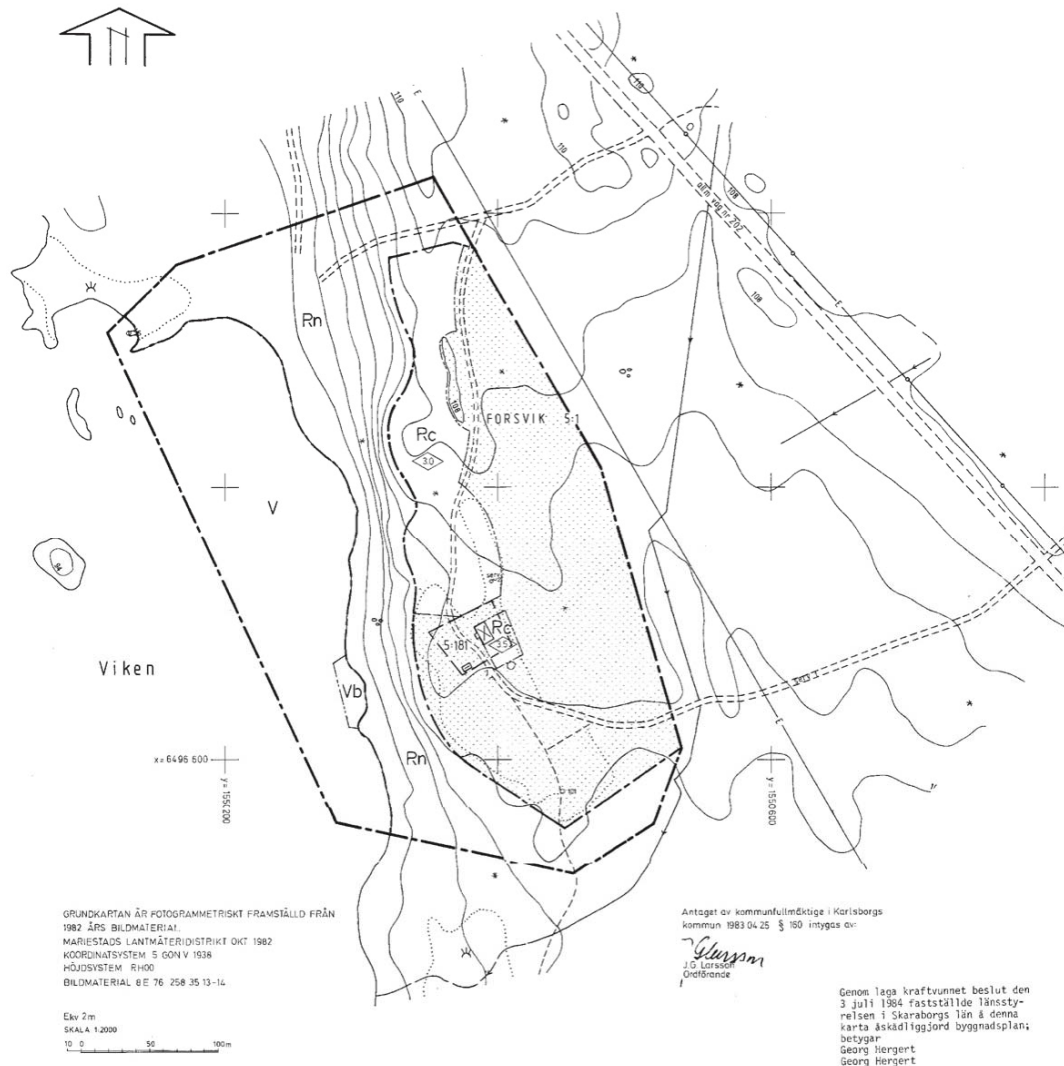
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer m m

Planområdet utgör ett s k LIS- område enligt Översiktsplan 2020, vilken vann laga kraft 2014-10-23. Kommunen ser gärna, enligt översiktsplanen, att verksamheten förbättras och utvecklas till nytta för det större turismklostret Tiveden - Göta kanal. I översiktsplanen föreslås att enstaka åtgärder vid campingen prövas som bygg- eller marklovärenden medan mer omfattande fysiska åtgärder prövas i ny detaljplan.

Detaljplaner

Föreliggande planering innebär en ändring och utvidgning av detaljplanen för Strömsnäs (Forsvik 5:181 och del av Forsvik 5:1), lagakraftvunnen 1984-07-03. Av praktiska, hanteringsmässiga skäl ersätts gällande plan med den nya.



Dp P3, hela planområdet ingår i ny plan, varför ovanstående plan utgår då den nya vinner laga kraft.

Riksintressen, förordnanden m m

Riksintressen

Planområdet ligger inom riksintresse för friluftsliv och turism enligt MB, 4 kap 3 § och för friluftsliv enligt MB, 3 kap 6 §. Hela Vikens vattenområde utgör riksintresse för yrkesfisket enligt MB, 3 kap 5 § och omfattas av fiskevårdsområde. Farleden för Göta kanal, 0,5 km väster om planområdet, utgör riksintresse för sjöfarten enligt MB, 3 kap 8 §. Sjön Viken med strandområden utgör riksintresse för naturmiljön MB 3 kap 6 §. Planområdet ingår ej i riksintresse för kulturmiljön. Planområdet ligger inom försvarets stoppområde för höga objekt men utanför försvarets påverkansområde. Del av planområdet, Göta kanal med strandområde, har även markerats som ett värdefullt naturområde av lokalt intresse i översiktsplanen.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom campingplatsens etableringsområde men gäller runt detta område. När ny plan upprättas provas upphävandet av strandskyddet på nytt inom hela planområdet vilket oftast leder till att strandskyddet upphävs inom delområde.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Arkeologisk utredning, steg 1 har utförts under augusti månad 2020 av Västergötlands museum. Vid inventeringen upptäcktes kolbottnar, huvudsakligen i den nordvästra delen av planområdet. Dessa har registrerats i fornregistret och erhållit nummer L2020:6676. Museet har bedömt att ytterligare utredning, steg 2, ej behövs. I utredningen konstateras att föreslagna områden för utbyggnad av campingplatsen kan tas i anspråk utan ytterligare åtgärder. Intrång i området med kolbottnar bör dock undvikas. Se ” *PM avseende arkeologisk utredning, steg 1, Strömsnäs camping, Forsvik 5:181, Karlsborgs kommun, 2020-09-17.*”

Behovsbedömning och miljökonsekvensbeskrivning

Planändringen möjliggör utveckling av befintlig verksamhet för friluftsliv och turism. Planerade åtgärder synes väl överensstämma med både kommunens och kanalbolagets ambitioner för Göta kanal.

Förslagen innebär bland annat utbyggnad av fler campingplatser, förbättrade sanitära servicefunktioner, förbättring av badmöjligheter och sanitär service för allmänheten, ökad tillgänglighet till strandområdet för allmänheten genom separat och förbättrad väg samt parkering, mindre utökning av befintliga bryggor för småbåtar, kanoter och kajaker samt möjlighet för några uthyrningsstugor på flytande pontoner.

Utbyggnad av campingplatser kommer till största delen att ske inom produktionsskog, områden med sly eller kalhyggen. Inom dessa områden sparas tall och lövträd vilket på sikt skapar en mer tilltalande landskapsbild/närmiljö. Förbättring av verksamheter kopplade till vattenområdet kommer att ske på de platser som redan är ianspråktagna för motsvarande verksamheter. Strandområdet bevaras som ett naturområde och bedöms redan idag ha god kapacitet för ett utökat antal campinggäster och för allmänheten.

All utveckling kan anslutas till kommunalt vatten och avlopp varför sjön Viken inte påverkas av vare sig vattenuttag eller spillvatten. Dagvatten som inte bedöms kunna infiltrera i marken leds till fördröjningsmagasin, varför belastningen på sjön från dagvatten blir minimal.

Åtgärder som berör vattenområdet kräver särskilt tillstånd till vattenverksamhet eller anmälan och i detta sammanhang identifieras eventuella miljökonsekvenser för respektive åtgärder. (Anmälan till länsstyrelsen är tillräckligt om berört vattenområde understiger 3000 m². Vid en eventuell anmälan för en enskild åtgärd kan det bli aktuellt att pröva helheten i området)

Detaljplanen bedöms inte medföra åtgärder som innebär betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar denna bedömning enligt samrådsyttrande 2019-09-27.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har 2018-12-06 beslutat att ge plan- och byggenheten i uppdrag att utarbeta en ny detaljplan för Forsviks camping, vilken ska ersätta gällande plan.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR, KONSEKVENSER

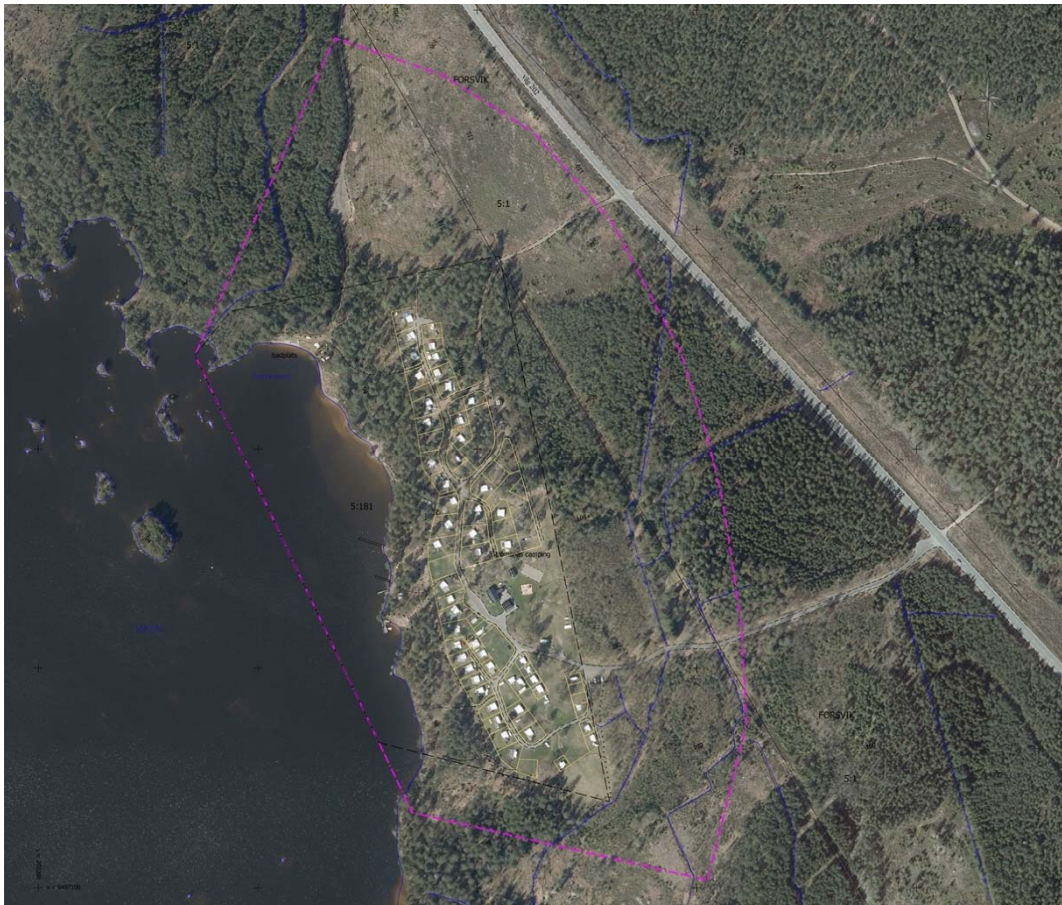
Natur

Mark, vegetation och djurliv

Befintliga förhållanden

Den befintliga campingplatsen ligger inom en halvöppen glänta i ett större skogsområde. Ingående vattenområde är öppet under huvuddelen av året med undantag av ett par fasta badbryggor. Sommartid tillkommer ett par flytbryggor för bad och småbåtar. Strandområdets bredd varierar mellan ca 30 och 70 m. Det består av en upp till ca 10 m hög slänt som flackar ut i norr och söder. Strandområdet avslutas mot öster av ett markerat släntrön. Slänten utgörs av oansad naturmark och är bevuxen med högräst relativt gles tallskog. Här och där finns inslag av lövträd. Själva campingområdet med uppställningsplatser har glesare vegetationen av främst tall men också av lövträd. Marken inom detta område är mestadels gräsbevuxen. I söder, nordost och öster finns produktionskog som delvis är tät och delvis slyig. I nordost ligger ett stort kalhygge med endast några få sparade träd. I skogsområdena finns flera mindre avvattningsdiken, som i ett par fall även avvattnar skogsområden utanför planområdet. Inget av dikena ingår i något dikningsföretag.

I området förekommer normalt djurliv med småvilt, rådjur, älg och fåglar. Det större viltet besöker företrädesvis området under de tider på året då anläggningen är stängd. Viken utgör fiskevårdsområde och här förekommer gädda, gös, abborre m fl arter. Fiske kräver fiskekort.



Ortofoto. Planområdet har markerats med lila linje.



Ytor för tillfällig camping.



Befintlig sandstrand i nordost.



Vacker tallskog inom strandområdet..



Kalhyggen i nordost.

Förändring

Den befintliga skogen i främst områdets södra och östra delar kommer att glesas ut och ersättas med grus/gräsytor för nya campingplatser. Ett skogsdike i söder kommer att grävas om utanför uppställningsplatser men behålla sin avvattningsfunktion.

Vattenområdet kommer att ha kvar sin öppenhet i huvuddelen av området. Ett undantag blir den södra bukten där planen medger övernattningsstugor på flytande pontoner. Två till tre bryggor för bad och båtar läggs ut som flytbryggor sommartid och tas upp under vintern. Den flytande badbryggan kan användas av allmänheten.

Landskap

Befintliga förhållanden

Campingplatsen exponeras i relativt liten grad från omgivningen. Det är endast från vattenområdena som bryggor och båtar syns. Campingvagnar skymtar mellan träd och annan vegetation men är inte påträngande då de ligger på platån ovanför det breda och bevuxna strandområdet.

Landskapsbilden inne på campingområdet domineras sommartid av husvagnar, husbilar och tält samt av de servicebyggnader som finns i området. Utsikten över sjön Viken är tilltalande även under sommaren. Vintertid, när området är fritt från husbilar och husvagnar, domineras miljön av den glesa men vackra tallskogen och den fina utsikten över sjön Viken.

Förändring

Planens förslag kommer att innebära relativt små förändringar av landskapet utmed Vikens strand och farleden där Göta kanal-trafiken passerar. I norr och söder exponeras några fler uppställningsplatser och i norr den nya servicebyggnaden. Antalet platser för uthyrningsbåtar och kanoter kommer sannolikt att öka något. Vår bedömning är att huvuddelen av den utbyggda campingplatsen kommer att skymta mellan befintliga träd på ungefär samma sätt som den gör idag. Om och när de flytande uthyrningsstugorna kommer till utförande ökar exponeringen något från sjösidan. Avståndet, ca 0,5 km, till farleden innebär att de inte kommer att kännas påträngande från passerande båtar. Rätt utformade kan stugorna istället bli ett trevligt inslag i landskapsbilden som i övrigt till stor del domineras av skog.



Stugor på flytande pontoner sett från farleden. Med icke reflekterande gråsvart färg blir de en del av vattnet. Med ”gulbrungrön” färg smälter de in i slutningen bakom. Om man vill att de ska synas lite mer kan man välja fälorött och vitt.

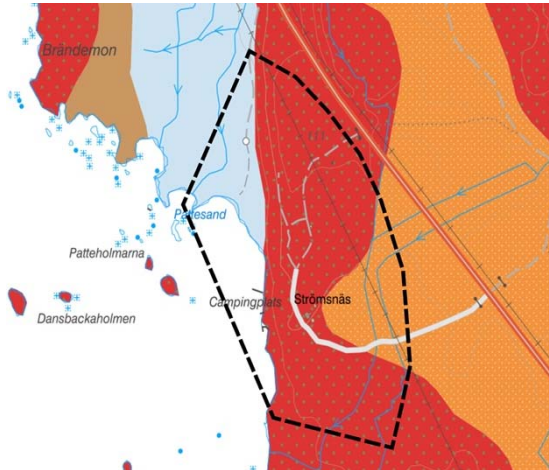
Landskapsbilden sedd från de andra omgivningarna förändras relativt lite. I nordost kommer nya uppställningsplatser, på det befintliga kalhygget, att exponeras från väg 202 tills en ny skogsrیدا vuxit upp mellan vägen och uppställningsplatserna. Då uppställningsplatserna ligger högre än vägen blir exponeringen relativt begränsad.

Landskapsbilden inom området kommer att förändras genom förtätning och utbyggnad av nya uppställningsplatser. Utsikten mot sjön Viken kommer i stort sett att behållas och även värnas i de nya områdena i söder och norr.

Geoteknik

Befintliga förhållanden

SGU:s kartmaterial med jordarter visas i utdrag på nästa sida. Kartan ger en översiktlig bild av områdets jordartskaraktär.



Orange: Postglacial finsand
 Rött: Berg/morän
 Blått: Sandig/siltig morän

Rekommendation

Föreslagna åtgärder bedöms kunna genomföras utan mer omfattande grundundersökningar. Vid utbyggnad av ett servicehus intill den norra badstranden kan förslagsvis en provgröp grävas och jordmaterialet analyseras som underlag för grundläggning.

Miljöförhållanden

Miljö kvalitetsnormer

Befintliga förhållanden

Planområdet berörs av normer för luftmiljö, buller och vattenmiljön i Viken. Halterna av luftförorenande ämnen är låga i hela Karlsborgs kommun och överstiger ingenstans i Karlsborgs tätort gällande norm. Med stor sannolikhet är dessa halter väsentligt lägre i den glesbygd där campingplatsen ligger.

Idag saknas bullernorm för campingplatser men det kan ändå vara relevant att jämföra med bullerriktvärdena för bostadsbebyggelse. Se *"Buller från trafik"* nedan.

Miljö kvalitetsnormerna för vattenmiljön är måttlig avseende ekologisk status och god avseende kemisk status. Klassificeringen *"måttlig ekologisk status"* beror sannolikt på vandringshinder för fisk och syrebrist. Orsaken är dock osäker. Normen innebär att båda parametrarna ska vara goda 2027.

Förändring

Planerade åtgärder inom planområdet bedöms inte bidra till övergödning av vattenmiljön i sjön och ej heller till ökad nedbrytning av organiskt material, vilket kan vara en tänkbar orsak till syrebristen.

Utbyggnad av campingplatsen innebär mer trafik till och från området, vilken motverkar miljö kvalitetsnormerna för luftmiljön. Med stor sannolikhet bedöms ändå att ingen av gällande normer kommer att överskridas på grund av planens förslag. Den tekniska utvecklingen av fordon innebär sannolikt att trafikens negativa påverkan minskar på sikt trots fler fordon.

Förorenad mark

Befintliga förhållanden

I länsstyrelsen GIS-material finns inga potentiella markföroreningar redovisade inom planområdet. Det finns ej heller anledning att tro att sådana förekommer med hänsyn till arten av tidigare verksamheten och att befintlig anläggning har varit och är anslutna till kommunalt avloppsreningsverk.

Rekommendation

All ny verksamhet som genererar spillvatten ska anslutas till det kommunala avloppsnätet. Avfallshanteringen ska bedrivas enligt kommunens (AÖS:s) anvisningar för sortering och avfallshandling. Om markföroreningar trots allt skulle påträffas vid markarbeten inom planområdet ska detta anmälas till MÖS för samråd om lämplig åtgärd.

Radon

Planområdet tillhör kategorin "lågriskområde" enligt kommunens översiktliga radonundersökning. Ytterligare utredning bedöms inte behövas.

Buller från trafik

Befintliga förhållanden

Planområdets östra del är utsatt för buller från trafiken på väg 202. Trafiken uppgick till ca 1 080 fordon ÅDT vid mätningar 2017. Av dessa var ca 120 tunga fordon, dvs lastbilar, bussar och liknande.

Förändringar

Trafiken har räknats upp enligt Trafikverkets anvisningar och beräknas då uppgå till ca 1 340 fordon år 2040 varav ca 11 % utgörs av tunga fordon. En översiktlig beräkning av bullerutbredningen visar att maximalnivån 70 dBA, som blir dimensionerande i detta fall, ligger ca 40 m från vägmitt år 2040 med den antagna trafikökningen. Den ekvivalenta ljudnivån 55 dBA ligger ca 27 m från vägmitt. Där kullar med bättre markdämpning finns ligger dessa nivåer närmare vägen. *(Det bör noteras att jämförelsen görs med riktvärden för bostäder.)*

Rekommendation/förslag

Planen har utformats så att den inte tillåter uppställningsplatser närmare väg 202 än ca 55 m. Denna gräns samverkar med terrängen i området.

Risker

Räddning

Befintliga förhållanden

Räddningstjänstens kan idag använda befintliga vägar och körytor som angreppsvägar vid brand eller annan räddning. Räddningsfordon kan nå Vikens vatten vid den norra badplatsen. Härifrån nås hela campingområdet inom ca 500 m. För närvarande finns inga specifika krav på brandposter eller liknande för campingplatser. Räddningstjänsten har med sig vatten i tankbil och kan därefter fylla på vatten från Viken.

Förändring

Vid den norra badplatsen markeras område för tankbil eller motorspruta med skylt. Räddningstjänsten ges tillgång till nyckel för upplåsning av eventuellt låsta bommar.

Skred och höga vattenstånd

Befintliga förhållanden

Marken i området har hittills inte uppvisat några tecken på skred. Campingverksamhet har pågått sedan 1989 d v s i ca 30 år. Kommunen bedömer att det inte föreligger någon skredrisk i området m h t markbeskaffenhet och det långgrunda vattenområdet.

Planområdet ligger vid Viken vars medelvattenyta ligger på ca + 92 MÖH (meter över havet), i höjdsystem RH 2000 (Rikets Höjdsystem). Vikens vattennivå regleras vid fördämningar i Edsån vid Edet norr om Sätra så att dess vattenyta ligger ca 0,2 m över Göta kanals vattenyta väster om slussen vid Tåtorp. Förfarandet är nödvändigt för att säkerställa vattentillgången i Göta kanal. Vid hög tillrinning till sjön kan tappningen ökas i Forsvik. Detta innebär att vattennivån hålls relativt konstant. Idag ligger de lägst liggande uppställningsplatserna på ca + 98 MÖH, vilket innebär mer än 6 m över Vikens vattennivå.

Rekommendation/förslag

Det nya servicehuset vid den norra badplatsen har placerats på + 93,5 - 94 MÖH d v s ca 1,5 m över sjöns medelvattennivå. Nya uppställningsplatser ligger högre än ca + 95 MÖH dvs mer än 3 m över Vikens medelvattenyta. Med hänsyn till tappningen i Forsvik bedöms att någon översvämningrisk inte föreligger. Rekommendationen är ändå att eventuell dränering kring grundläggning av byggnader inte, utan särskilda åtgärder, ska placeras lägre än + 93,0 MÖH i höjdsystem RH 2000.

Farligt gods

Befintliga förhållanden

Väg 202 utgör en s k sekundär led för farligt gods. Den tunga trafiken utgörs idag av ca 120 fordon. Ett rimligt antagande av antalet fordon med farligt gods är mindre än 4 % av den totala mängden, vilket innebär max ca 5 fordon per dygn. Bedömningen grundas på att målpunkterna är få utmed väg 202 mellan Forsvik och Töreboda. Erfarenheter och statistik visar att flest transporter består av brandfarliga vätskor som till exempel bilbränslen och eldningsolja.

Förändring

Uppräkningen av trafiken till år 2040 innebär att antalet transporter med farligt gods bedöms ha ökat till ca 6 stycken i genomsnitt per dygn. Vägen är bred och nästan rak med god sikt vid det aktuella vägavsnittet.

Planen redovisar reservuppställningsplatser för camping mellan ca 55 och 150 m från vägen på en sträcka av ca 180 m. På denna sträcka ligger platserna högre än vägen med ett par avskärmande kullar närmast vägen och vid vägkanten finns ett brett dike. Risker för att det ska inträffa en olycka på den korta sträckan är mycket liten. Risker för samtidigt läckage är ännu mindre. Risker för att uppställningsplatserna, huvudsakligen inom reservområden, skulle utsättas för utläckande vätskor eller brand är i det närmaste obefintlig. Om en olycka trots allt skulle inträffa på den korta sträckan med utläckande vätskor som följd fångas både fordon och vätska upp i vägdiket.

Bebyggelse- och anläggningsområden

Befintliga förhållanden

Inom planområdet finns en campingplats med företrädesvis husvagnar. Här förekommer även husbilar och tält. Många uppställningsplatser hyrs säsongsvis och har i vissa fall försetts med uteplats, staket och andra anordningar. Husvagnen får dock inte stå kvar under vinterhalvåret. Idag finns ca 55 säsongsplatser och ca 45 dygnsplatser. Säsongsplatserna utgör den ekonomiska stommen för campingplatsens drift.

Campinggästerna servas genom två sanitära byggnader för omklädning, dusch, disk, tvätt och mottagning av spillvatten. Härutöver finns även reception/kiosk mindre för- rådshus, lekplats, pumpstationer, transformatorstation m m.



Reception, försäljning.



Servicebyggnad 1.



Service byggnad 2 (blivande 3).



Uthyrningsbåtar, bryggor och en liten bastubyggnad.

Förändring

Ägarna till fastigheten Forsvik 5:181 har köpt till markområden i söder, öster och norr med syfte att kunna utöka campingen med fler platser. Markköpet följer LIS-områdets gränser såsom det är redovisat i kommunens gällande översiktsplan. Fler uppställningsplatser är nödvändigt för att skapa ekonomiska förutsättningar för förbättrad och utökad service på campingplatsen samt åtgärder för att bereda allmänheten tillfartsväg, parkering, och sanitär service vid den största och bästa badplatsen i området.

Planen möjliggör i ett första skede en fördubbling av antalet uppställningsplatser till ca 190. Ombyggnad av befintlig väg i norr innebär att några säsongsplatser i detta läge ändras till dygnsplatser. Om planillustrationens alla reservområden utnyttjas ryms på sikt 280 - 300 platser, fortfarande med tillräckliga friytor och luft mellan områden och

enskilda platser. Vissa uppställningsplatser kan komma att ersättas med enkla övernattningsstugor utan sanitär utrustning. Boende i en sådan stuga hänvisas till samma sanitära service som övriga campinggäster.

Utbyggnaden kommer att ske etappvis förutsatt att efterfrågan finns och inledas med servicebyggnad 2 vid den norra badplatsen och nya uppställningsplatser nordost om detta område. Servicebyggnaden planeras innehålla sanitär service (som även kan användas av badgäster som inte bor på campingen), kiosk och enkel sommarservering samt förråd för uthyrningsbåtar och material.

Samtidigt förbättras väg och parkeringsmöjligheter för badgäster som inte bor på campingen. I ett senare skede kommer servicebyggnad 3 att byggas om och förbättras. Fullt utbyggd kommer campingplatsen att betjänas av tre serviceområden med bl a sanitär service.

På ett ställe planeras 3-4 ”trädkojor” för övernattningsplatser med dygnsuthyrning. Trädkojorna blir ett spännande inslag på campingen. De byggs kring en eller flera stabila träd och nås från marken via en enkel trappa. Trädkojan gör därför ett minimalt avtryck på marken. Parkering reserveras på en plats vid vägen ovanför trädkojorna.

Länsstyrelsen har i sitt yttrande över kommunens översiktsplan ansett att säsongplatser inte bör tillåtas i de rader av uppställningsplatser som ligger närmast strandområdet för att strandskyddet ånyo ska kunna upphävas inom området med uppställningsplatser. Det bör nämnas att något sådant krav inte ställdes när strandskyddet upphävdes i samband med att gällande detaljplan togs fram. Campingplatsens ägare anser att det inte är vare sig rimligt eller möjligt att tvinga nuvarande campinggäster i de första raderna att flytta ett eller flera steg bakåt. Med stor sannolikhet skulle campingen vid ett sådant tilltag tappa ett stort antal gäster och för verksamheten mycket väsentliga intäkter.

Av detta skäl har planen utformats så att de strandnära uppställningsplatserna i de nya utbyggnadsområdena reserverats för dygnsuthyrning medan befintliga uppställningsplatser inte reglerats i detta avseende. Detta hindrar inte att säsongplatser succesivt kan överföras till dygnsplatser men då i samband med uppsägningar eller frivilliga avtal.

I planområdets sydvästra bukt reserveras ett litet vattenområde för flytande pontoner med enkla stugor för dygnsuthyrning. Pontoner och stugor byggs på annan plats och bogseras till sin destination där de förankras och ansluts via en landgång till marken vid vattenlinjen med så litet avtryck som möjligt på marken. Stugorna planeras bli uppförda utan indraget vatten och avlopp, vilket innebär att campingens faciliteter för sanitär service, matlagning mm ska användas. Strandpromenaden förbättras förbi detta område.

Vid det nya servicehuset föreslås förråd för uthyrningsutrustning såsom ekor, kanoter, kajaker, flytvästar mm. Här ska även sittmöbler, grillutrustning, bryggutrustning och liknande kunna förvaras vintertid. Vid den södra av de två badplatserna har en liten yta markerats för förråd, bastu och omklädning – frd/bastu/omkl. Tonvikten ligger på förråd av praktiska skäl då området endast nås via en smal stig. Här är det tänkt att för vinterförvaring av mindre utrustning som behövs för bl a bad- och båtbyggare så att dessa inte behöver ligga utan skydd och skräpa i naturen. Byggnaden kan även inrymma en bastu med omklädningsrum då den har anslutning till den södra badplatsen.

På nästa sida visas en tänkbar illustration över utbyggnaden. Då utbyggnaden kommer att ske i långsam takt under många år kan den nu redovisade utbyggnadsidéen komma att ändras inom delområdena.

Forsviks camping (Strömsnäs)

Planillustration - dec 2020



Gestaltning av byggnader och anläggningar

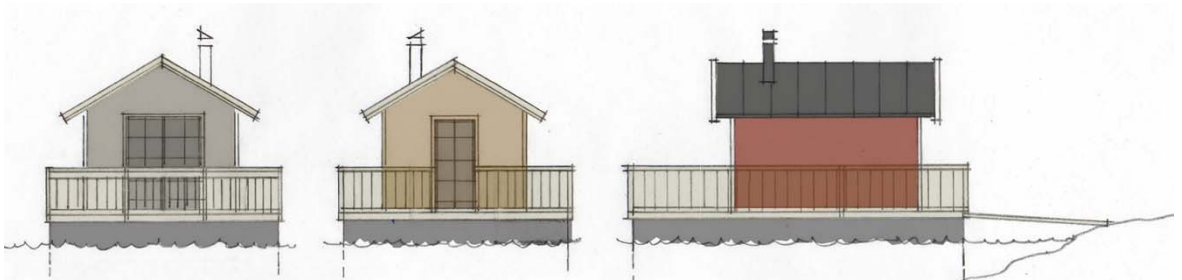
Befintliga förhållanden

Stranden inom planområdet ligger ca 0,5 km från farleden som bl a trafikeras av båtar som går Göta kanal. Kanalen utgör som helhet en värdefull kulturmiljö. Bebyggelsen utmed Göta kanal uppvisar inget enhetligt uttryck. Utmed Göta kanals västgötadel finns i princip alla stilar, alla typer av byggnadsmaterial och färger representerade.

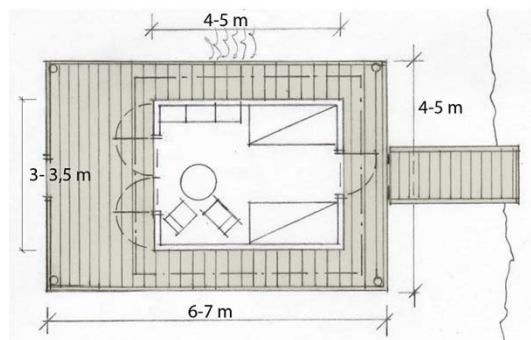
Förändring, rekommendation

Nya byggnader på campingplatsen liksom eventuella flytande stugor ska utformas så att de underordnar sig landskapet och blir ett tilltalande inslag i landskapsbilden.

Campingplatsen ligger isolerad i ett skogsområde utan omgivande bebyggelse. Receptionen är den enda byggnaden i området med något som kan kallas traditionell karaktär. De föreslagna nya servicebyggnaderna liksom de flytande stugorna bör gestaltas med sadeltak vilket är den traditionella byggnadsstilen. Fasader bör vara av trä och tak ha täckning av lertegel eller papp. Färgsättningen av de flytande stugorna kan antingen ta upp vattnets gråsvarta uttryck eller strandbrinkens färgskala. Då underordnar sig stugorna landskapet och uppfattas som ett naturligt inslag av sjöbodskaraktär. Faluröda stugor är också en möjlighet. Nya servicebyggnader bör vara faluröda med röda tegeltak eller svarta papptak. Då hålls byggnaderna på campingplatsens landområden ihop. Med dessa karaktärsdrag kan stugorna ges en modern gestaltning som visar att de är från nutid och inte ger sken av att vara äldre än de är.



Exempel på enkel uthyrningsstuga för övernattnig på flytande ponton. Stugorna kan antingen målas i gråa toner som smälter samman med vattnet eller gulbruna toner som smälter samman med sluttningen bakom eller med det traditionella faluröda och vita alt helt faluröda.



Friytor

Befintliga förhållanden

Planområdet har idag stora friytor mellan uppställningsplatser och utmed stranden. Området har en tilltalande trädvegetation, mest bestående av tall men också en del lövträd. I strandområdet finns idag en promenadstig parallellt med vattenlinjen samt anslutande stigar från ovanförliggande campingområden.

Förändring, rekommendation

Campingplatsen bör som helhet behålla sin karaktär av "vildmarkscamping". Därför bör friytor sparas mellan uppställningsplatser med rumsskapande och skuggande träd. Tall och lövträd sparas medan gran och sly med fördel kan gallras bort. På det kalhuggna partiet tillåts ny trädvegetation att växa upp. Även här bör tall och lövträd prioriteras. Vid stranden föreslås att ett ca 35-70 m brett område sparas som naturmark, NATUR. Naturområdet har större bredd i norr.

Naturmarken bör skötas regelbundet genom slyröjning, borttagning av ris, nedfallna grenar och träd. Området ska se naturligt välansat ut och utsikten mot sjön ska värnas.

Inom strandområdet får det även finnas parkanläggningar som t ex vil- och grillplatser. Anordningar får inte placeras så att de hindrar strandpromenader. Vinterförvaring av flytbryggor, bryggstillbehör, båtar, kanoter och kajaker för uthyrning bör så långt möjligt samlas till en plats, förslagsvis till en iordningställd yta vid den nya service- och förrådsbyggnaden i norr, och inte "belamra" övriga delar av strandområdet under vinterhalvåret.

Strandskydd

Befintliga förhållanden

Viken omfattas generellt av sk utökat strandskydd intill 300 m från strandlinjen över både land och vatten. Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark i gällande plan.



Strandskyddet är idag upphävt inom det icke prickade området vid campingen.

Förändring

När ny plan upprättas omprövas strandskyddet. Strandskyddet föreslås bli upphävt inom område N₁, N₄, P-plats, VÄG och GC i den nya planen. Det mest värdefulla strandområdet ges beteckningen NATUR. Strandskyddet föreslås ligga kvar inom NATUR samt inom N₂ och N₃. Föreslaget bedöms garantera allmänhetens tillträde till strandområdet. I detta sammanhang bör nämnas att de åtgärder som föreslås i planen förbättrar allmänhetens tillträde till strandområdet trots utökat antal uppställningsplatser.

Som särskilda skäl åberopas följande:

- Områdena behövs för en anläggning som måste ligga vid vattnet.
- Områdena behövs för att utvidga en pågående verksamhet.
- Området behövs användas för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområde. (Allmän badplats i norr)
- Områdena ingår i LIS-område.

Vägar och gångstigar

Befintliga förhållanden

Planområdet kan idag nås via tre befintliga in- och utfarter från väg 202. Idag används endast den södra som leder ner till campingens reception. Den norra används enbart för transporter av båtar och bryggor till sjöstranden, den mellersta för i huvudsak ”skogs-transporter”. De båda norra väganslutningarna är som regel stängda med låst bom. Vägarna inom planområdet består av enskilda relativt smala grusvägar.



Typisk grusväg i området.



Typisk gångstig i området.

I området finns en strandpromenad (stig) och ett flertal gångstigar mellan uppställningsområdet och strandpromenaden. Strandpromenaden har idag ingen fortsättning utanför campingplatsen vare sig mot söder eller norr.

Förändring

Huvudtillfarten i söder föreslås bli förbättrad med bl a mötesplatser.

Campingplatsens blivande serviceområde (2) med bl a badplats och parkering för allmänheten föreslås fortsatt angöras från befintlig anslutning till väg 202 i norr. Från korsningen, ca 0,8 km norr om den befintliga huvudinfarten i söder, leder en delvis ny skogsväg ner till en ny parkering för bad och serviceområde. Vägens anslutning till väg 202 bör förbättras så att in- och utfarten blir säker och så att möte kan ske. Vägen har delvis flyttats västerut för att tillmötesgå länsstyrelsens krav på att allmänheten ska kunna nå badplatsen utan att behöva gå genom campingområdet. Den tar även hänsyn till upptäckta kolbottnar. I planområdets nordvästra hörn byggs en vändplats som ska betjäna transporter från omgivande skogar. Mellan den nya vägsträckningen och campingplatserna föreslås att naturområdet sparas. Från bilvägen/parkeringen byggs en körbar GC-väg till stranden. GC-vägen ska endast trafikeras med fordon för transporter till servicebyggnaden, båttransporter och av räddningsfordon.

Den mellersta anslutningsvägen hålls fortsatt stängd med bom som vid behov kan öppnas av RÖS (Räddningstjänsten).

De tre befintliga vägarna som leder in till campingen ligger delvis utanför fastigheten Forsvik 5:181 och har därför säkerställts vid fastighetsköpet genom servitut i angränsande fastighet. Vägnetet inom campingområdet kommer att byggas ut successivt i takt med utbyggnaden av nya uppställningsplatser. Avsikten är att behålla ungefär nuvarande standard och karaktär på vägarna.

Promenadstigarna ska behållas som enkla naturstigar med ungefär nuvarande karaktär. Mindre förbättringar, vid bl a steniga partier, kan bli aktuellt. Strandpromenaden skulle med fördel kunna ges en fortsättning söderut till Forsvik som ligger på promenadavstånd, ca 2-3 km beroende på sträckning. En sådan utbyggnad ska dock inte belasta campingverksamheten.

Teknisk försörjning

Dricks- och spillvatten

Befintliga förhållanden

Befintliga serviceanläggningar är anslutna till kommunalt vatten- och avlopp via ledningsnät från Forsvik. Ledningsnätet är privatägt.

Förändring

Ny bebyggelse och nya servicefunktioner kan och ska anslutas till de befintliga ledningsnäten. Avlopp från serviceområde 2 vid den norra badstranden måste pumpas upp till den övre platån.

Dagvatten

Befintliga förhållanden

Dagvatten från tak, vägar, parkeringar och andra hårdgjorda ytor infiltrerar i marken och/eller tas upp av växtligheten.

Förändring

Där ökade dagvattenmängder väntas på grund av nya anläggningar, t ex nya takytor på byggnader eller nya hårdgjorda ytor för vägar och parkering ska detta tas om hand och infiltreras och/eller fördröjas innan det når Vikens vatten.

Omgrävning av befintligt dike utmed kraftledningsgatan sker inte av avvattningsskäl utan för att få ett bättre utnyttjande av mark för uppställningsplatser. När omgrävningen sker ska diket ges en tvärsnitt som sväljer allt vatten från det lokala avrinningsområdet även vid häftiga regn.

Värme

Befintliga förhållanden

Uppvärmningen av byggnader eller del av byggnader i området sker med el. Behovet är litet då anläggningen endast hålls öppen under den varma årstiden.

Förändring

Ingen förändring planeras.

El

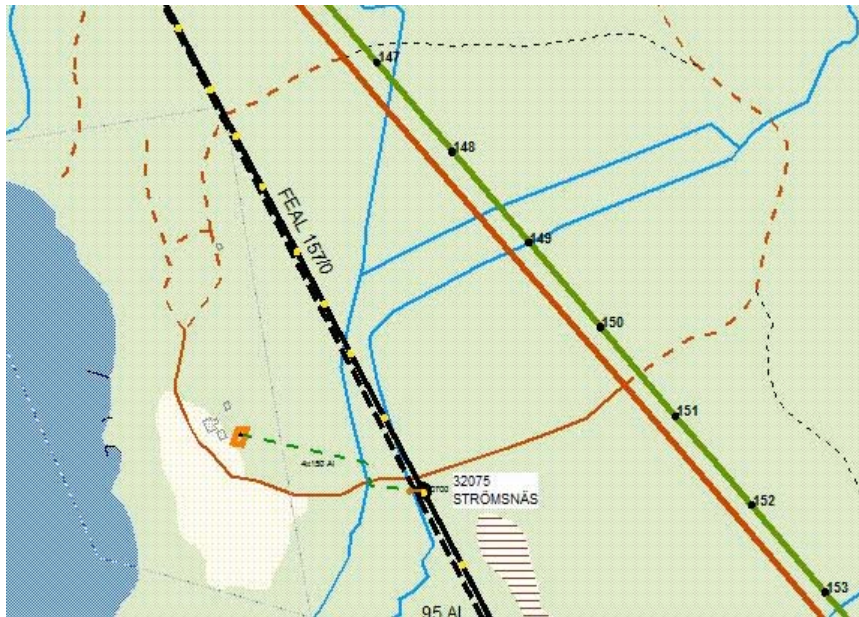
Befintliga förhållanden

Elförsörjning sker från en av två 10 kV-ledningar som passerar planområdet. Serviceledningen utgår från en stolptransformator vid den södra infarten. De genomgående ledningarna och serviceledningen fram till receptionen ägs av Elevio.

I ledningsgatan finns dels en nedgrävd kabel, dels en luftledning. Luftledningen utgör reservledning för den markförlagda kabeln. I samband med förrättningen för den utökade fastigheten Forsvik 5:181 skapades ledningsrätt för både jordkabel och luftledning.

Förändring

På sikt föreslås att den befintliga luftledningen tas bort och vid behov ersätts med jordkabel. Den markförlagda 10 kV- ledningen har kapacitet för ökat effektuttag. Befintlig transformator kan däremot behöva förstärkas när effektuttaget ökar.



Befintliga elledningar.

Tele

Befintliga förhållanden

Telekommunikationer till och från området sker både via fast och mobil telefoni.

Förändring

Det kan bli aktuellt att bygga ut fibernätet till campingplatsen.

Avfall

Befintliga förhållanden

AÖS (Avfallshantering i Östra Skaraborg) och campingplatsens driftansvariga svarar för avfallshantering. En miljöstation med sorteringskärl finns centralt i anslutning till receptionen.

Förändring

Vid den nya servicebyggnaden, 2, anordnas en kompletterande miljöstation. Hämtningsplatser ska utformas enligt ”Handbok för avfallsutrymmen” och i samråd med AÖS.

Sociala frågor

Allmänt

Strömsnäs camping har förutsättningar för ett rikt socialt liv med tonvikten på utomhusaktiviteter sommartid.

Tillgänglighet

Befintliga förhållanden

Planområdet har relativt branta lutningar mellan den övre platån och strandområdet. Strandområdet kan dock nås av funktionshindrade via den norra in- och utfarten. Befintliga serviceanordningar är inte anpassade till funktionshinder.

Förändring

Vid ombyggnad och förbättring av befintliga servicefunktioner ska dessa anpassas till funktionshindrade besökare. Nya serviceanordningar ska alltid utformas med tanke på funktionshinder. Det är även önskvärt att en badbrygga utformas för rullstolsburna besökare.

Området är som helhet tillgängligt för allmänt friluftsliv under huvuddelen av året. Den breda strandzonen innebär att det även är tillgängligt för allmänheten under camping-säsongen. Genom öppning och förbättring av väg från norr, utbyggnad av parkering sanitär service, och samlad uthyrningsverksamhet ökar tillgängligheten till strand, bad och andra vattenanknutna aktiviteter för den breda allmänheten.

Administrativa frågor

Lovpliktens omfattning

Lovplikten har inte utökats i förhållande till det som gäller generellt enligt plan och bygglagen.

GENOMFÖRANDE

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som krävs för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Beskrivningen har ingen självständig rättsverkan.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanearbetet kommer att bedrivas enligt nedanstående preliminära tidplan. Tidplanen kan komma att revideras om t ex synpunkter under samråds- och gransknings-skedena föranleder omfattande bearbetning.

Samråd	sept - okt 2019
Arkeologisk utredning	dec 2019 - okt 2020
Granskning	jan - febr 2021
Antagande	mars - apr 2021
Laga kraft	apr - maj 2021

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från det datum planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Ti Land AB ansvarar för alla åtgärder inom planområdet utom eventuella förändringar av befintlig luftledning för el.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark. Kommunen tillämpar generellt enskilt huvudmannaskap utanför tätorterna. Den kommunala ekonomin tillåter inte kommunalt huvudmannaskap inom landsbygdsplaner. I denna plan avser enskilt huvudmannaskap områden betecknade med NATUR, VÄG, P-plats och GC.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Karlsborgs kommun genomför planändringen, vilken indirekt bekostas av TI-Land AB.

Kostnader för plangenomförandet

Ti Land AB bekostar alla exploateringsåtgärder inom planområdet samt förbättringar av tillfartsvägar mellan planområdet och väg 202.

Eventuella förändringar i ”förtid” av befintlig luftledning bekostas av TI-Land AB efter offert/avtal med Elevio AB som är nätägare. TI-Land AB bekostar, i samverkan med ”fiberbolag”, eventuell utbyggnad av fibernät.

Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser

Fastighetsbildning

Fastighetsbildningsåtgärder behövs ej.

Avtal och servitut

I samband med förrättningen för den utökade fastigheten 5:181 upprättades servitut för tillfartsvägarna. Servituten belastar omgivande fastighet.

Planavtal har upprättats mellan Ti Land AB och Karlsborgs kommun.

Tekniska frågor

Geotekniska utredningar

Eventuellt behov av detaljerade geotekniska undersökningar utförs och bekostas av fastighetsägaren.

Dagvatten

Utformning av dagvattenhantering samt åtgärder för att minska risken för föroreningar av mark och vatten skall alltid studeras i samband med projektering av byggnader och anläggningar.

Dokumentation och kontroll

Dokumentation av befintliga förhållanden behövs ej. Kontroll av byggnationen i området sker i samband med tillståndsgivning och under byggprocessen fram t o m slutbesked.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Avvikelse från Översiktsplan 2020

Detaljplanen samverkar med kommunens gällande översiktsplan.

Miljökonsekvenser

Planen innebär ej betydande miljöpåverkan, varför miljökonsekvensbeskrivning inte behövs. Några miljökonsekvenser sammanfattas ändå nedan.

Planens förslag bedöms inte innebära ”någon skada på riksintressen” eller förordnanden. De bedöms istället samverka och förstärka riksintressen för friluftsliv och turism.

Strandområdet görs mer tillgängligt för allmänhet och besökare med funktionshinder. Friytor med tilltalande träd och buskvegetationen behålls och förstärks. Landskapsbildningen förändras relativt lite sett från campingens omgivningar. Spillvatten leds till kommunens reningsverk och dagvatten tas om hand där detta behövs. Ökad trafik till och från området bedöms motverka miljömål för luft och buller. Den pågående teknikutvecklingen av fordon kompenserar denna effekt. Inga miljökvalitetsnormer bedöms överskridas på grund av planen.

Sociala konsekvenser

Planen innebär att den norra badplatsen görs mer tillgänglig för allmänheten även för dem med funktionshinder.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanen och utvecklingen av campingen finansieras privat. Fler betalande gäster skapar ett stabilare ekonomiskt underlag för förbättringar av framförallt campingens servicefunktioner och allmänt underhåll. Indirekt genererar fler besökare i området intäkter till handel och andra näringar i regionen. Fler besökare vid Forsviks camping bidrar även till att förstärka turismklustret Karlsborg – Forsvik – Sätra – Tiveden.

Fastighetskonsekvenser

Se ”Fastighetsrättsliga frågor” ovan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Planen har upprättats av BOANN AB genom Ark SAR/MSA Bo Jonsson i samarbete med kartingenjör Anita Spetz som har bidragit med underlagsmaterial och ritat plankartan. Kartteknik AB har medverkat vid grundkartans upprättande.

Bo Jonsson
Ark SAR/MSA

Håkan Karlsson
Chef Samhällsbyggnad

Anita Spetz
Kartingenjör